CUM SE COMANDĂ UN PROIECT

CASE PARTER

CASE CU MAI MULTE NIVELURI

CASE DE DEAL - MUNTE

CASE DE VACANȚĂ

CASE CU CALCANE

CASE DIN LEMN







CASE LA ȚARĂ

CATALOG PROIECTE

PENTRU COMENZI PROIECTE: Tel: 330.14.56; Mobil: 0744-569.305

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

I. AVANTAJE

1. AUTORII

Proiectele prezentate în catalogul revistei sunt concepute de **arhitecţi cu drept de semnătură**, membri ai Ordinului Arhitecţilor din România - O.A.R., înscrişi în Tabloul Naţional al Arhitecţilor - T.N.A., specializaţi în proiectarea locuinţelor individuale. Arhitecţii-autori ai proiectelor vor garanta calitatea proiectelor, care sunt elaborate cu respectarea legislaţiei române în vigoare. Proiectele tehnice de execuţie sunt întocmite de echipe complexe care includ, pe lângă arhitectul-şef de proiect, pe inginerii pentru structura de rezistenţă şi instalaţii termice, electrice şi sanitare.

2. PREŢUL PROIECTULUI

Faţă de valoarea unui proiect unicat, s-a aplicat reducerea maximă permisă legal de

- **50% pentru că proiectul este refolosit.**

În raport cu dimensiunea construcţiei, s-au mai aplicat şi următoarele reduceri:

- **15% în cazul unei suprafeţe desfăşurate de 200 mp, sau de**
- **25% în cazul unei suprafeţe desfăşurate mai mari de 201 mp**, grupate în tranşe calculate din 50,00 în 50,00 mp.

Preţul proiectului respectă tarifele minime de proiectare ale O.A.R., calculate conform Ordinului MLPAT nr.11N/1994, şi includ onorariile cuvenite arhitectului şi echipei sale (inginerii pentru structură şi instalaţii termice, electrice şi sanitare). Stabilirea preţului proiectului de bază s-a făcut prin aplicarea unui procent la **valoarea estimată a construcţiei**, calculată în raport cu SUPRAFAŢA DESFĂŞURATĂ, **de 320 EURO/mp, fără TVA** (valoare conform Legii nr. 27/1994 privind impozitele şi taxele locale, republicată, modificată şi completată de OUG nr. 62/1998 şi OUG nr. 15/1999).

3.TIMPUL

Proiectele din catalogul revistei le puteţi obţine în termen de trei săptămâni de la data obţinerii certificatului de urbanism, cu excepţia celor din categoria "PROPUNERI". Astfel, puteţi câştiga un timp preţios necesar execuţiei.

4. CONSULTANŢA

Suplimentar faţă de proiect, se asigură **gratuit consultanţă de specialitate** pentru a putea alege, din marea varietate de proiecte prezentate în catalogul revistei, soluţia care să corespundă în mod optim cerinţelor şi posibilităţilor dumneavoastră. De asemenea, veţi fi sfătuiţi în mod competent în legătură cu posibilităţile de amplasare a construcţiei, corespunzător tipului de casă ales, coroborat cu particularităţile terenului şi reglementările urbanistice generale.

5. OPŢIUNI

În raport cu cerinţele dumneavoastră, vă putem pune la dispoziţie experienţa noastră în domeniu pentru întocmirea de lucrări de proiectare conexe sau suplimentare faţă de proiectul din catalog (vezi capitolul II/2 de la pag. 98) sau pentru selectarea constructorului, alegerea dotărilor, finisajelor şi furnizorilor, astfel încât să beneficiaţi de cele mai moderne şi performante produse, la preţuri accesibile.

II. COMANDAREA PROIECTULUI

După ce aţi ales proiectul dorit (prezentat în paginile revistei la nivel de anteproiect), urmează să contactaţi firma noastră pentru stabilirea detaliilor necesare şi încheierea contractelor în baza cărora veţi primi proiectul complet, compus din piesele scrise şi desenate strict necesare autorizării şi execuţiei construcţiei.

1. CONŢINUTUL CADRU AL PROIECTULUI DIN CATALOG

1.1 – PROIECTUL PENTRU AUTORIZAŢIA DE CONSTRUIRE - P.A.C. – întocmit în conformitate cu prevederile Legii 453/2001 – anexa 1, se predă beneficiarului în două exemplare (conform solicitărilor legale) şi cuprinde în xerocopii următoarele:

a - Piese scrise :

- lista proiectanţilor, borderoul pieselor scrise şi desenate;
- memoriu tehnic general + arhitectură;
- memorii tehnice structură de rezistenţă şi instalaţii generale.

După caz, piesele scrise se completează şi cu următoarele documente întocmite de alţi specialişti decât

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

proiectantul lucrării (și care fac obiectul unor contractări separate față de proiectul din catalog):
- studiul geotehnic; - referatele de verificare a proiectului, întocmite de verificatori tehnici atestați MLPTL; - expertiza tehnică (la alipiri la calcan, extinderi, consolidări), întocmită de un expert atestat MLPTL.
b - Piese desenate:
PLANURI PRIVIND AMPLASAMENTUL: - plan de încadrare în zonă, sc.1:2.000 (1:5.000 sau 1:10.000); - planurile de situație cu amplasarea construcției, rețele edilitare, amenajări, sc.1:500 (1:200 sau 1:100);
ARHITECTURĂ : sc.1:50 - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea cotelor exterioare și interioare, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior); - plan acoperiș; - două secțiuni caracteristice; - toate fațadele.
STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ : - plan fundații, sc.1:50; - detalii fundații.
INSTALAȚII GENERALE : - schemele funcționale ale instalațiilor interioare: termice, electrice, sanitare.

1.2. PROIECTUL TEHNIC (de execuție) - P.E. - Este alcătuit în general din cinci părți (proiecte) distincte pe specialități, care sunt întocmite conform normativelor tehnice în vigoare. Acestea se predau în trei exemplare (unu pentru beneficiar și două pentru constructor) și cuprind în xerocopii următoarele:
1.2.1 - PROIECTUL PENTRU ARHITECTURĂ
a - Piese scrise: - memoriu tehnic (cuprinde descrierea amplasamentului, funcțiunile lucrării, finisajele etc.); - antemăsuratori (listele cantităților de lucrări și materiale); - caietele de sarcini.
b - Piese desenate: - plan de situație (cu elemente de trasare), sc.1:500 sau 1:200; - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea în detaliu a cotelor exterioare, interioare și a tuturor golurilor – uși, ferestre, instalații, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior), sc.1:50; - planul acoperiș, cu indicarea pantelor, a învelitorii și a sistemului de scurgere și colectare a apelor pluviale, sc.1:50; - minim două secțiuni caracteristice, sc.1:50; - toate fațadele, sc.1:50, cu precizări detaliate privind finisajele exterioare; - tablourile de tâmplărie (ferestre, uși), confecții metalice; - detalii de execuție caracteristice, sc.1:20, 1:10, 1:5, după caz pentru parapeți, scară, termo-hidroizolații, streașină, jardiniere etc.
1.2.2 - PROIECTUL PENTRU STRUCTURA DE REZISTENȚĂ
a- Piese scrise: - memoriu tehnic + graficul fazelor determinante de execuție; - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + centralizator extrase de armătură; - caietele de sarcini.
b - Piese desenate: - plan săpătură și fundații, sc.1:50; - detalii fundații (dacă este cazul detalii fundații și tehnologia de execuție pentru alipire la calcan); - planurile cofraj, armare, sc.1:50 + extrase de armături pentru toate planșeele din beton armat; - planurile cofraj, armare și detalii (secțiuni caracteristice) + extrase de armături pentru pereți (diafragme), centuri, grinzi, stâlpi, sâmburi din beton armat; - detalii armare zidărie (dacă este cazul); - plan planșee lemn, sc.1:50 (dacă este cazul); - plan și detalii șarpantă, sc.1:50 (dacă este cazul).
1.2.3 - PROIECTELE PENTRU INSTALAȚII GENERALE - termice (încălzirea centrală); - electrice și curenți slabi (TV, telefonie); - sanitare (apă, canal) - cuprind în mod distinct soluționările fiecărui tip de instalație aferentă construcției și incintei, până la racordul de canalizare și contoarele de branșament (electric, apă):
a - Piese scrise (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte : - termice, electrice, sanitare): - memoriu tehnic (și breviarul notelor de calcul pentru instalația de încălzire); - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + liste de utilaje (centrală termică, hidrofor).
b - Piese desenate (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte: - termice, electrice, sanitare): - planurile tuturor nivelurilor, sc.1:50, cu indicarea traseelor fiecărui tip de instalație în parte; - schemele instalațiilor, schemele tablourilor electrice, centrala termică; - planurile de situație cu rețelele din incintă.

Numărul de planșe și modul de redactare a elementelor componente ale proiectului complet variază, în limitele uzanțelor de proiectare, în funcție de dimensiunile și de complexitatea casei, precum și de stilul propriu al autorului.

2. SERVICII DE PROIECTARE OPȚIONALE

Oricare dintre proiectele prezentate în catalog poate fi modificat și adaptat de către arhitectul-autor al acestuia, în funcție de dorințele dumneavoastră. Durata și diferența de cost pentru realizarea modificărilor determinate de cerințele suplimentare față de proiectul de catalog se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect. În același mod mai puteți obține suplimentar **documentații tehnice** pentru:
- certificatul de urbanism și avizele solicitate prin acesta;
- autorizația de desființare (pentru demolarea unei construcții existente care ocupă amplasamentul);
- adaptarea detaliilor de fundație în funcție de caracteristici geotehnice speciale;

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

- adaptarea proiectului pentru structura de rezistență la cerințele zonei seismice în care se află amplasat terenul pe care urmează să se realizeze construcția;
- reproiectarea casei în oglindă (invers față de proiectul de catalog), în funcție de situațiile concrete generate de amplasament (accese, orientarea față de punctele cardinale, vecinătăți etc.);
- dotări speciale privind instalațiile electrice, termice și sanitare (climatizare, sisteme de alarmă, fose septice sau bazine vidanjabile, piscine, saune etc.);
- amenajări și decorațiuni interioare (plafoane suspendate, mobilier fix, front de bucătărie, bar, șeminee etc.);
- împrejmuirea și amenajarea peisageră a grădinii (inclusiv terenuri de sport, chioșcuri, debarcadere etc.).

De asemenea, se oferă la cerere și alte **servicii conexe** proiectului:
- verificarea tehnică a proiectului de către specialiști atestați MLPTL (alții decât autorii proiectului);
- studiu geotehnic;
- obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizației de construire (după caz autorizația de desființare);
- asistență la selectarea constructorului și la încheierea contractului cu acesta;
- asistență pe șantier;
- selectarea materialelor de finisaj, dotări etc., în funcție de dorința dumneavoastră și de prețuri.

3. PREȚUL PROIECTULUI DIN CATALOG

COD PREȚ PROIECT	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	PREȚ PROIECT (EURO)
A	până la 100 mp	1.200
B	101 - 150 mp	1.700
C	151 - 200 mp	1.900
D	201 - 250 mp	2.050
E	251 - 300 mp	2.350
F	301 - 350 mp	2.700
G	351 - 400 mp	3.050
H	401 - 450 mp	3.400
I	451 - 500 mp	3.700
J	501 - 550 mp	4.000
K	551 - 600 mp	4.450
L	601 - 650 mp	4.800
M	651 - 700 mp	5.100
N	peste 701 mp	*
P	PROPUNERI	**

NOTĂ:

■ Prețul proiectului se achită în lei la cursul leu/EURO stabilit de BNR la data plății.

■ În preț nu este inclus TVA.

■ Prețurile proiectelor din catalog au fost reactualizate având în vedere suplimentările de conținut cerute prin Legea 453/2001 la faza PAC și pentru a se respecta ”Onorariile minime ale Ordinului Arhitecților din România”, care sunt obligatorii conform Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiunii de arhitect. Acestea se aplică tuturor proiectelor prezentate în revista ”O CASĂ PENTRU FIECARE” începând cu numărul 1/1997. Proiectele prezentate în numerele 1/1996 și 2/1996 nu mai sunt valabile.

■ Diferența de preț pentru realizarea modificărilor determinate de cerințe suplimentare față de proiectul din catalog (prezentate la capitolul II/2) se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect.

* Prețul proiectelor de case peste 701 mp se calculează cu ajutorul metodologiei precizate în cap. I/2.

** Proiectele prezentate având codul ”P - PROPUNERI” sunt elaborate numai la faza de anteproiect, prețurile și termenele de predare urmând a fi stabilite de comun acord între beneficiar și arhitect, constituind proiecte unicate.

FOARTE IMPORTANT !

■ **Prin cumpărarea proiectului ales aveți dreptul de a-l folosi pentru construirea unei singure case.**

■ **Drepturile de autor și originalele proiectelor aparțin în exclusivitate autorilor acestora.**

■ **Proiectele cumpărate de dumneavoastră nu pot fi folosite sau revândute altor persoane și nu pot fi copiate sau reproduse prin nici un alt mijloc, fără acordul autorilor.**



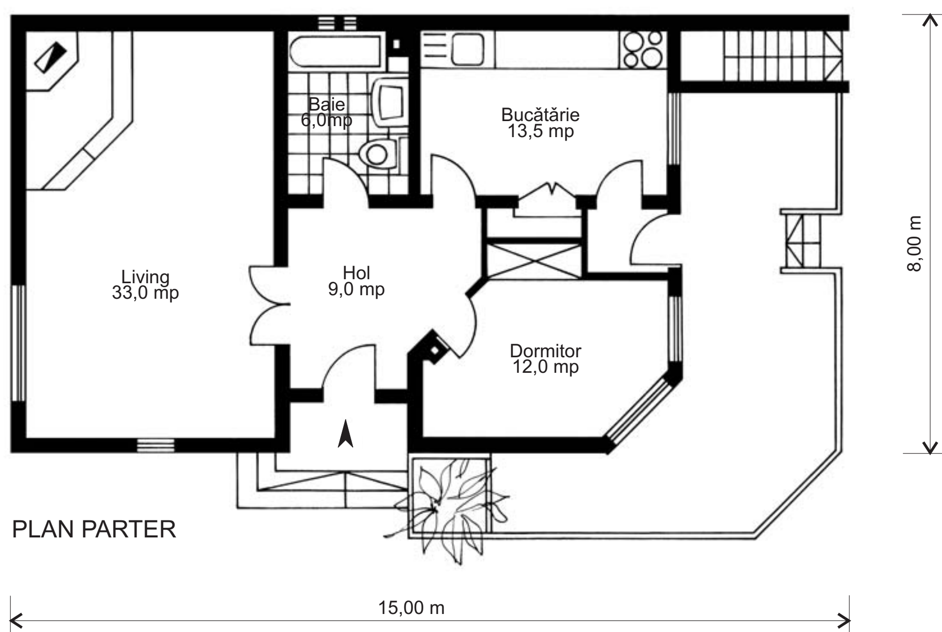
FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa "Vacanţa"

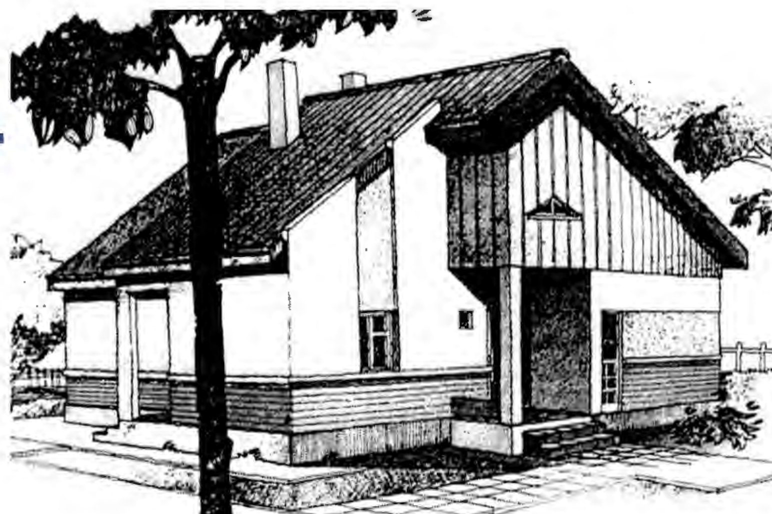
O locuință confortabilă pentru zona montană.
Parterul cuprinde o cameră de zi cu șemineu, bucătărie și un dormitor, existând posibilitatea amenajării mansardei.
La exterior este finisată cu materiale locale - lemn, piatră - ce ajută la încadrarea construcției în natură.



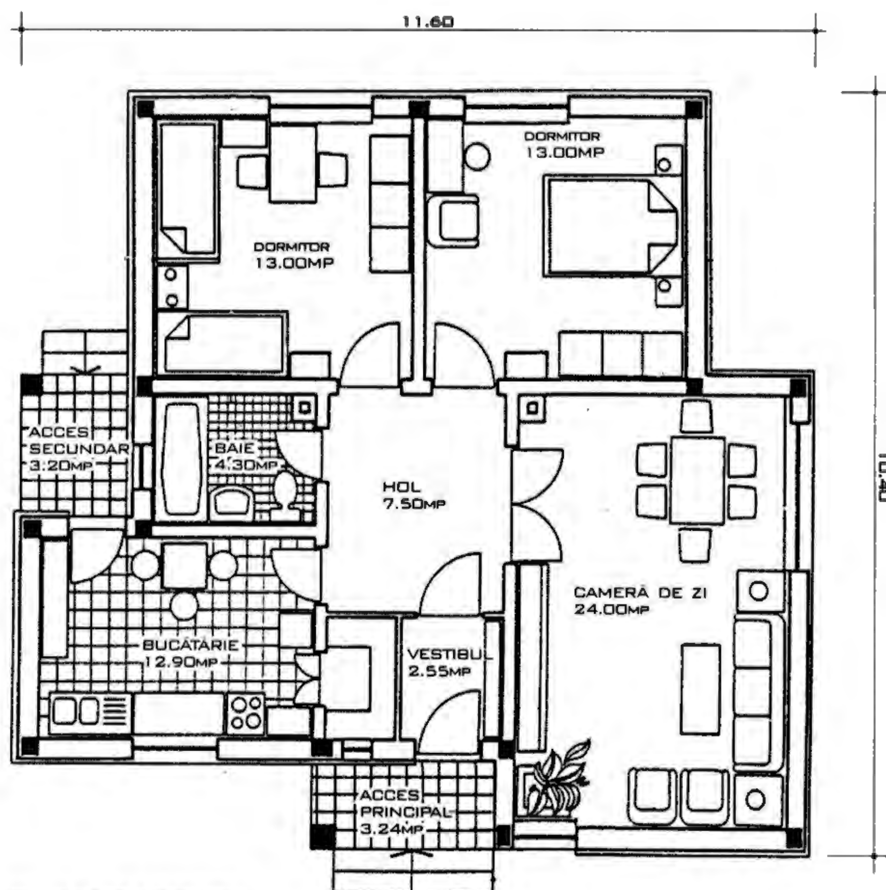
PLAN PARTER

PROIECT COD	D-101 G
Dormitoare	1
Băi + GS	1
Suprafața construită	96 mp
Suprafața desfășurată	96 mp
COD PREȚ PROIECT	A

CONFORTABIL ȘI MAI IEFTIN 2



▫ O casă, locuință permanentă sau de vacanță, nepretențioasă din punct de vedere constructiv, dar suficient de funcțională și agreabilă.

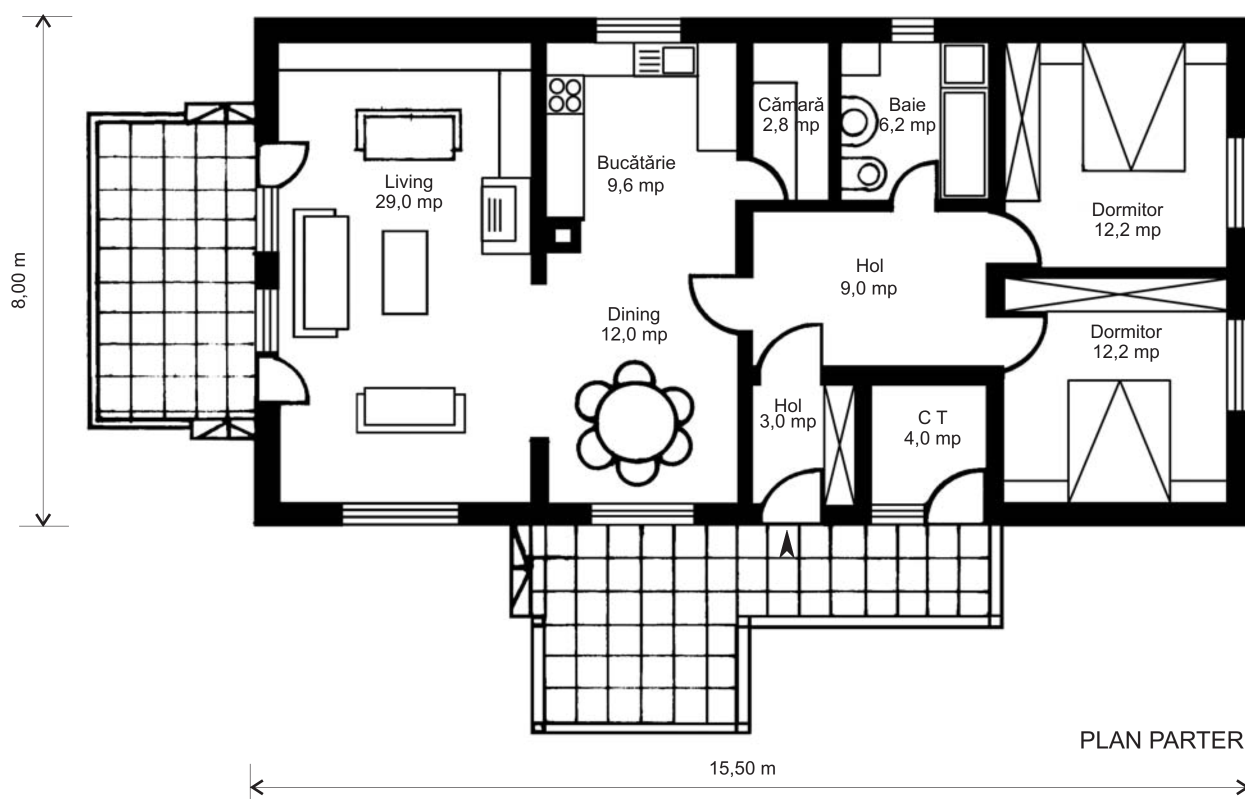


PLAN PARTER

PROIECT COD:	**M-101 M**
DORMITOARE	**2**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**103.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**103.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**B**



O locuinţă economică



PLAN PARTER

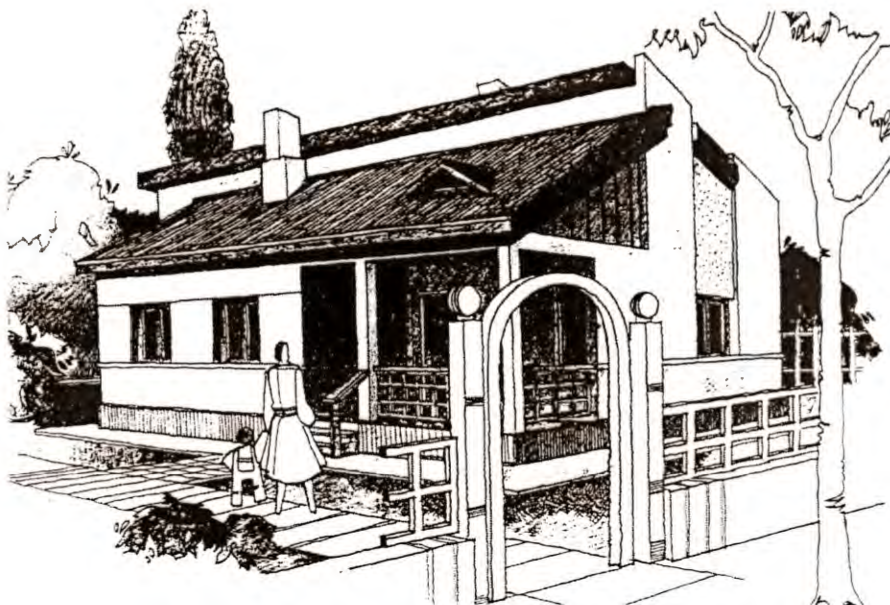
Un exemplu de locuință rezolvată doar pe parter, această casă este concepută pentru o familie tânără. Suprafețele încăperilor sunt economice, dar funcționale, iar partiul este compact, zona de zi și cea de noapte fiind delimitate judicios.
Astfel, de la intrare se ajunge într-un hol din care se distribuie, pe de o parte, dining-ul în relație directă cu o bucătărie deschisă și o cămară, și living-ul dotat cu șemineu și cu acces spre o terasă amplă.
De cealaltă parte a holului, se află două dormitoare deservite de o baie.

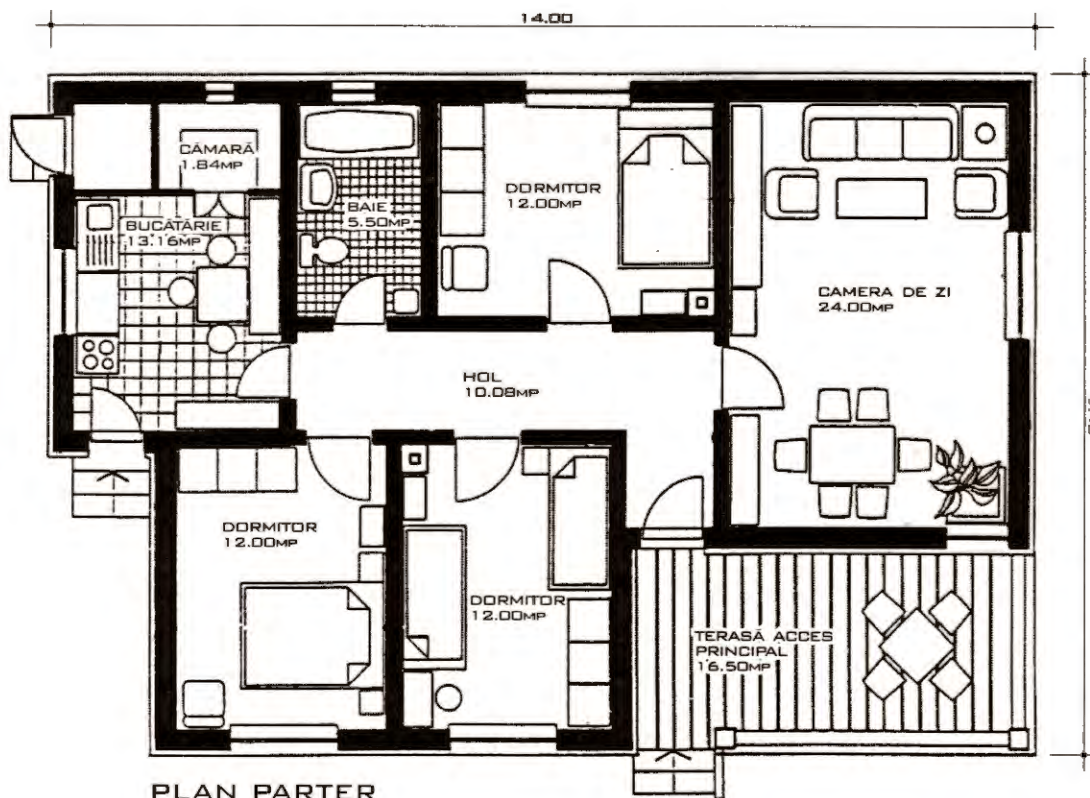
PROIECT COD	R-104 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	124 mp
Suprafața desfășurată	124 mp

PROPUNERE

CONFORTABIL ȘI MAI IEFTIN 1

▫ O casă, locuință permanentă sau de vacanță, nepretențioasă din punct de vedere constructiv, dar suficient de funcțională și agreabilă.





PROIECT COD:	**M-102 M**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**127.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**127.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**B**

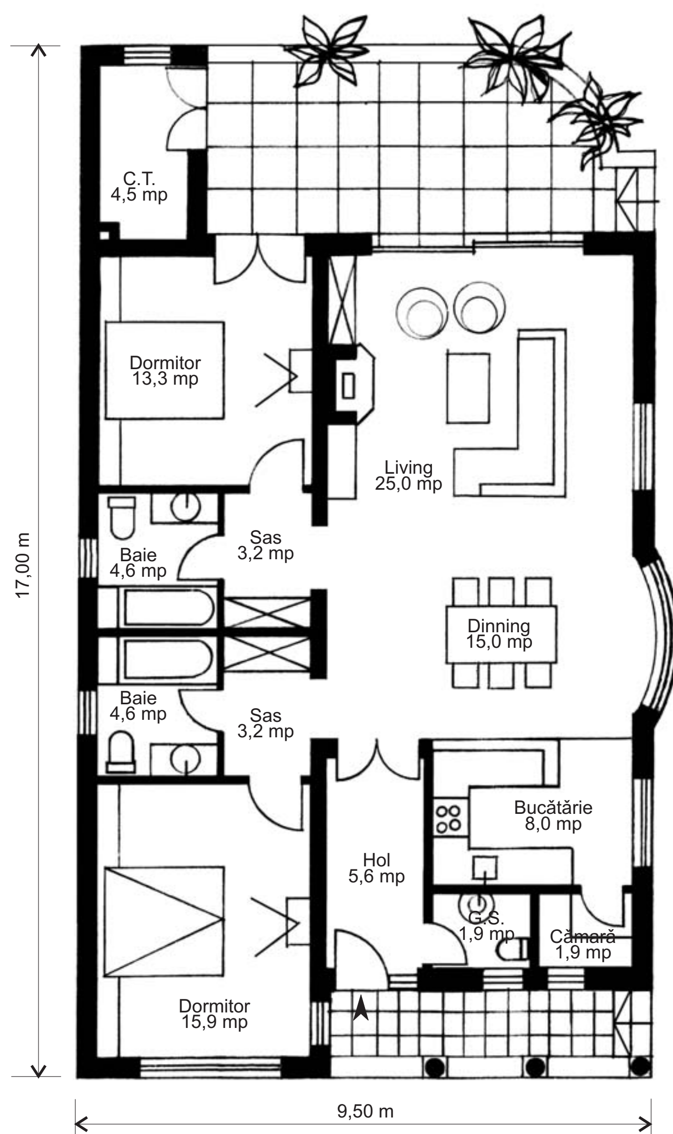


FAȚADA POSTERIOARĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa cu prispă



PLAN PARTER

Împrumutând ca rezolvare pentru zona de intrare prispa țărănească, dezvoltată numai pe parter, această casă este foarte confortabilă și modernă în compartimentare.
Bucătăria este deschisă spre living în stil "american", iar dormitoarele au baie proprie și dressing.

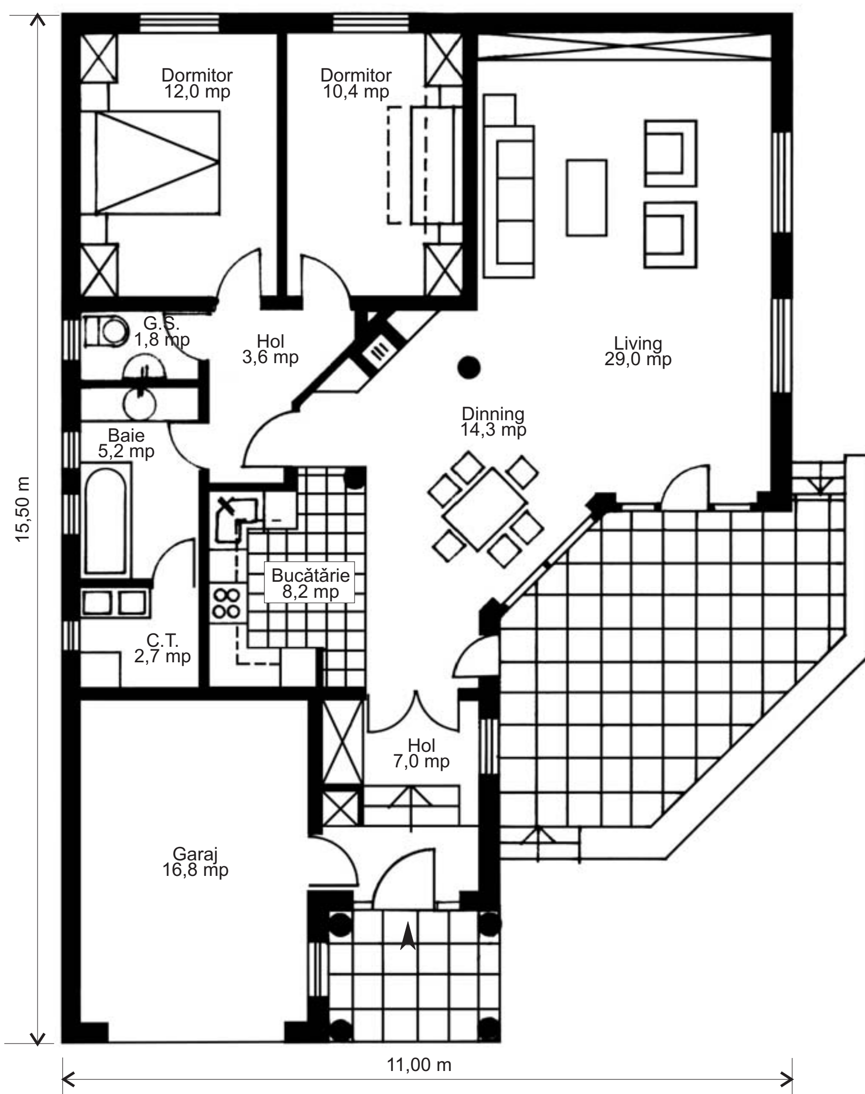
PROIECT COD	R-102 I
Dormitoare	2
Băi + GS	2+ 1
Suprafața construită	139 mp
Suprafața desfășurată	139 mp

PROPUNERE



Casa de la ţară

Pentru cei ce au un mic teren în zona rurală, propunem această casă, destinată evadărilor din metropolă de la sfârșitul săptămânii.
Construită numai pe parter, piesa de rezistență a casei este zona de zi, cu living-ul și bucătăria, ce se înfășoară parcă pe terasa de la parter, aflată la "firul ierbii".
Casa mai cuprinde și două dormitoare, o baie și un grup sanitar, centrala termică și garajul.



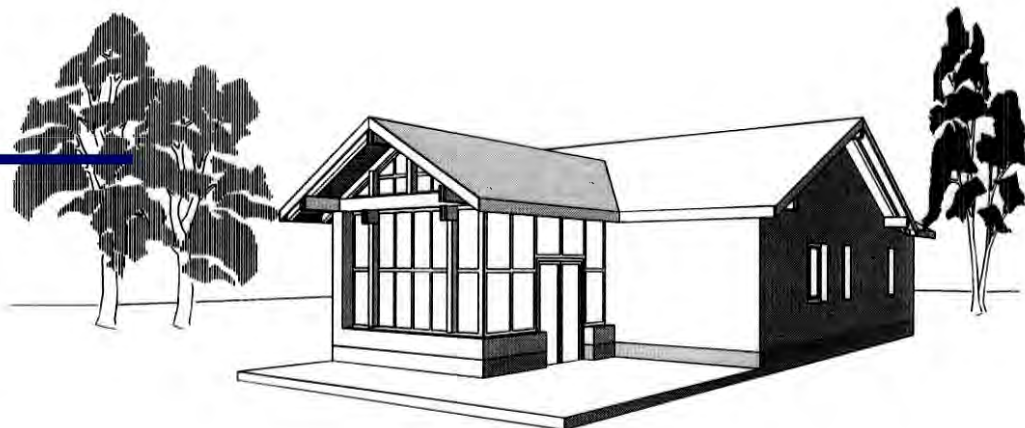
PLAN PARTER

Case parter

PROIECT COD	O-102 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	142 mp
Suprafața desfășurată	142 mp

PROPUNERE

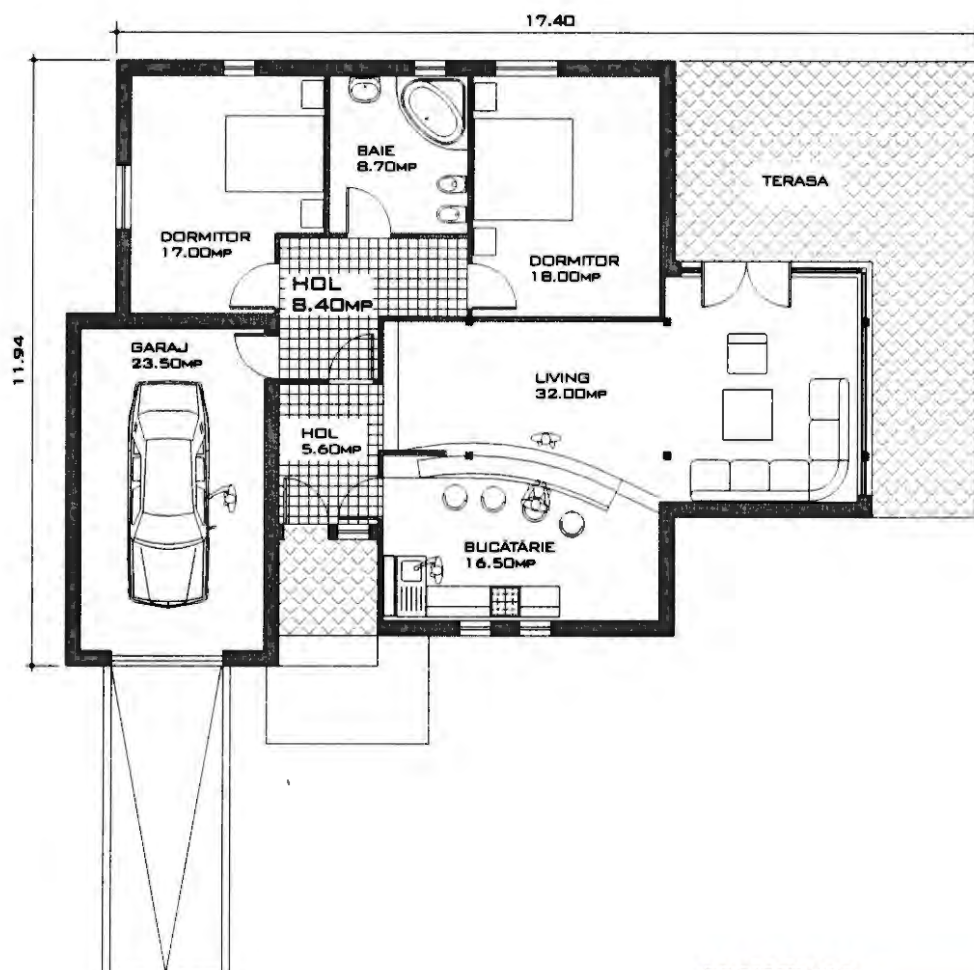
CASA PARTER



▫ Locuință spațioasă și economică.

▫ Living generos, în care se poate amplasa un șemineu. Spațiu deschis între living și bucătărie, despărțit de un bar.

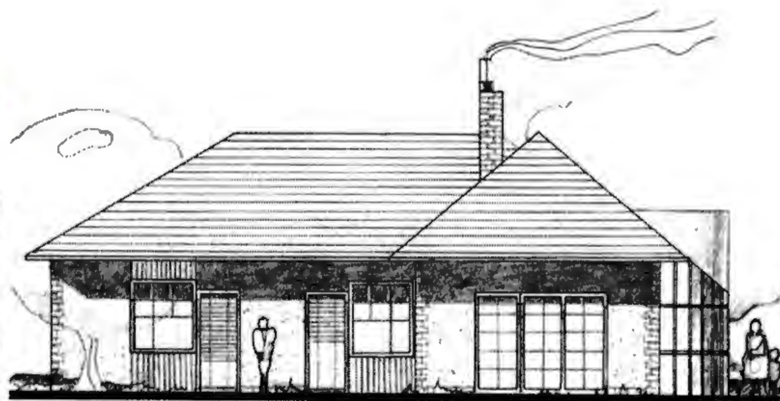
▫ Terasa se deschide spre grădină, în continuarea living-ului vitrat total.



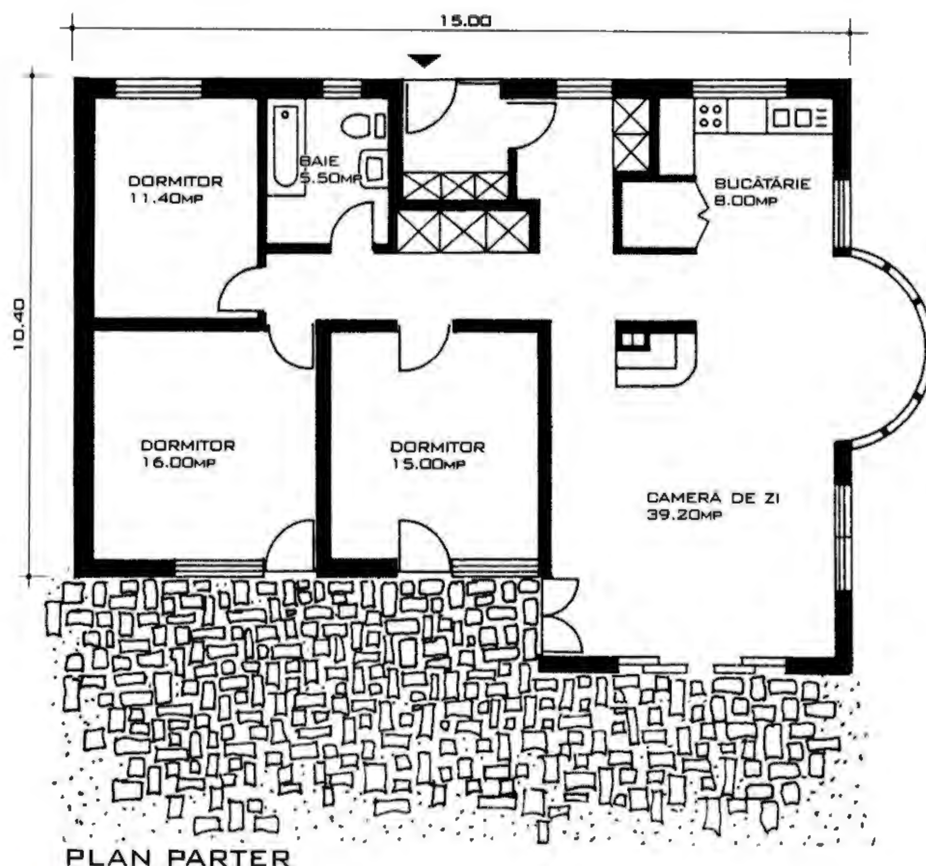
PLAN PARTER

PROIECT COD:	S-101 A
DORMITOARE	2
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	143.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	143.00mp
COD PREȚ PROIECT	B

CASA ALUNIȘ



- O căsuță de vacanță pentru două sau trei familii, perfect adaptabilă unui ținut deluros sau de câmpie.
- Proiectată pentru a fi construită cuplată cu altă locuință, casa poate fi amplasată și singular, peretele calcan putând fi orcând transformat într-unul cu ferestre.
- Deschiderea spre natură este obiectivul principal al amplasării sale la "rasul ierbii", ieșirea din camera de zi și din dormitor făcându-se pe un dalaj din pietre la același nivel cu solul.
- Arhitectura păstrează în linii mari tradiția locală, prin materialele folosite (lemnul și piatra), dar are prezente și elemente ale tehnologiei moderne - cum ar fi tâmplăria din PVC, care imită lemnul, cu geam termopan.



PLAN PARTER

PROIECT COD:	A-104 S
DORMITOARE	3
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	145.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	145.00mp
COD PREȚ PROIECT	B



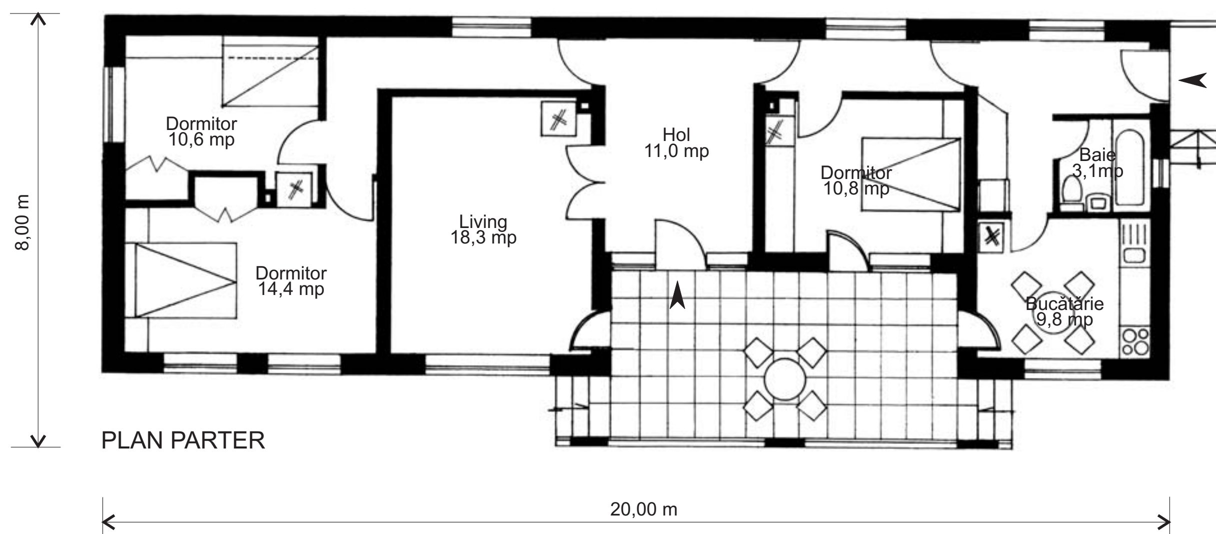
FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa de la ţară

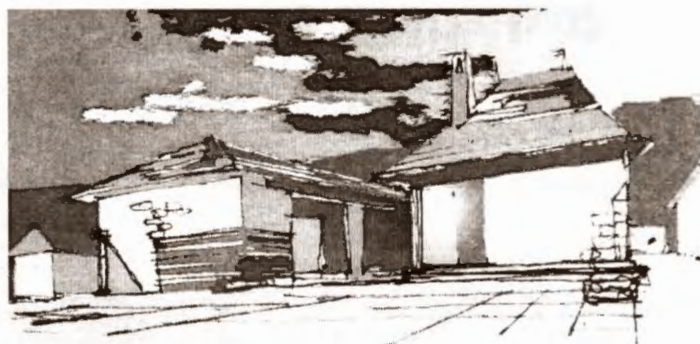
Construită după tiparul caselor de la țară dezvoltate în lungime, este deosebită prin terasa primitoare, încadrată de stâlpi, substitut al prispei țărănești.
Cuprinde: trei dormitoare, living, bucătărie și o mică baie.
De asemenea, casa are două accese: unul principal și altul secundar.
Încălzirea se face cu ajutorul sobelor.



PLAN PARTER

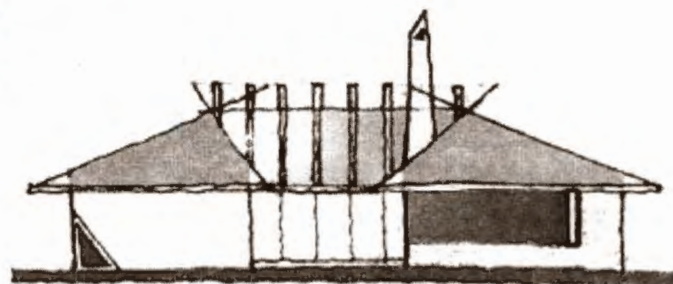
PROIECT COD	R-101 I
Dormitoare	3
Băi + GS	1
Suprafața construită	145 mp
Suprafața desfășurată	145 mp
COD PREȚ PROIECT	B

CASA OCOL

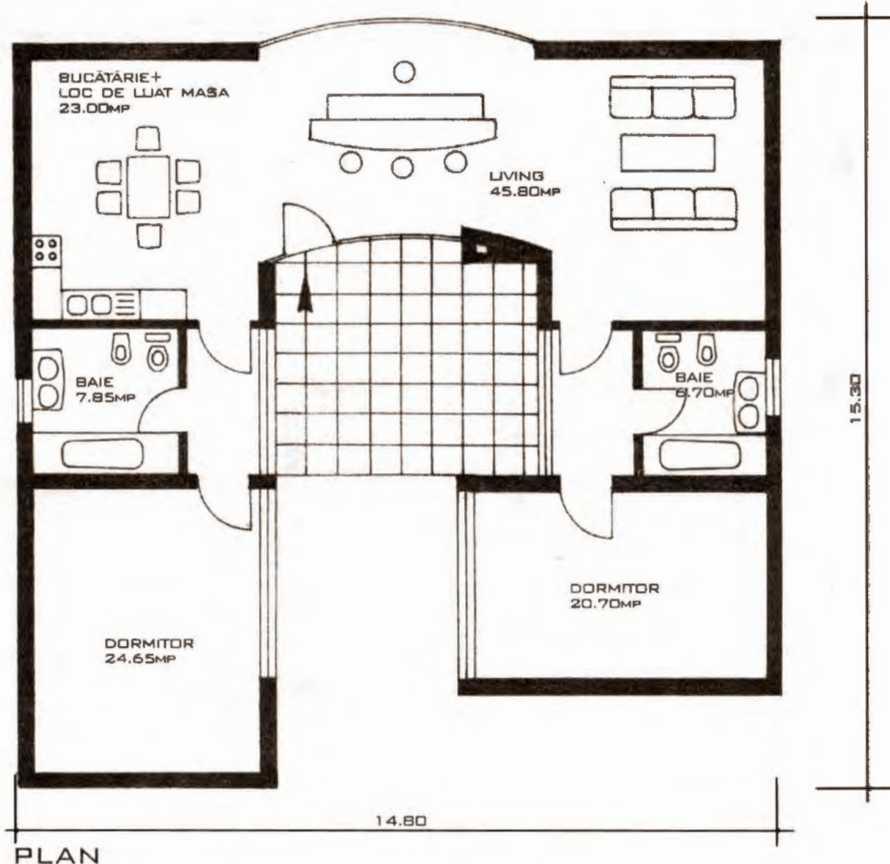


▫ Prelucrarea în cheie modernă a unui tip de gospodărie țărănească (ocolul), această locuință păstrează elementele tradiționale, îmbogățindu-le cu cerințele confortului modern.

▫ Desfășurată doar pe parter, cu o curte interioară ca o prelungire a livingului, locuința mai este compusă din bucătărie, loc de luat masa și două dormitoare cu două băi.

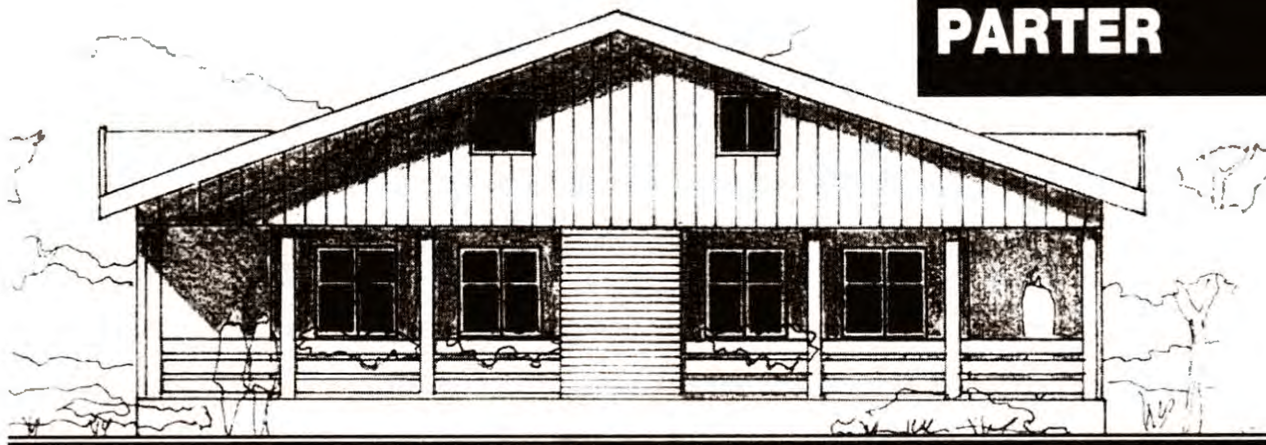


FAȚADĂ



PLAN

PROIECT COD:	A-101 M
DORMITOARE	2
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	166.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	166.00mp
COD PREȚ PROIECT	P



FAȚADA LATERALĂ

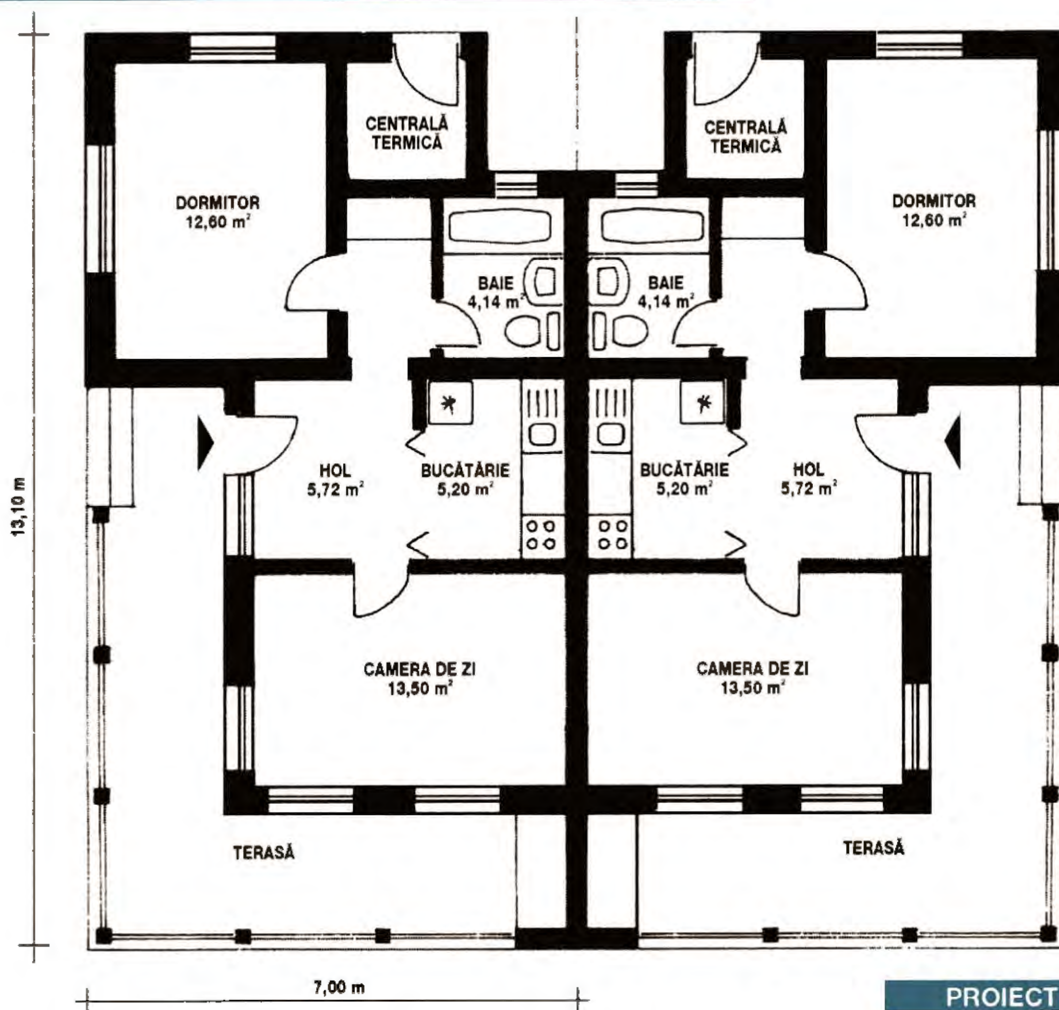
O casă la țară

Locuințe pentru familiile tinere, în regim de case cuplate.

Deși suprafețele nu sunt foarte mari, ele asigură confortul necesar.

Terasa acoperită, amintind de cerdacul vechilor case, este și o extindere a camerei de zi.

Podul poate fi și el parțial amenajat pentru o cameră suplimentară.



PLAN PARTER

PROIECT COD	T-101 S
Dormitoare	1
Bai	1
Suprafața construita	178,00 mp.
Suprafața desfașurată	178,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	C

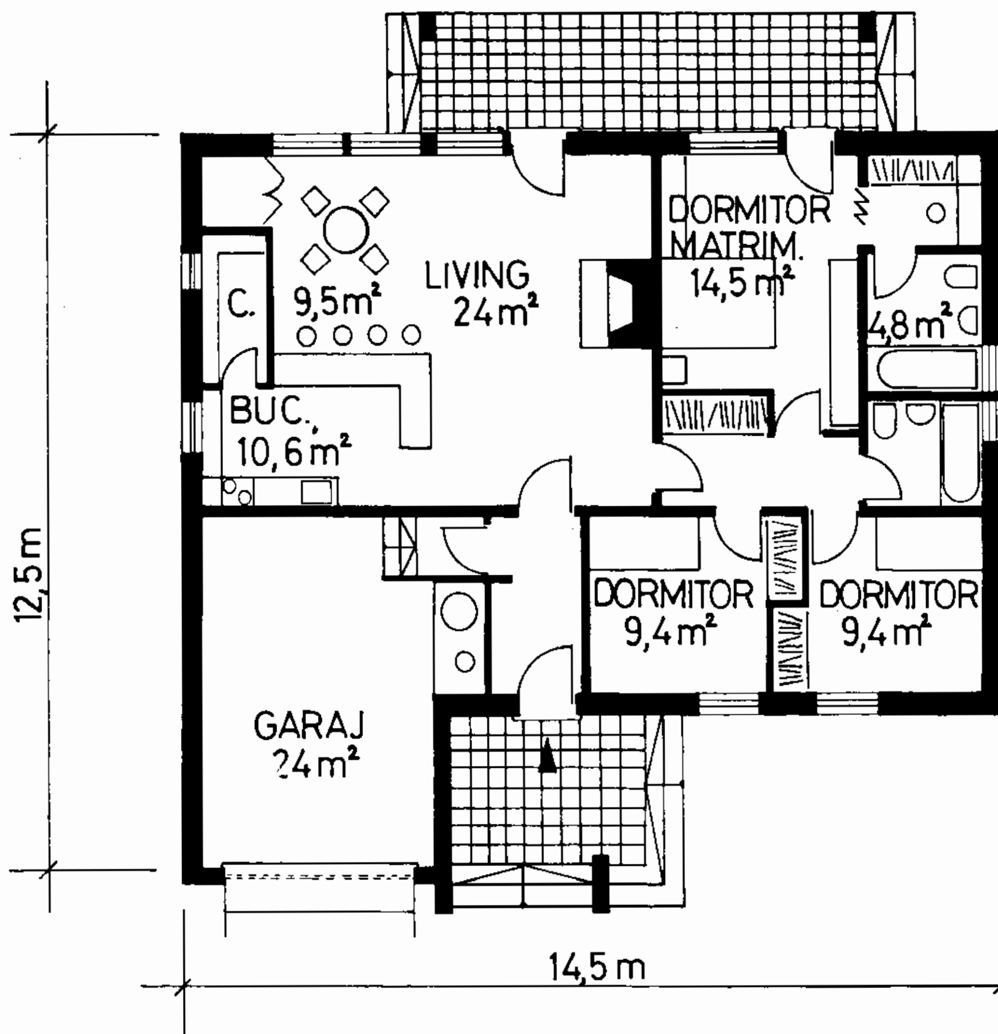


O CASĂ TRADIȚIONALĂ PENTRU O FAMILIE MODERNĂ

• Aerul tradițional al volumetriei în ansamblu contrastează plăcut cu concepția modernă a partiului.

• O intrare puternic marcată în fațadă conduce către spațiile interioare foarte funcțional amplasate.

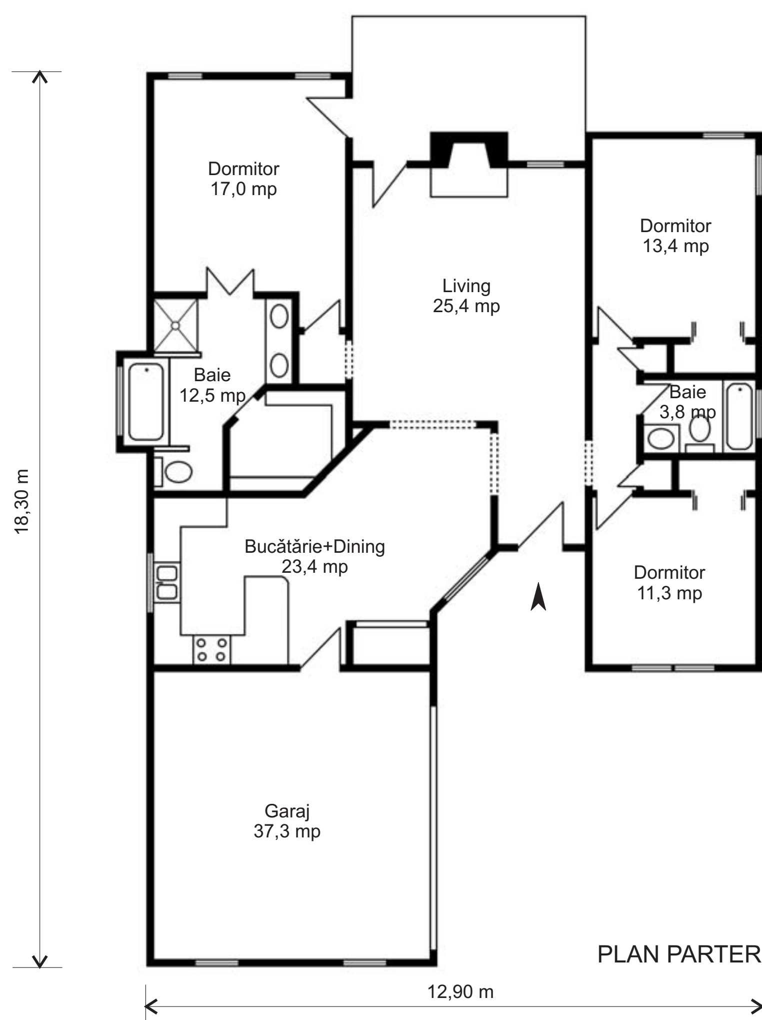
• Zona de zi, compusă din living cu șemineu, loc de luat masa și o bucătărie deschisă, este complet separată de zona de noapte, unde se află dormitorul matrimonial cu dressing și baie, și încă două dormitoare cu baia lor.



PROIECT COD:	**M-101 A**
DORMITOARE: 3	**BĂI: 2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**181mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**181mp**
COD PREȚ PROIECT:	**C**



Vila Ioana



Case parter

PROIECT COD	O-103 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	190 mp
Suprafața desfășurată	190 mp

PROPUNERE

O casă cu spații interioare interesante și cu o distribuție deosebită a funcțiunilor.
Accesul se face printr-un hol, separat prin elemente structurale de living, locul de luat masa și bucătărie.
Cele trei dormitoare sunt grupate după destinatar: cel matrimonial are baie și dressing proprii și este poziționat în apropierea bucătăriei, celelalte două, ale copiilor, fiind amplasate în vecinătatea livingului.
De asemenea, locuința beneficiază de un garaj pentru două automobile.



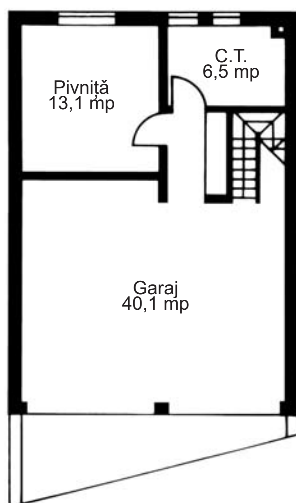
FAȚADA PRINCIPALĂ



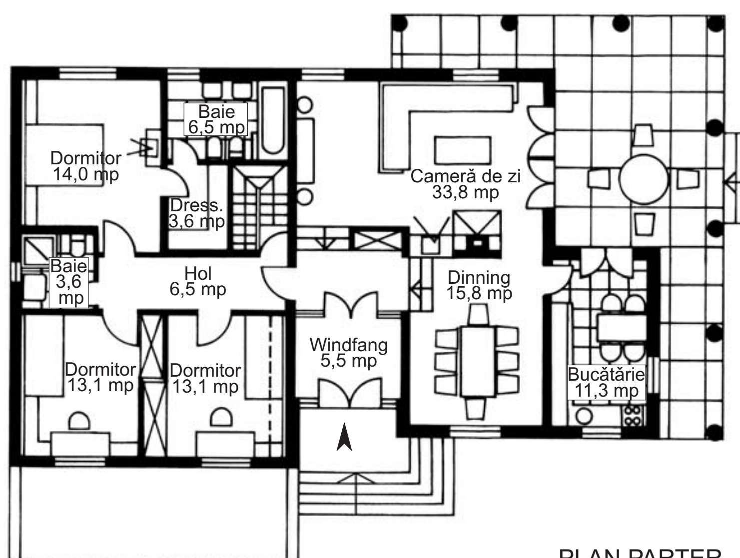
FAȚADA LATERALĂ

O casă odihnitoare

Concepută doar pe parter și subsol parțial, această casă impune prin aspectul exterior, liniștit și cuminte.
Parterul este împărțit în două zone majore: de zi și de noapte.
Zona de noapte cuprinde trei dormitoare și două băi, iar zona de zi, concepută ca un spațiu fluent, dinamic, cuprinde living-ul, dinning-ul și bucătăria, deschise spre o terasă acoperItă.
La subsol se află garajul, pivnița și centrala termică.



PLAN SUBSOL

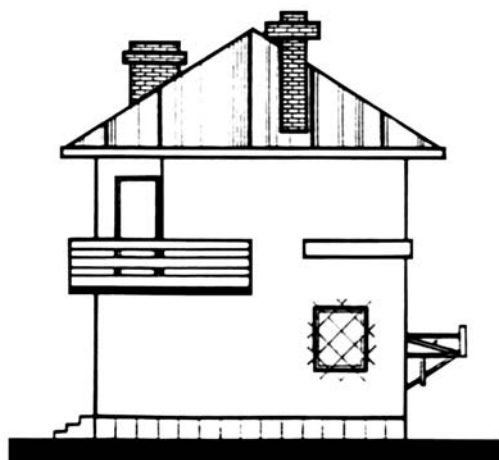


PLAN PARTER

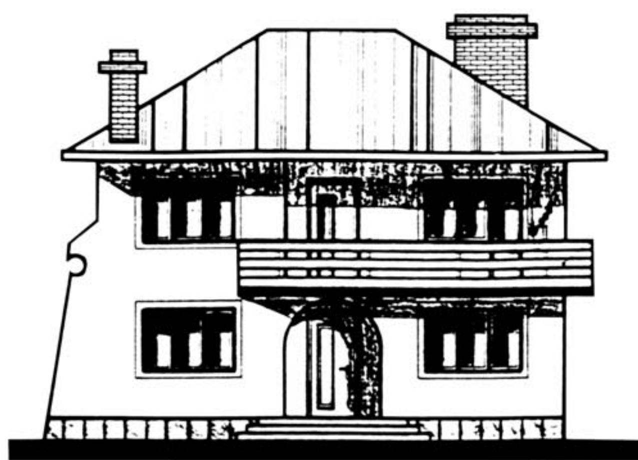
Case parter

PROIECT COD	O-101 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	225 mp
Suprafața desfășurată	306 mp

PROPUNERE



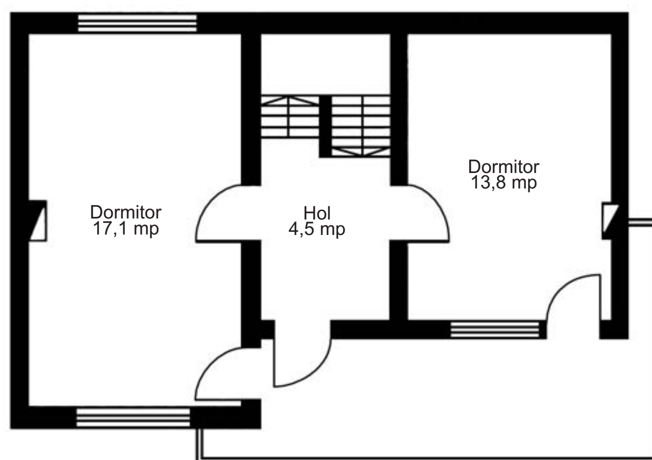
FAȚADA LATERALĂ



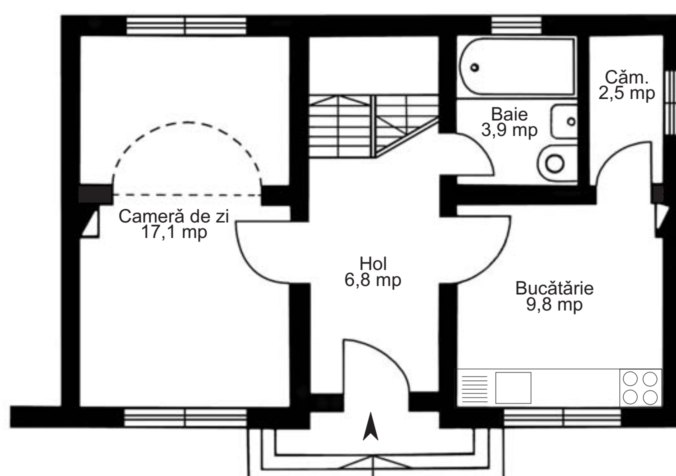
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa din dumbravă

Într-o zonă de șes, o locuință unifamilială compusă din parter și etaj, având o atmosferă tradițională.
Deși simplă, camera de zi are un cadru intim obținut prin arcada centrală. Cele două dormitoare de la etaj au acces către balconul din fațada principală și sunt deservite de baia de la parter.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	D-202 G
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	54 mp
Suprafața desfășurată	108 mp
COD PREȚ PROIECT	B



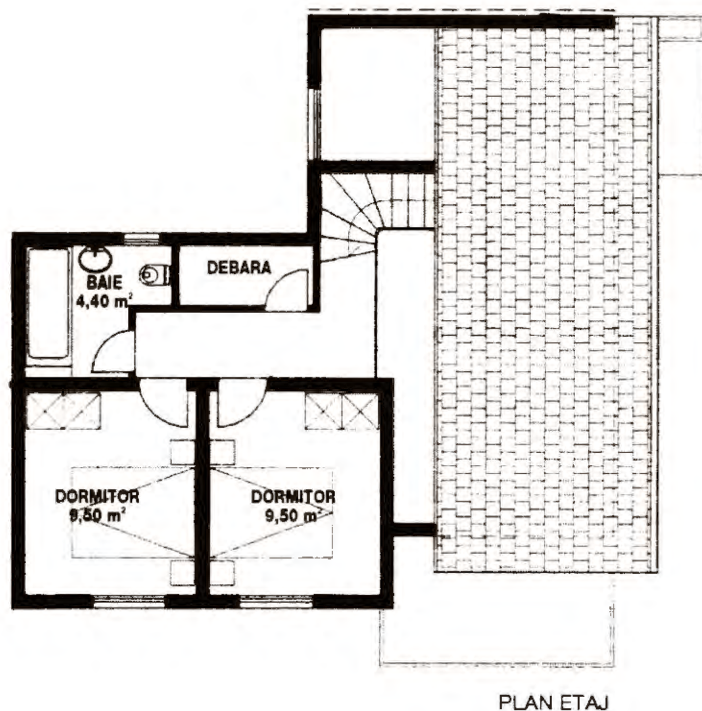
FAȚADA PRINCIPALĂ

O casă cu mansardă

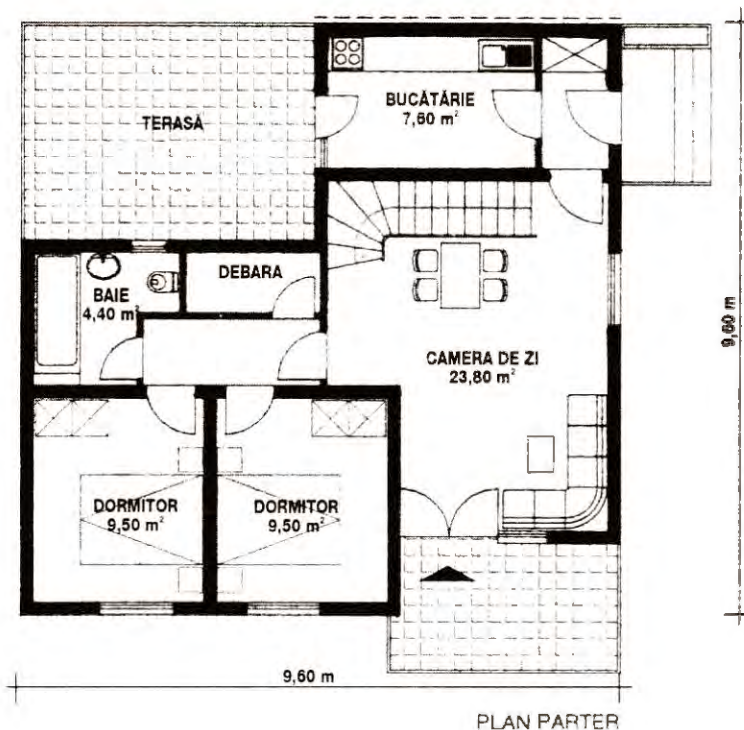
O locuință cu dimensiuni reduse, cu parter și un etaj mansardat.

Ușile-fereastră de la etaj aduc un aer deosebit prin accentuarea înălțimii iar terasele mari închid compoziția în plan.

Dar punctul forte îl reprezintă livingul desfășurat pe două niveluri și acoperit în șarpantă. Locuința este adaptată pentru construirea în regim de cuplare sau adosată la un calcan.

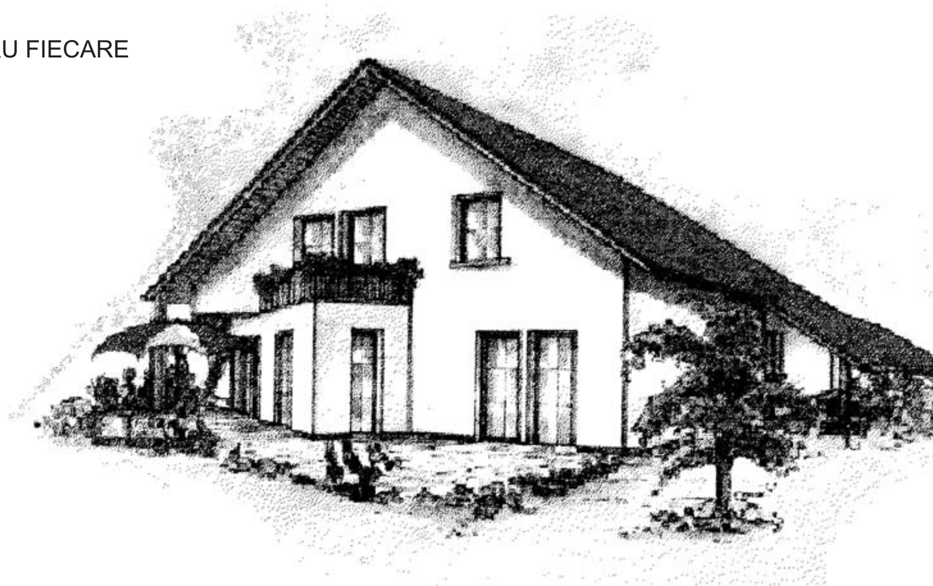


PLAN ETAJ

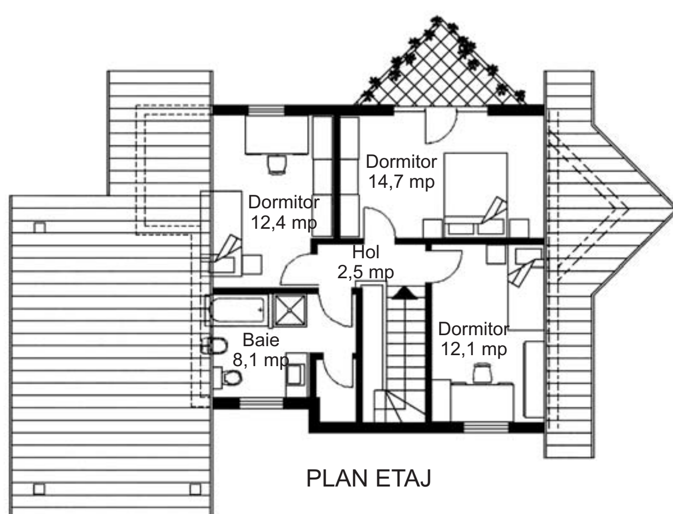


PLAN PARTER

PROIECT COD	B-204 C
Dormitoare	4
Băi	2
Suprafața construită	74,00 mp.
Suprafața desfășurată	109,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	B

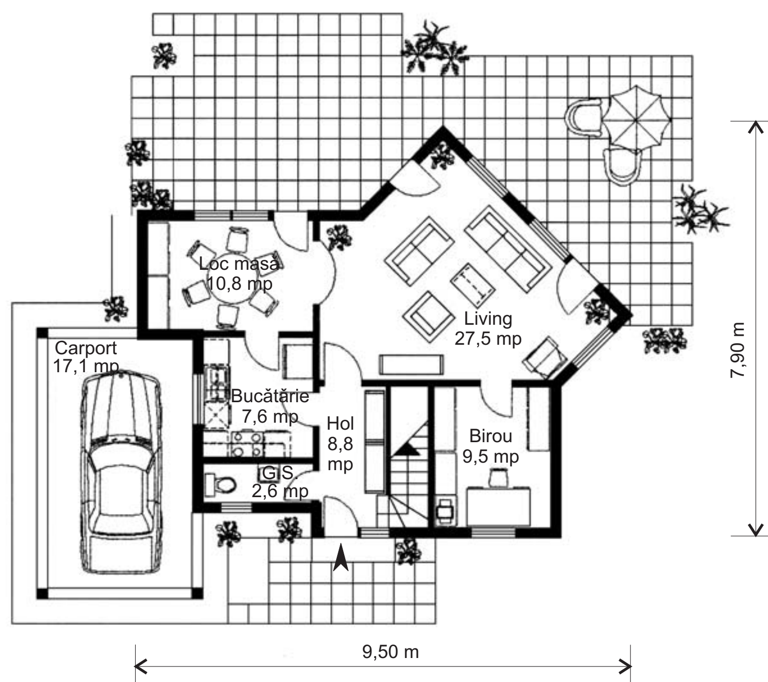


Casa Măgura



PLAN ETAJ

Cu aspect odihnitor, se integrează perfect într-o zonă cu verdeață.
Partiul este funcțional iar volumetria ingenioasă, piesa de rezistență fiind living-ul, ce sparge compoziția perfect carteziană a casei, permițând naturii să invadeze în interior, prin spațiile largi, vitrate.
Etajul mansardat este compact, perfect împărțit între trei dormitoare și o baie comună.



PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	M-205 B
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	80 mp
Suprafața desfășurată	147 mp
COD PREȚ PROIECT	B

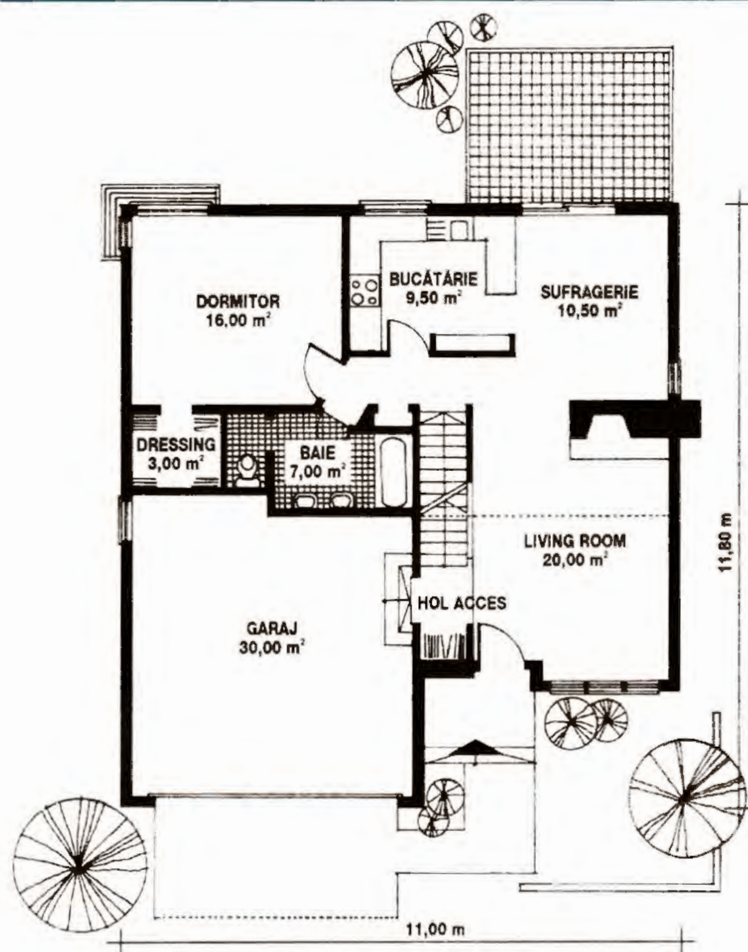


Compact dar spaţios

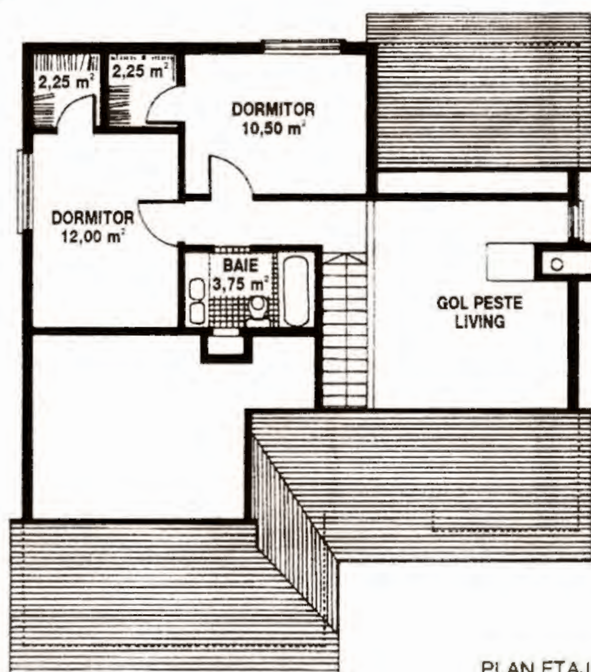
O locuinţă necostisitoare, care prin tavanul cu şarpantă aparentă al livingului dezvoltat pe două niveluri, măreşte spaţiul în acest volum compact.

Toate funcţiunile necesare, de la garaj la dormitoare, sunt distribuite în jurul scării de acces la etaj care constiuie coloana vertebrală a casei.

Camerele de la etaj sunt semimansardate, spaţiul fiind astfel folosit la maximum.

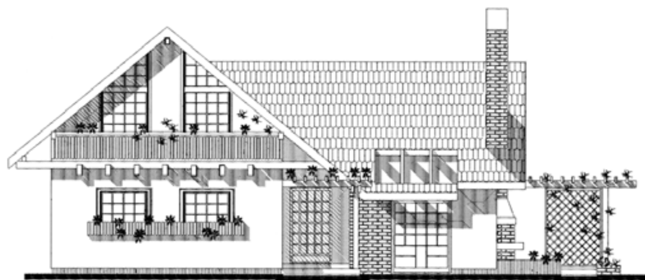


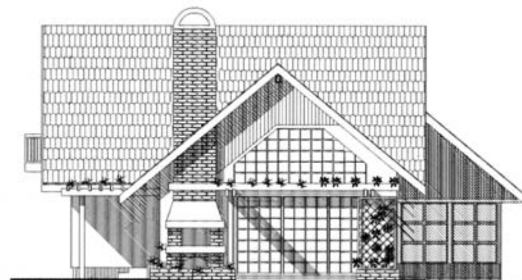
PLAN PARTER



PLAN ETAJ

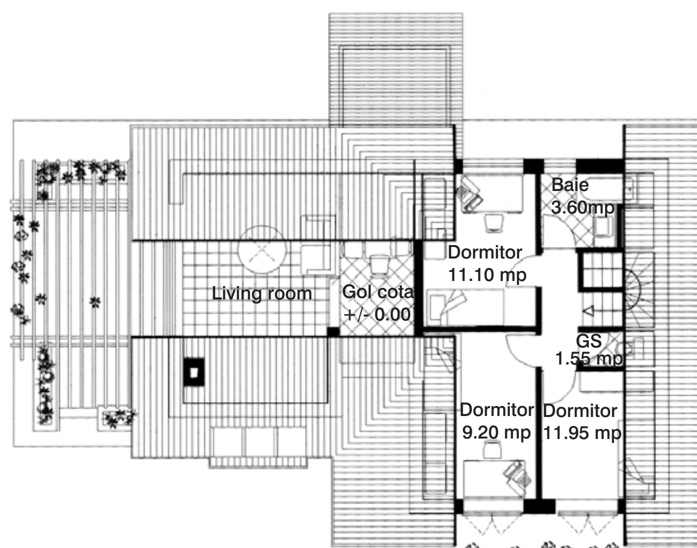
PROIECT COD	N-213 T
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafaţa construită	112,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	148,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	B


FAŢADA PRINCIPALĂ

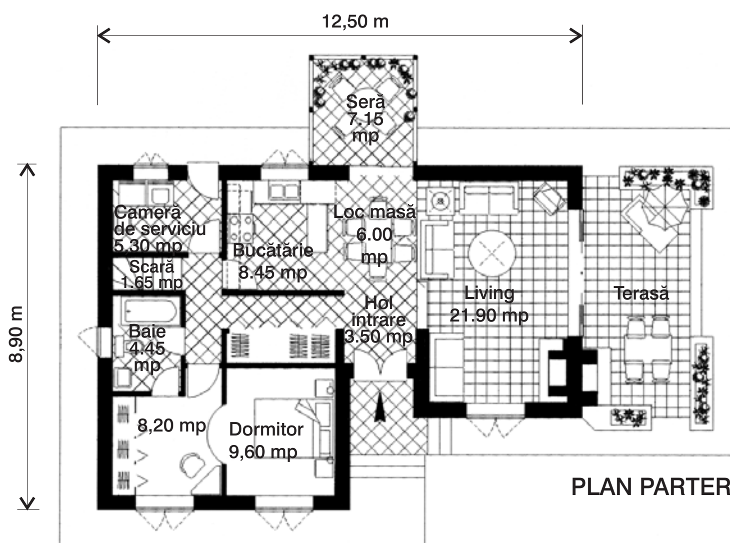

FAŢADA LATERALĂ

Casa cu flori

Locuință permanentă, această căsuță bine proporționată, poate adăposti o familie de 4-5 persoane. Un living pe două niveluri se desfășoară la parter, cu ieșire spre terasa umbrită. Alături, bucătăria, o cameră de serviciu, dar și dormitorul principal cu dressing și o baie.
La etaj sunt trei dormitoare cu locuri de studiu, o baie și un grup sanitar.

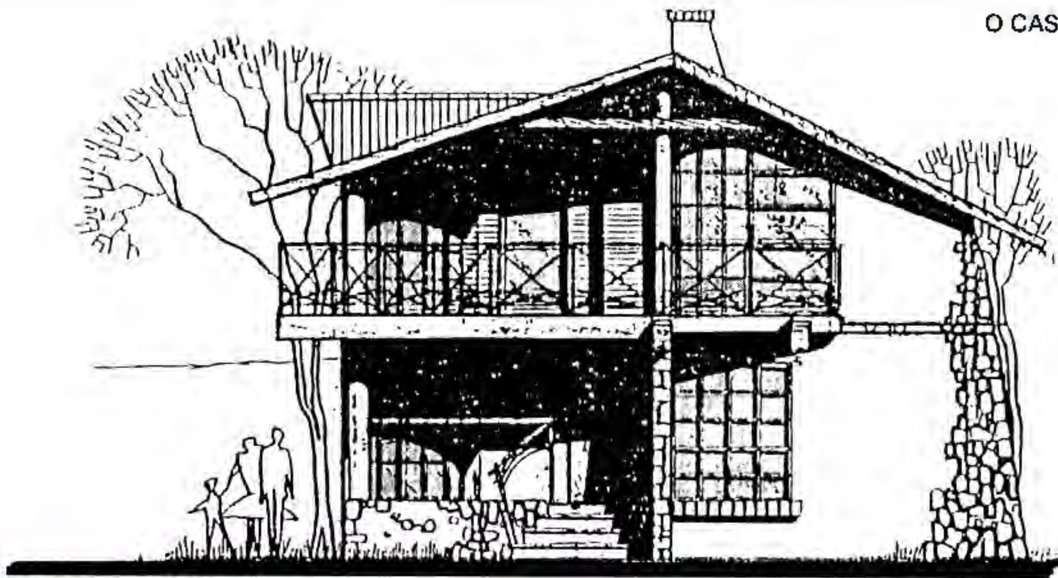


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-201B
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafaţa construită	97 mp
Suprafaţa desfăşurată	155 mp
COD PREŢ PROIECT	C


FAȚADA PRINCIPALĂ

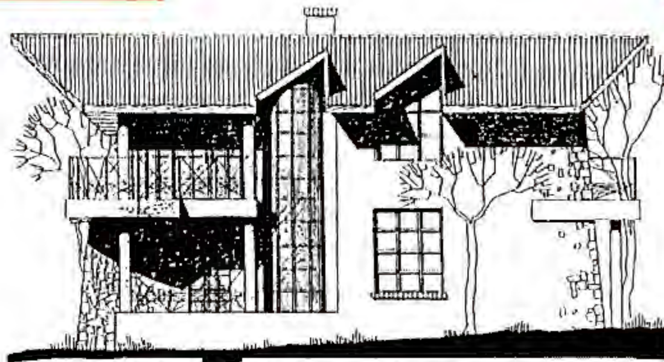
Familial - Familiar

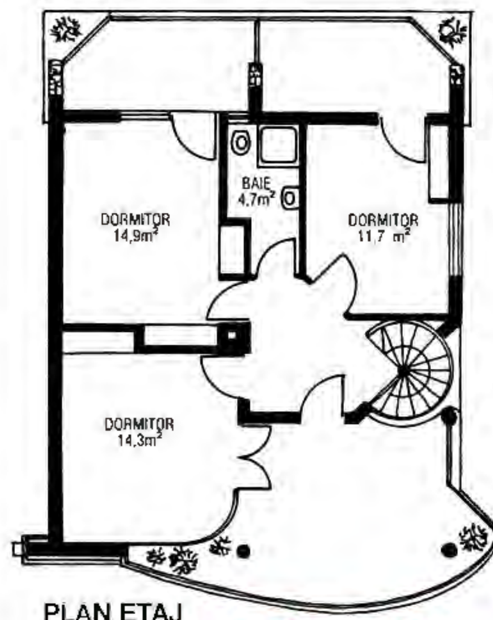
Prin planul compact dar bine împărțit, această locuință poate fi casa ideală pentru o familie de dimensiuni medii.

Gândită pentru o zonă submontană și cu folosirea materialelor caracteristice (piatra) în finisajul exterior, nu are subsol, fiind ușor de amplasat pe orice teren.

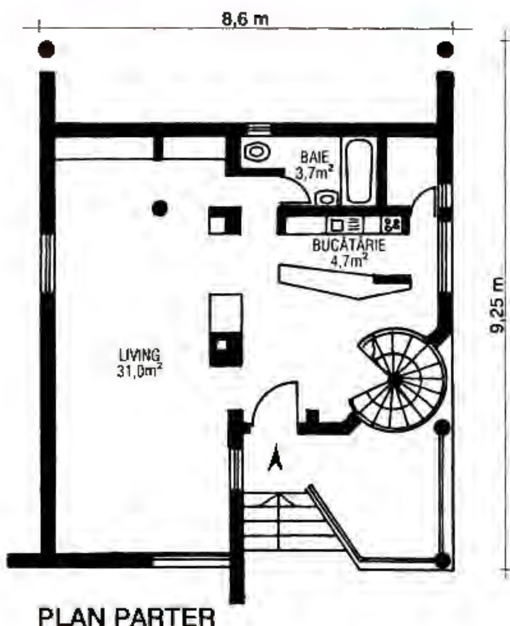
La parter se află living-ul, bucătăria și o baie, iar la etaj cele trei dormitoare și a doua baie.

O terasă parțial descoperită surmontează intrarea, iar legătura parter-etaj se face printr-o scară în colimason cu pereții vitrați.


FAȚADĂ LATERALĂ



PLAN ETAJ



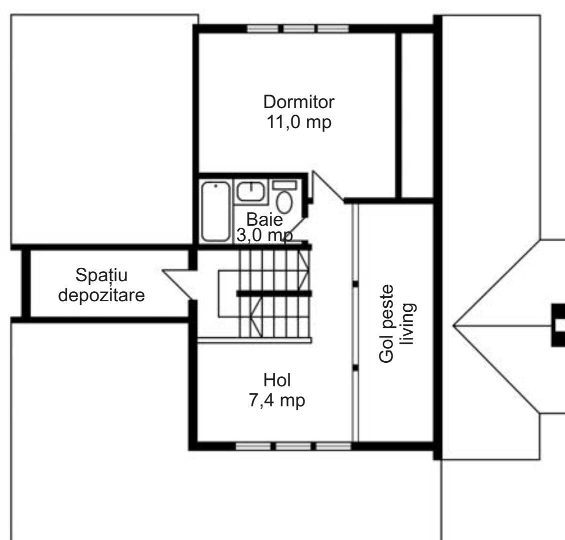
PLAN PARTER

PROIECT COD	M-201 T
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafața construită	80 mp
Suprafața desfășurată	158 mp
PROPUNERE	

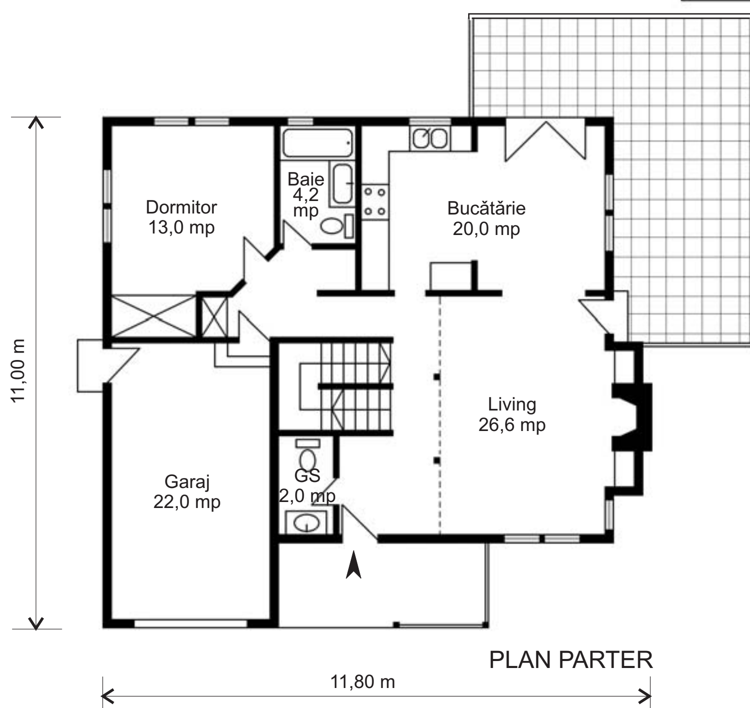


Intim şi confortabil

Construită pe parter și parțial mansardă, având o suprafață desfășurată mică, este destinată unei familii mai puțin numeroase.
Jocul dinamic al volumelor ce formează acoperișul nu îi răpește din atmosfera intimă și liniștitoare.
Parterul cuprinde un living de dimensiuni obișnuite, o bucătărie generoasă cu loc de luat masa, un dormitor cu baie proprie și garajul.
La mansardă se află un dormitor cu baie proprie și un mic spațiu ce poate adăposti un birou, sau poate fi extins ca dormitor.



PLAN ETAJ

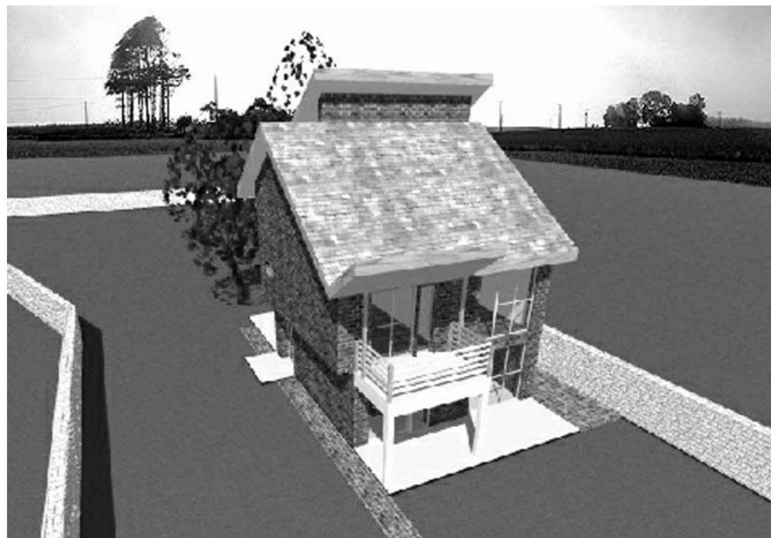


PLAN PARTER

PROIECT COD	R-210 I
Dormitoare	2
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	118 mp
Suprafața desfășurată	158 mp

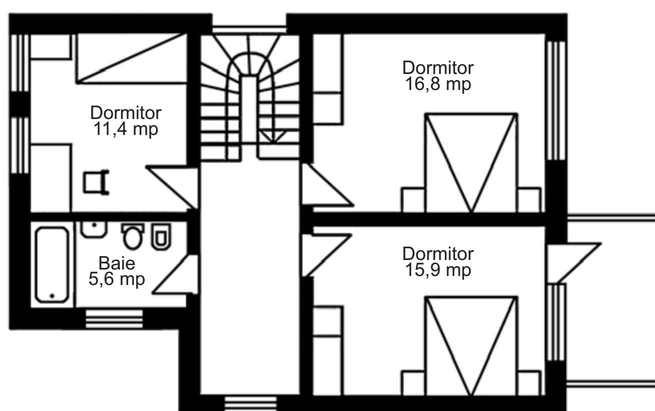
PROPUNERE

Case cu mai multe niveluri

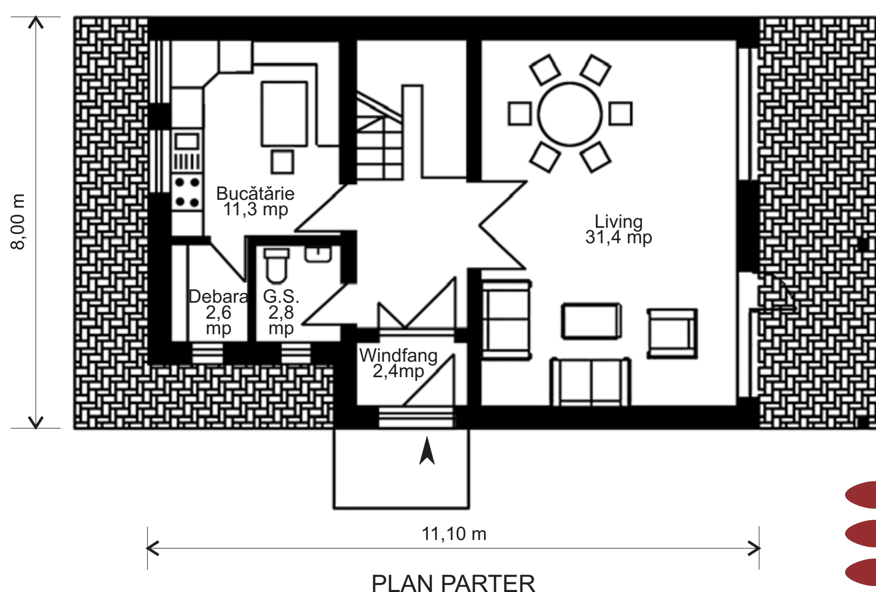


Casa cu terase

Pentru zona de munte, propunem o locuință cu o schemă funcțională foarte simplă, în care spațiile casei se deschid spre nodul central de circulație.
Parterul cuprinde: living-ul și dinning-ul deschise spre o terasă amplă, acoperită, un mic grup sanitar și bucătăria, deschisă la rândul ei spre o terasă.
Etajul este destinat celor trei dormitoare cu o baie comună.

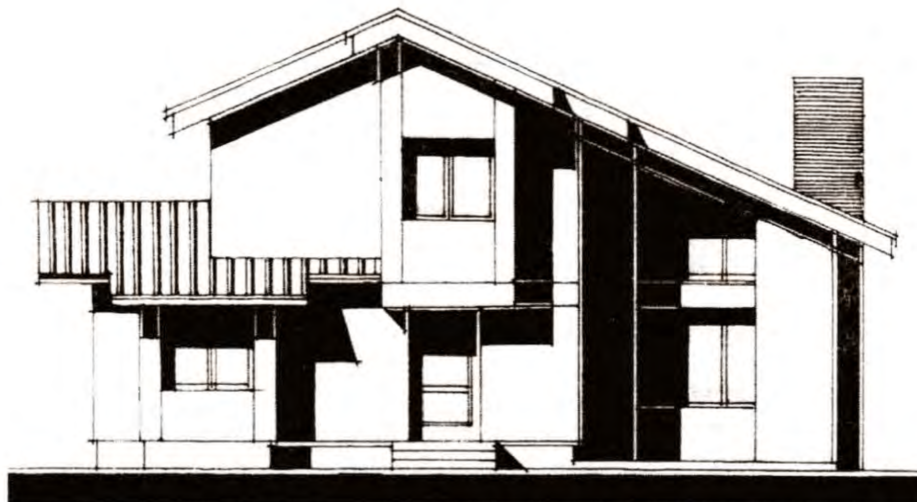


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	C-209 D
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	82 mp
Suprafața desfășurată	164 mp
COD PREȚ PROIECT	C



FAȚADA PRINCIPALĂ

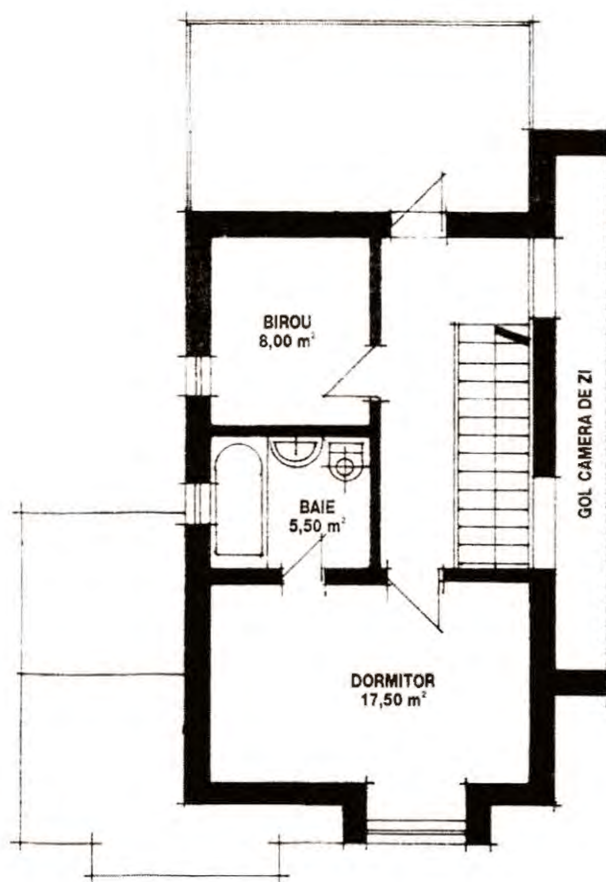
Vila ANDREEA

Terase, volume jucate, iată o locuinţă de dimensiuni medii dar care foloseşte eficient fiecare metru pătrat.

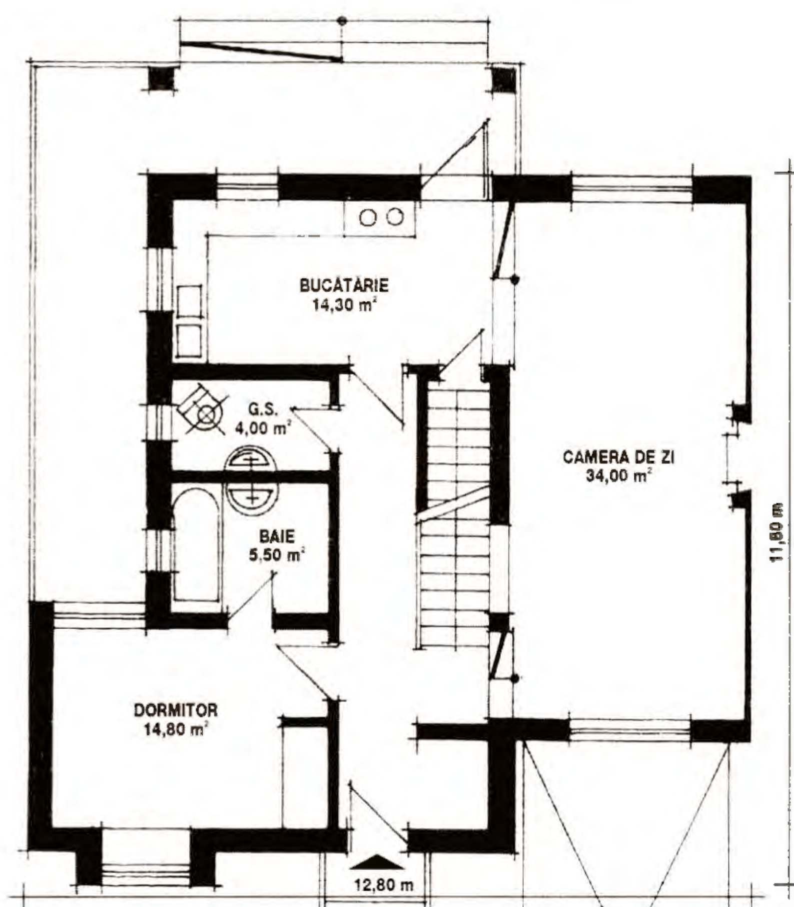
Patru camere - living şi dormitor la parter şi la etaj, încă un dormitor şi un birou - bucătărie, două băi şi un grup sanitar, iată schema funcţională a acestei case.

În livingul cu dublă orientare, elementul median este şemineul, al cărui coş străpunge acoperişul înălţându-se deasupra lui.

Un element caracteristic al casei sunt bovindourile de la dormitoare, care dinamizează plastica faţadei.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-202 S
Dormitoare	2
Băi	2+1 G.S.
Suprafaţa construită	127,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	184,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	C

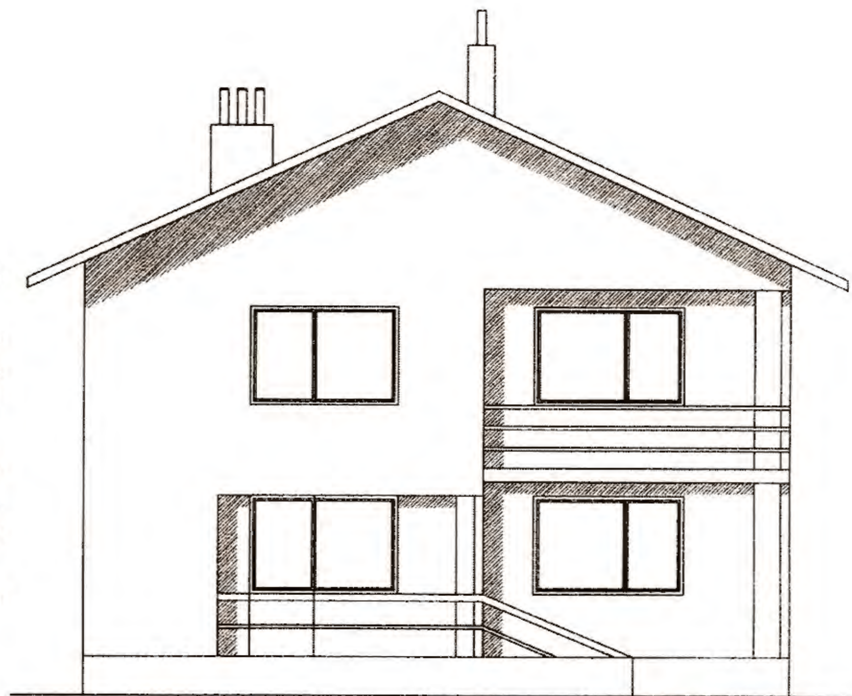
O LOCUINȚĂ SIMPLĂ

¤ Sub o aparență simplă, se ascunde o casă elegantă, cu suprafețe generoase.

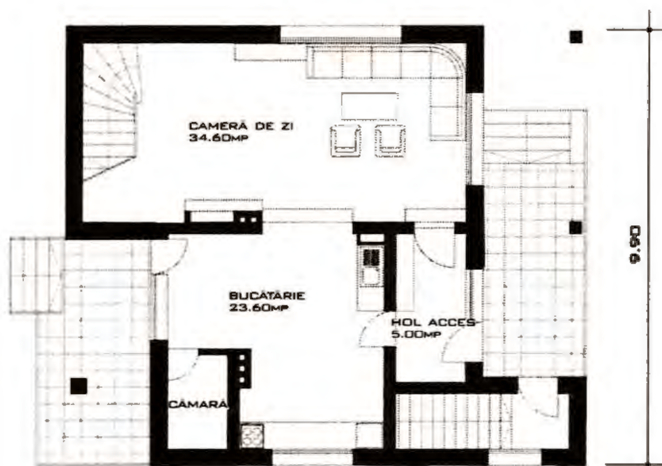
¤ De la parter, din livingul amplu, aflat în legătură directă cu bucătăria, se accede către etaj, unde sunt situate dormitoarele și baia.

¤ O particularitate a acestei case o constituie posibilitatea încălzirii cu sobe, sobe care pot constitui și un frumos obiect decorativ al camerelor.

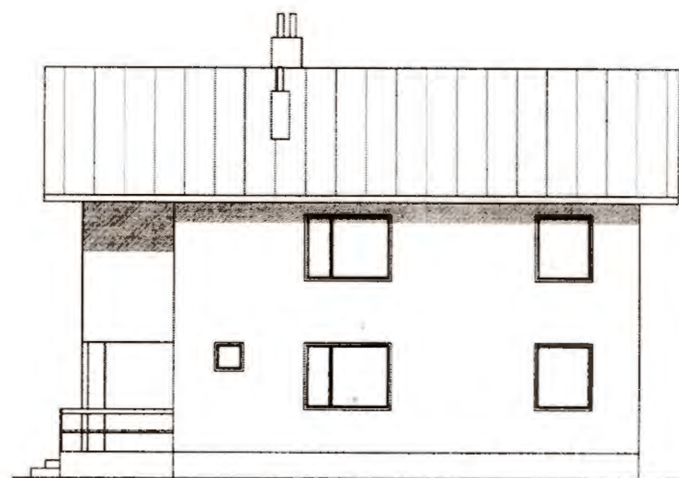
¤ În sufragerie există un șemineu, acesta funcționând și ca sursă de căldură.



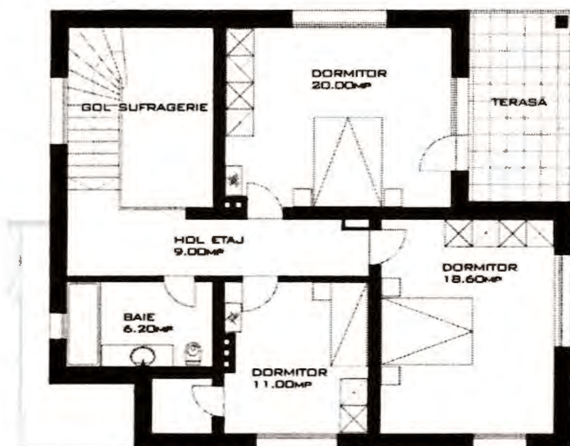
FAȚADA PRINCIPALĂ



PLAN PARTER



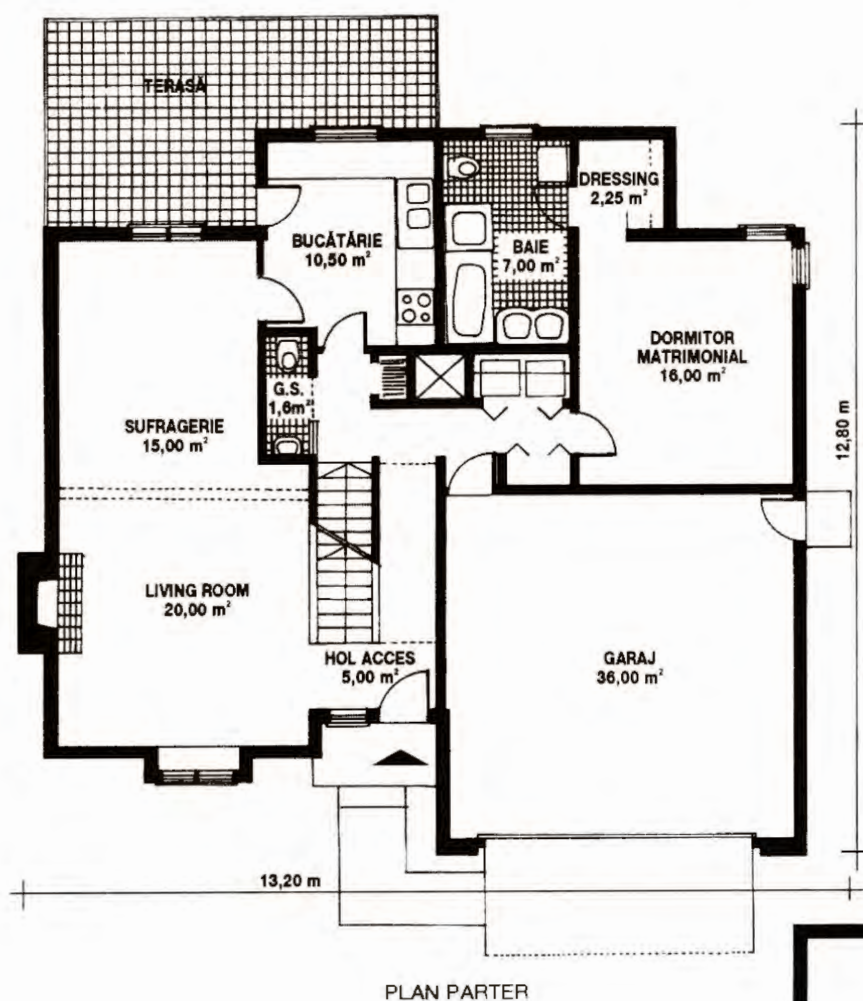
FAȚADA LATERALĂ



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	B-202 C
DORMITOARE	3
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	86.40mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	188.000mp
COD PREȚ PROIECT	C





PLAN PARTER

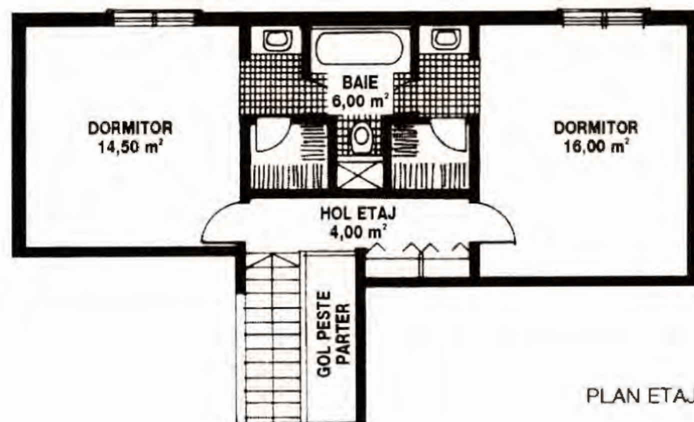
O casă primitoare

Locuinţă de dimensiuni medii dar cu tot confortul necesar.

Parterul întins este destinat zonei de zi cu un living înalt şi dormitorului matrimonial.

La etajul parţial şi mansardat se mai află două dormitoare despărţite de o baie şi dressing-uri.

Acoperişurile cu pante line şi volumele aşezate dau un aer primitor acestei case.



PLAN ETAJ

PROIECT COD	N-212 T
Dormitoare	3
Băi	2+1G.S.
Suprafaţa construită	138,00 mp.
Suprafaţa desfaşurată	190,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	C

O CASĂ ECHILIBRATĂ



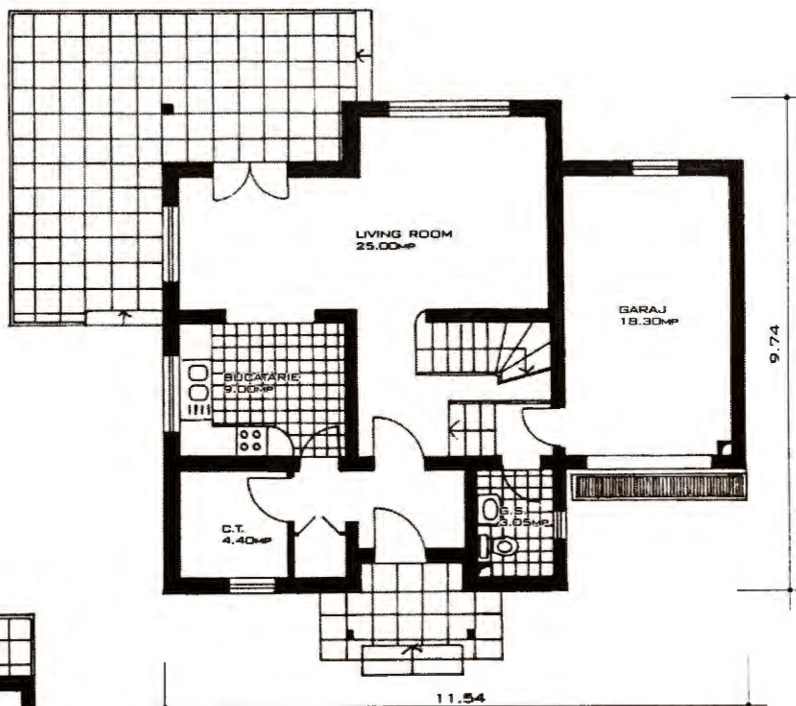
FAȚADA SPRE GRĂDINĂ

▫ Un plan simplu și echilibrat, fapt care se reflectă și în volumetria casei.

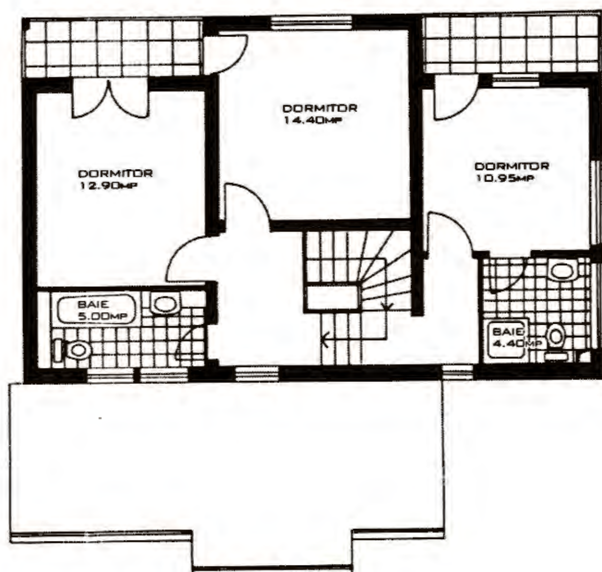
▫ O locuință de dimensiuni medii, posibil de amplasat pe terenuri nu foarte mari.

▫ Parterul are un acces principal și unul secundar, direct în living, prin terasă. Alături de living se află bucătăria, garajul, un grup sanitar și centrala termică.

▫ Etajul parțial mansardat preia și el denivelarea prezentă la parter. Astfel, un dormitor este separat, cu baie proprie, celelalte două dormitoare servidu-se de aceeași baie.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	M-201 I
DORMITOARE	3
BĂI	2+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	110.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	196.00mp
COD PREȚ PROIECT	C

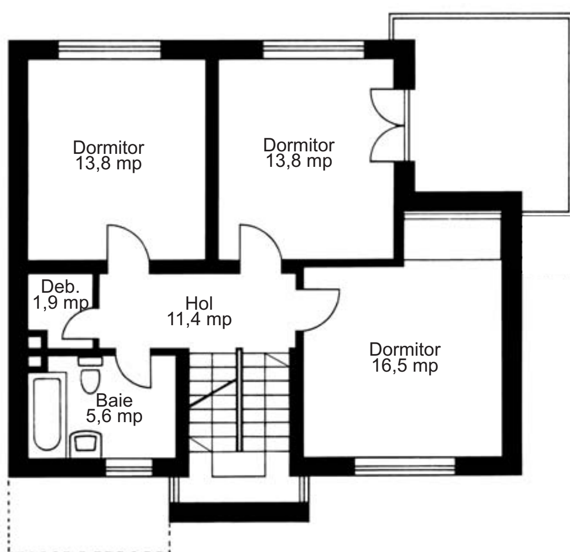


FAȚADA PRINCIPALĂ



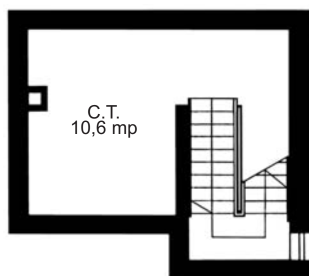
FAȚADA LATERALĂ

Vila Vichi

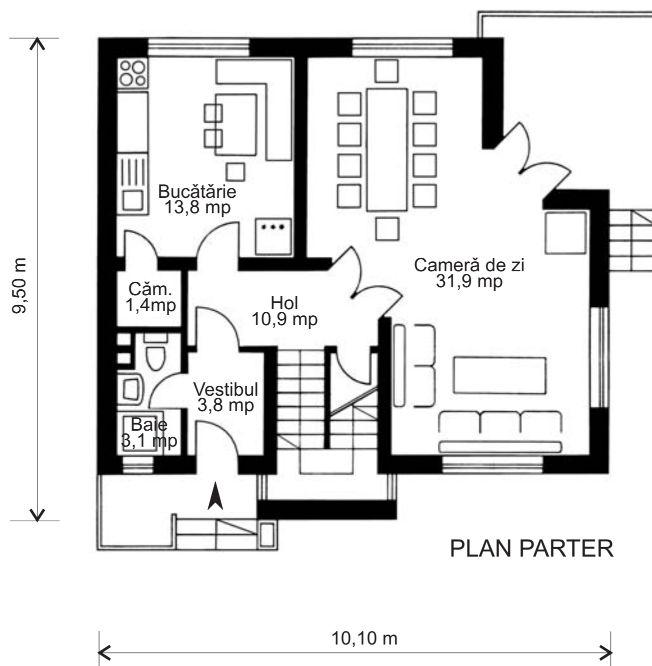


PLAN ETAJ

Locuință de dimensiuni reduse, dar foarte încăpătoare, pentru o familie cu venituri modeste.
Cu suprafața construită de doar 83 mp, casa are trei dormitoare la etaj, cu o baie comună, iar la parter bucătăria, camera de zi și o baie cu duș.
La subsol se află centrala termică și o zonă de depozitare.



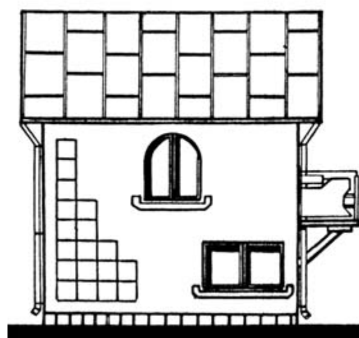
PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	O-202 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	83 mp
Suprafața desfășurată	196 mp
COD PREȚ PROIECT	C

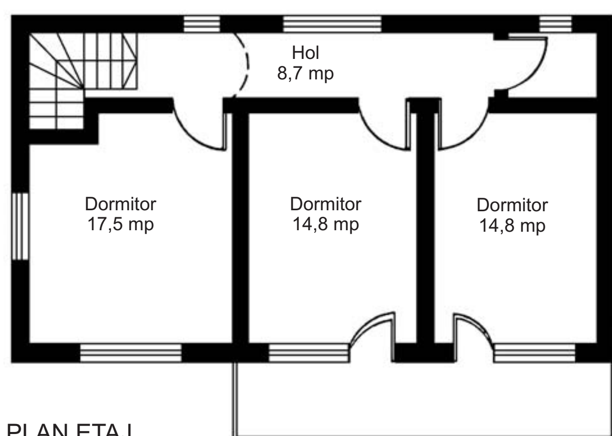


FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuinţă în mediu rural

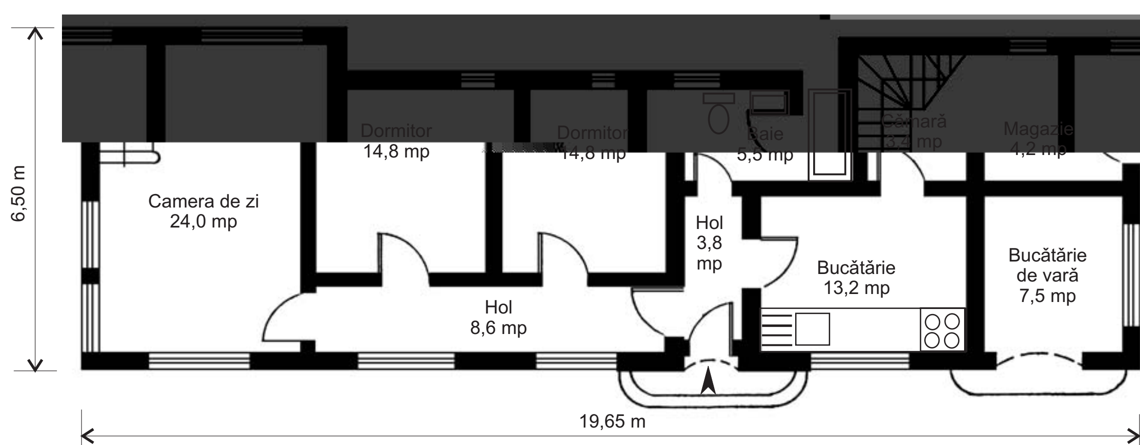


PLAN ETAJ

O locuință modestă dar funcțională ce s-a constituit ca o dezvoltare a unui nucleu existent pe un partiu ce respectă configurațiile tradiționale. Funcțiunile sunt bine structurate, chiar în condițiile oferite de terenul cu deschidere mică, dar generos în adâncime.

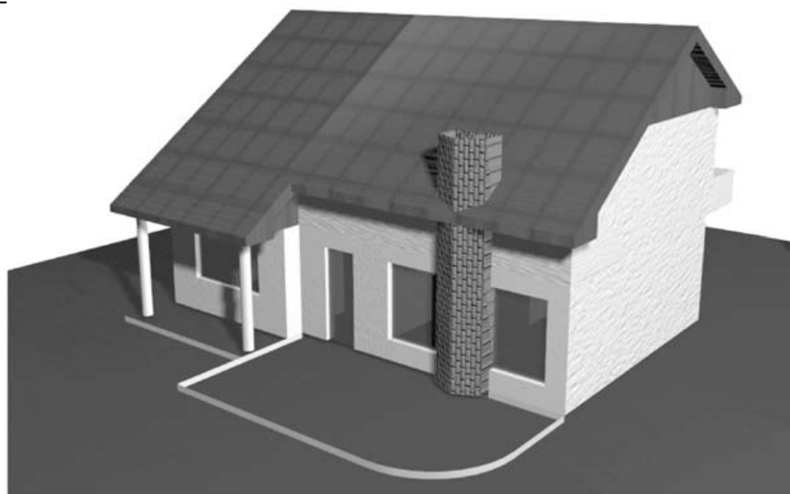
La parter, funcțiunile existente în nucleul inițial - bucătărie, cămară, spații de depozitare, bucătărie de vară și baie - au fost completate cu o cameră de zi și două dormitoare, accesibile dintr-un hol în directă legătură cu zona de acces.

Această zonă a fost la rândul ei extinsă pe înălțime cu un etaj, la care se accede pe scara liberă ce se află în camera de zi și cuprinde încă trei dormitoare.

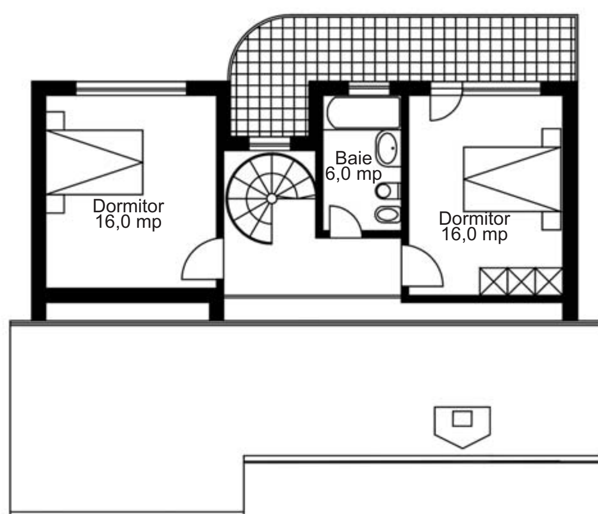


PLAN PARTER

PROIECT COD	D-204 G
Dormitoare	5
Băi + GS	1
Suprafața construită	122 mp
Suprafața desfășurată	197 mp
COD PREȚ PROIECT	C

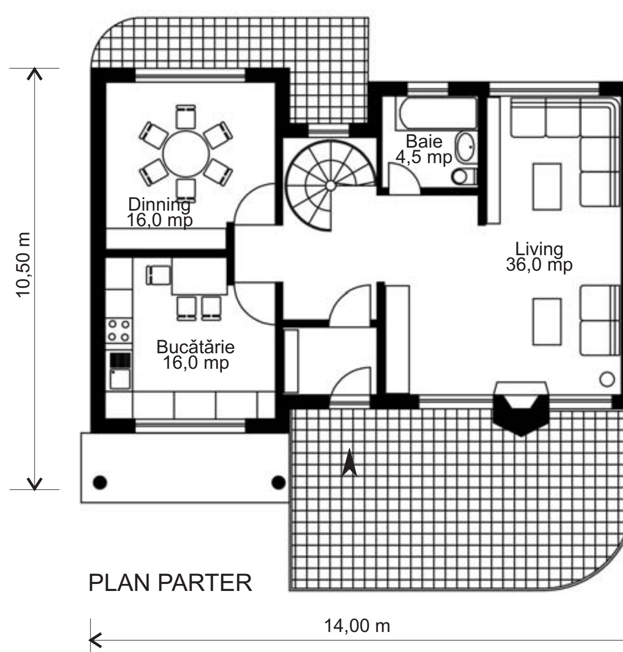


O locuinţă cuminte



PLAN ETAJ

De dimensiuni reduse, oferind tot confortul necesar unui mod de viaţă modern, este ideală pentru o locuinţă în zona rurală.
La parter: living-ul cu şemineu, deschis spre o terasă imensă, bucătăria, locul de luat masa şi o baie.
La etaj, sub şarpantă, două dormitoare şi o baie.



PLAN PARTER

14,00 m

PROIECT COD	C-203 D
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafaţa construită	130 mp
Suprafaţa desfăşurată	210 mp
COD PREŢ PROIECT	D

LOCUINȚĂ TRADIȚIONALĂ

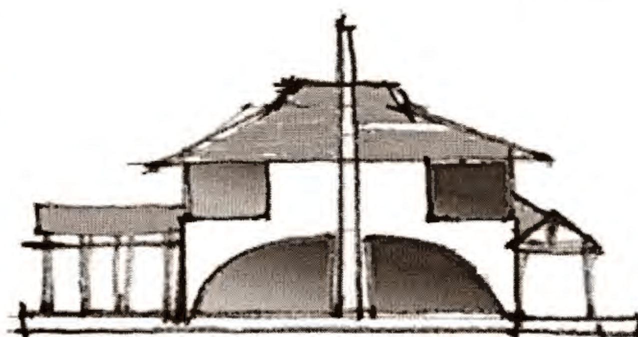


▫ O propunere de locuință care preia elementele de limbaj ale arhitecturii populare, transformându-le în modernitatea zilelor noastre.

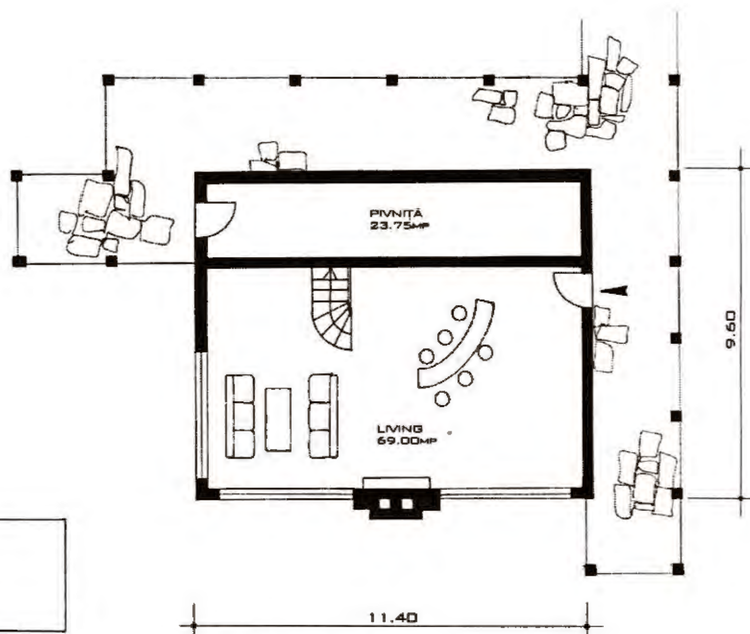
▫ O unică încăpere la parter, livingul, în care accentul este șemineul, punctul de foc tradițional.

▫ Urcând jumătate de nivel ajungem la locul de luat masa și bucătărie.

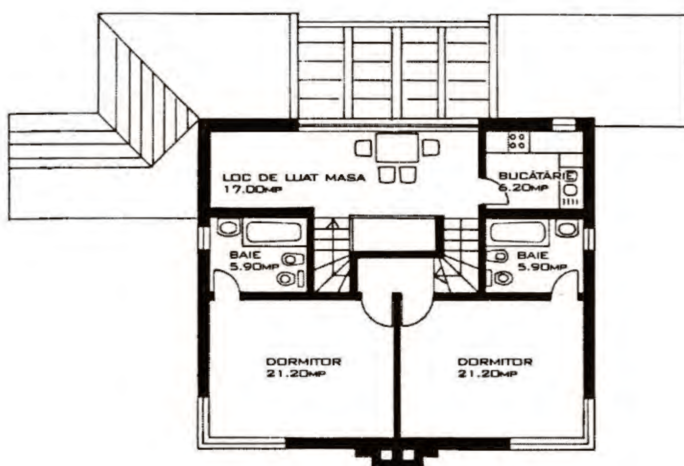
▫ Deasupra livingului, două mari dormitoare cu băi proprii.



FAȚADĂ

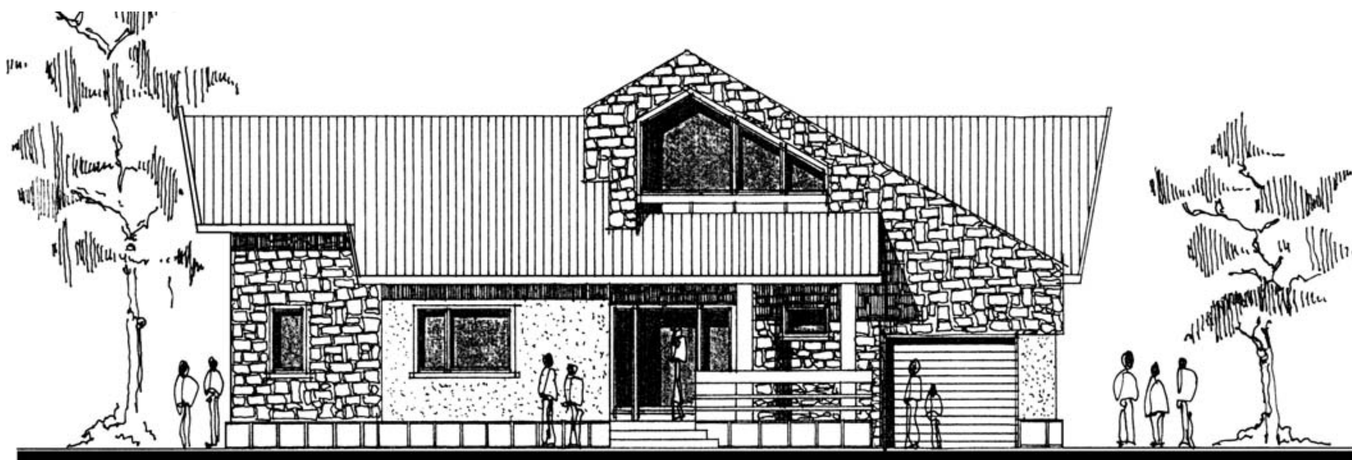


PLAN PARTER



PLAN ETAJ

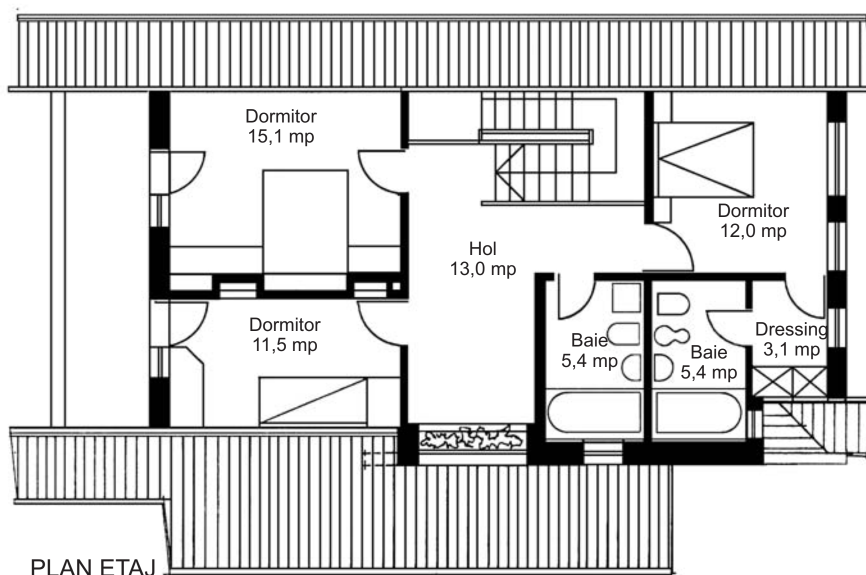
PROIECT COD:	A-201 M
DORMITOARE	2
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	110.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	216.00mp
COD PREȚ PROIECT	P



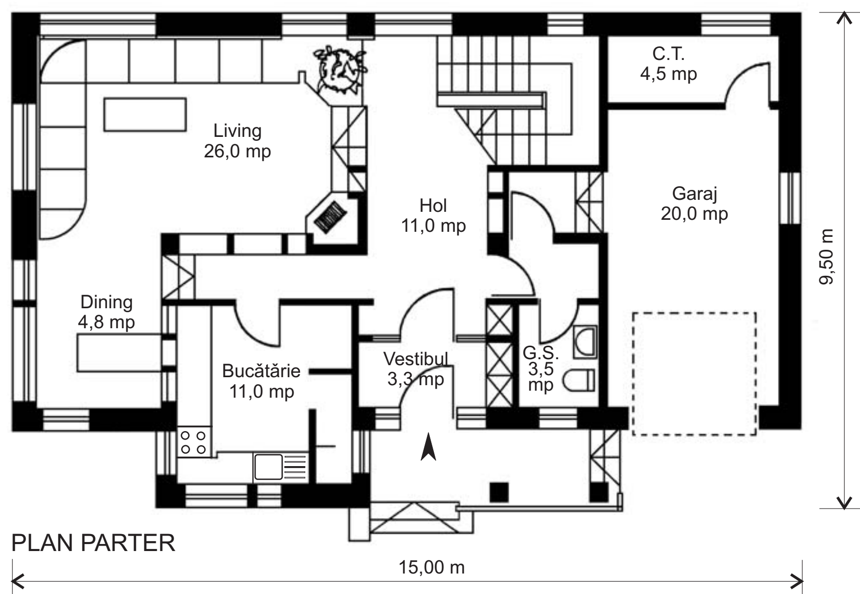
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casă la ţară

Propunerea unei volumetrii simpliste în care se regăsește, în zona de acces, ideea de prispă, alături de placajul din piatră naturală al fațadelor, imprimă casei prezentate un caracter rustic. Tratarea modernă a spațiilor interioare îmbinată cu aspectul general, tradițional al casei, constituie un ansamblu ideal ce poate oricând deveni un refugiu de sfârșit de săptămână pentru o familie compusă din 4-5 persoane.



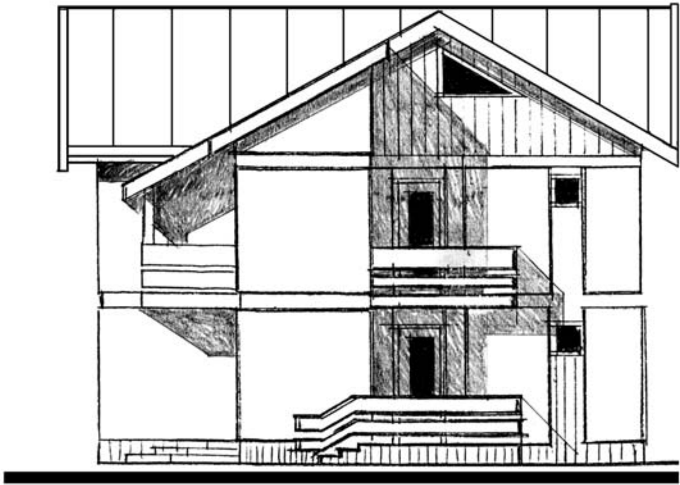
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

15,00 m

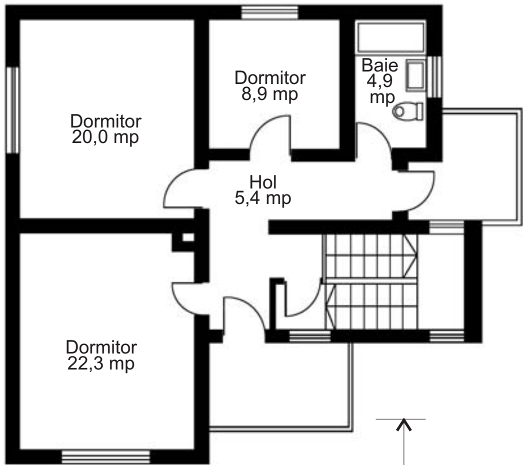
PROIECT COD	C-203 U
Dormitoare	3
Băi + GS	1+2
Suprafața construită	125 mp
Suprafața desfășurată	216 mp
COD PREȚ PROIECT	D



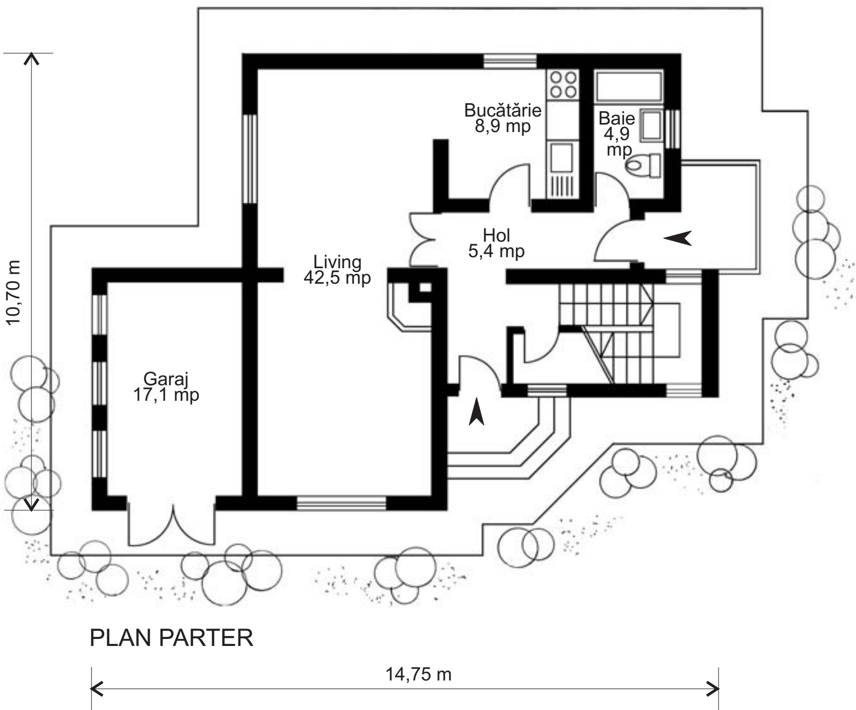
FAȚADA LATERALĂ

Casa Doina

Construită pe un teren cu latura lungă spre stradă, ideală pentru o familie cu 2 copii, asigură tot confortul necesar.
Parterul are două intrări, una principală și una de serviciu. Este conceput modern, cu o cameră de zi spațioasă, șemineu și loc de luat masa ce comunică direct cu bucătăria în stil american. Mai conține o baie și garajul.
La etaj se află trei dormitoare cu o baie comună și balcoane cu acces din hol.



PLAN ETAJ



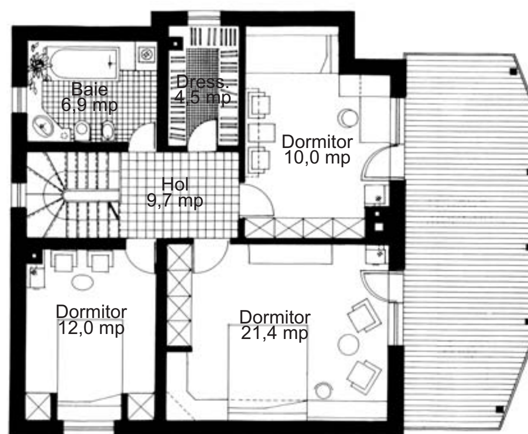
PLAN PARTER

PROIECT COD	V-204 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	120 mp
Suprafața desfășurată	220 mp
COD PREȚ PROIECT	D

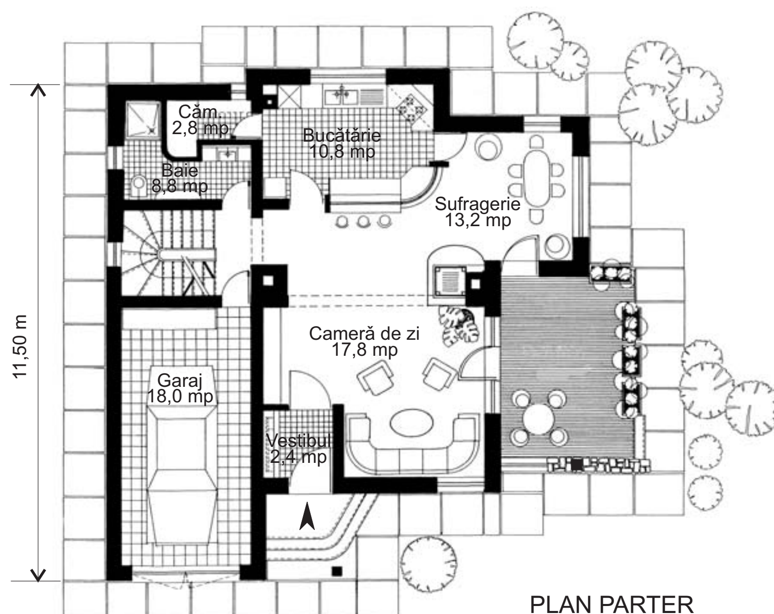


Casa Bucovina

Partiul acestei locuințe este rezolvat astfel încât să asigure separația între zona de zi și zona de noapte pe verticală.
Livingul are un farmec aparte și datorită șemineului amplasat în zona de legătură dintre camera de zi, sufragerie și bucătărie, dotată cu un mic bar.
Etajul este rezervat zonei de noapte și cuprinde trei dormitoare, o baie și un dressing.

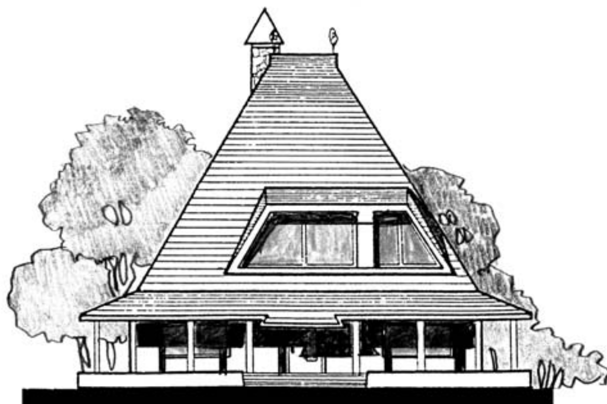


PLAN ETAJ

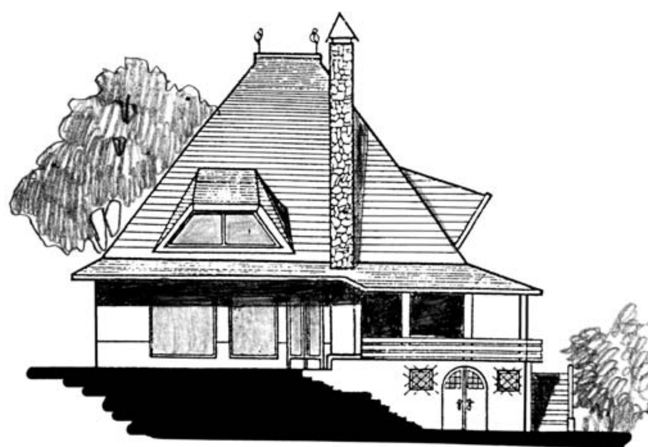


PLAN PARTER

PROIECT COD	E-202 T
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	124 mp
Suprafața desfășurată	225 mp
COD PREȚ PROIECT	D

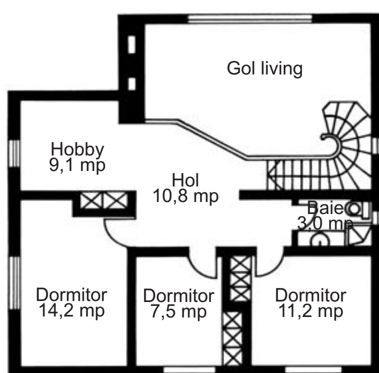


FAȚADA PRINCIPALĂ



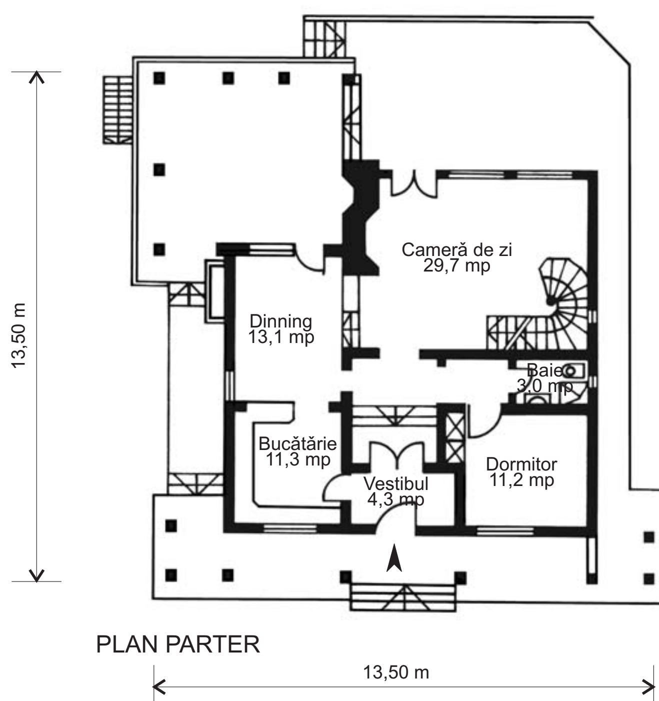
FAȚADA LATERALĂ

Casa "Bachus"



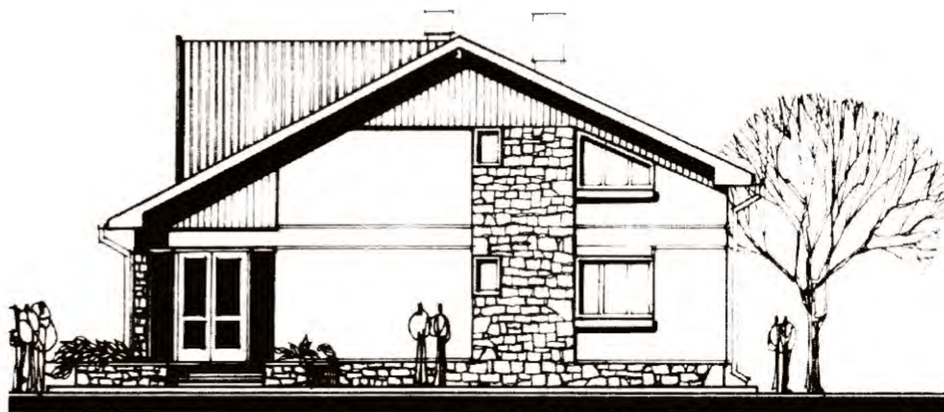
PLAN MANSARDĂ

Locuință specifică zonelor viticole cu terenuri în pantă, îmbină plăcerea admirării peisajului de pe cele două terase, dintre care una acoperită, cu confortul oferit de un parter ce cuprinde o bucătărie cu locul de servit masa, un dormitor cu dulapuri înzidite, o baie și o cameră de zi cu șemineu. Din aceasta putem ieși pe terasele ce înconjoară clădirea sau putem urca la etaj unde avem trei dormitoare cu dulapuri înzidite, o baie și un loc de recreere, din holul de la etaj având perspectiva spre camera de zi de la parter cât și spre valea plină de vii.



PLAN PARTER

PROIECT COD	D-201 G
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	136 mp
Suprafața desfășurată	229 mp
COD PREȚ PROIECT	D



FAȚADA LATERALĂ



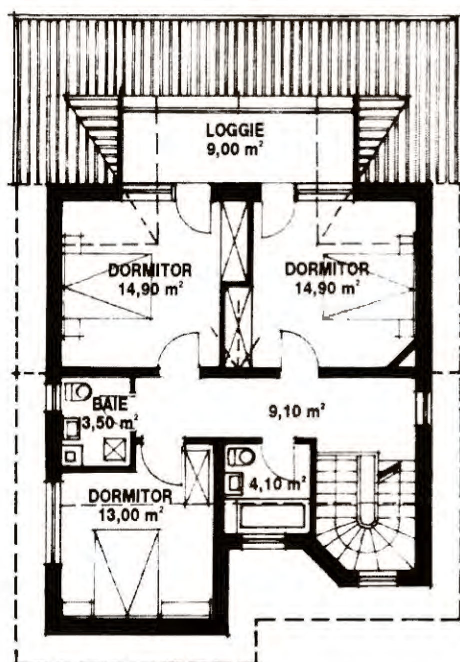
FAȚADA CURTE

Casa ALFA 2

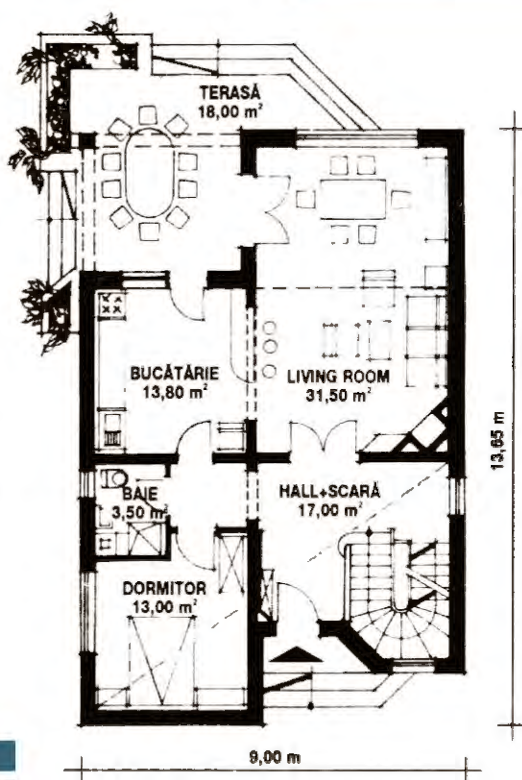
Destinată unei familii mai puţin numeroase, poate constitui reşedinţa sau locuinţa de vacanţă, care să fie amplasată într-o zonă verde, la marginea oraşului, într-o staţiune climaterică submontană sau în mediul rural.

Este dezvoltată pe subsol parţial, parter şi etaj mansardat, cu o structură de plan simplă care asigură o realizare facilă, în condiţii de cost moderate.

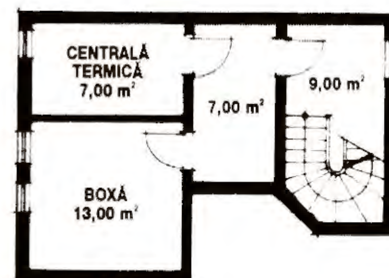
De remarcat spaţiul dormitoarelor de la etaj, care este foarte intim datorită plafoanelor parţial înclinate, placate cu lemn.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	A-206 P
Dormitoare	4
Bai	2+1 G.S.
Suprafața construită	117,00 mp.
Suprafața desfașurata	235,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	D



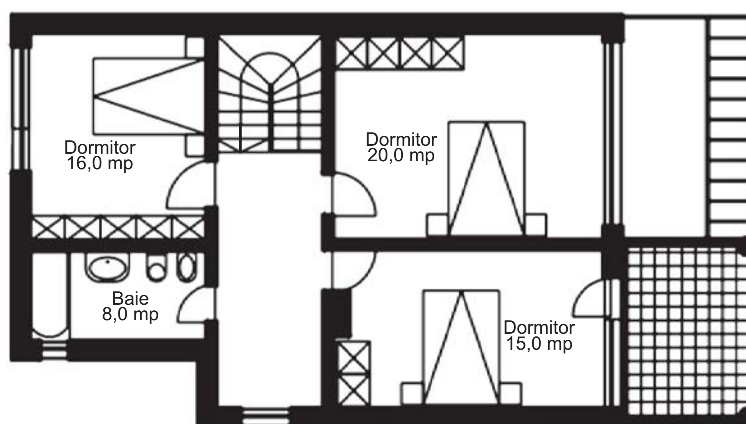
FAȚADA LATERALĂ



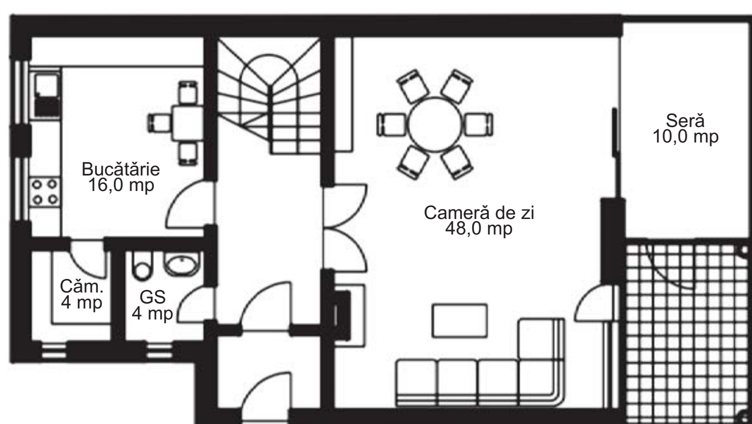
FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuinţă compactă

Casa are un partiu simplu, dezvoltat în jurul holului cu scara de acces la etaj.
La parter: living-ul deschis spre o mică seră, bucătăria și dependințele.
La etaj: trei dormitoare dispuse pe un hol comun și o baie.



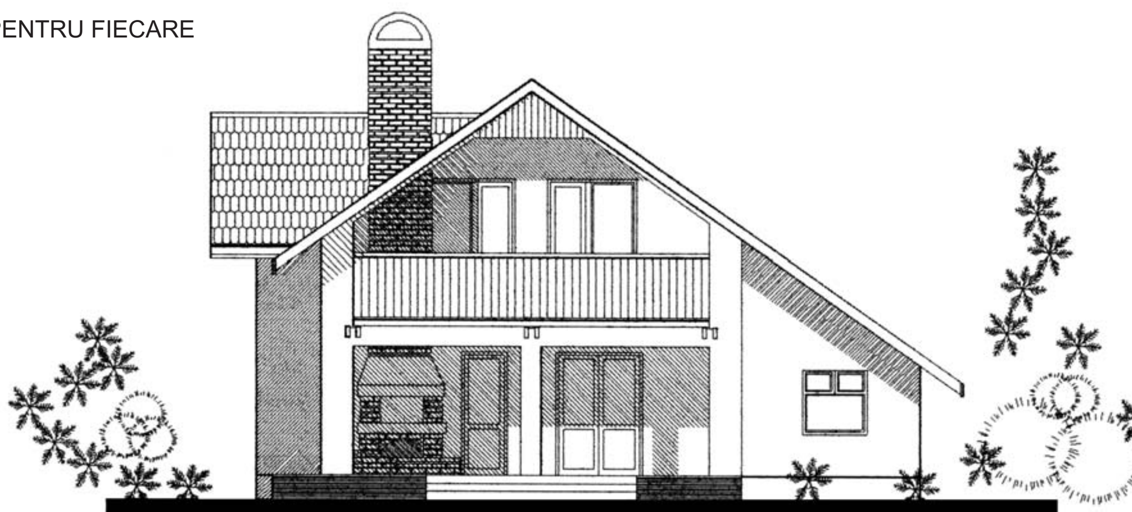
PLAN ETAJ





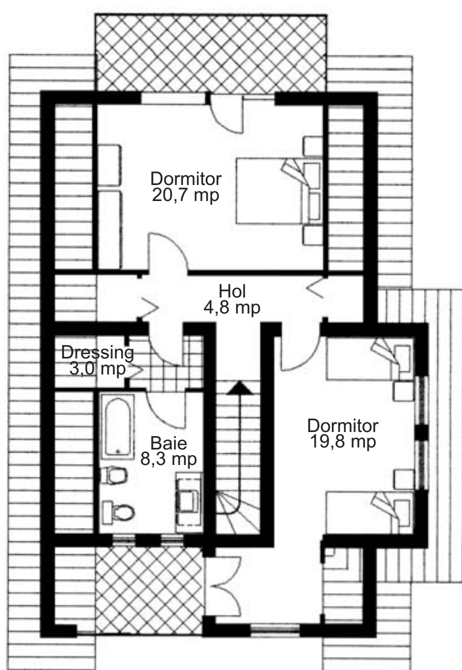
PLAN PARTER

PROIECT COD	C-206 D
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	120 mp
Suprafața desfășurată	240 mp
COD PREȚ PROIECT	D



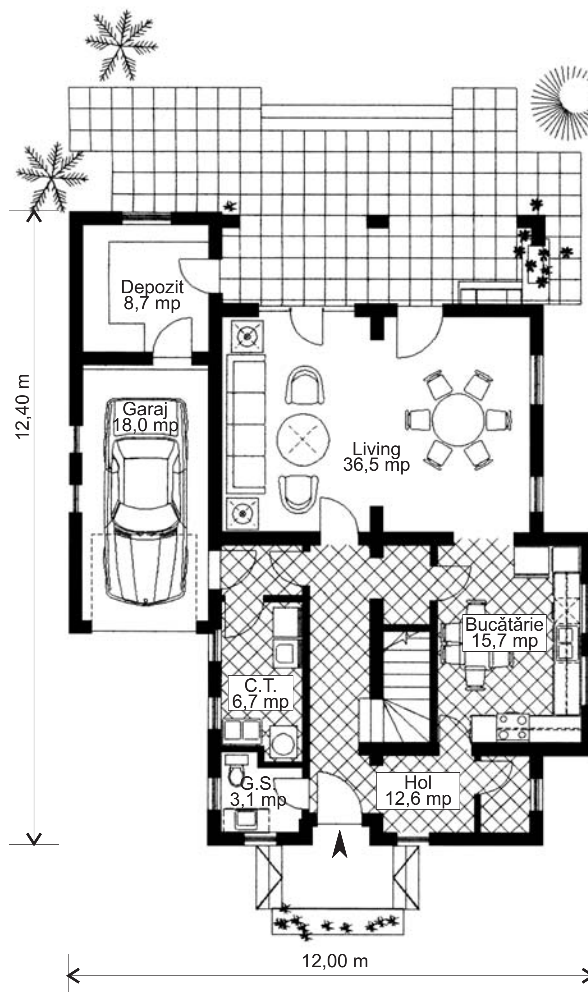
FAȚADA SECUNDARĂ

Vila Alexandra



PLAN ETAJ

Cu o volumetrie echilibrată, simplă, este casa ideală pentru o familie cu un singur copil.
Parterul cuprinde zona de zi cu living și bucătărie, un grup sanitar, centrala termică și garajul, iar etajul, două dormitoare cu o baie comună.



PLAN PARTER

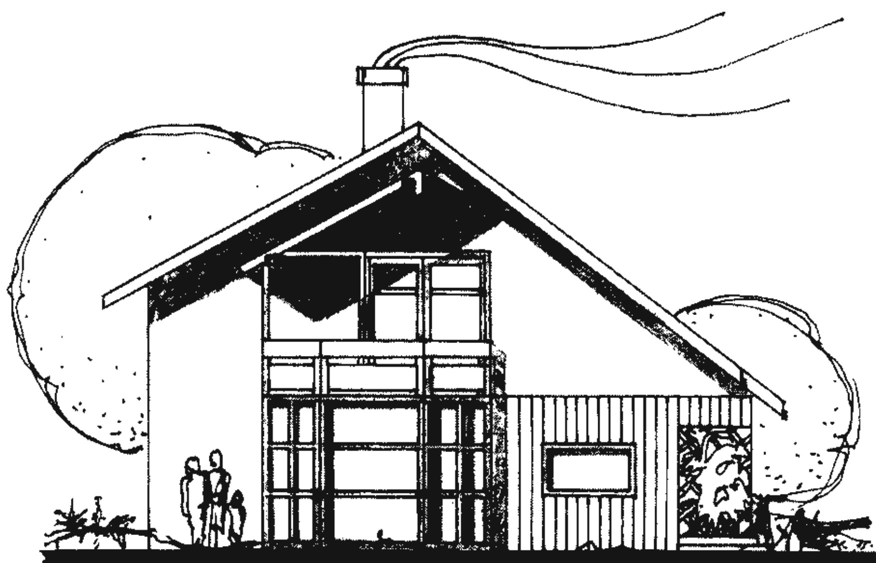
PROIECT COD	M-206 B
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	138 mp
Suprafața desfășurată	240 mp
COD PREȚ PROIECT	D

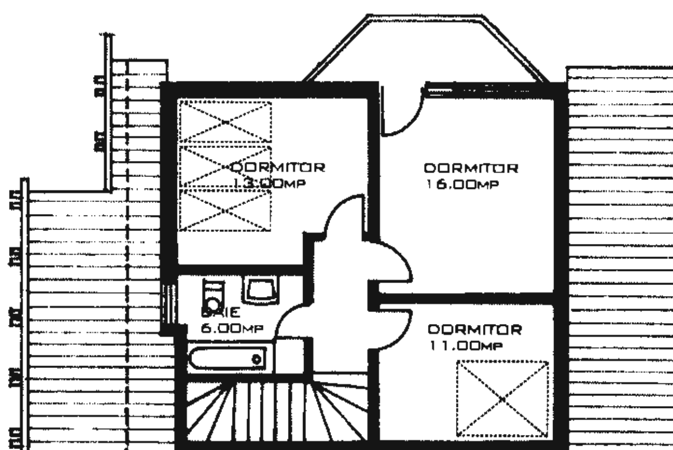
VILA SALCÂMULUI

▫ Locuință adaptabilă oricăror forme de relief, construită pentru a fi cuplată pe una din laturile lungi.

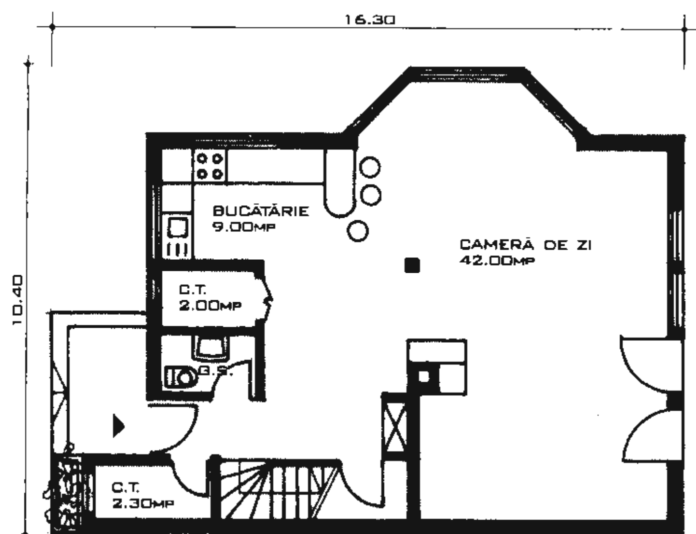
▫ Parterul este destinat activităților zilnice, spațiilor de primire, etajul al doilea fiind rezervat zonei de noapte.

▫ Poate funcționa ca locuință permanentă dar și ca una de vacanță.



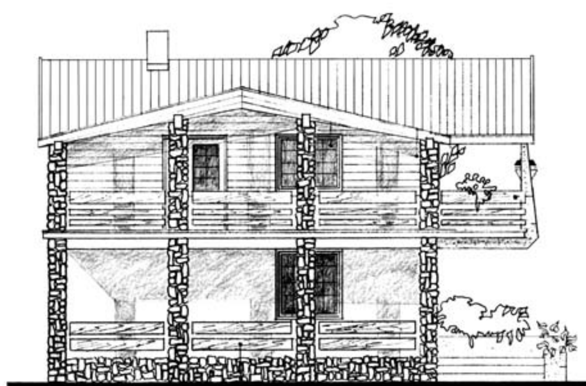


PLAN ETAJ

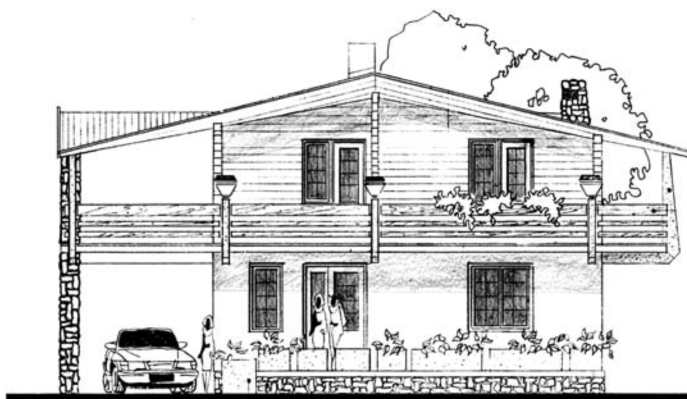


PLAN PARTER

PROIECT COD:	A-201 S
DORMITOARE	3
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	158.20mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	261.65mp
COD PREȚ PROIECT	E



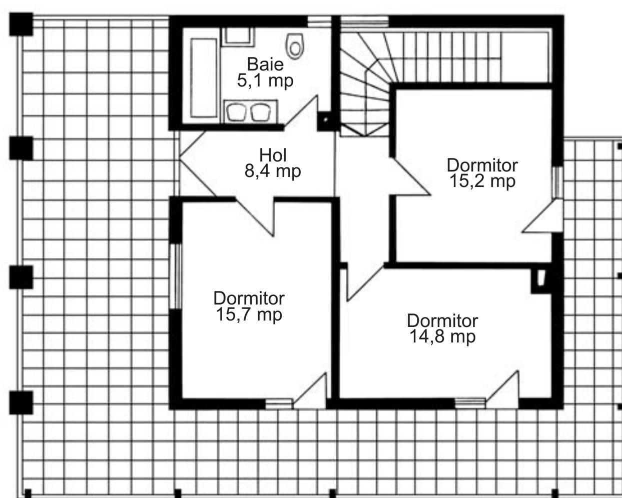
FAȚADA LATERALĂ



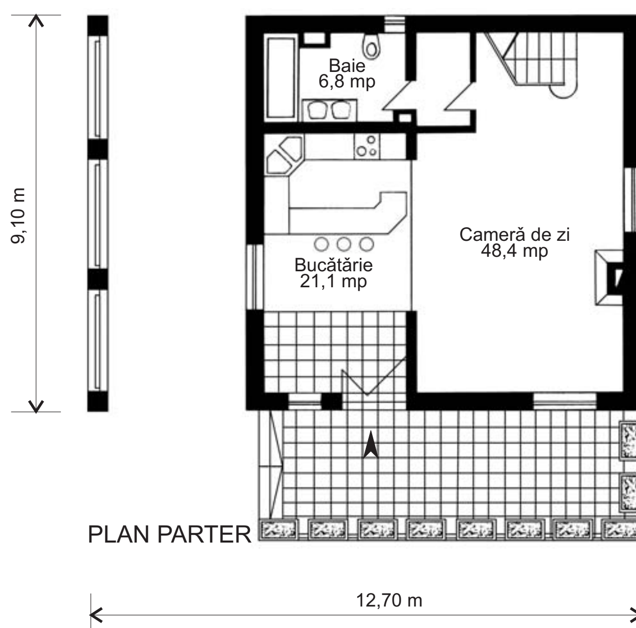
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa cu balcoane

Construită folosindu-se din abundență materialele naturale - lemnul și piatra - această casă ne îmbie la odihnă prin balcoanele sale largi și prietenoase, deschise spre peisaj.
La parter piesa majoră este living-ul cu bucătăria deschisă în stil american și o baie, la etaj aflându-se trei dormitoare cu o baie comună.
Spațiul de garare este deschis, sub terasa de la etaj.



PLAN MANSARDĂ

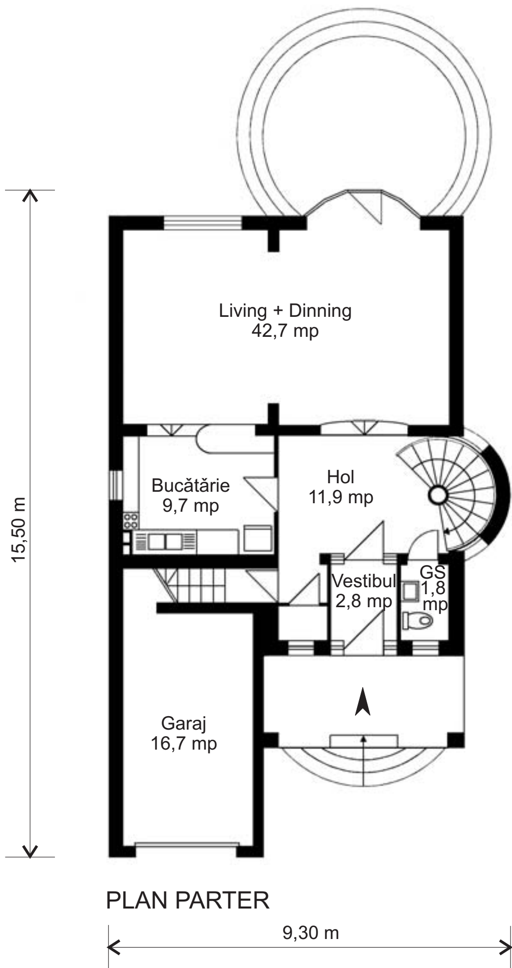


PLAN PARTER

PROIECT COD	O-201 T
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	116 mp
Suprafața desfășurată	264 mp
COD PREȚ PROIECT	E

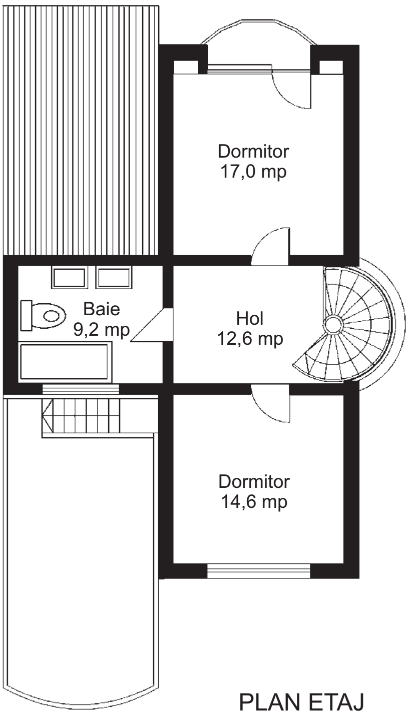


Vila Lavinia



PLAN PARTER

O cochetă locuință urbană pentru o familie cu un număr redus de persoane.
Parterul cuprinde un mare spațiu destinat funcțiunilor de zi: bucătărie, living, dinning, ce comunică între ele, fiind despărțite doar prin trepte, elemente de mobilier sau pereți vitrați. Accesul la etaj, unde se află cele două dormitoare ale casei, se face printr-o scară circulară, ce dinamizează spațiul.
De asemenea, locuința beneficiază de garaj, peste care este amenajată o terasă, loc ideal pentru plajă în zilele însorite de vară.

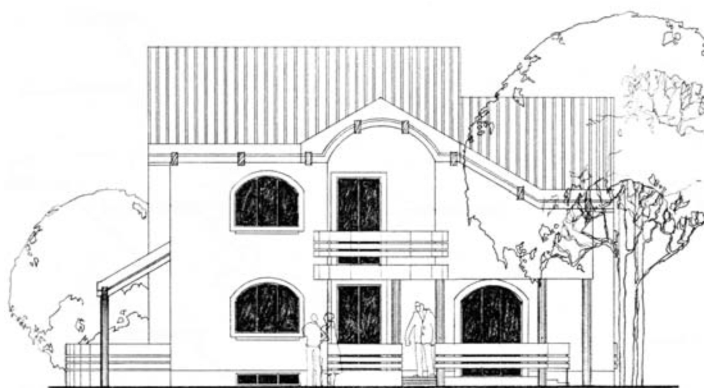


PLAN ETAJ

PROIECT COD	L-201 B
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	201 mp
Suprafața desfășurată	270 mp

PROPUNERE


FAŢADA LATERALĂ

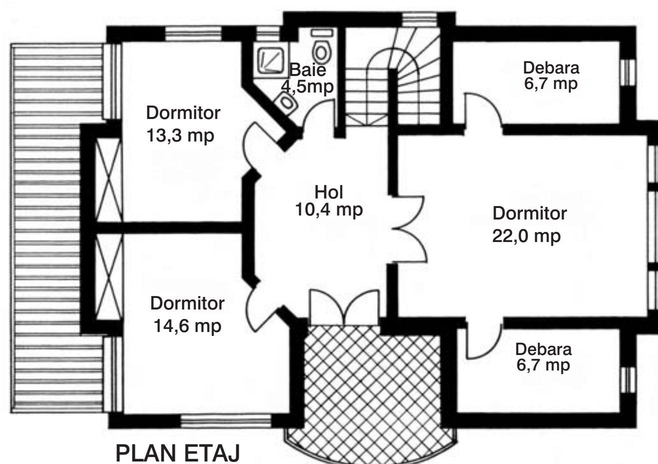

FAŢADA PRINCIPALĂ

Terase şi lumină

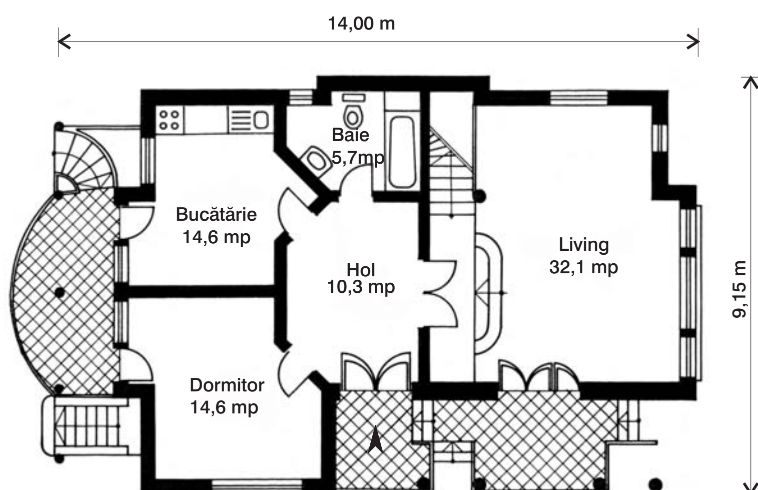
O aparentă simetrie a faţadei către stradă aşează această locuinţă pe teren.

Din holul parterului putem intra într-un living generos, de unde se urcă la etaj, la trei dormitoare şi o baie sau ne putem duce în bucătărie sau în dormitor. O baie completează partiul parterului, împreună cu o terasă către curtea din spatele casei, terasă accesibilă atât din dormitor cât şi din bucătărie.

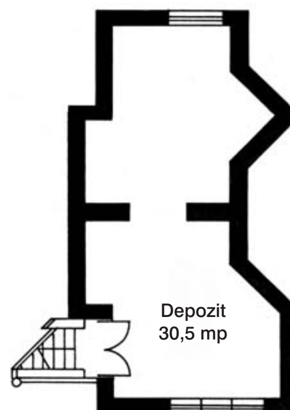
Ferestrele de mari dimensiuni şi multiplele terase, luminează casa din plin.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	T-204 J
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafaţa construită	130 mp
Suprafaţa desfăşurată	276 mp
COD PREŢ PROIECT	E

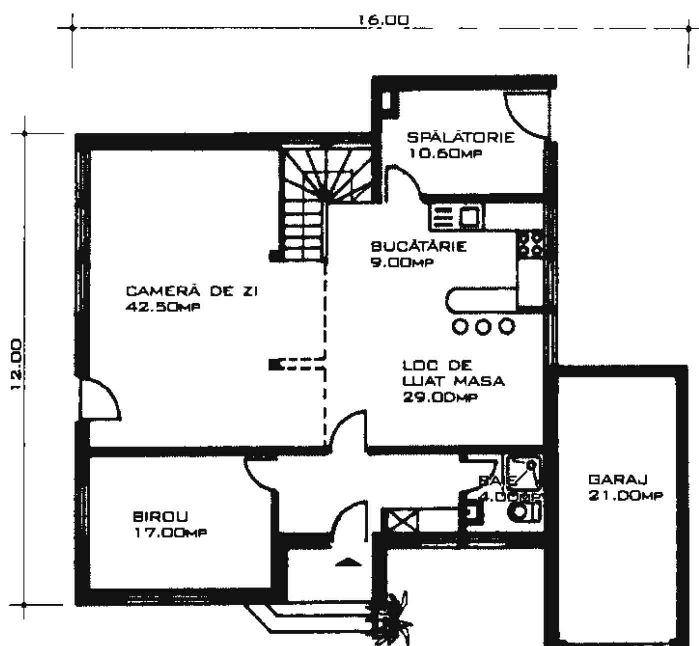
VILA STEJARUL


FAȚADA PRINCIPALĂ

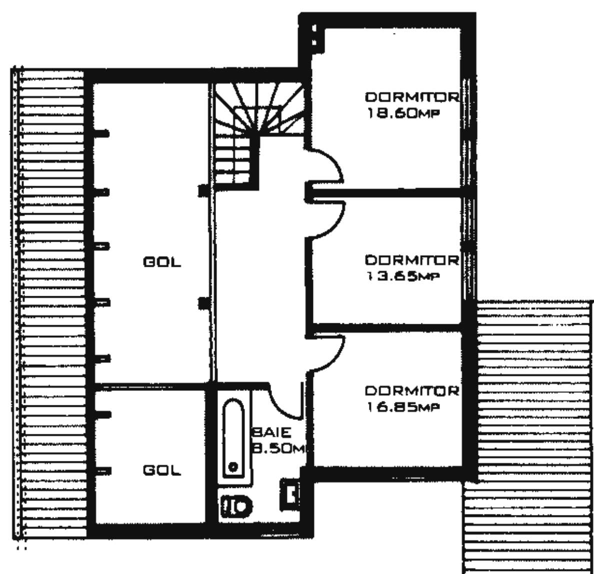
▫ O casă destinată unei locuiri periurbane sau rurale, în zone de deal sau de munte.

▫ Poate fi la fel de bine o locuință permanentă pentu o familie cu 2-3 copii, dar și una temporară - casă de vacanță pentru trei perechi.

▫ Dormitoare generoase, living și loc de luat masa cu suprafețe mari, o centrală termică cuplată cu spălătoria și un garaj adiacent restului ansamblului, iată tot confortul care vă poate înfrmuseța modul de trai.



PLAN PARTER

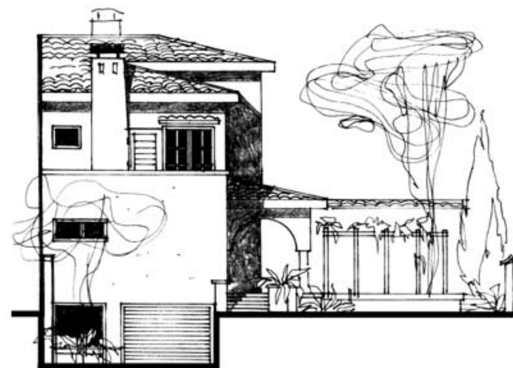


PLAN ETAJ

PROIECT COD:	A-202 S
DORMITOARE	4
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	182.25mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	278.25mp
COD PREȚ PROIECT	E



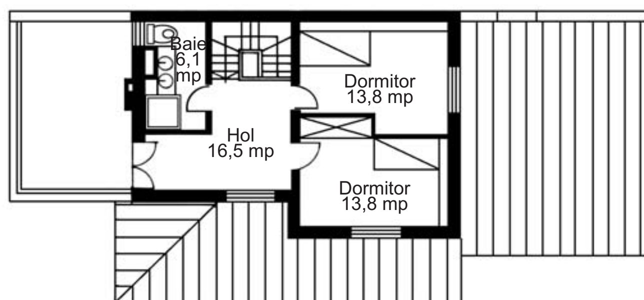
FAȚADA ACCES PRINCIPAL



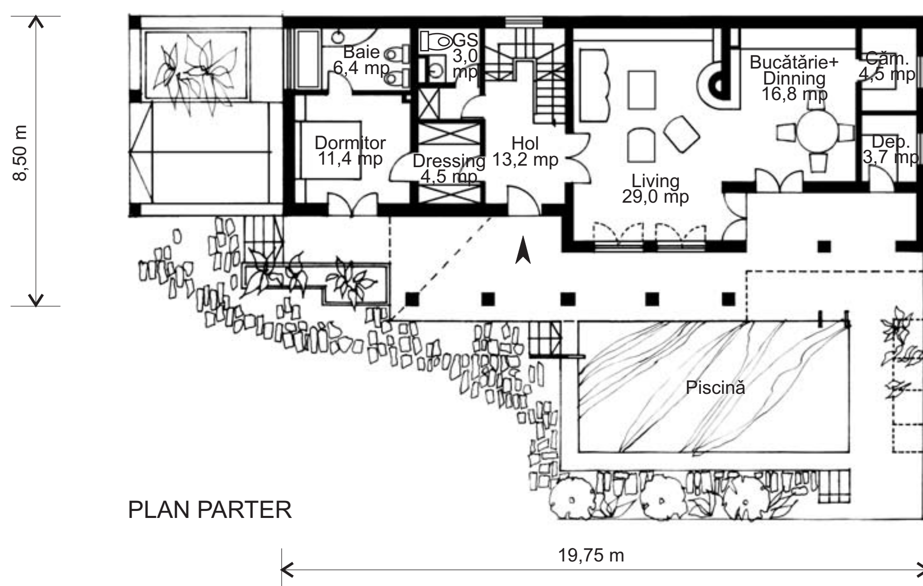
FAȚADA SPRE CURTE

Vila "Regina"

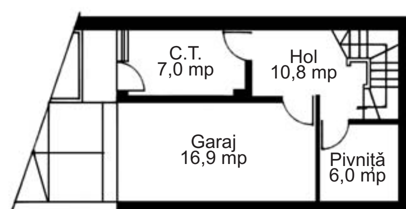
Iată o locuință de dimensiuni medii, cu toate funcțiunile necesare unui mod de viață modern și comod.
Puternica amprentă mediteraneană induce o stare de plăcută liniște ce îmbie la odihnă la umbra terasei cu arcade ce înconjoară casa.
Și, pentru perfecțiunea ambianței, totul se oglindește în prospețimea apei din piscină.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	R-208 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	158 mp
Suprafața desfășurată	278 mp
PROPUNERE	



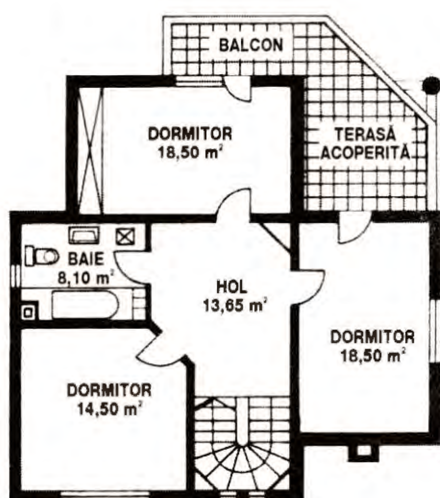
Casa GAMA

Pentru o familie puţin numeroasă poate constitui reşedinţa sau locuinţa de vacanţă, amplasată într-o zonă verde, la marginea oraşului, într-o staţiune climaterică sau în mediul rural.

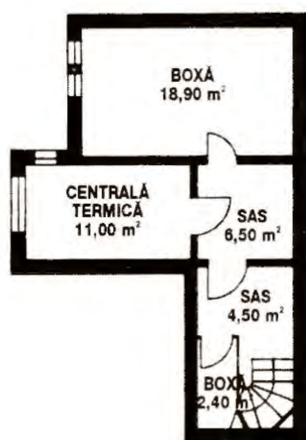
Este dezvoltată pe subsol parţial, parter şi etaj mansardat.

De remarcat living room-ul alveolat, corespunzător unor funcţiuni diverse (hol de primire, sejur, loc de luat masa+nişă de bucătărie, separate prin semiarcade) şi care împreună se deschid spre o terasă parţial acoperită.

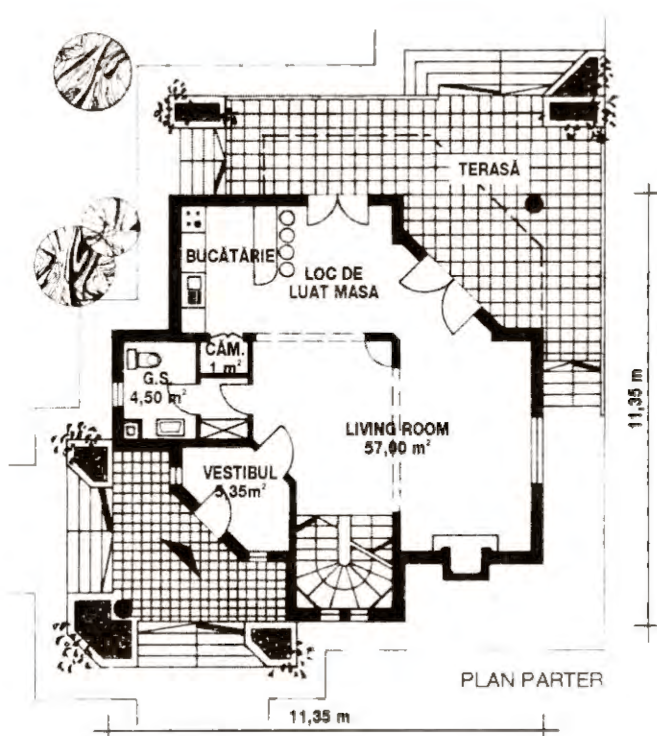
Spaţiul dormitoarelor este foarte intim şi cochet, datorită plafoanelor parţial înclinate, placate cu lemn.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



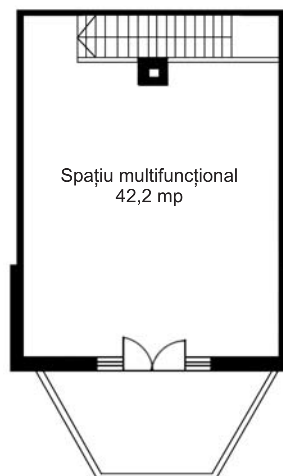
PLAN PARTER

PROIECT COD	A-201 P
Dormitoare	3
Băi	1+1G.S.
Suprafaţa construită	115,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	280,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	E

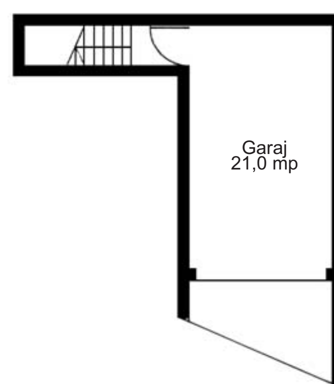


Vila Fantezia

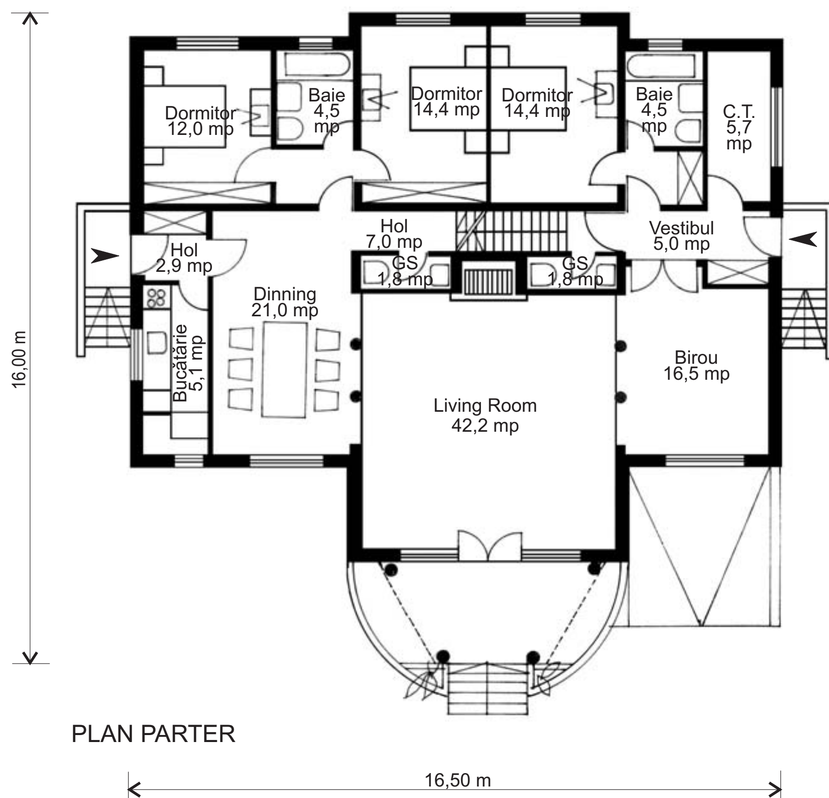
Este concepută în principal pe parter, cu un garaj la subsol și un spațiu de hobby în pod. Volumul este aproape simetric față de living, toate funcțiunile înfășurându-l, acesta devenind piesa de rezistență a casei. Aceasta mai cuprinde: birou, loc de luat masa, bucătărie, centrală termică și trei dormitoare, dintre care unul cu dressing și baie proprie.



PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

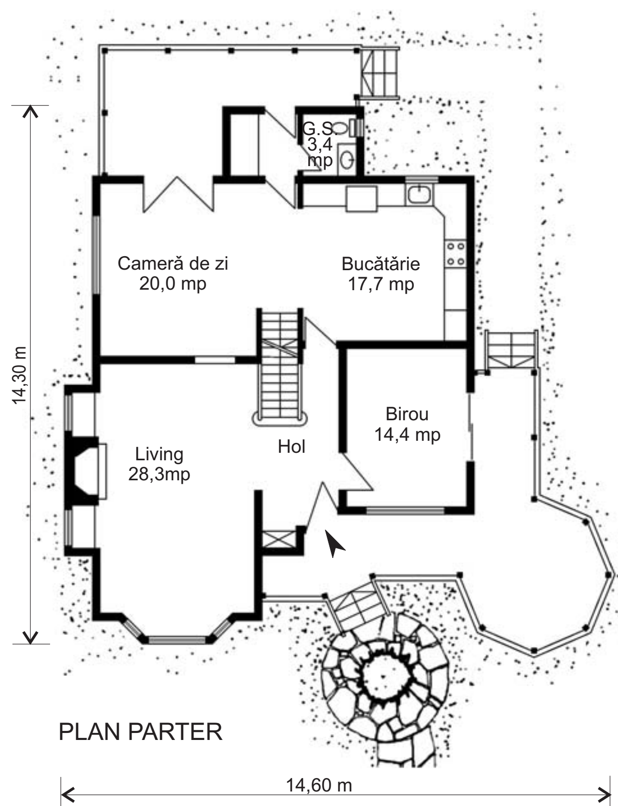
PROIECT COD	R-207 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	198 mp
Suprafața desfășurată	280 mp

PROPUNERE

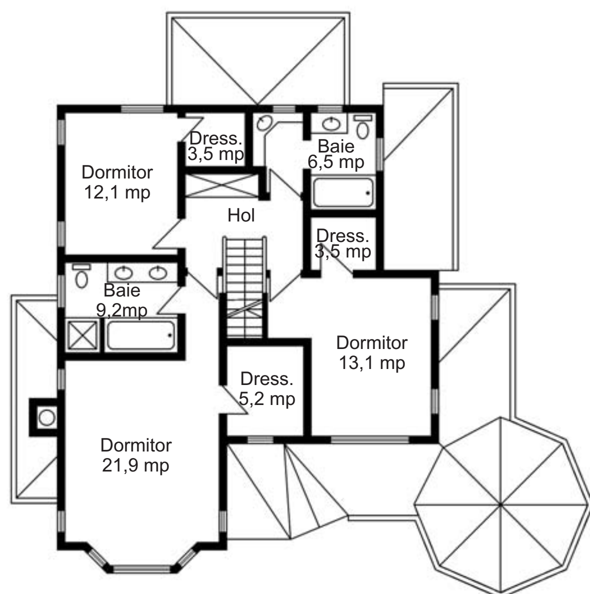


Vila "Nice"

O casă impunătoare, pretabilă la un teren mare, cu mulți copaci în jur, ce oferă intimitate și liniște, atmosferă de castel singuratic.
Un partiu modern, cu spații generoase, fluente. Are trei dormitoare și un birou ce poate fi transformat tot în dormitor.
La parter este interesant faptul că există un living de primire, relaționat cu biroul, și o cameră de zi în același spațiu cu bucătăria, ca loc de conversație cu familia.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	R-211 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	160 mp
Suprafața desfășurată	280 mp

PROPUNERE



FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

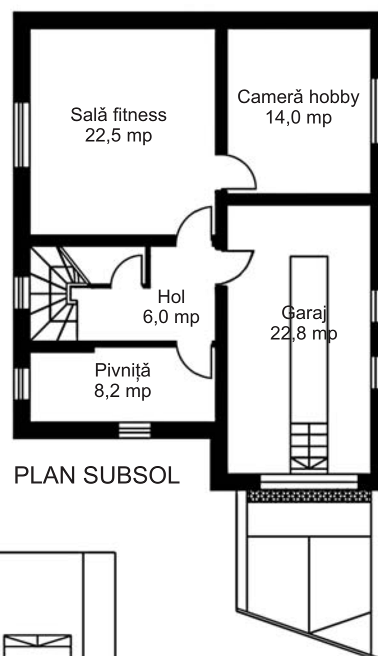
Vila Mircea

Case cu mai multe niveluri

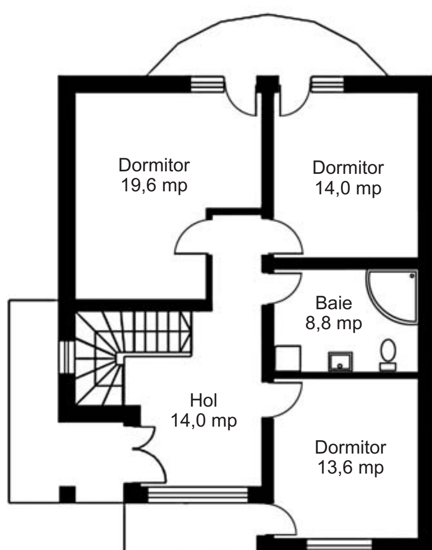
Locuința de dimensiuni reduse, dar funcțională și confortabilă, asigură necesarul habital al unei familii moderne.

Subsolul cuprinde: o cameră de hobby, sală fitness, garaj, pivniță; parterul: camera de zi cu acces pe o terasă, bucătărie cu cămară, baie, iar mansarda: trei dormitoare cu ieșiri pe terase și baie.

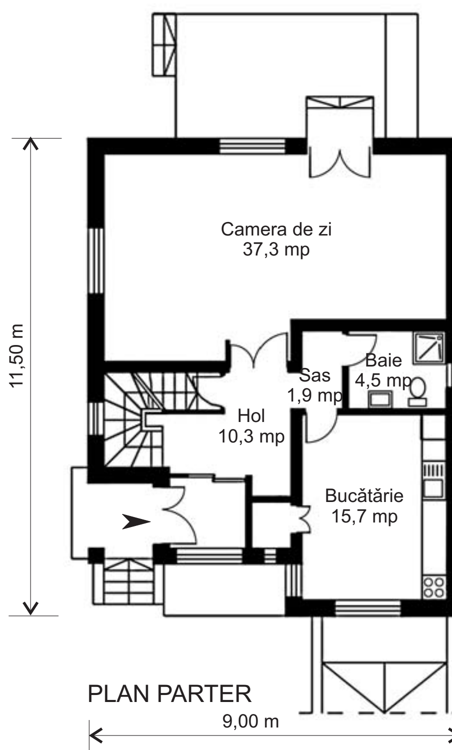
Volumetria este echilibrată, accente moderne suprapunându-se imaginii tradiționale ale unei case de locuit.



PLAN SUBSOL



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-203 V
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	95 mp
Suprafața desfășurată	280 mp
COD PREȚ PROIECT	E

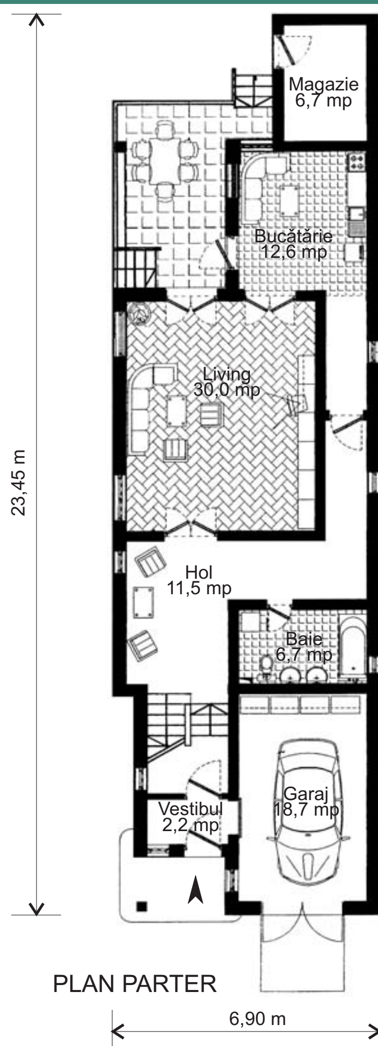
Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47



Casă la ţară

Case cu mai multe niveluri

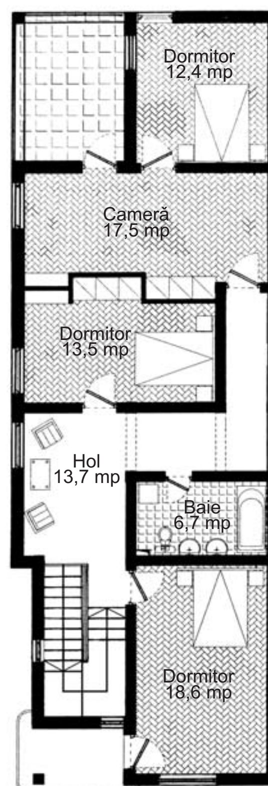
Pentru cei din zona rurală, adepți ai stilului tip "vagon", propunem o locuință concepută în această manieră, cu o arhitectură deosebită și având etajul mansardat - soluție constructivă economică pentru nivelul superior, care nu se întâlnește în mod curent la casele noastre.
La parter se află living-ul și bucătăria, garajul și o mică magazie, iar la etaj, patru dormitoare și o baie comună.



PLAN PARTER

6,90 m

PROIECT COD	N-208 D
Dormitoare	3 (4)
Băi + GS	2
Suprafața construită	146 mp
Suprafața desfășurată	281 mp
COD PREȚ PROIECT	E



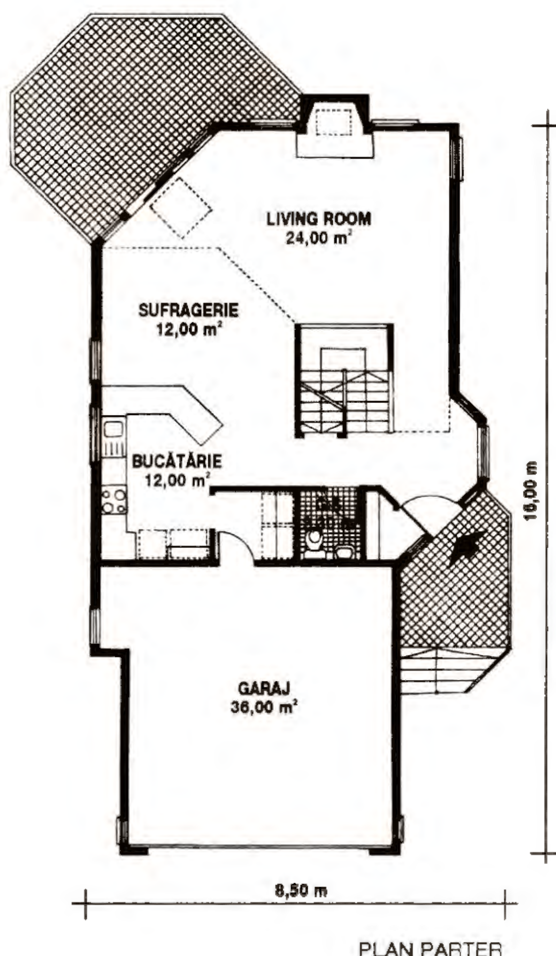
PLAN MANSARDĂ



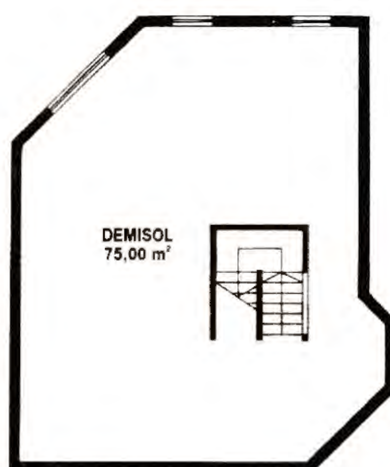
Spaţii polivalente

O locuinţă de mărime medie, cu garaj pentru două maşini şi un subsol general sub casă. Acesta poate găzdui, în afară de anexele tehnice - centrală termică, spălătorie - un atelier de bricolaj, o sală de jocuri sau de fitness.

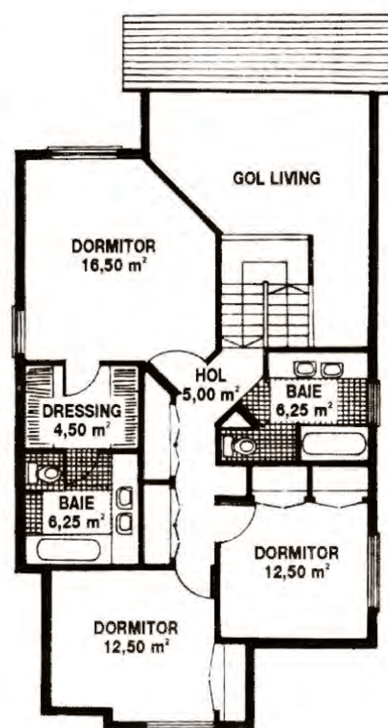
Parterul, cu un spaţiu continuu - hol-living-bucătărie - are ca element vertical scara ce ne conduce spre etaj, unde sunt dormitoarele şi băile.



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ

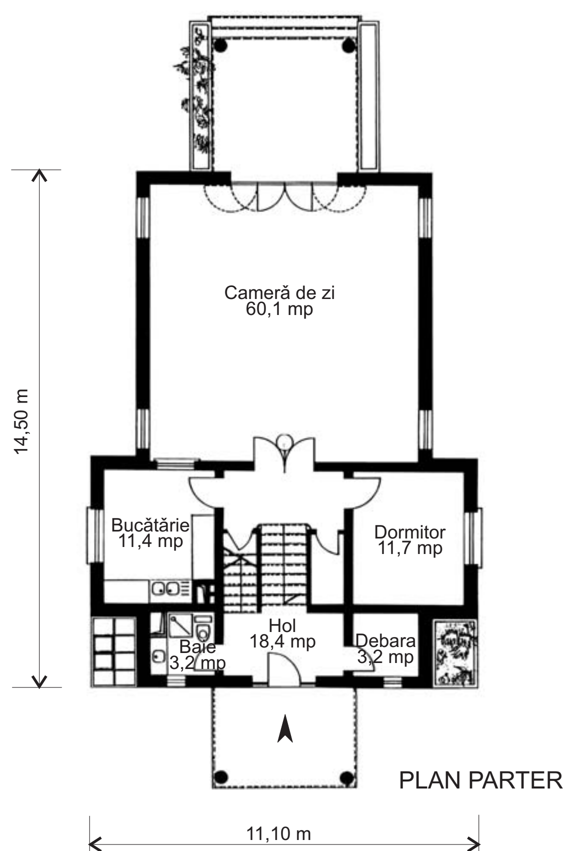
PROIECT COD	**N-210 T**
Dormitoare	3
Băi	2+1 G.S.
Suprafaţa construită	120,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	285,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	**E**



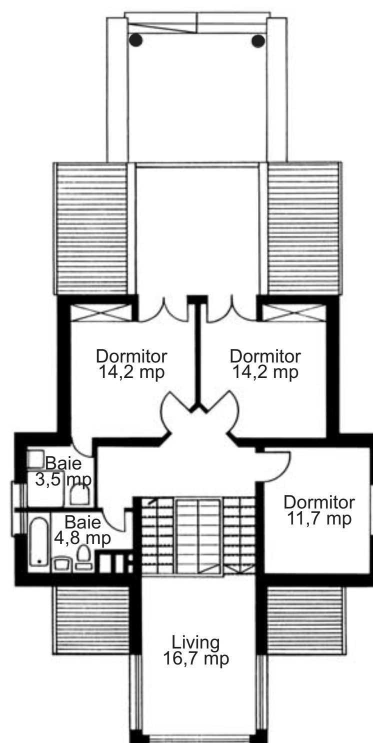
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Mircea

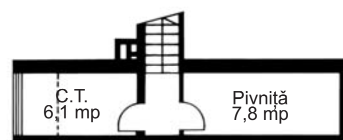
Această casă este construită pe un teren în pantă, ceea ce permite adaptarea soluției decalării la "jumătate de nivel".
Pe parter se află camera de zi, foarte mare, deschisă spre o terasă cu înălțimea pe două niveluri, bucătăria și un dormitor, iar la etaj trei dormitoare, două băi și un mic living care poate funcționa și ca birou sau dormitor.



PLAN PARTER

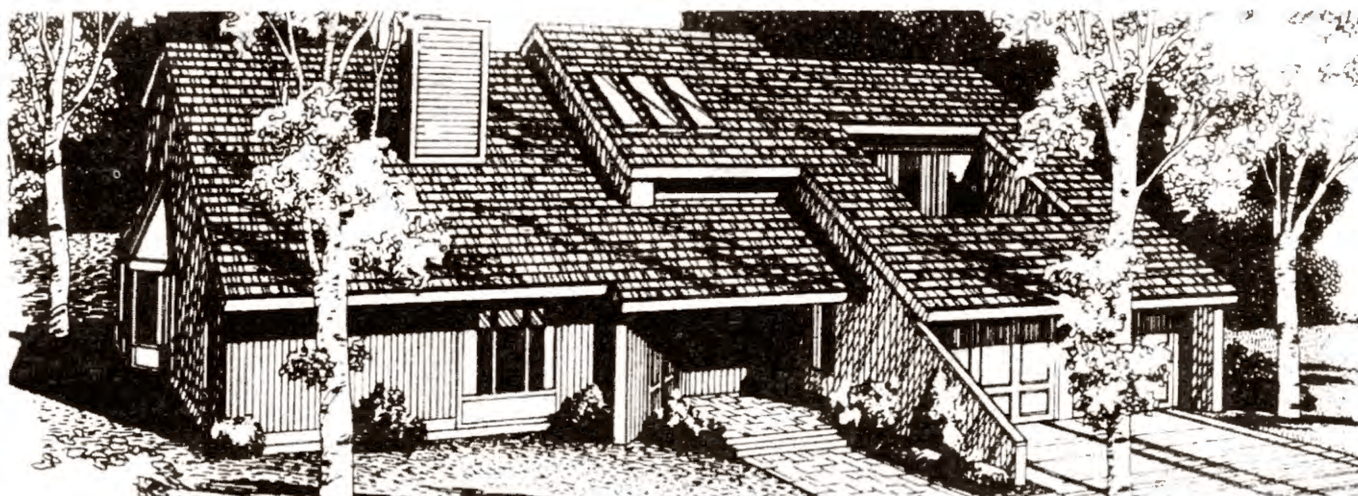


PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	O-201 P
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafața construită	156 mp
Suprafața desfășurată	305 mp
COD PREȚ PROIECT	F

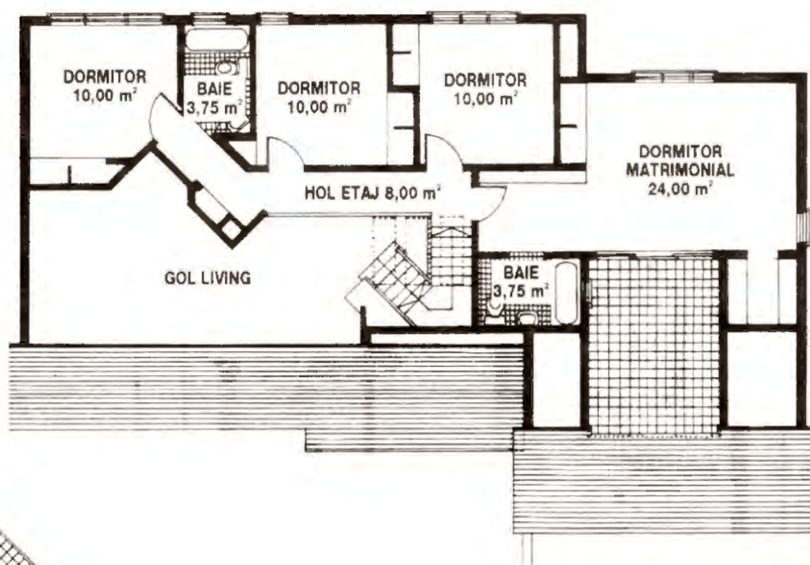


Volumetrie surpriză

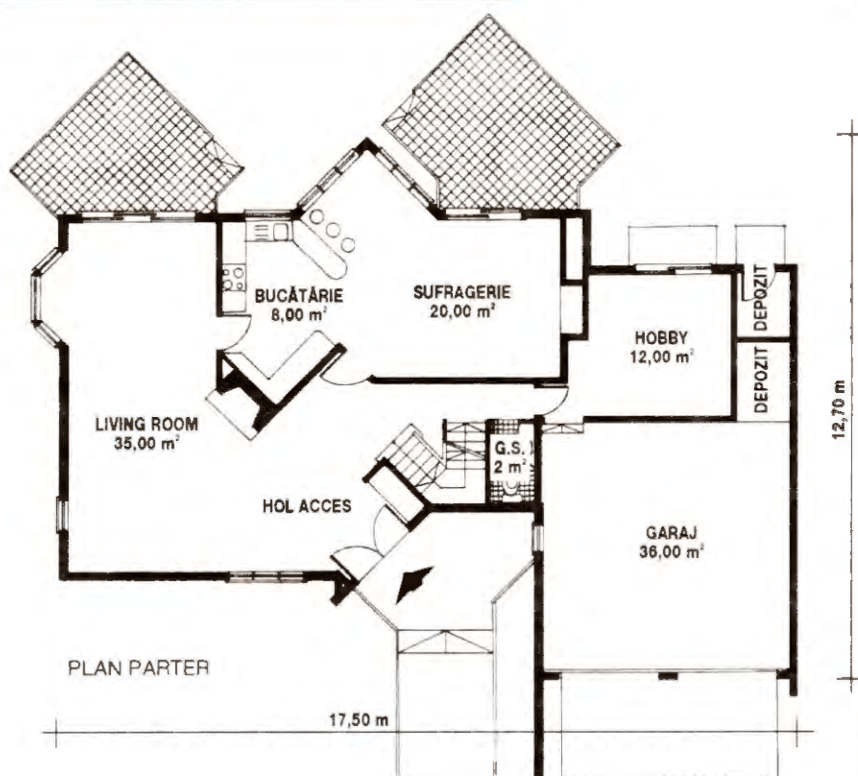
O planimetrie simplă şi clară care oferă însă surprize plăcute în trei dimensiuni.

Parterul - zona de zi - cu garaj dublu, living, bucătărie, sufragerie şi birou/hobby, are o zonă a livingului dezvoltată pe un etaj şi jumătate, cu şarpanta aparentă.

La etaj, dormitorul matrimonial este privilegiat având o terasă ascunsă privirilor în acoperişul garajului.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	N-211 T
Dormitoare	4
Băi	2+1 G.S.
Suprafaţa construită	190,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	309,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	F



FATADA PRINCIPALA

CASA COUNTRY

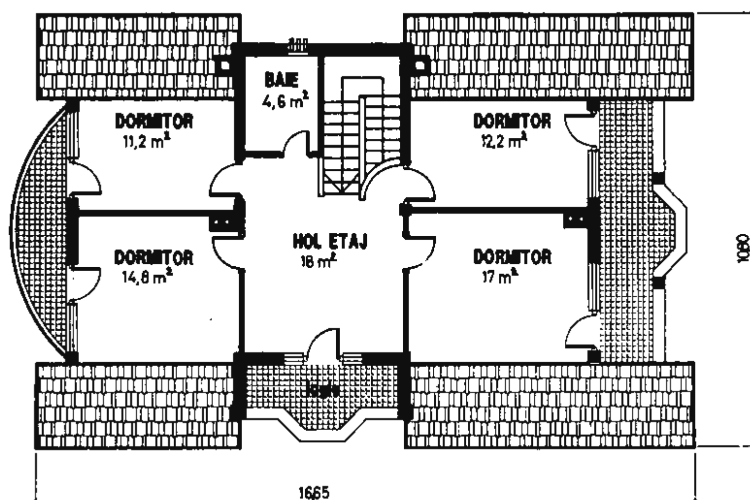
• Doritorii de o casă în mediu rural o pot alege.

• Respectând tradițiile casei românești locuința se desfășoară în limita unor terase ce controlează spațiul exterior.

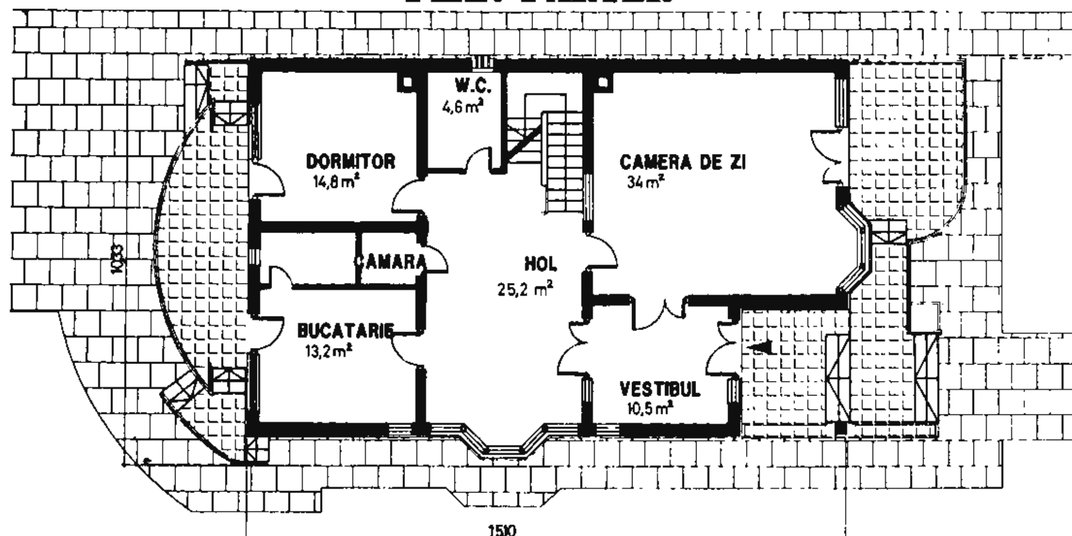
• Funcțiunile la parter sunt bine delimitate din punct de vedere compartimentare (camera de zi, bucătărie, dormitor), iar la etaj s-au amplasat dormitoare în supantele acoperișului, creându-se spații intime, elegante.

• Finisajele sunt abordabile de la tablă sau țiglă pentru acoperiș, la placări cu lemn și cărămidă la fațade.

PLAN ETAJ



PLAN PARTER

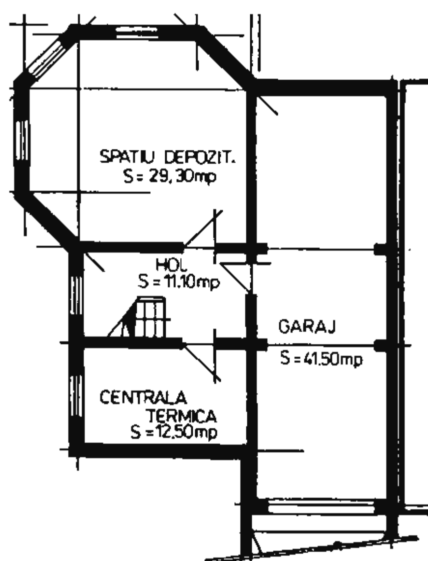


PROIECT COD:	N-202 D
DORMITOARE: 5	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	190mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	313mp
COD PREȚ PROIECT:	F

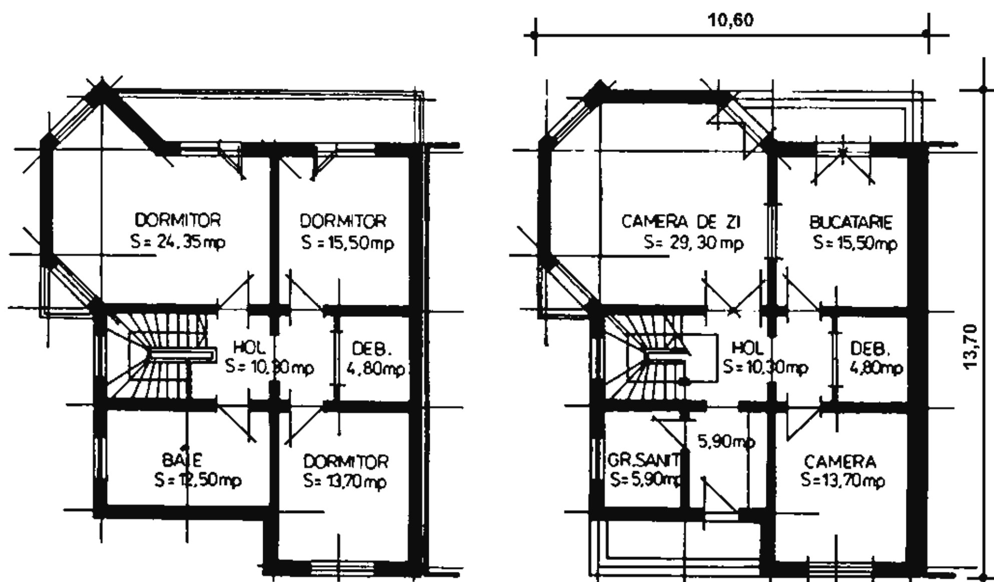


SPAȚII POLIGONALE

• Zona de zi de la parter cuprinde camera de zi și bucătăria, ce pot comunica prin bar.
• La etaj, trei dormitoare beneficiază și de o terasă deschisă spre peisaj.
• Atât camera de zi cât și dormitorul matrimonial au pe o latură a poligonului un bowindou de sticlă care filtrează lumina.
• La demisol se află spațiile tehnice și un garaj dublu.
• Structura este din zidărie portantă cu sâmburi din beton armat, iar șarpanșta din lemn cu învelitoare de țiglă.



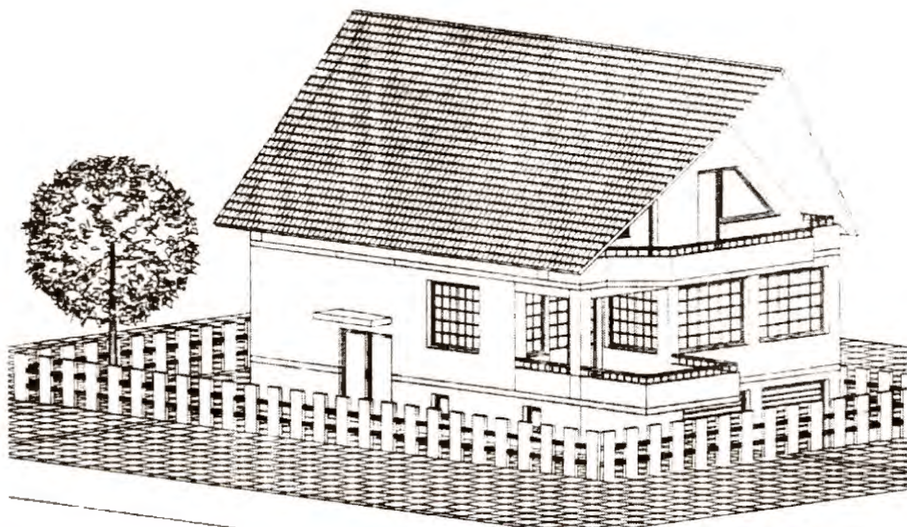
PLAN DEMISOL

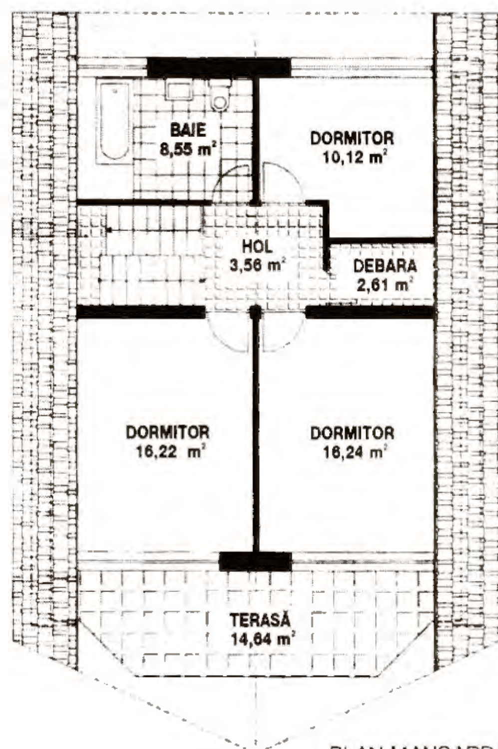


PLAN ETAJ

PLAN PARTER

PROIECT COD:	D-202 C
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFATA CONSTRUITĂ:	121mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	320mp
COD PREȚ PROIECT:	F





PLAN MANSARDĂ

Vila ADELA

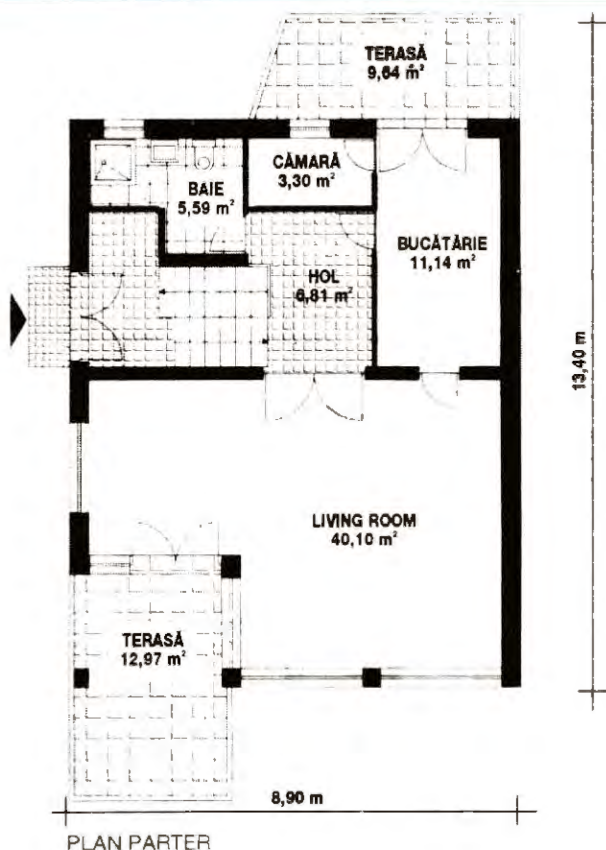
În elaborarea proiectului s-a pornit de la condiţiile oferite de un spaţiu restrâns, cu plasarea construcţiei cu una dintre laturi pe limita de proprietate, fapt din care decurg o serie de restricţii în ce priveşte compartimentarea şi plasarea golurilor, care au dimensiuni mari, pentru crearea impresiei de spaţii vaste, dar şi pentru valorificarea peisajului.

Vila se desfăşoară pe trei niveluri: subsol, parter şi mansardă.

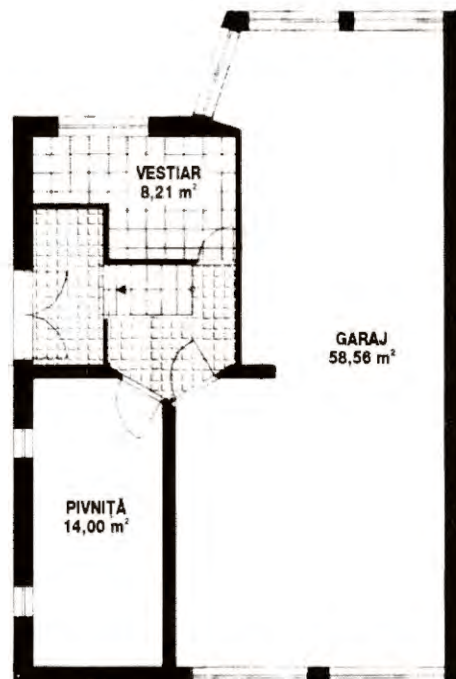
Subsolul este alcătuit din garaj, pivniţă şi vestiar.

Accesul în clădire se realizează printr-o uşă la nivelul parterului, nivel compus din camera de zi, bucătărie cămară şi baie.

Mansarda este compartimentată în trei dormitoare, debara şi baie.



PLAN PARTER



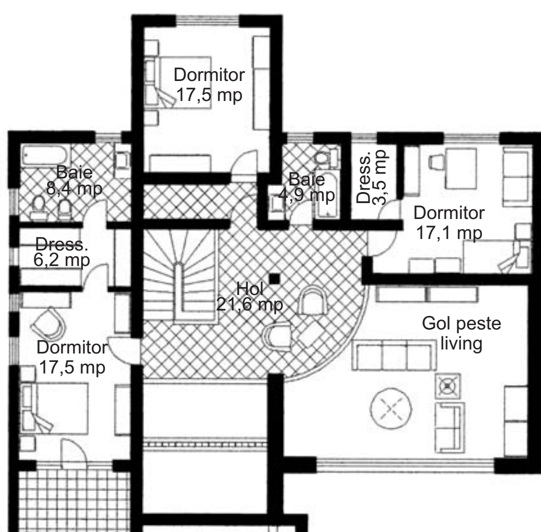
PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-201 D
Dormitoare	3
Băi	2+1 G.S.
Suprafaţa construită	111,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	337,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	F



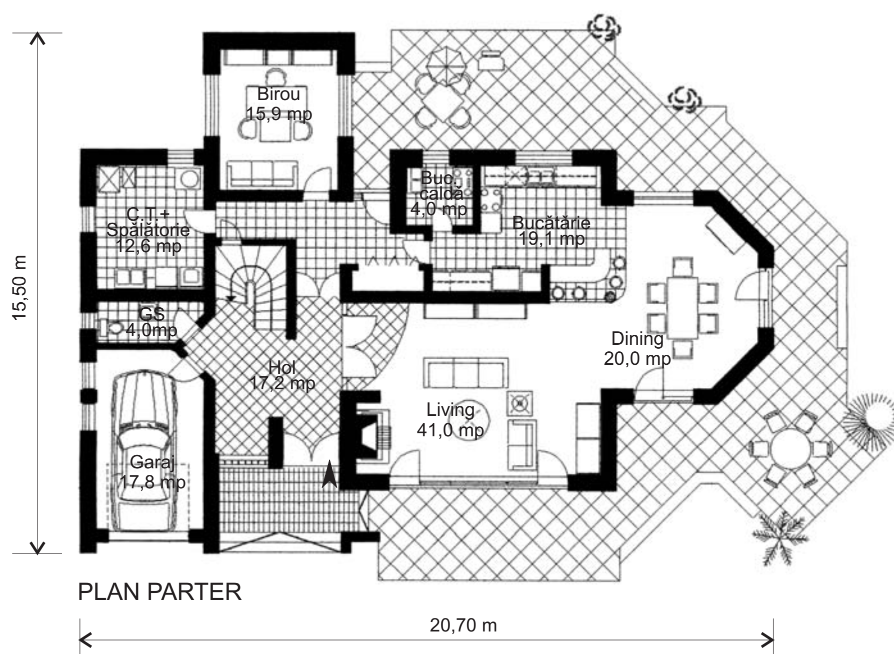
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa "Country"



PLAN ETAJ

Cu un spațiu interior dinamic, fluent, cu circulații minime, locuința are funcțiunile distribuite pe două niveluri.
La parter se află spațiile destinate activităților zilnice: living-ul și dining-ul cu suprafețe generoase, cu bucătăria deschisă în stil american, un birou, centrala termică și garajul.
Etajul este destinat în exclusivitate zonei de noapte, cu trei dormitoare și două băi așezate în jurul unui hol cu vedere spre living-room.

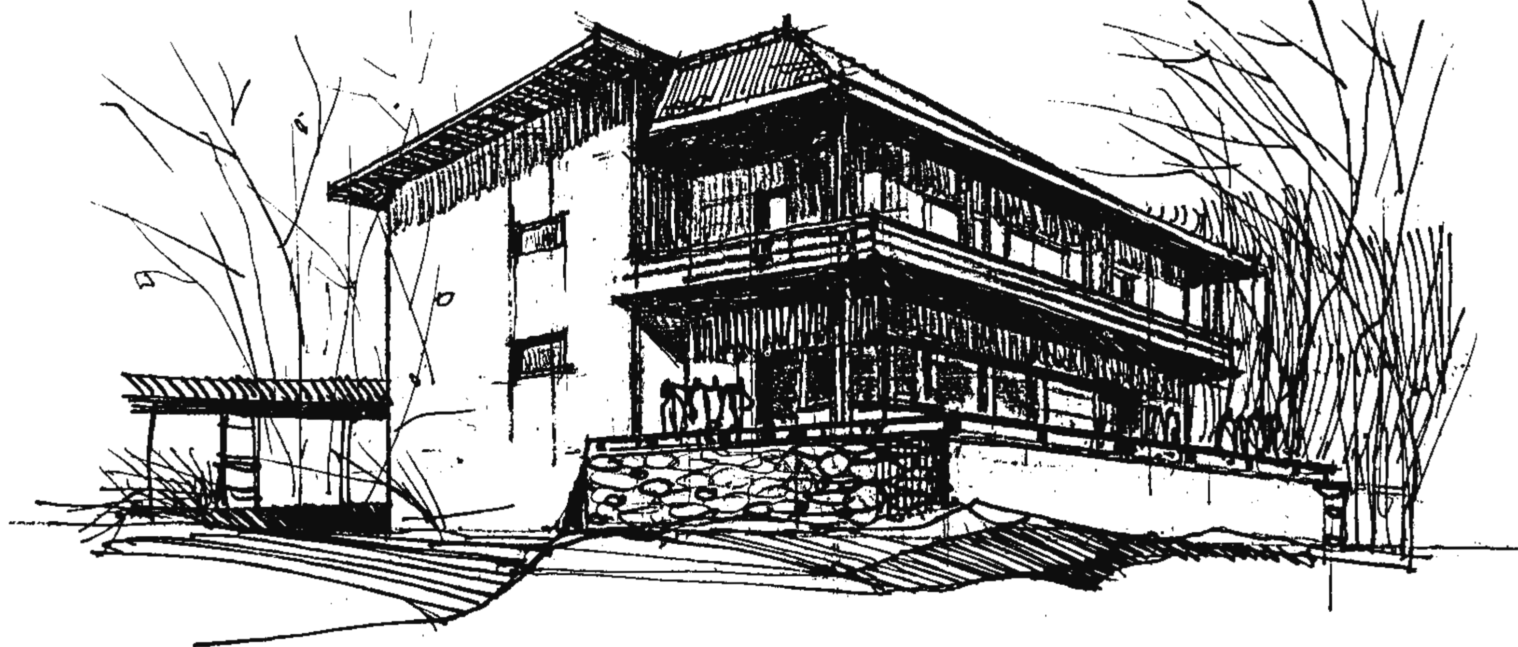


PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	M-203 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	207 mp
Suprafața desfășurată	342 mp
COD PREȚ PROIECT	F

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47

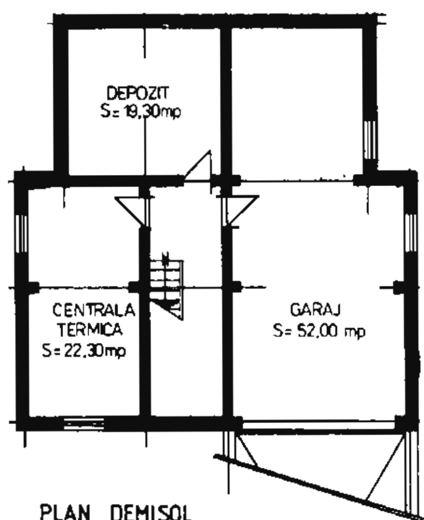


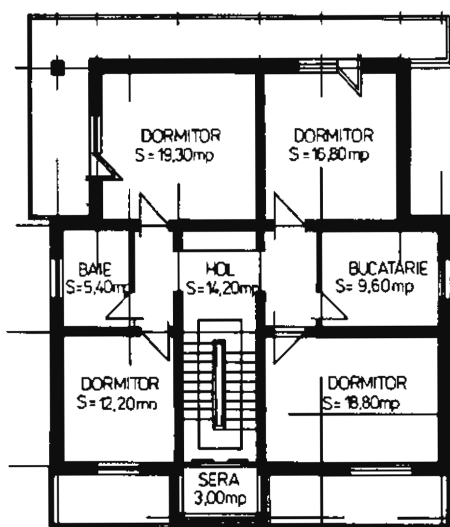
NATURA ÎNGLOBATĂ

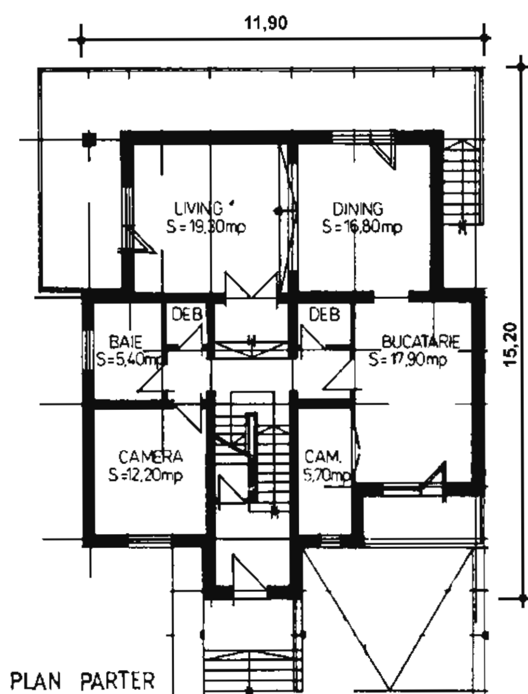
• Terase largi la parter și etaj comunică direct cu natura și spațiile de zi.

• La demisol se află spațiile tehnice și garajul, la parter livingul cu locul de luat masa și bucătăria, iar la etaj dormitoarele cu baie și încă o bucătărie.

• Funcțiunile au fost zonificate special pentru a crea posibilitatea locuirii fie pentru două familii înrudite, fie pentru o singură familie numeroasă.







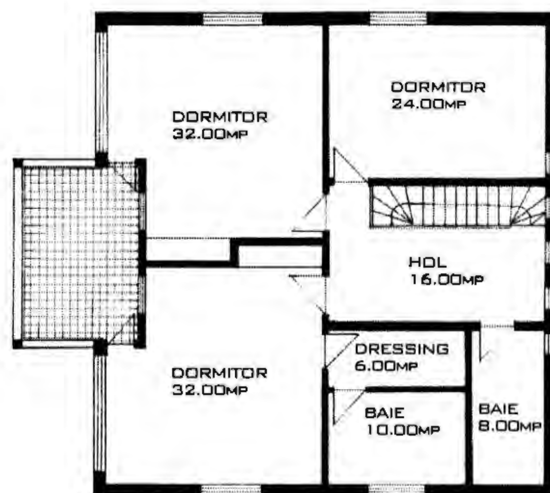
PROIECT COD:	D-203 C
DORMITOARE: 4	BĂI: 2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	177mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	355mp
COD PREȚ PROIECT:	G

VILĂ SPAȚIOASĂ

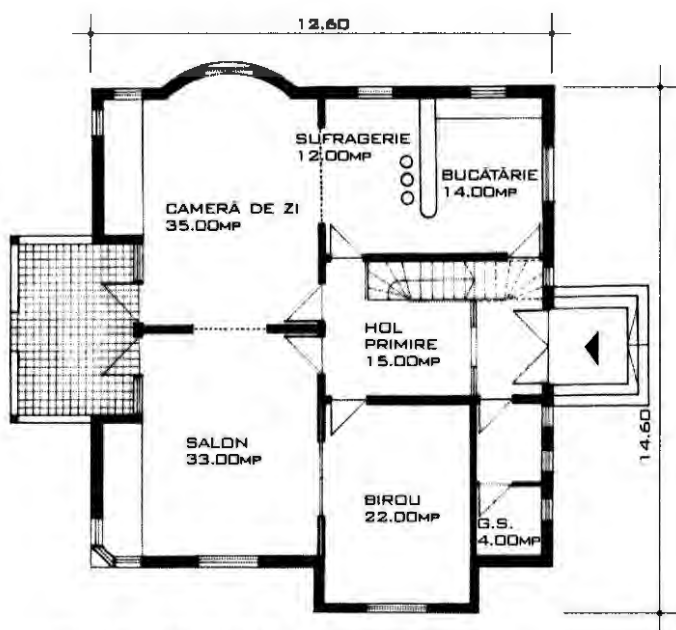
▫ Locuință cu parter și etaj mansardat, al cărei volum masiv este intersectat de terase și bovindoul livingului.

▫ O axă de aparentă simetrie ordonează această locuință, al cărei parter cuprinde zona de zi - living, salon, bucătărie, birou - și etajul, zona de noapte - trei dormitoare și două băi.



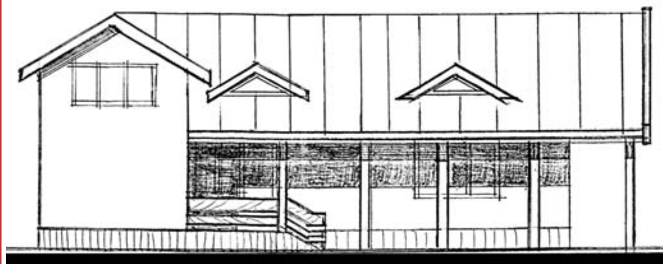


PLAN ETAJ

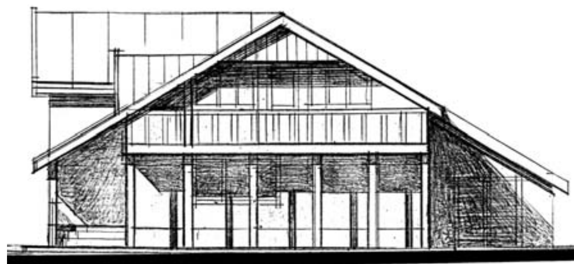


PLAN PARTER

COD PROIECT:	**N-205 T**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**2 + 1 G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**187.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**362.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**G**

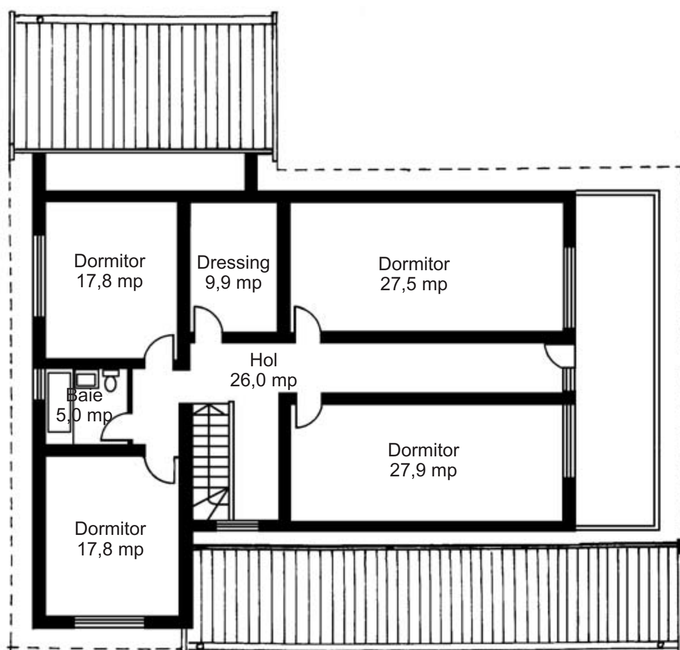


FAȚADA PRINCIPALĂ



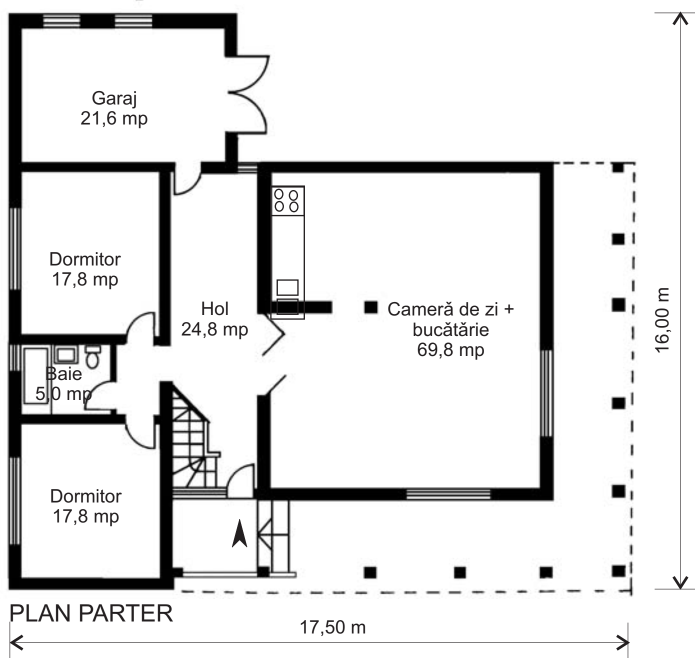
FAȚADA LATERALĂ

Casa Viva



PLAN MANSARDĂ

O locuință ideală pentru o familie numeroasă sau cu mulți oaspeți, casa are o plastică volumetrică echilibrată, agrementată de un portic ce se desfășoară pe două laturi.
La nivelul parterului sunt amplasate living-ul generos, cu bucătărie deschisă, două dormitoare cu o baie și garajul, cu acces și din interior.
Etajul mansardat este rezolvat în volumul șarpantei și cuprinde alte patru dormitoare cu o baie și un dressing.

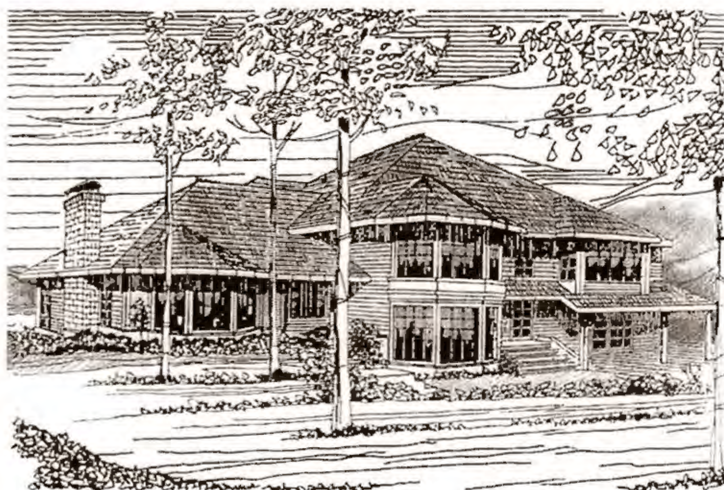


PLAN PARTER

PROIECT COD	V-205 B
Dormitoare	6
Băi + GS	2
Suprafața construită	233 mp
Suprafața desfășurată	388 mp
COD PREȚ PROIECT	G

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47

CASA DIN PĂDURE

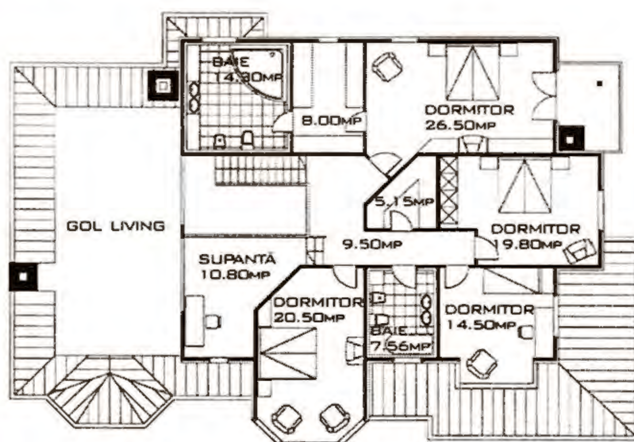


▫ O casă potrivită pentru zona de deal, munte sau pe malul unui lac, cu spațiile de zi la parter și dormitoarele la etaj.

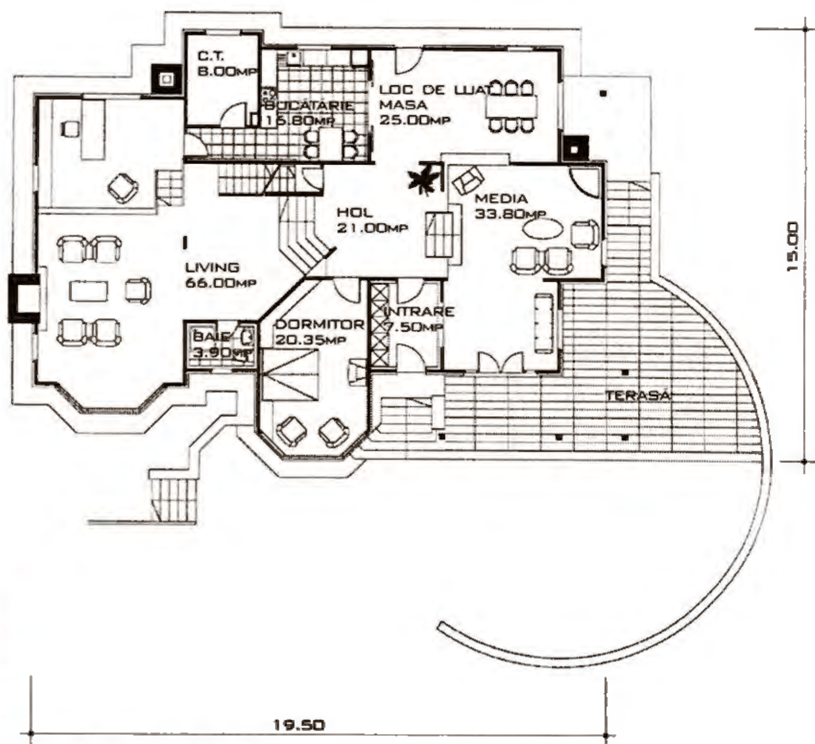
▫ Volumul interior al parterului se dezvoltă pe trei paliere adaptate la un teren cu pantă ușoară, oferind o spațialitate cu posibile variante de personalizare.

▫ Proiectul are două variante de sistem constructiv: clasic, zidărie din cărămidă și beton armat sau din lemn, panouri preuzinate.

▫ În ambele cazuri finisajul exterior propus este din lemn, iar la interior din gips-carton. Acoperirea se face pe șarpantă din lemn, cu țiglă.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	**M-210 E**
DORMITOARE	**5**
BĂI	**3**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**225.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**409.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**H**

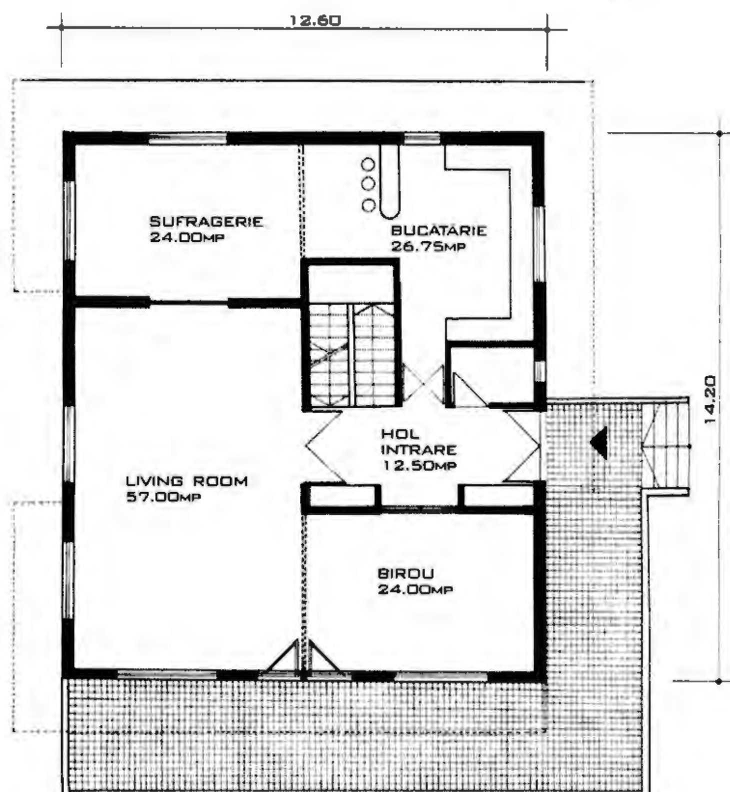
TRADIȚIONAL DAR MODERN



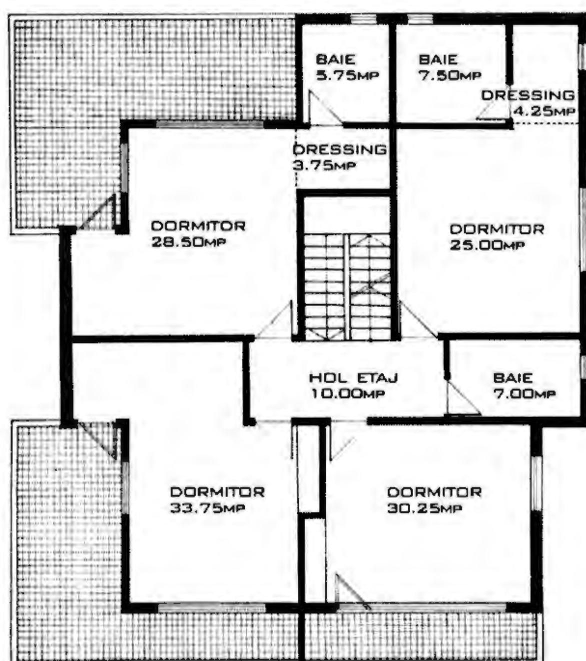
¤ Cu un sistem constructiv ce permite amplasarea sa pe orice tip de relief, această vilă, ce amintește prin volumetria sa de culele oltenești, se încadrează foarte bine în peisajul construit românesc.

¤ Parterul este ocupat de un living spațios, cu un birou adiacent al cărui spațiu poate fi, la nevoie, integrat living-ului, o sufragerie și, bineînțeles, bucătăria.

¤ Etajul, cu o parțială simetrie volumetrică, are patru dormitoare și trei băi distribuite în jurul scării de acces.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

COD PROIECT:	N-208 T
DORMITOARE	4
BĂI	3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	179.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	422.00mp
COD PREȚ PROIECT	H



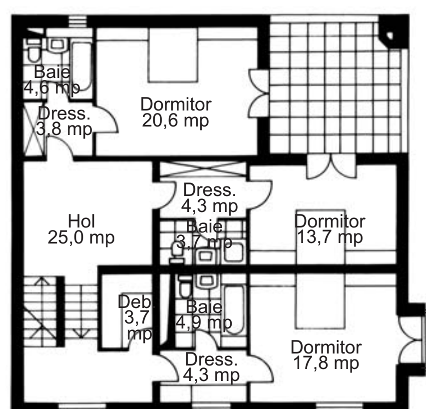
FAȚADA SPRE CURTE



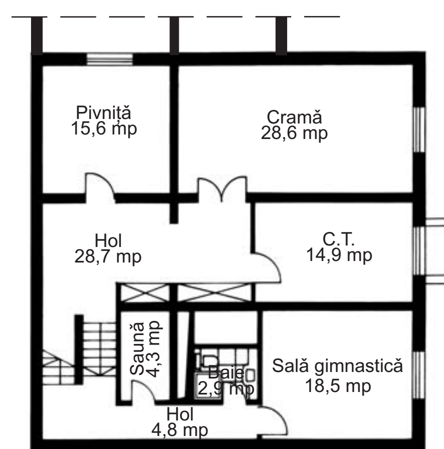
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Geometria

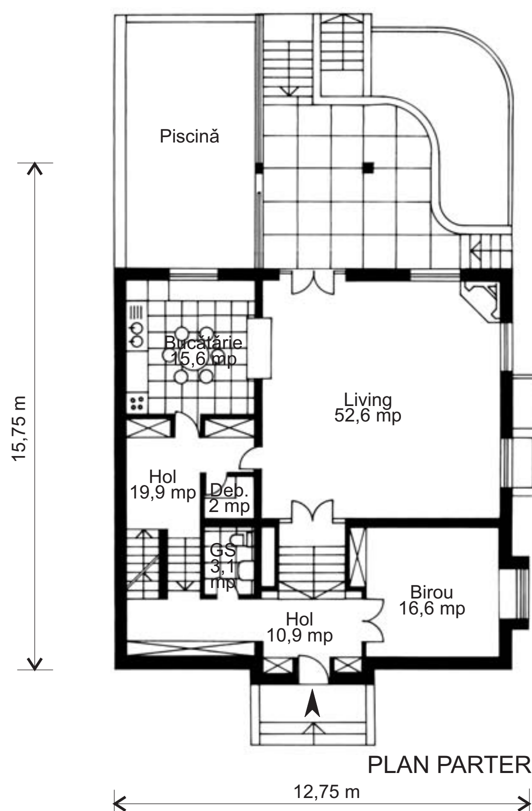
Cu un aspect oarecum rigid, în această casă putem petrece, fără să ne plictisim, un week-end întreg în sala de sport și crama de la subsol, sau în piscina de la nivelul terasei.
Parterul cuprinde un living imens, cu șemineu, deschis spre terasa parțial acoperită, bucătăria și un birou.
Etajul este destinat celor trei dormitoare, fiecare cu baie și dressing propriu, iar subsolul cuprinde în afară de sala de sport, o cramă, saună, centrală termică și pivniță.



PLAN ETAJ

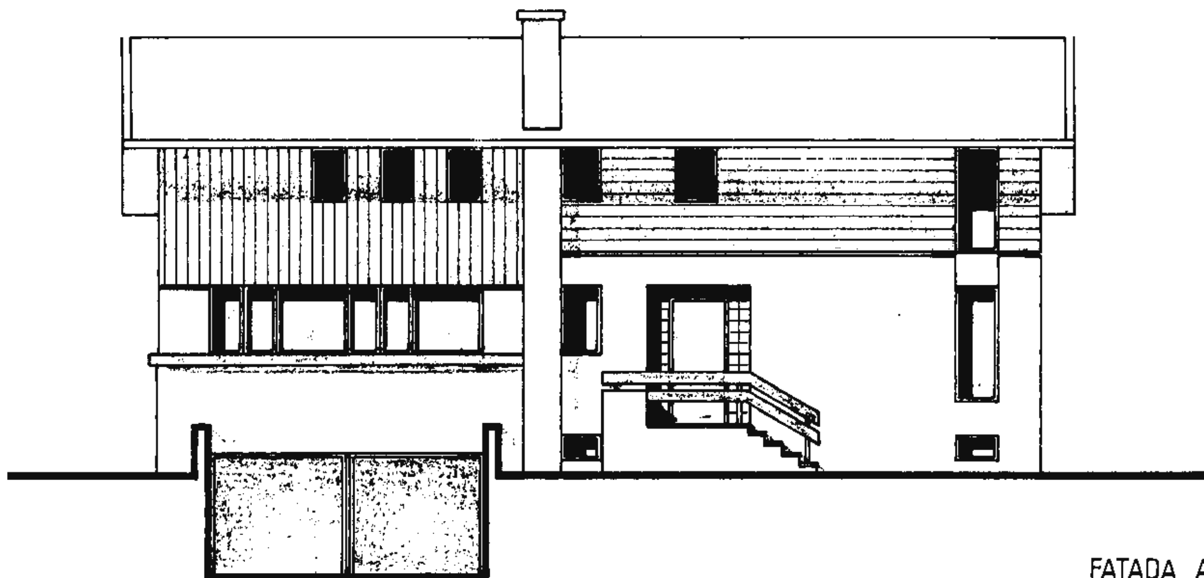


PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	O-204 P
Dormitoare	3
Băi + GS	4+1
Suprafața construită	162 mp
Suprafața desfășurată	462 mp
COD PREȚ PROIECT	I



FATADA ACCES PRINCIPAL

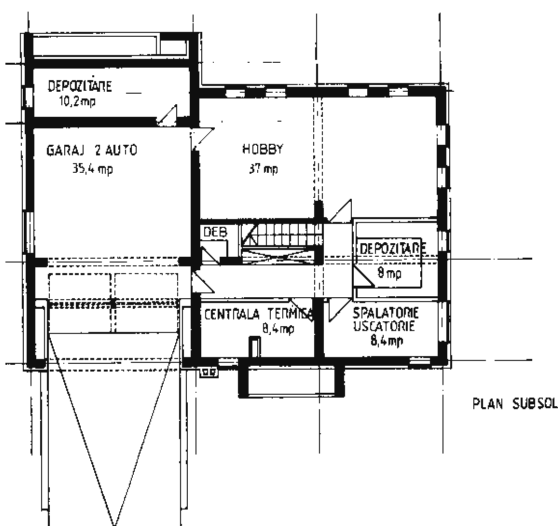
CASĂ CU ASPECT RUSTIC

• Locuință gândită pentru două familii înrudite, aparținând sau nu unor generații diferite.

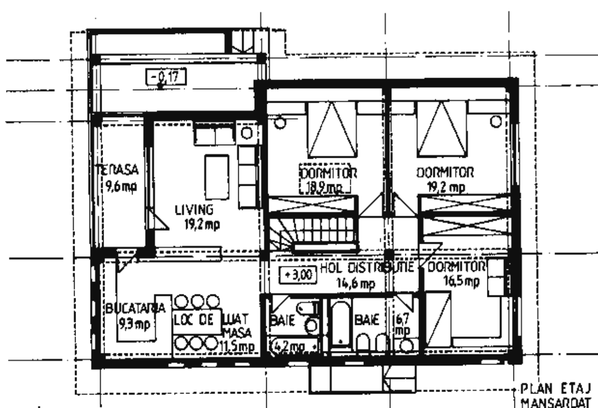
• Fiecare familie dispune de un apartament de câte 4 camere cu bucătărie, două grupuri sanitare și terasă.

• Subsolul cuprinde garajul pentru două autoturisme, depozite, centrala termică, spălătorie-uscătorie și un spațiu generos pentru hobby-urile membrilor familiilor.

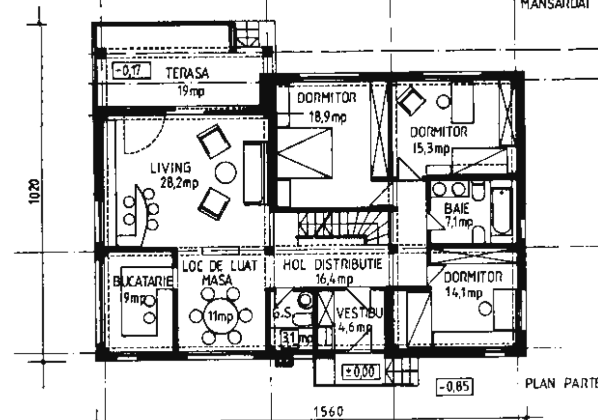
• Structura – cadre din beton armat.



PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ MANSARDAT



PLAN PARTER

— SUPRAFETELE DORMITOARELOR INCLUD DULAPURILE INZIDITE

— SUPRAFETELE HOLURILOR DE DISTRIBUTIE INCLUD SCARA DINTRE PARTER SI ETAJ

PROIECT COD:	**C-206 P**
DORMITOARE: 6	**BĂI: 3 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**160mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**480mp**
COD PREȚ PROIECT:	**I**

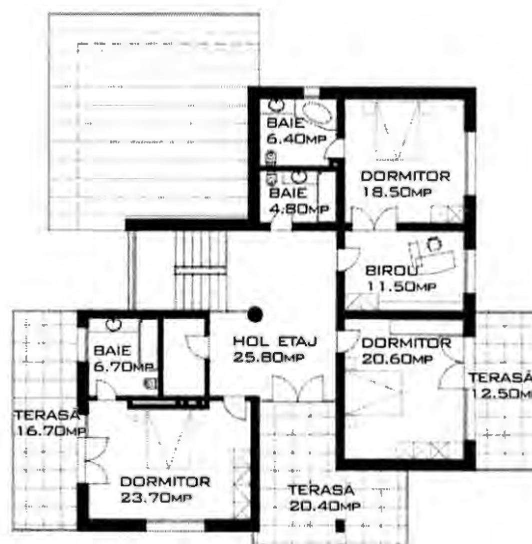
CASA DIN CÂMPIE

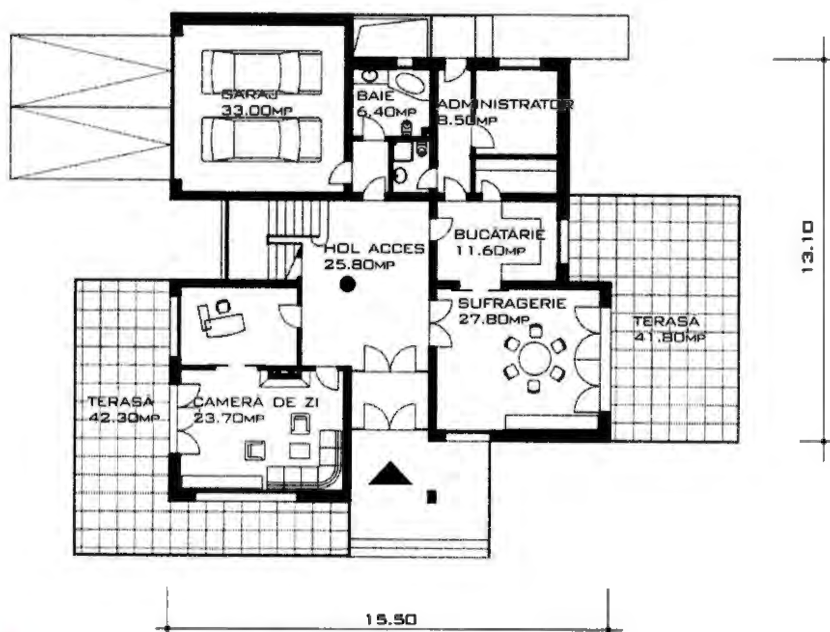


▫ Volumetria construcției prezentate este specifică locuințelor din zona de câmpie sau colinară. Cornișe accentuate, terase acoperite în "polată", dominanța orizontală în linia fațadelor sunt elemente de plastică arhitecturală caracteristice acestui tip de locuință.

▫ Parterul este dominat de spații ample, acordate activităților diurne: cameră de zi, birou, sufragerie. Tot la parter sunt grupate garajul, grupul sanitar de serviciu, bucătăria și camera personalului de serviciu.

▫ La etajul superior, accesibile dintr-un hol amplu, sunt trei dormitoare, cu băi aferente, destinate atât membrilor familiei, cât și musafirilor.





PROIECT COD:	B-203 C
DORMITOARE	3
BĂI	5
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	208.50mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	492.00mp
COD PREȚ PROIECT	I

CASĂ LA SNAGOV



▫ Casă generoasă la Snagov sau în orice mediu rural, destinată să adăpostească două familii.

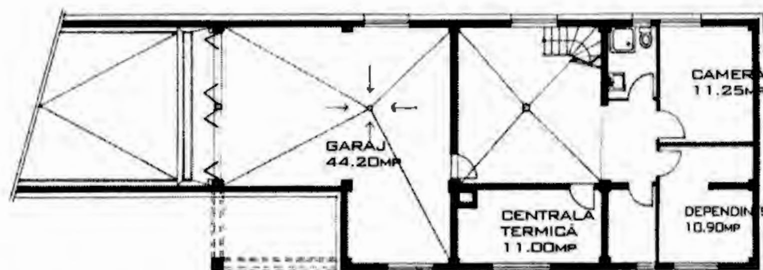
▫ Se poate amplasa pe terenuri plane sau cu pante dulci, pe loturi cu fronturi reduse la fațadă.

▫ La demisol: un garaj spațios, un spațiu de locuit și anexe tehnice.

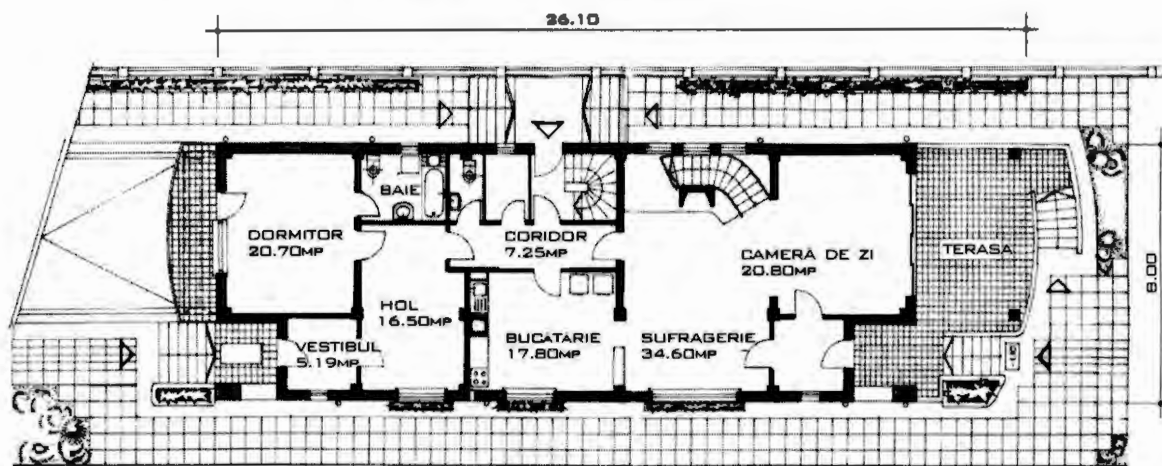
▫ La parter: zona de zi - două vestibule, un living mare pe două niveluri în cooperare cu zona de luat masa și bucătărie, anexe; zona de noapte - un dormitor cu baie ce poate fi folosit de bunici. O scară spațioasă asigură legătura cu etajul spre zona de noapte printr-o galerie și o supantă generoasă.

▫ La etaj: două dormitoare, hol, o cameră de oaspeți, debara, baie, grupuri sanitare.

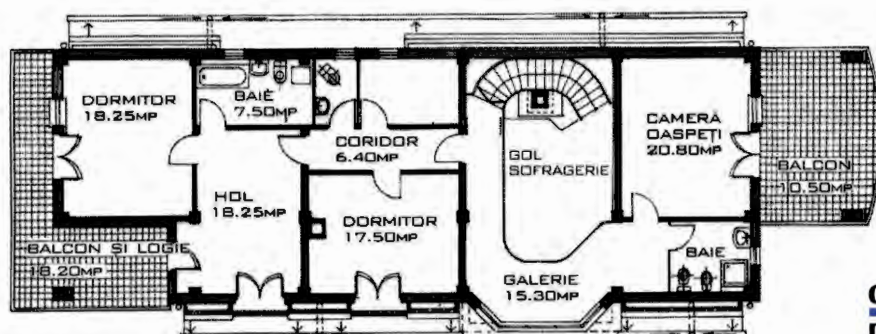
▫ Terasele generoase și balcoanele oferă o priveliște plăcută în toate direcțiile.



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER



PLAN ETAJ MANSARDAT

COD PROIECT:	R-201 P
DORMITOARE	4
BĂI	4 + 2 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	189.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	525.00mp
COD PREȚ PROIECT	J



PARTER DEGAJAT

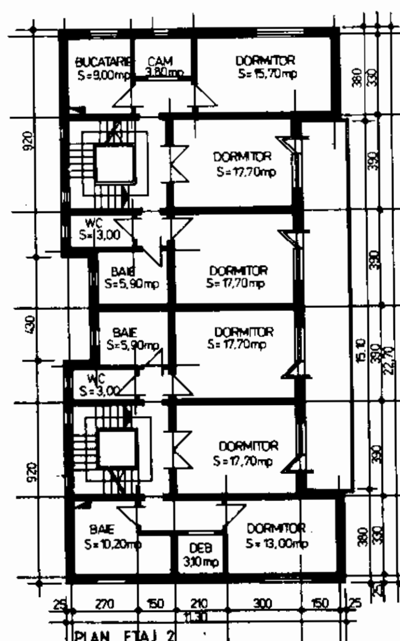
• Două locuințe cuplate, având intrarea prin parter direct în casa scării, primitoare și spectaculoasă.

• La etajul întâi, zona de zi oferă posibilitatea unui spațiu total.

• Etajul doi grupează dormitoarele spre o loggie largă. Unul din dormitoare poate fi separat de celelalte încăperi.

• Structura este din zidărie portantă cu sâmburi de beton armat, șarpanta fiind de lemn iar învelitoarea din țiglă.

• Garajele sunt la sol.



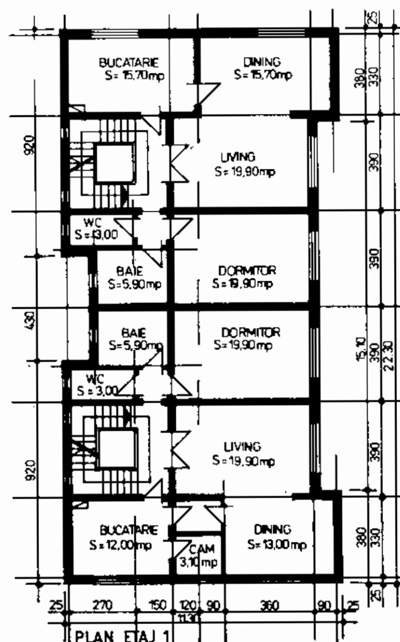
PROIECT COD: **D-201 C**

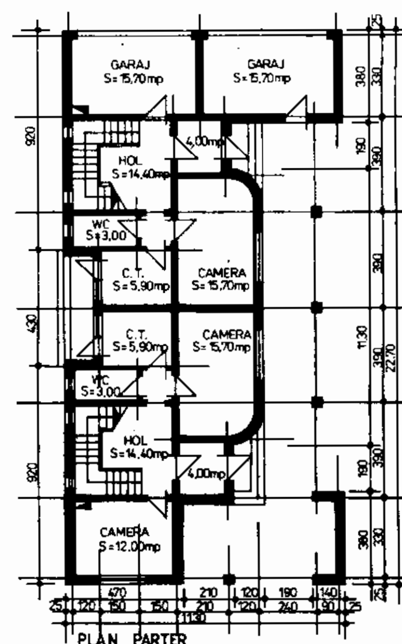
DORMITOARE: 8 **BĂI: 6 + 6 gr. san.**

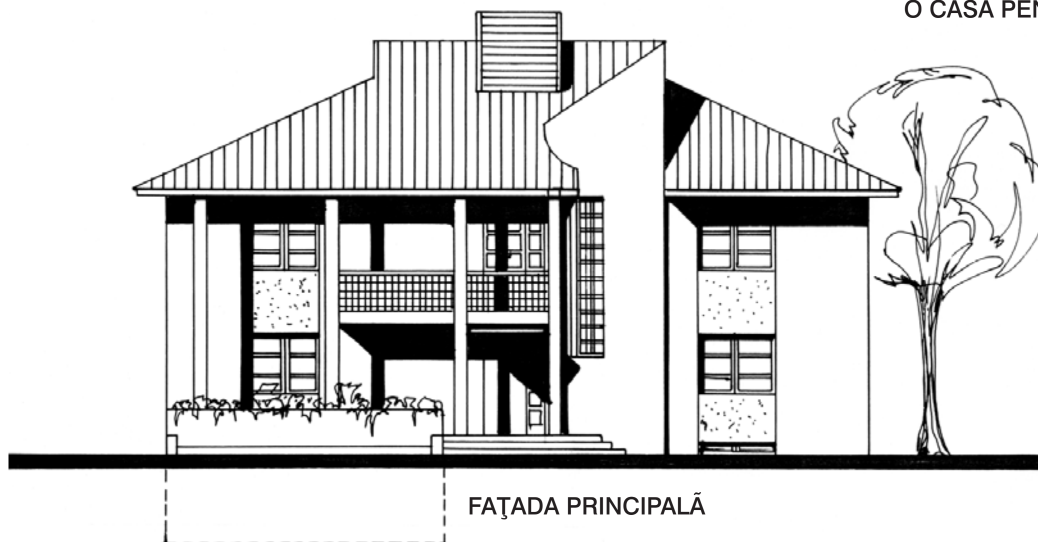
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **257mp**

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: **612mp**

COD PREȚ PROIECT: **J**







FAŢADA PRINCIPALÃ

Casă cu cramă

O locuință ce îmbie la dulcele trai tihnit, în care se petrec clipe plăcute împreună cu prietenii la un pahar de vin, unde, pentru toți membrii familiei există un loc specific: dacă ești pasionat de mecanică îți poți repara singur mașina în atelierul de lângă garaj, o fire artistică își poate desfășura activitatea în atelierul din mansardă.

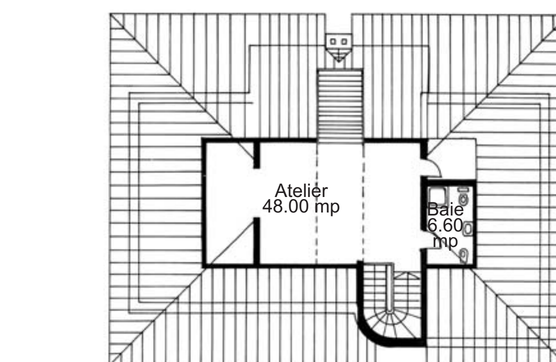
Locuința, pe subsol, parter și două etaje, are funcțiunile bine repartizate.

La subsol, ceea ce de obicei numim anexele tehnice: garajul, atelierul mecanic, crama cu pivniță și pivnița de alimente, un spațiu tehnic, o boxă.

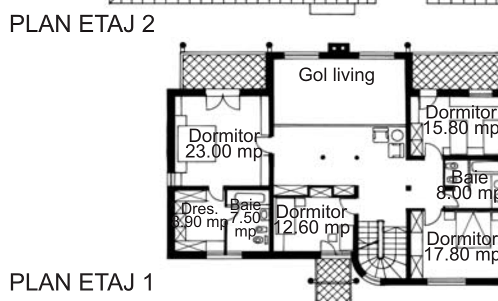
La parter, un mare hol de intrare din care se repartizează living-ul, bucătăria și sufrageria, un birou și un dormitor cu o baie. Tot aici mai este și un mic grup sanitar.

Etajul întâi beneficiază de un spațiu comun, o supantă peste living-ul ce are parțial înălțime dublă. Din acest spațiu se accede la patru dormitoare și o baie, cea de a doua fiind rezervată exclusiv dormitorului matrimonial.

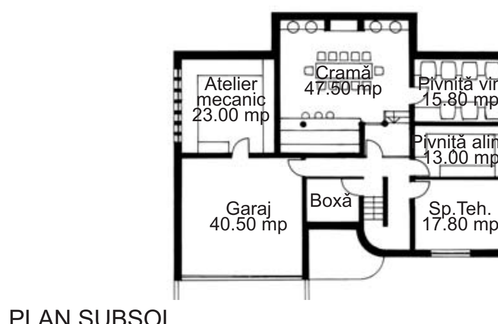
Ultimul nivel, mansardat, este ocupat în întregime de un atelier iluminat zenital și o mică baie cu duș.



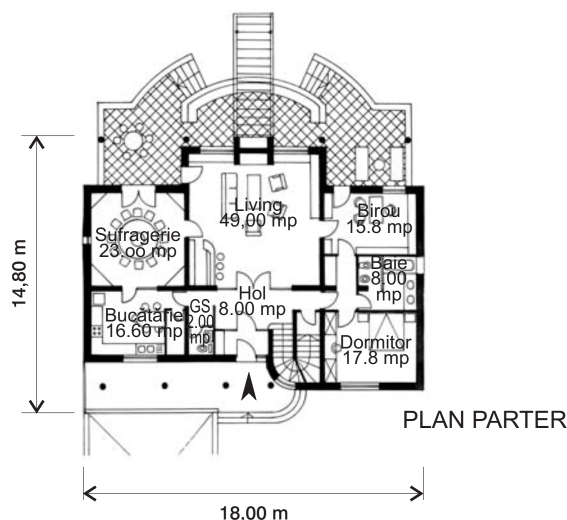
PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ 1



PLAN SUBSOL



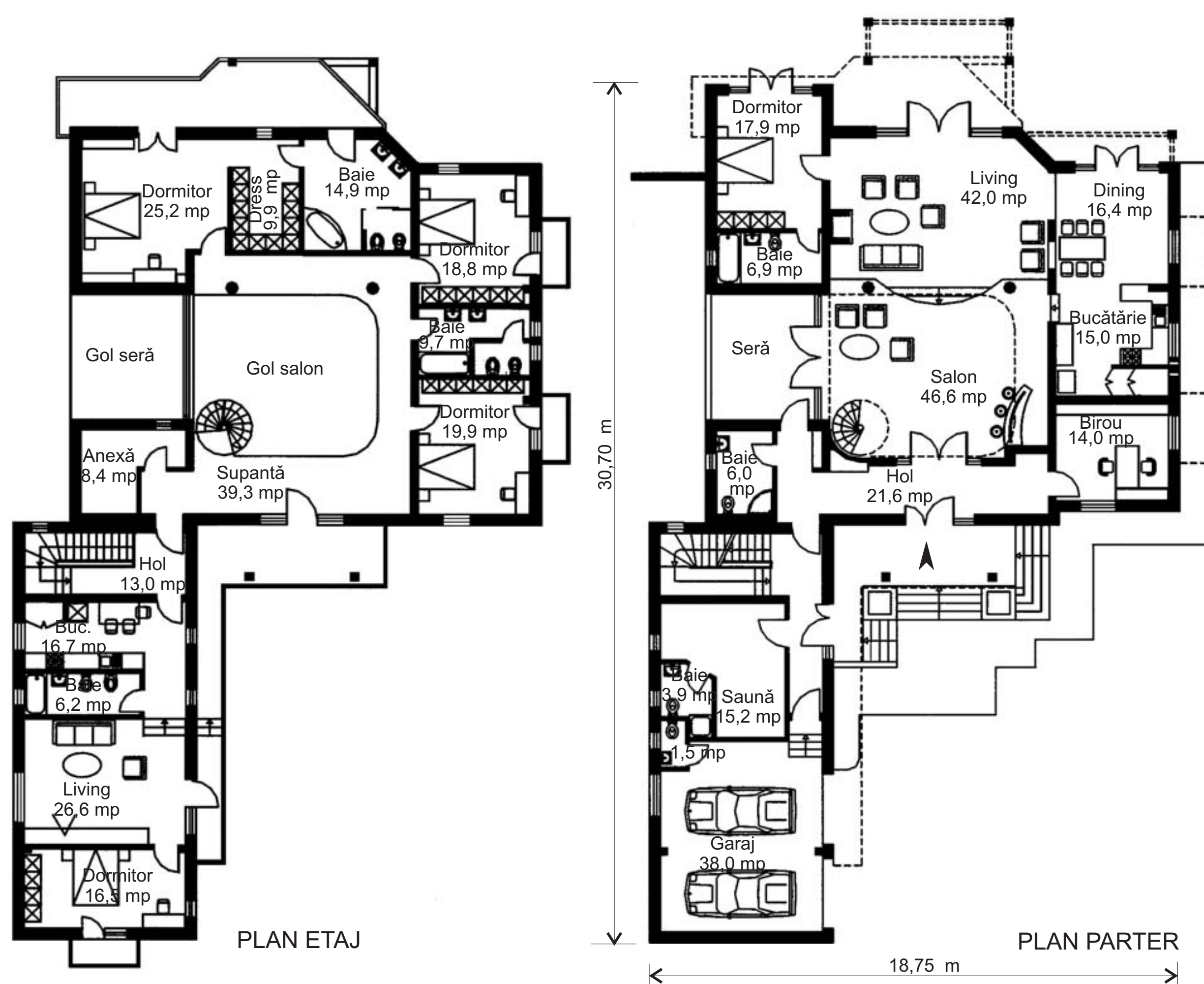
PLAN PARTER

PROIECT COD	R-201 N
Dormitoare	5
Băi + GS	4+1
Suprafaţa construită	243 mp
Suprafaţa desfăşurată	747 mp

PROPUNERE



Vila Alexandra

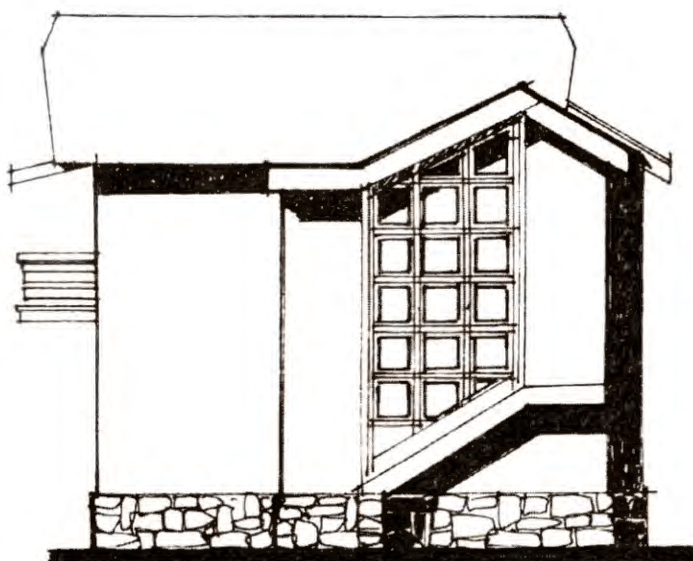


Locuința este concepută pentru a fi amplasată pe un teren generos, datorită desfășurării ample a parterului. În zona centrală a parterului se află un salon desfășurat pe două niveluri și deschis către living. În imediata vecinătate a acestuia este locul de luat masa în relație directă cu bucătăria deschisă. Tot la parter, sunt amplasate un dormitor cu o baie, un birou, garajul și o baie cu saună. O scară circulară conduce la supanta de la etaj în jurul căreia sunt distribuite dormitoarele și băile, iar peste garaj a fost rezolvat încă un apartament cu toate dotările necesare.

PROIECT COD	M-213 E
Dormitoare	4/1
Băi + GS	5+1/1
Suprafața construită	360 mp
Suprafața desfășurată	750 mp
COD PREȚ PROIECT	J

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47


FAȚADA PRINCIPALĂ


FAȚADA LATERALĂ

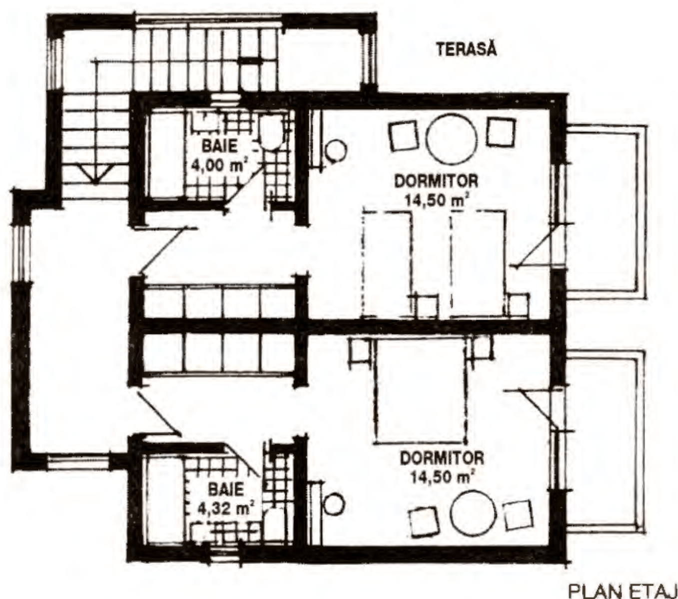
O casă confortabilă

Deşi de dimensiuni modeste, această casă dispune de tot confortul necesar într-un spaţiu ce se înscrie planimetric într-un pătrat.

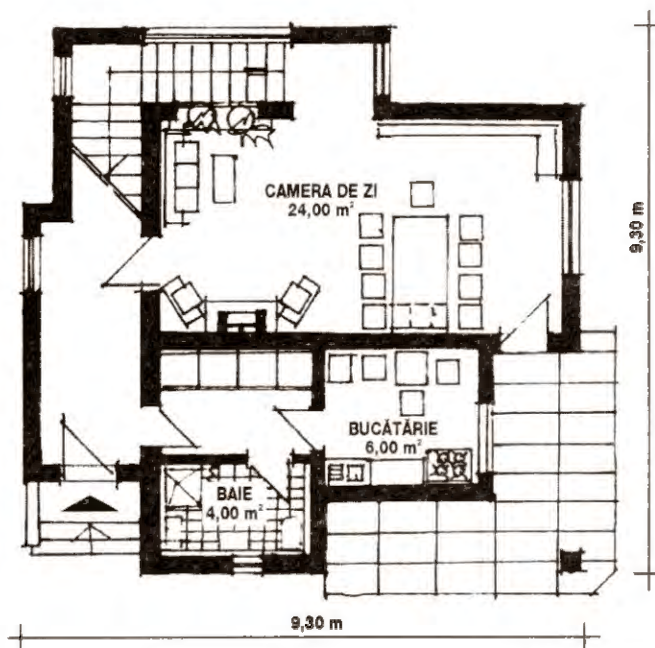
La parter, din holul de intrare se accede către living sau către bucătărie şi o baie.

Din living, se poate ieşi pe o terasă acoperită. Tot de aici, dar neocupând din spaţiul util al acestuia, porneşte scara ce ne conduce la etaj.

Aici, două dormitoare cu dressinguri şi băi proprii sunt distribuite din holul etajului. Ambele camere au câte un balcon în consolă.

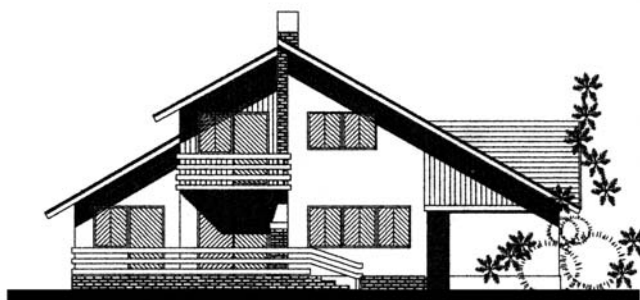


PLAN ETAJ

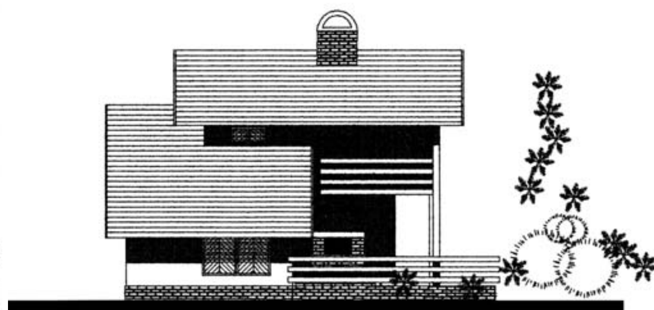


PLAN PARTER

PROIECT COD	M-301 S
Dormitoare	2
Băi	3
Suprafaţa construită	78,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	148,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	B



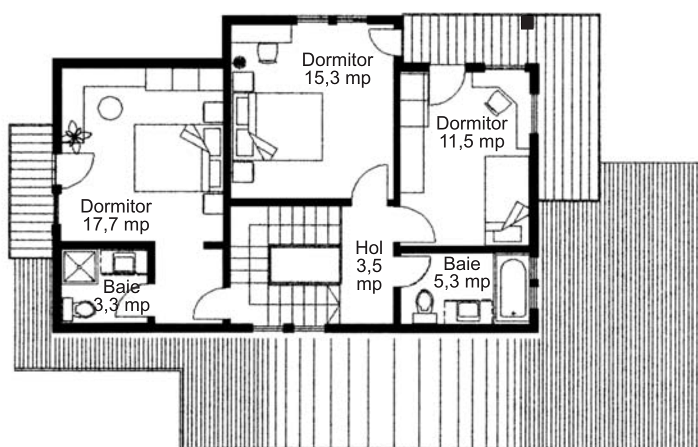
FAȚADA SPRE GRĂDINĂ



FAȚADA LATERALĂ

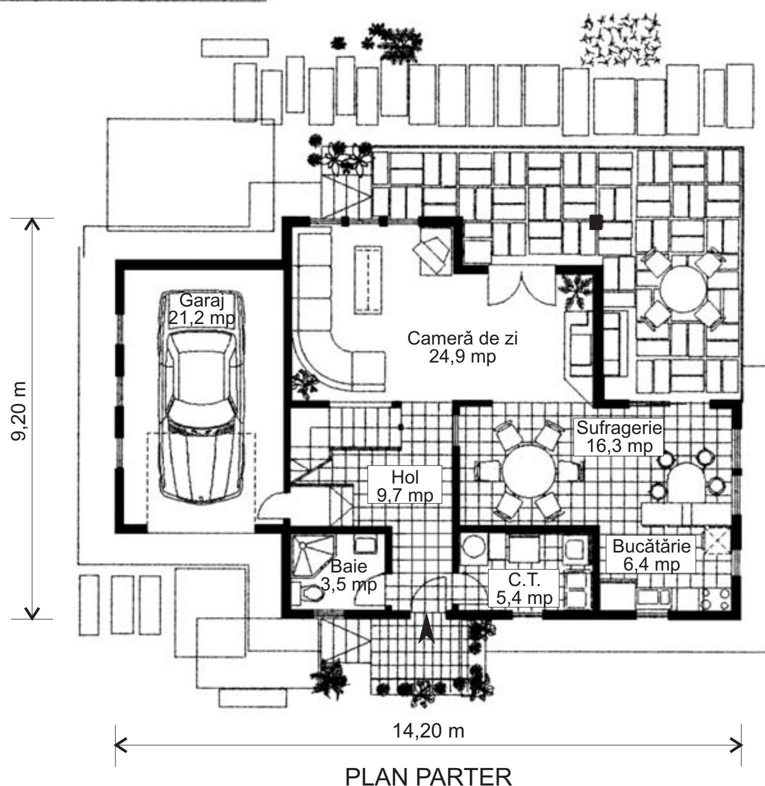
Casa "Country"

Case de deal - munte



PLAN ETAJ

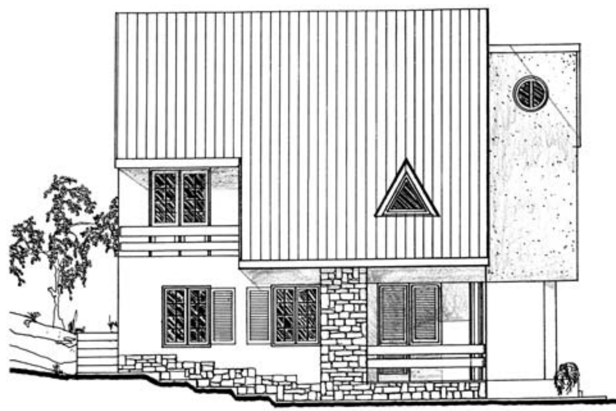
Folosind din abundență materiale locale ca piatra și lemnul, se încadrează perfect în peisajul montan. Pe parter se află spațiile destinate zonei de zi: living, sufragerie și bucătărie deschise spre terasă, iar la etaj trei dormitoare și două băi.



PLAN PARTER

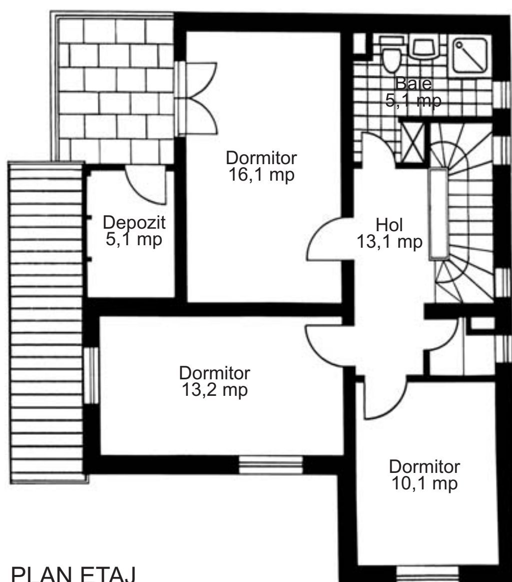
PROIECT COD	M-301 B
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	80 mp
Suprafața desfășurată	153 mp
COD PREȚ PROIECT	C


FAȚADA PRINCIPALĂ

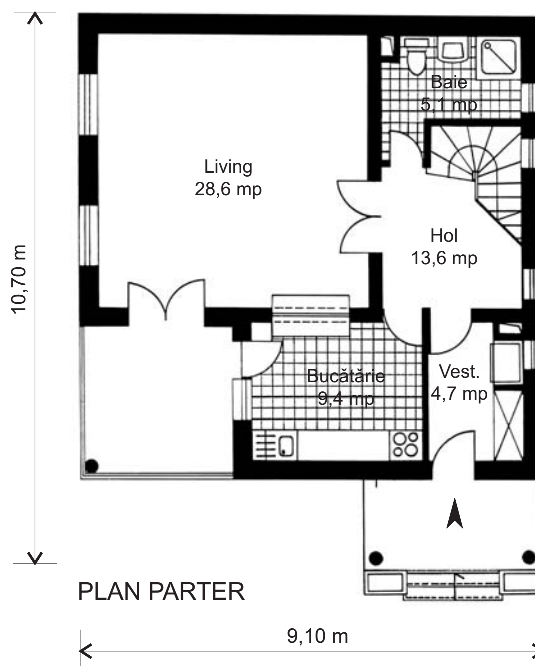

FAȚADA LATERALĂ

Casă de munte

Construită pe un teren în pantă, de dimensiuni mici, această casă ne încântă prin volumetria cu pante ascuțite și căldura pietrei de munte folosită ca placaj exterior.
Partiul este simplu: living și bucătărie la parter, trei dormitoare cu o baie comună la etaj.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	O-305 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	83 mp
Suprafața desfășurată	166 mp
COD PREȚ PROIECT	C


FAŢADA PRINCIPALĂ

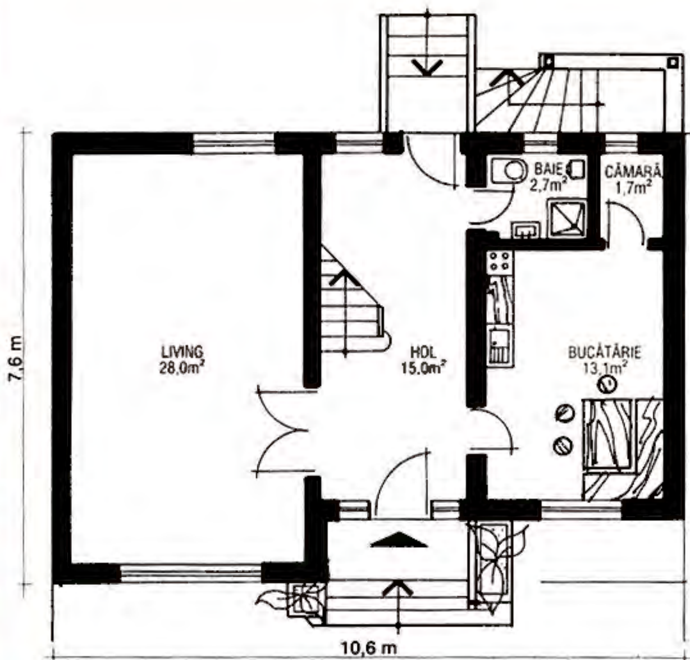

FAŢADĂ LATERALĂ

O casă compactă

Dimensiunile mici şi volumul compact al acestei locuinţe permit amplasarea ei pe terenuri de dimensiuni mai reduse, în zona colinară sau de munte.

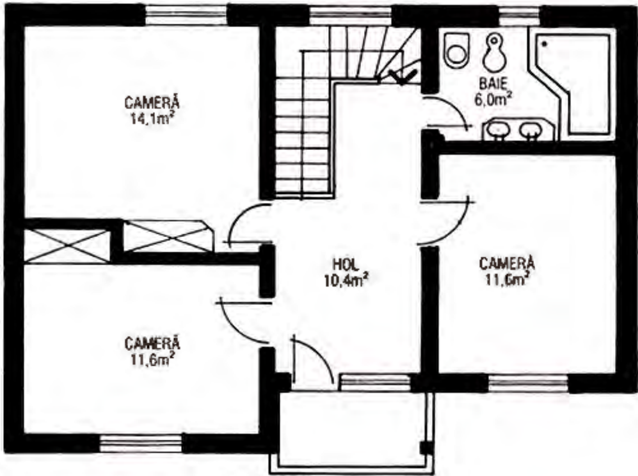
Parterul şi etajul cuprind zonele rezervate locuirii, la parter aflându-se livingul, bucătăria şi un grup sanitar iar la etaj dormitoarele şi baia.

Subsolul tehnic, cu acces din exterior, are şi un spaţiu de depozitare.



PLAN PARTER

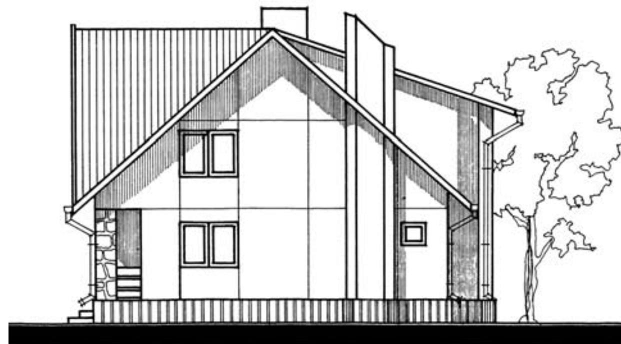
PROIECT COD	S-318 R
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafaţa construită	74,6 mp
Suprafaţa desfăşurată	173 mp
COD PREŢ PROIECT	C



PLAN MANSARDĂ

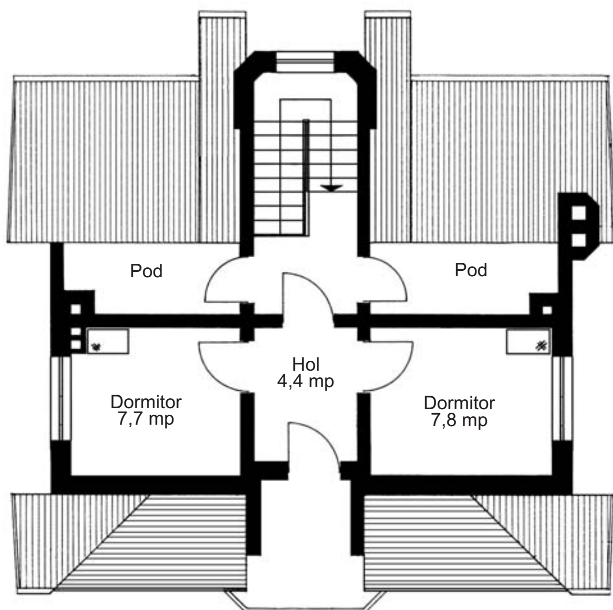


FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

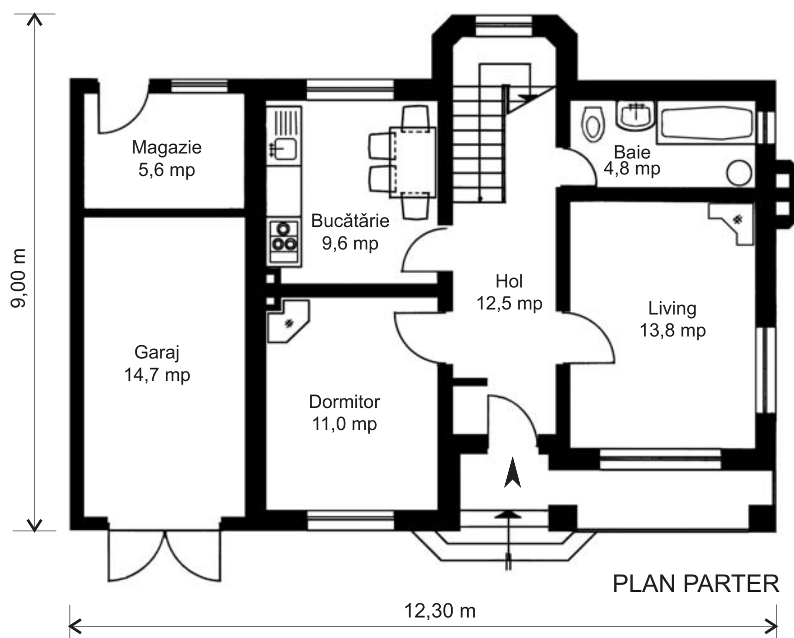
Casa Adrian



PLAN MANSARDĂ

O locuință unifamilială, amplasată într-o zonă de deal, ce are aspectul unei case de vacanță, dar având toate facilitățile unei locuințe preorășenești.
Parterul este compus din:
- cameră de zi, dormitor matrimonial;
- bucătărie, baie și anexat la locuință, dar nu separat, un garaj cuplat cu magazia.

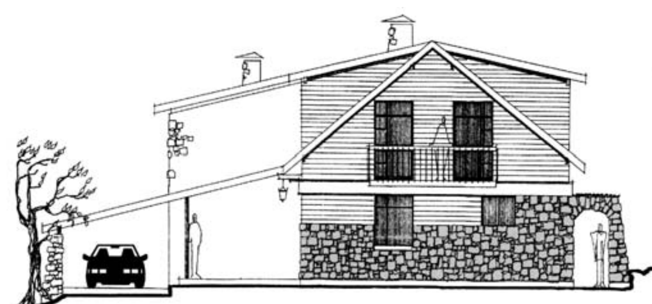
Etajul a fost gândit mansardat, având în componență două dormitoare cochete, cu acces la o terasă.



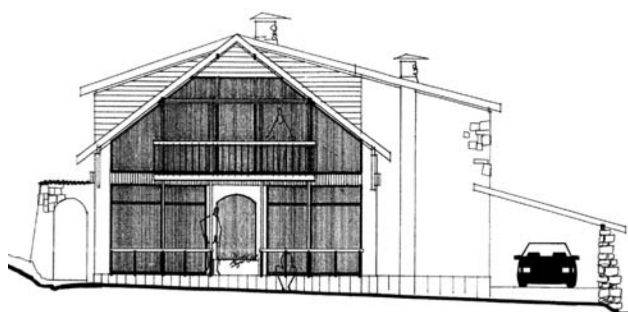
PLAN PARTER

Case de deal - munte

PROIECT COD	D-302 G
Dormitoare	3
Băi + GS	1
Suprafața construită	97 mp
Suprafața desfășurată	176 mp
COD PREȚ PROIECT	C



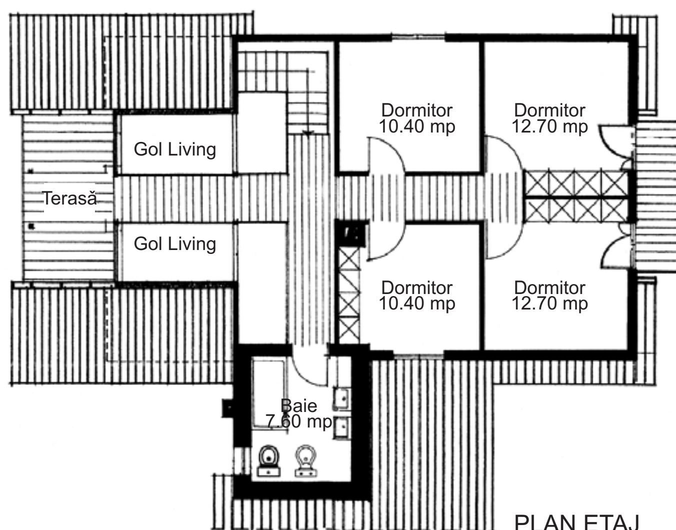
FAŢADĂ PRINCIPALĂ



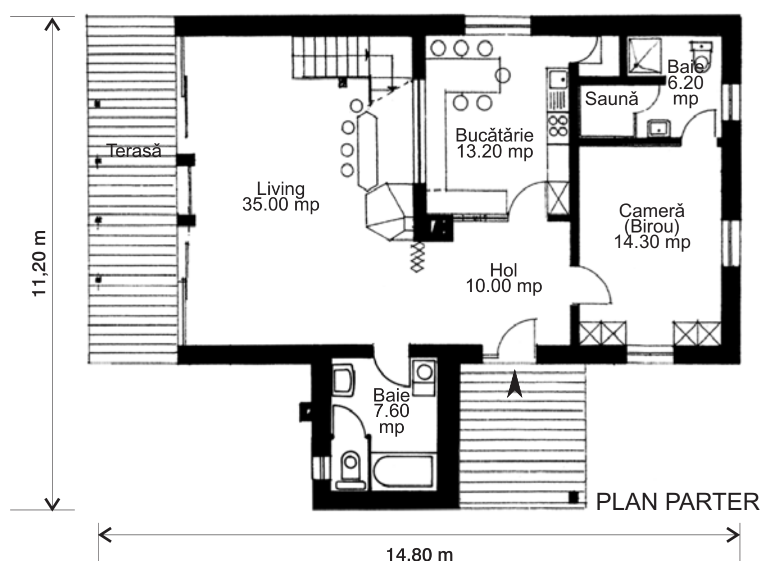
FAŢADĂ POSTERIOARĂ

Casa "Belvedere"

Pe un platou înalt dintr-o zonă împădurită se poate realiza această casă cu vedere către peisajul înconjurător.
Living-ul amplasat la parter este complet vitrat, are înălțimea a două niveluri și este traversat de o pasarelă la etaj, pasarelă ce conduce la o terasă acoperită.
Parterul mai cuprinde bucătăria și o cameră ce poate fi amenajată ca birou, cameră de oaspeți sau de gimnastică, alături de care se află o baie cu duș și o saună.
La etaj sunt dormitoarele și încă o baie.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

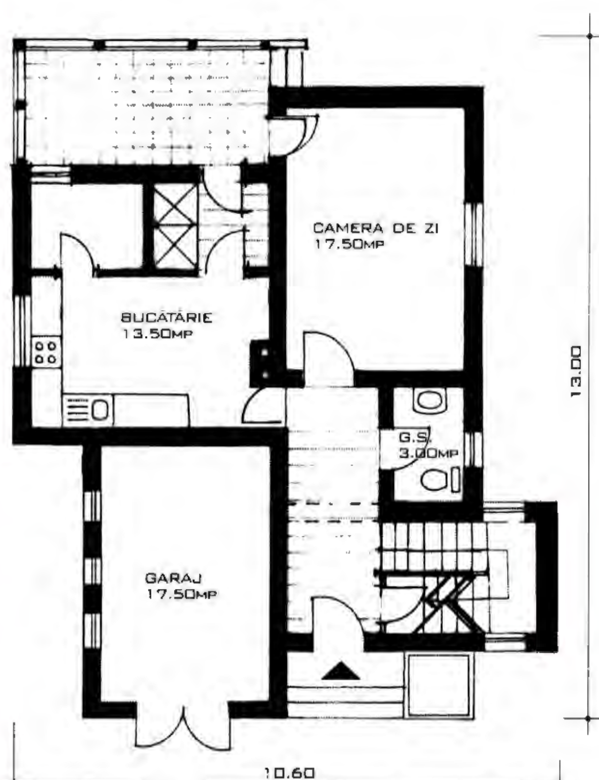
Case de deal - munte

PROIECT COD	V-301 N
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	110 mp
Suprafaţa desfăşurată	178 mp
COD PREŢ PROIECT	C

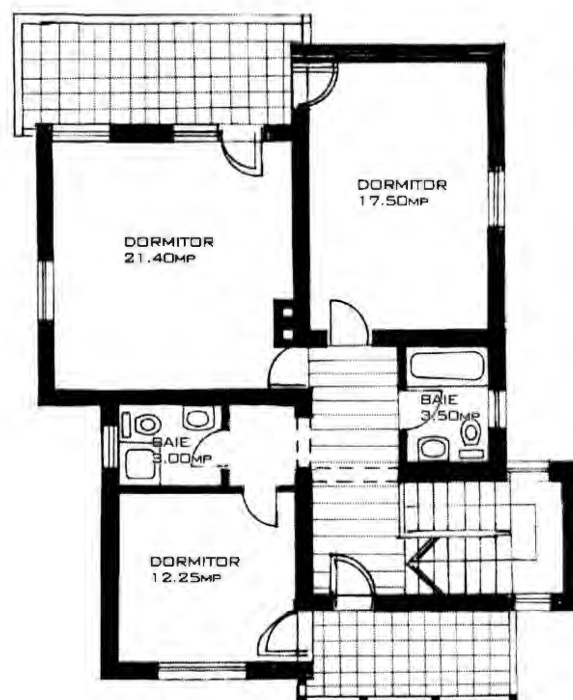
CASA OPAL



- O locuință cu mai multe intrări, ceea ce face posibil accesul direct în living, bucătărie sau în holul de distribuție al casei.
- Parterul se împarte între garaj, living și bucătărie, ca piese principale, un grup sanitar și spații de depozitare, iar etajul între cele trei dormitoare și două băi.
- Casa "așezată" respiră prin aspectul său exterior un aer de echilibru și liniște.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	**V-301 B**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**2+1G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**90.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**180.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**C**



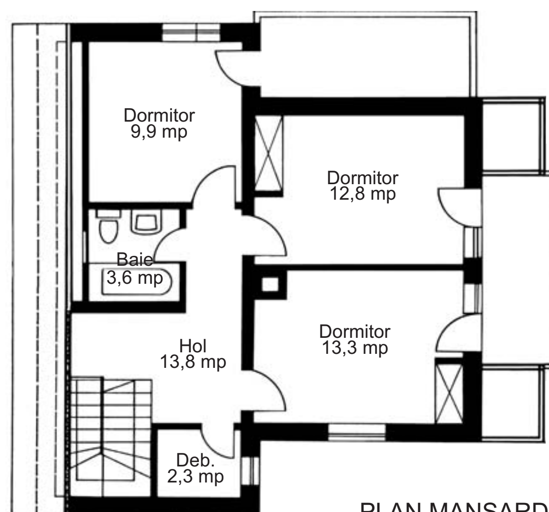
FAȚADA LATERALĂ



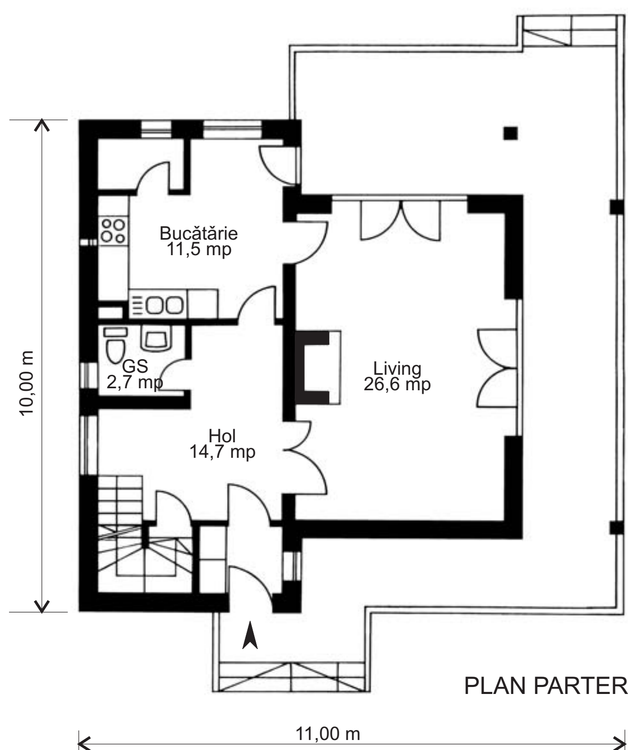
FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuinţă unifamilială

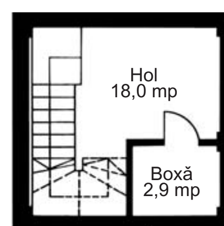
Pentru zona subcarpatică, propunem această locuință de dimensiuni reduse pentru o familie compusă din 4-5 persoane.
La parter se află bucătăria și camera de zi înconjurată de terasă, un grup sanitar și holul cu terasa de acces spre etaj.
Etajul mansardat este destinat în exclusivitate zonei de odihnă, cuprinzând trei dormitoare și o baie.



PLAN MANSARDĂ



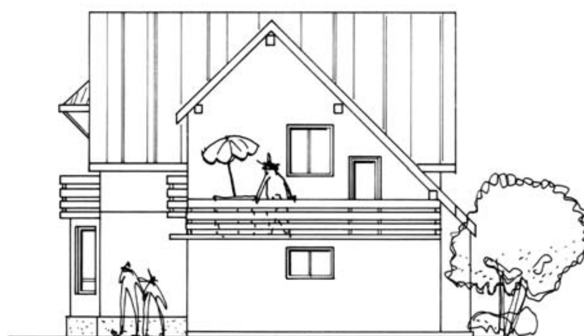
PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	O-301 P
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	98 mp
Suprafața desfășurată	184 mp
COD PREȚ PROIECT	C


FAȚADA PRINCIPALĂ


FAȚADA LATERALĂ

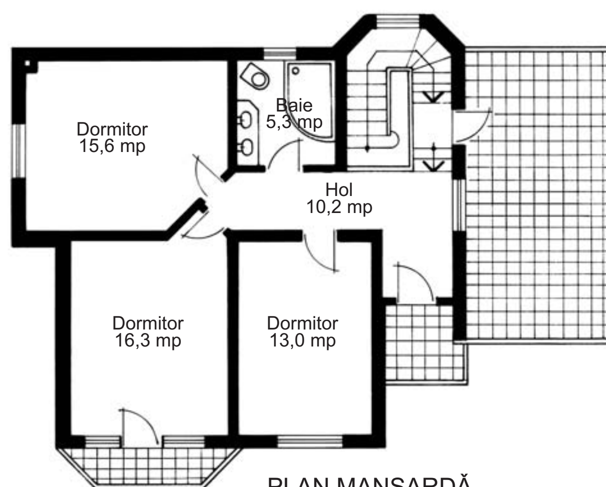
Casa cu mansardă

Această casă este o propunere de locuire pentru o familie cu venituri modeste și care are 2 copii.

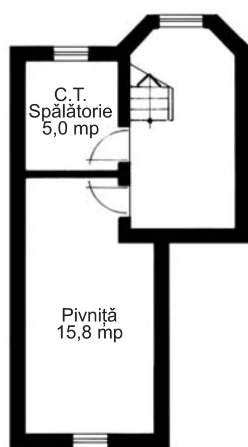
Subsolul și parterul sunt construite din zidărie de cărămidă, iar etajul, pentru a reduce din costuri, este mansardat.

La parter se află un living generos, cu loc de luat masa deschis spre bucătărie, un grup sanitar și garajul.

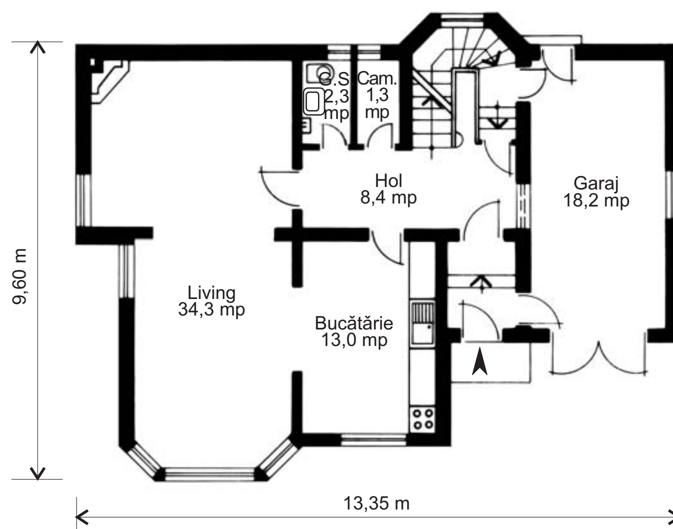
Mansarda cuprinde cele trei dormitoare ale casei și o baie comună, iar la subsol se află spațiile anexe: centrala termică și pivnița.



PLAN MANSARDĂ



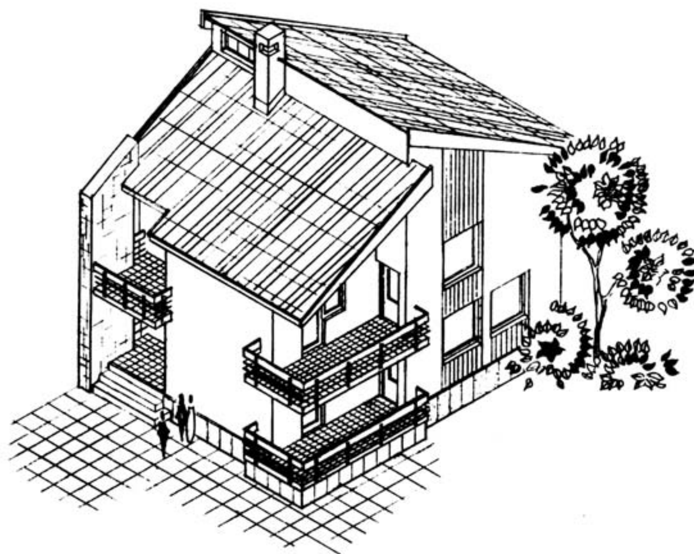
PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

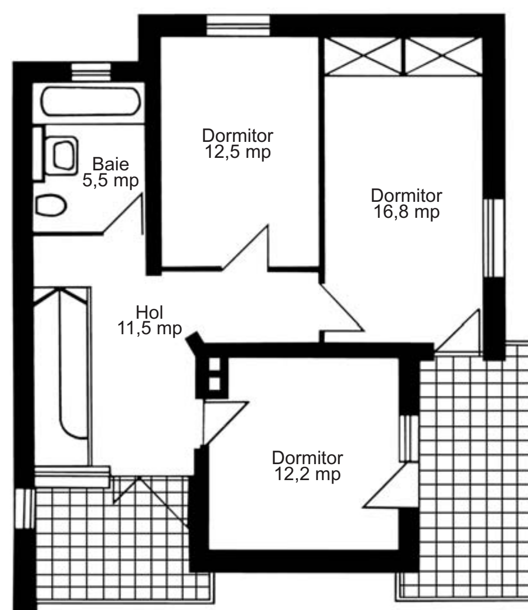
PROIECT COD	S-321 R
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	102 mp
Suprafața desfășurată	200 mp

PROPUNERE

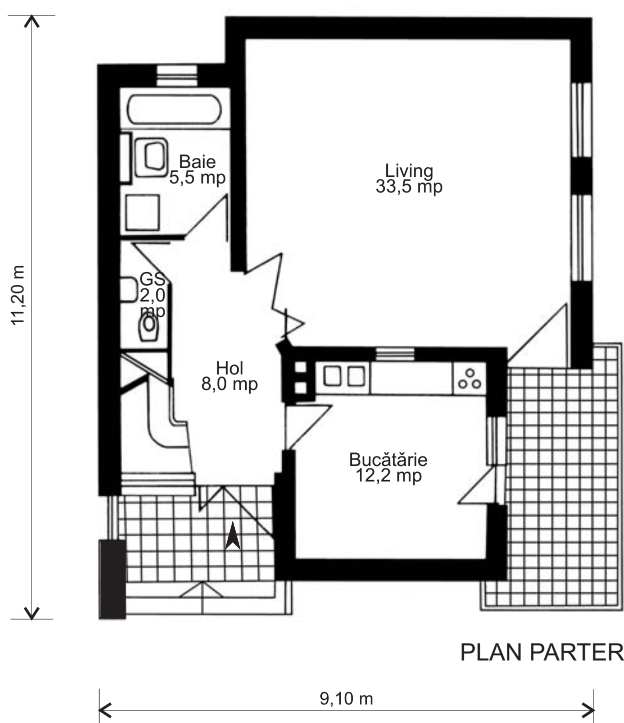


O volumetrie simplă

O locuință care prin combinarea materialelor locale (piatra brută sau fasonată) permite realizarea unei personalizări inedite și reducerea costurilor de realizare.
Funcționalul este simplu, cu o legătură prin ghișeu între bucătărie și locul de luat masa amplasat în living.
Etajul a fost rezervat zonei de noapte, unde sunt amplasate trei dormitoare și o baie.
Șarpanta realizată în două ape, decalate, cu învelitoare din țiglă solzi, conferă vigoare întregului volum.

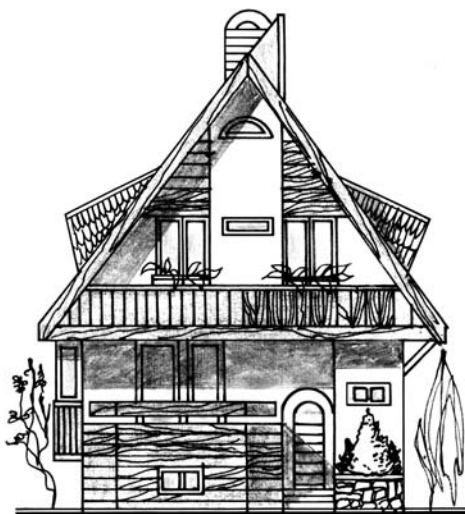


PLAN ETAJ



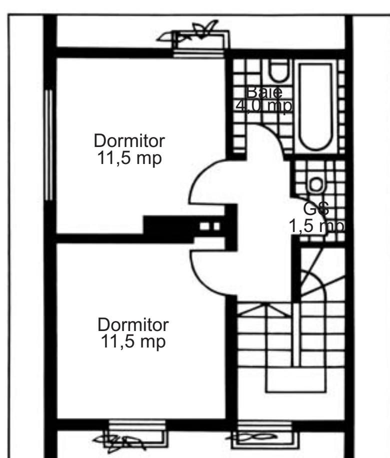
PLAN PARTER

PROIECT COD	O-301 T
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	106 mp
Suprafața desfășurată	212 mp
COD PREȚ PROIECT	D

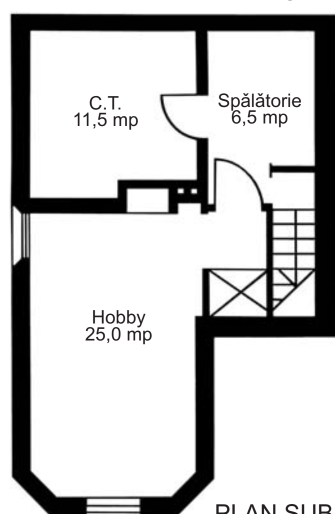


FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila „Montana“



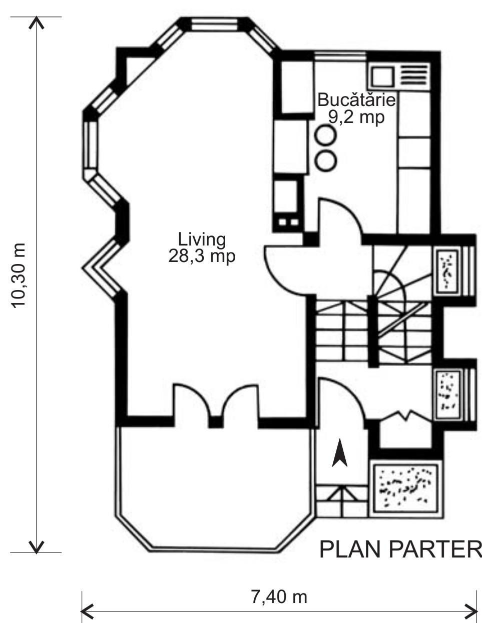
PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL

Locuință unifamilială - demisol, parter și etaj mansardat.
Aspectul intim al interiorului este dat de bow-window-ul din living cât și de ruperea de niveluri.
Demisolul are ca funcțiuni camera pentru petrecerea timpului liber - hobby, o mică spălătorie și centrala termică.
Parterul este compus din camera de zi, dinning și un spațiu intim pentru discuții în după amiezile lungi de iarnă. Camera de zi are legătură cu bucătăria printr-un ghișeu cu funcțiune și de masă pentru mic dejun.
Etajul are în componență două dormitoare, și o baie.

PROIECT COD	D-301 G
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	76 mp
Suprafața desfășurată	229 mp
COD PREȚ PROIECT	D



PLAN PARTER



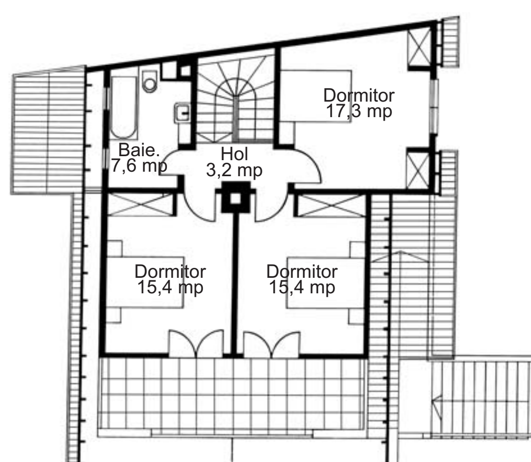
FAȚADA LATERALĂ



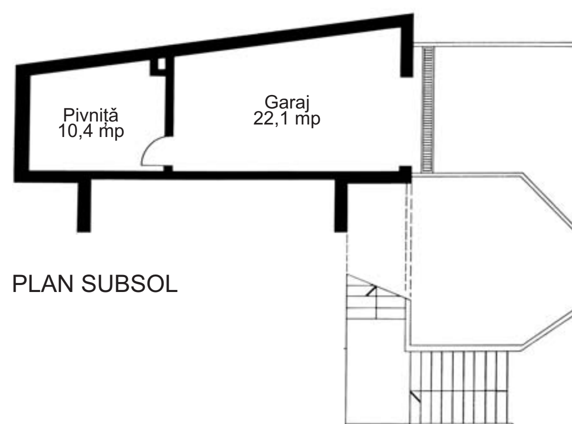
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Poiana

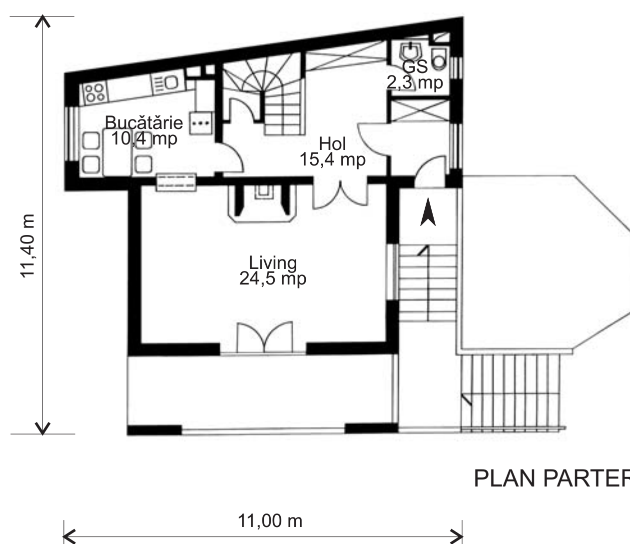
Urmărind denivelarea terenului și profitând de acesta pentru a construi un mic subsol cu pivniță și garaj, casa se încadrează perfect în peisaj. Cu terase susținute pe piloni din zidărie de piatră, această casă este un model de folosire a materialelor de construcție caracteristice zonei de munte.
Parterul este simplu, cu living, bucătărie și grup sanitar, la etaj aflându-se trei dormitoare și o baie.



PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	O-304 P
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	103 mp
Suprafața desfășurată	235 mp
COD PREȚ PROIECT	D



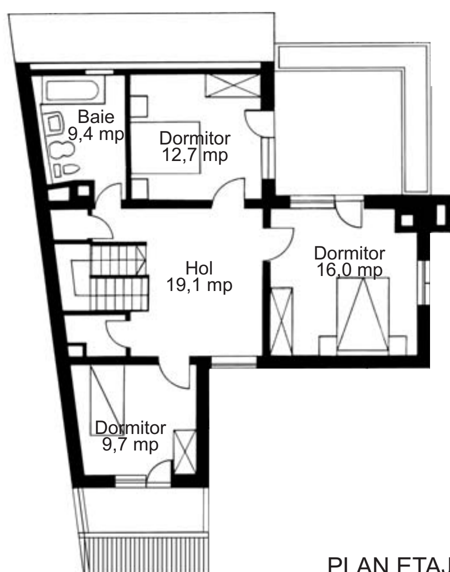
FAȚADA PRINCIPALĂ



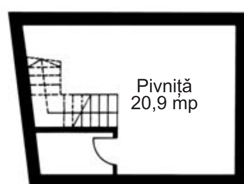
FAȚADA LATERALĂ

Vila Irina

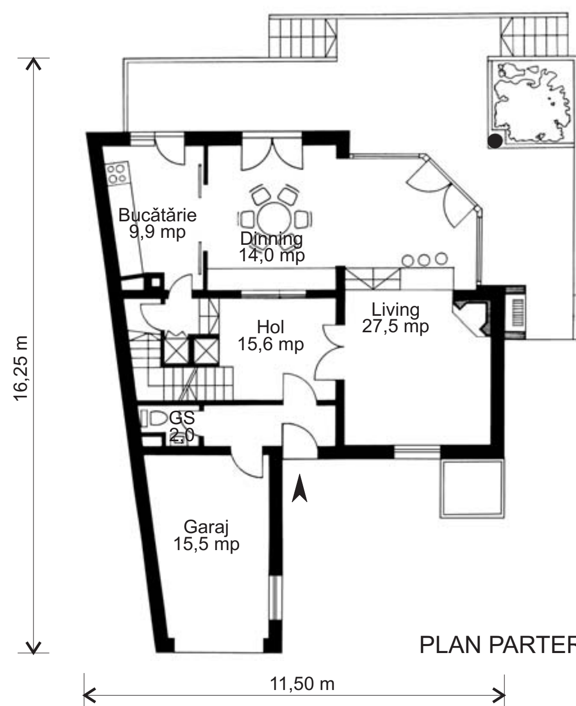
Amplasată pe un teren în pantă, în zona de munte, această vilă este construită pe subsol, parter și etaj mansardat.
Pe parter se află spațiile destinate zonei de zi și garajul. Living-ul este denivelat, cu spații mari vitrate, făcând corp comun cu spațiul destinat dinning-ului. Bucătăria se poate deschide spre locul de luat masa prin intermediul ușilor glisante, formând un spațiu fluent pe zona parterului. Pe terasă, corespunzător șemineului din living se află amenajat un barbecue.
La etaj, se află cele trei dormitoare ale casei, cu o baie comună, deschise spre terase.



PLAN ETAJ



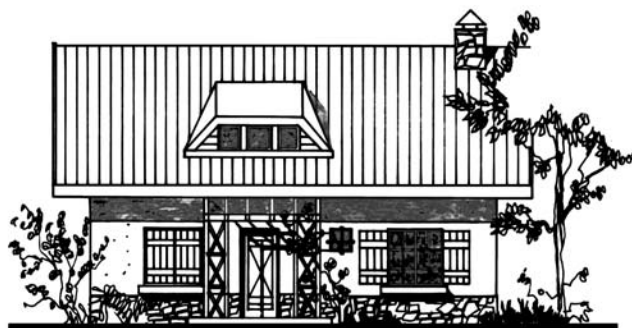
PLAN SUBSOL



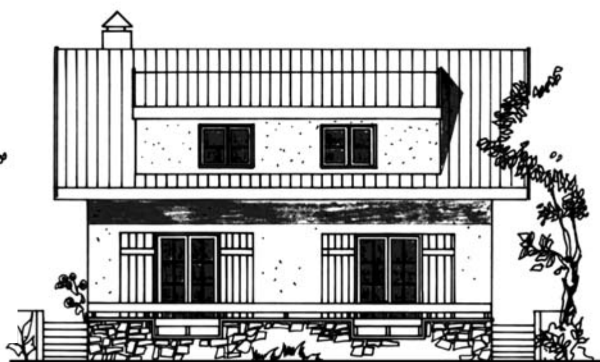
PLAN PARTER

PROIECT COD	O-303 P
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	129 mp
Suprafața desfășurată	237 mp
COD PREȚ PROIECT	D

Case de deal - munte

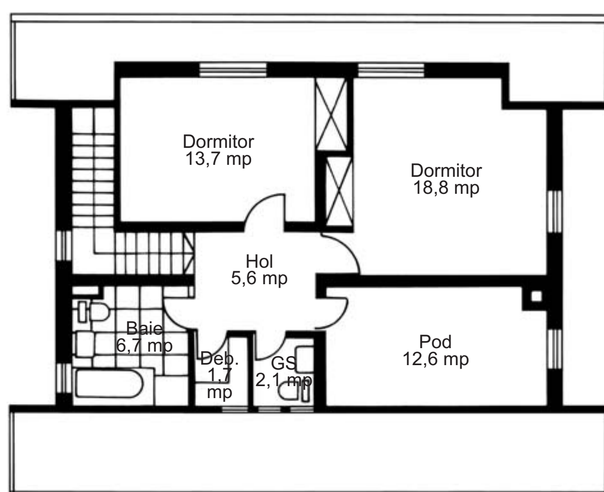


FAȚADA PRINCIPALĂ



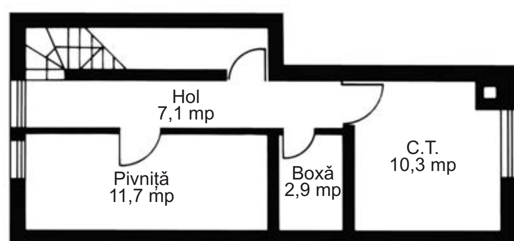
FAȚADA POSTERIOARĂ

Casă pe deal

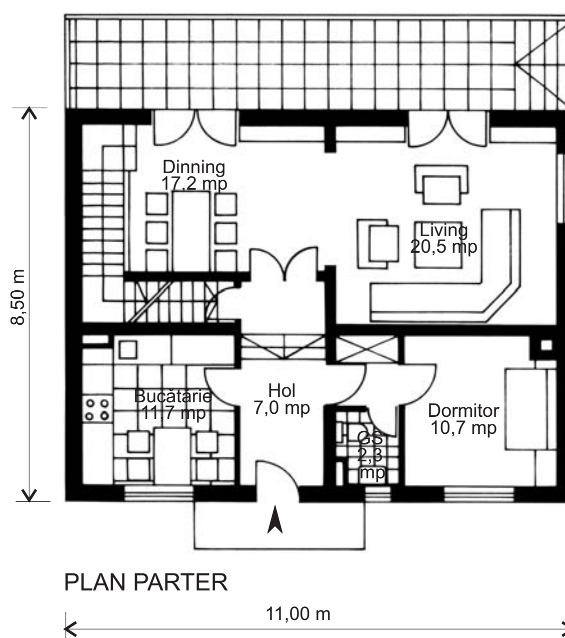


PLAN MANSARDĂ

Cu atmosfera caselor de la fermă, prinsă în iarba grasă de pe deal, privește tăcută spre asfințit, asigurându-ne tot confortul necesar unui trai modern.
Pe parter se află living-ul și dining-ul deschis spre terasă, bucătăria și un dormitor.
Etajul cuprinde două dormitoare, iar subsolul, pivnița și centrala termică.



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

11,00 m

PROIECT COD	O-306 P
Dormitoare	3
Băi + GS	1+2
Suprafața construită	94 mp
Suprafața desfășurată	237 mp

PROPUNERE

CASA "LILIANA"



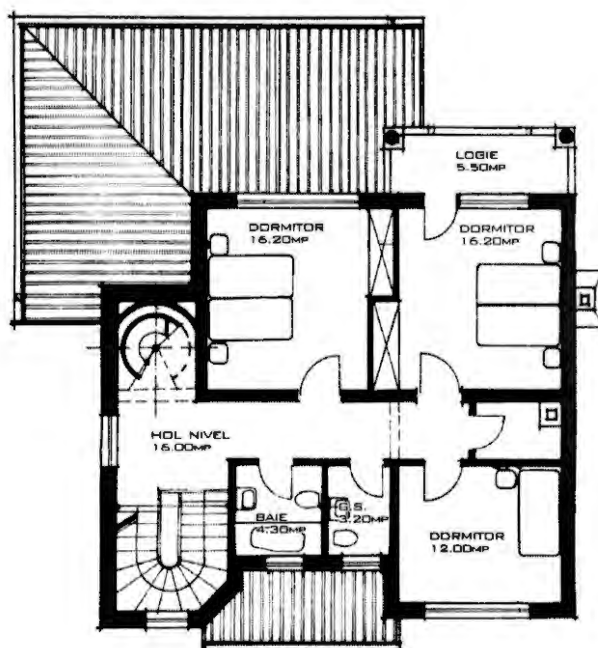
FAȚADA SPRE GRĂDINĂ

▫ Pentru o familie puțin numeroasă, poate constitui reședință sau locuință de vacanță, amplasată într-o zonă verde, la marginea orașului, într-o stațiune climaterică sau în mediul rural.

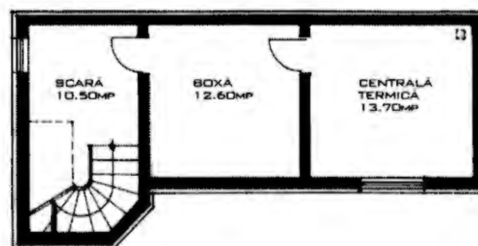
▫ Este dezvoltată pe subsol parțial, parter și etaj.

▫ De remarcat living-room-ul alveolat, corespunzător unor funcțiuni diverse (hall de primire, sejour, loc de luat masa, separate prin semiarcade) și care împreună se deschid spre o terasă acoperită.

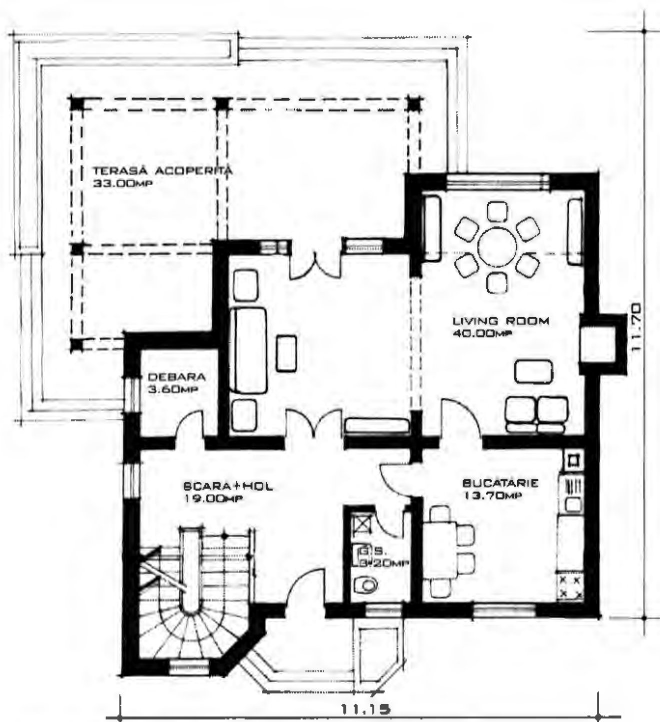
▫ Opțional s-a avut în vedere și posibilitatea folosirii spațiului din pod (mansardă), pentru care s-a prevăzut un acces pe o scară în spirală, distinctă de scara principală.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

COD PROIECT:	A-301 P
DORMITOARE	3
BĂI	1+2G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	115.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	240.00mp
COD PREȚ PROIECT	D



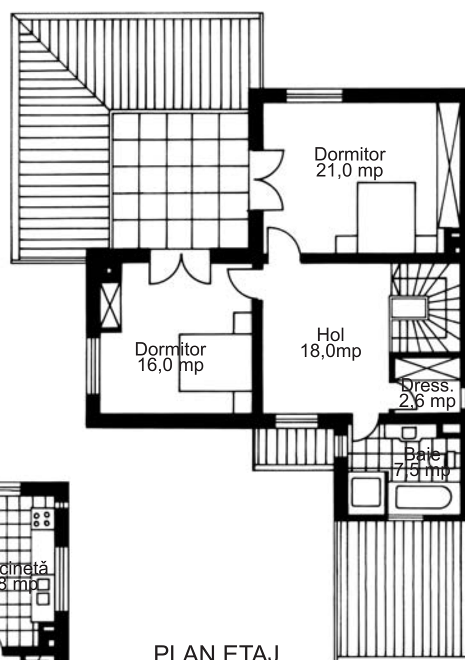
FAȚADA POSTERIOARĂ



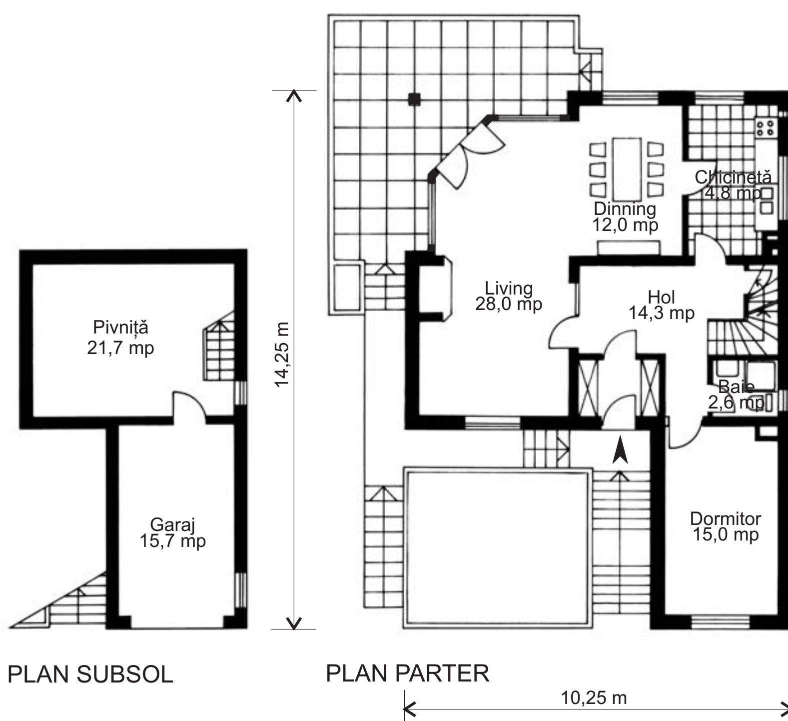
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Tamara

Adaptată perfect la denivelarea terenului, deschisă spre peisaj, această vilă își așteaptă oaspeții.
Parterul cuprinde: holul cu scara de acces la etaj, o baie și un dormitor pentru proprietari, o chicinetă, living-ul și dinning-ul.
La etaj se află două dormitoare pentru oaspeți, deschise spre o terasă și o baie comună.
La subsol este amenajat garajul și o mică pivniță.



PLAN ETAJ

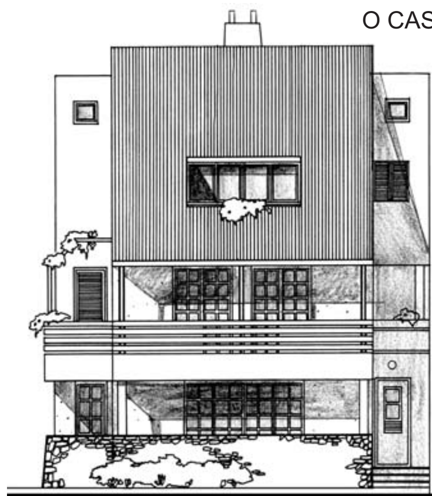


PLAN SUBSOL

PLAN PARTER

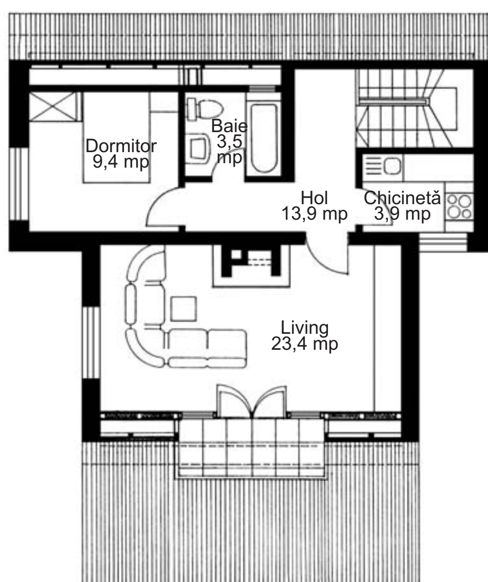
PROIECT COD	O-307 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	112 mp
Suprafața desfășurată	240 mp
COD PREȚ PROIECT	D


FAȚADA LATERALĂ

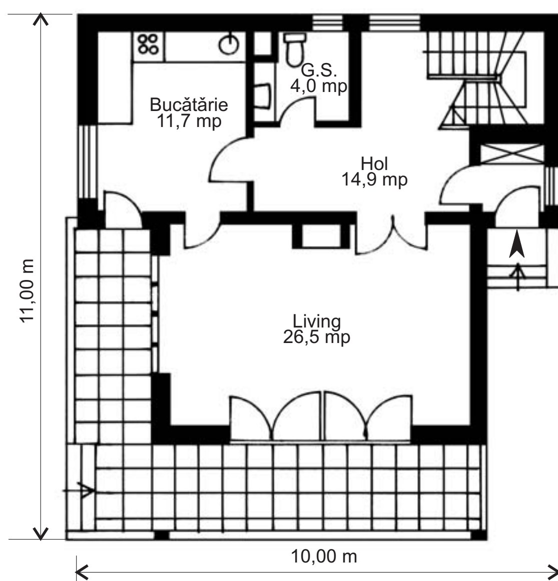

FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila "Căprioara"

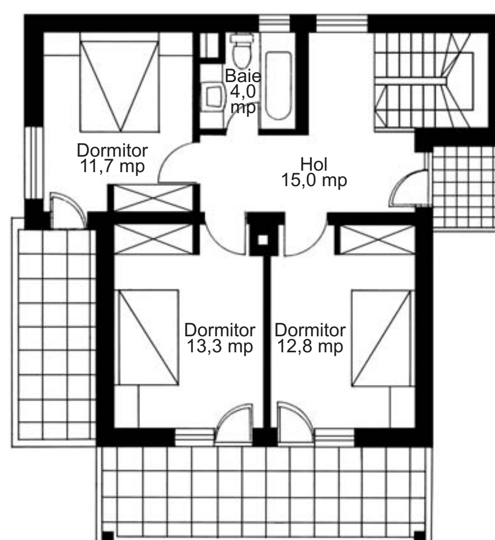
Construită pe două niveluri și mansardă, este destinată vacanțelor la munte cu prietenii.
Parterul și etajul pot funcționa împreună pentru o singură familie, mansarda putând fi închiriată.
Casa cuprinde patru dormitoare, trei băi, două bucătării și două living-uri, la toate nivelurile fiind deschisă spre terase.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	**O-309 P**
Dormitoare	**4**
Băi + GS	**2+1**
Suprafața construită	**91 mp**
Suprafața desfășurată	**240 mp**
COD PREȚ PROIECT	**D**



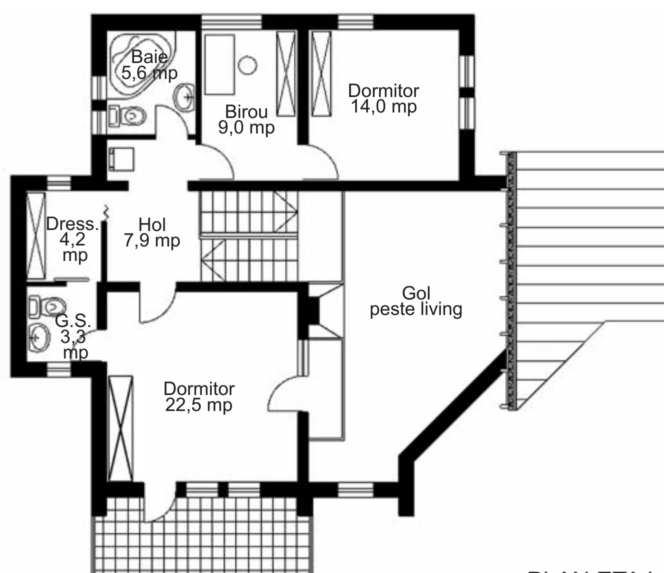
FAȚADA LATERALĂ



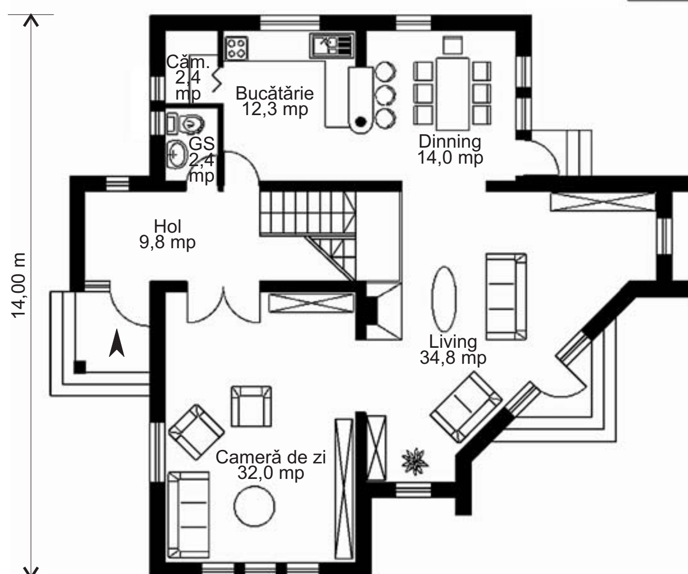
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Liviu

O locuință simplă dar deosebită, ce oferă tot confortul și intimitatea pe care și-o poate dori o familie. Spațiile interioare sunt deschise unul spre celălalt, creând o atmosferă plăcută și comunicativă.
Parterul cuprinde holul de acces cu scara interioară, ce este deschisă spre spațiul desfășurat pe două niveluri al livingului, acesta fiind relaționat cu o cameră de zi și cu locul de luat masa și bucătăria.
La etaj există un dormitor matrimonial cu terasă și un dormitor pentru copii, combinat cu un mic birou pentru studiu.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

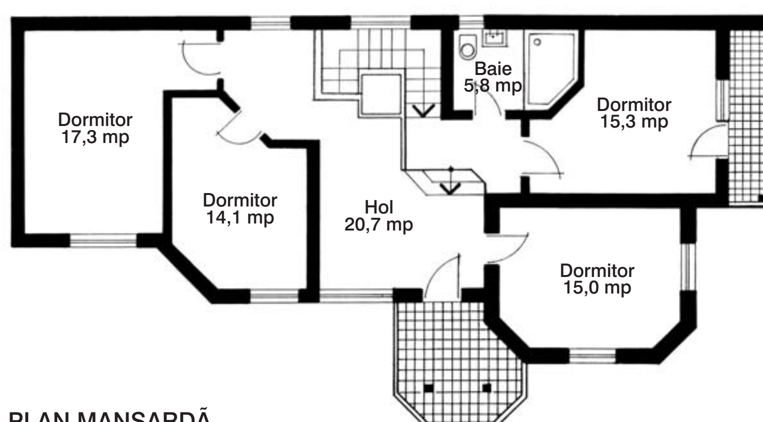
PROIECT COD	A-301 R
Dormitoare	2
Băi + GS	1+2
Suprafața construită	146 mp
Suprafața desfășurată	246 mp

PROPUNERE

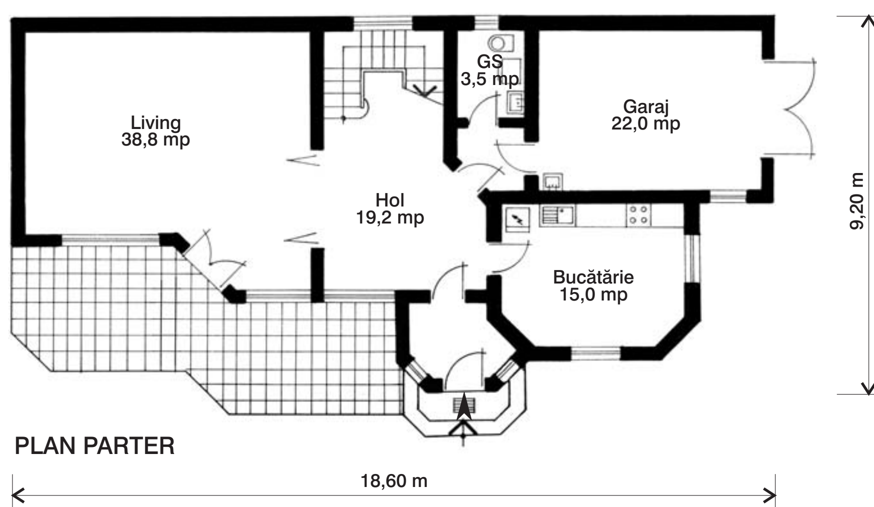


FAŢADA PRINCIPALĂ

Casa Lavinia



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	S-320 R
Dormitoare	4
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	124 mp
Suprafaţa desfăşurată	247 mp
COD PREŢ PROIECT	D

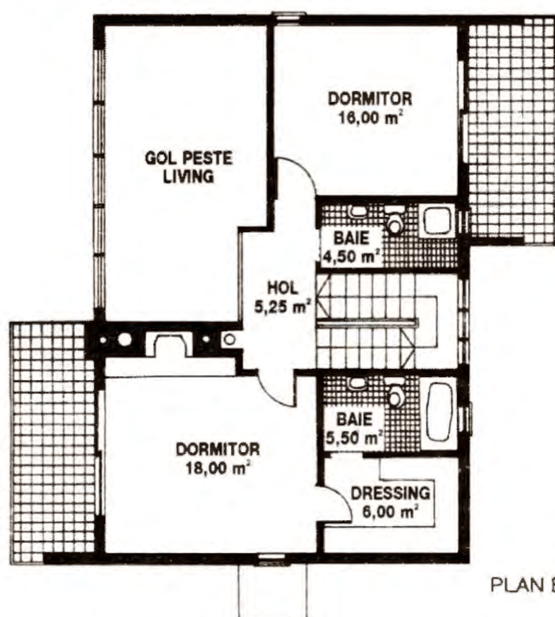
O locuinţă de dimensiuni medii dar dotată cu toate cele necesare unui trai confortabil.

Construită pe parter şi cu un etaj parţial mansardat, casa nu are subsol, garajul fiind inclus în volumul general, la nivelul parterului.

Tot aici este şi intrarea principală, un living, bucătăria şi un grup sanitar.

Etajul, despărţit în două de o mică diferenţă de nivel, are patru dormitoare şi o baie.





PLAN ETAJ

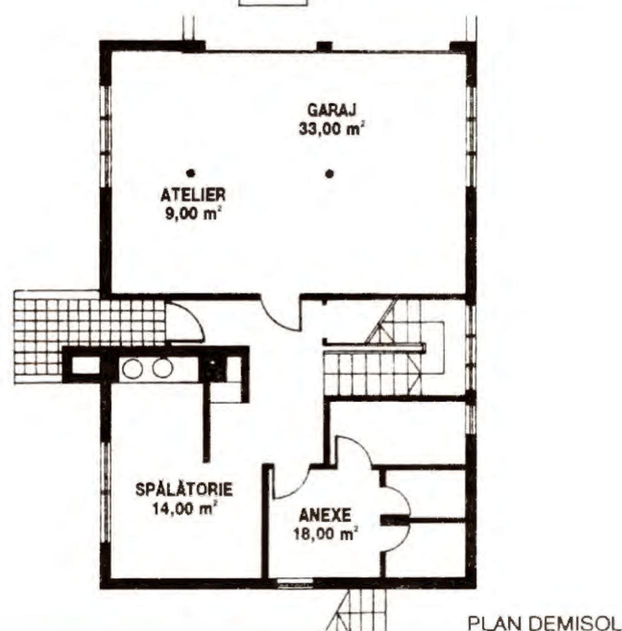
O casă pentru orice anotimp

Accentele date de piatra naturală folosită la exterior şi terasele vaste situează această casă în mijlocul naturii, pe un teren generos şi poate chiar cu o uşoară denivelare.

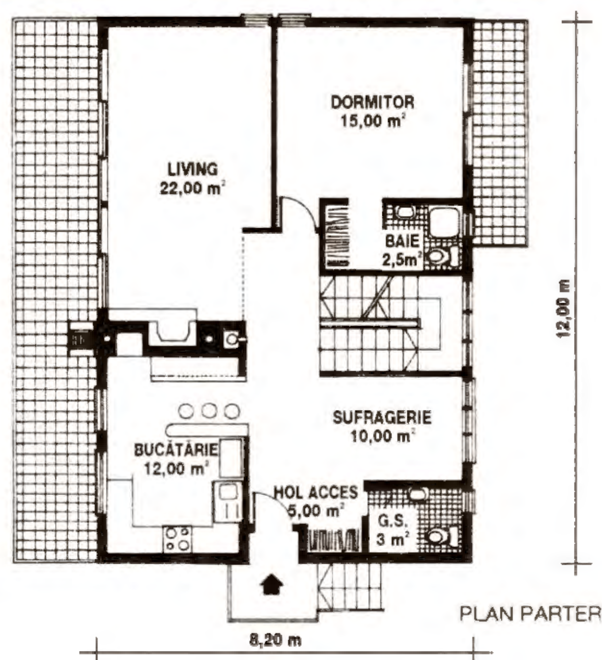
Demisolul, cu garaj dublu şi anexele gospodăreşti constituie baza pe care se dezvoltă celelalte două niveluri.

La parter - living, bucătărie, sufragerie şi un dormitor cu baie, iar la etaj - dormitorul matrimonial cu baie şi dressing şi încă un dormitor cu baie proprie.

Comunicarea cu exteriorul se face şi prin marile suprafeţe vitrate deschise către terase.



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	N-307 T
Dormitoare	3
Băi	3+1 G.S.
Suprafaţa construită	92 mp.
Suprafaţa desfaşurată	254 mp.
COD PREŢ PROIECT	E

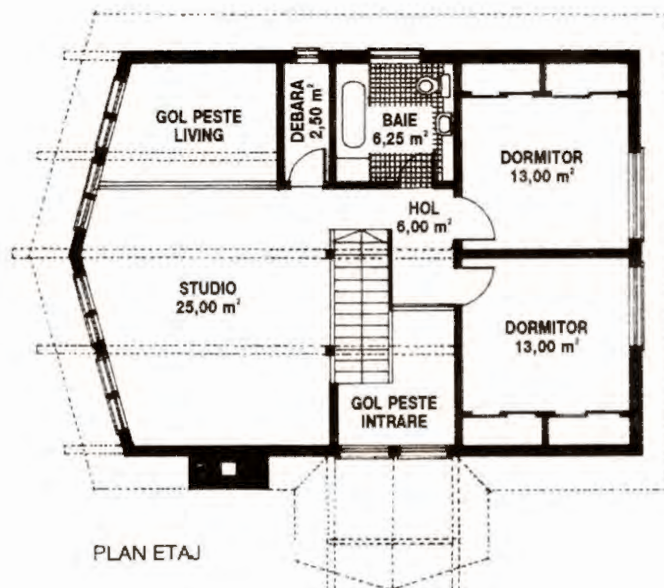


Casă la munte

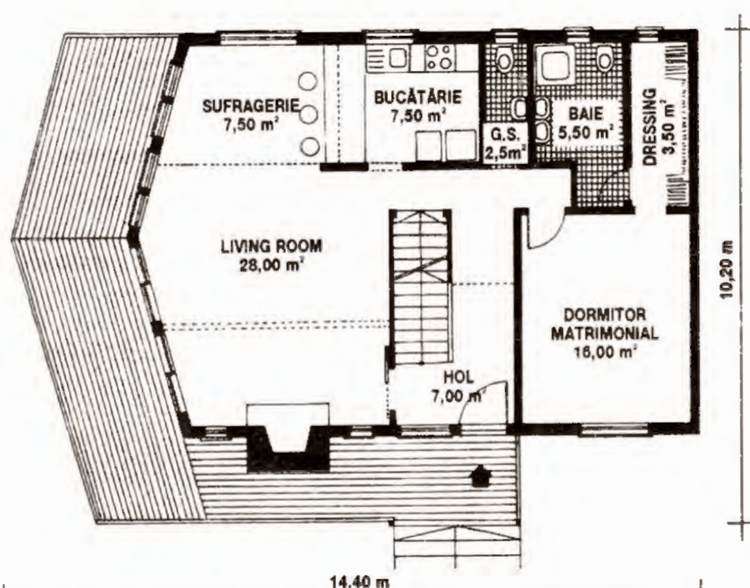
Acoperişul în pantă accentuată şi şemineul din piatră naturală încadrează această casă în zona montană sau submontană.

Planul, pe contur identic la cele trei niveluri, este transformat în volume diferite care dinamizează ansamblul.

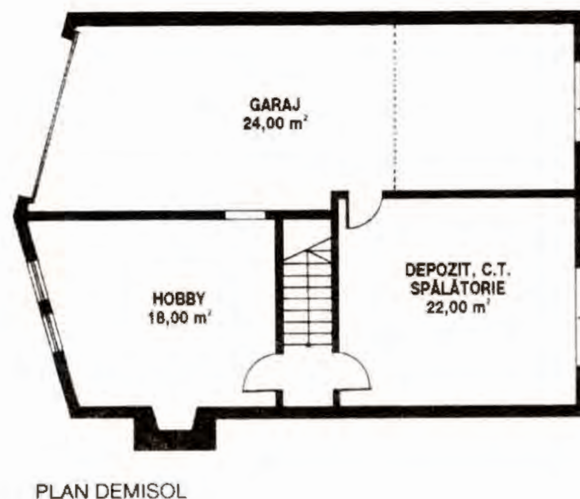
Demisolul - cu garaj, centrală termică, spălătorie, atelier hobby - se continuă cu parterul, unde sunt livingul, bucătăria şi dormitorul matrimonial, iar la etaj, alte două dormitoare şi un spaţiu de joacă / birou.



PLAN ETAJ

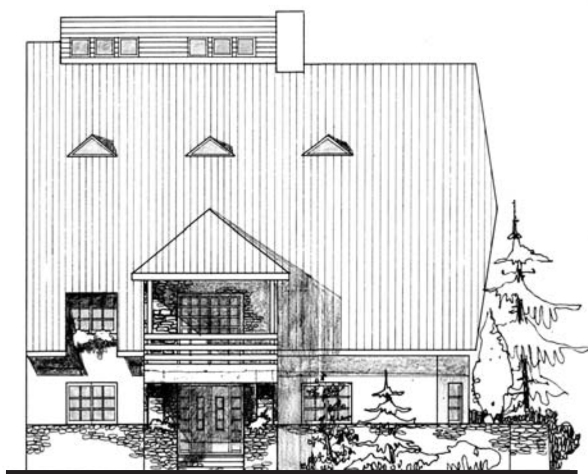


PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	N-306 T
Dormitoare	3
Băi	2+1 G.S.
Suprafaţa construită	88,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	264,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	E



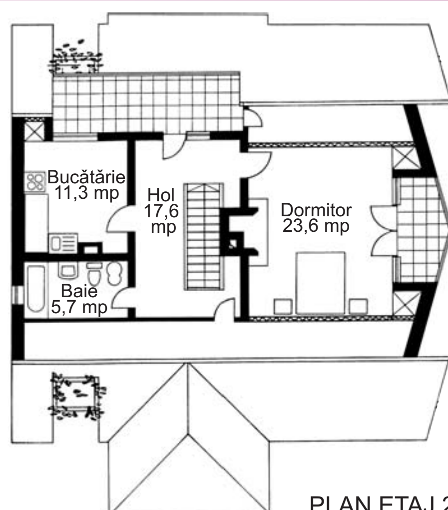
FAȚADA LATERALĂ



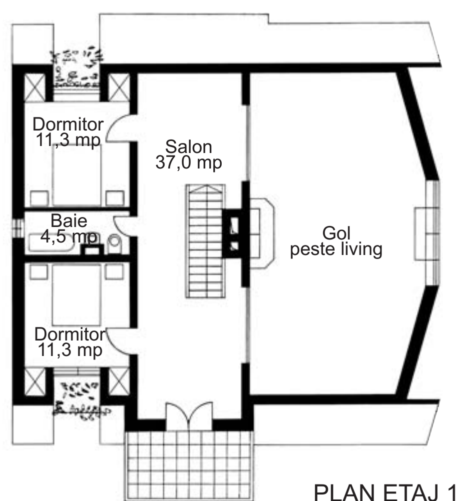
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Brădet

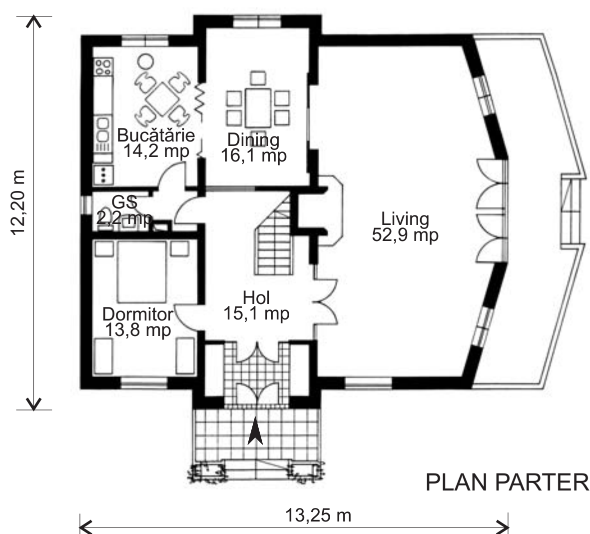
Impunând prin panta mare a acoperișului care ascunde două niveluri mansardate, această casă este plină de căldură prin folosirea pietrei și a lemnului în tratarea fațadelor, precum și prin marcarea intrării cu un element tradițional: foișorul.
La parter, pe un hol generos cu scara de acces spre etaje, se află living-ul, construit pe două niveluri, dining-ul și bucătăria, precum și un dormitor pentru generația vârstnică sau pentru proprietari, în cazul în care dormitoarele de la etaj se închiriază pe timpul verii.
Etajul întâi, mansardat, cuprinde două dormitoare cu o baie comună, cu acces direct din salonul cu vedere spre living.
Etajul doi, tot mansardat, cuprinde o mică garsonieră pentru un membru mai tânăr al familiei.



PLAN ETAJ 2

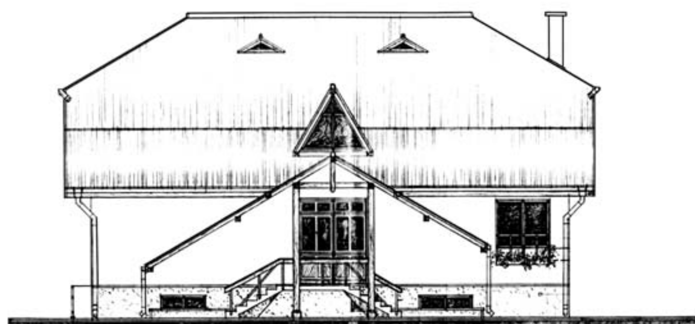


PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

PROIECT COD	O-302 P
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	147 mp
Suprafața desfășurată	312 mp
COD PREȚ PROIECT	F

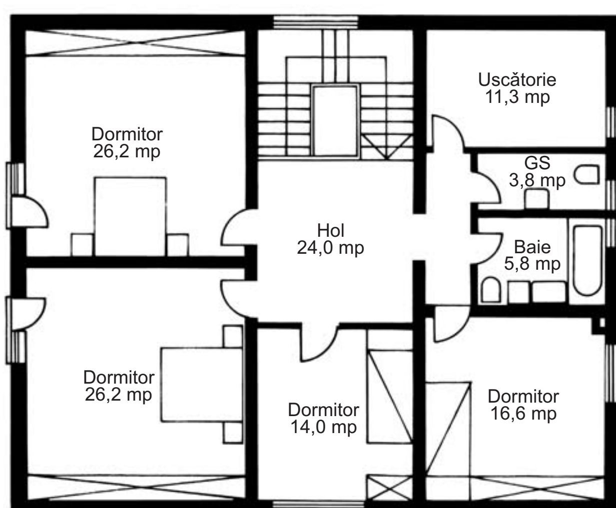


FAȚADA PRINCIPALĂ



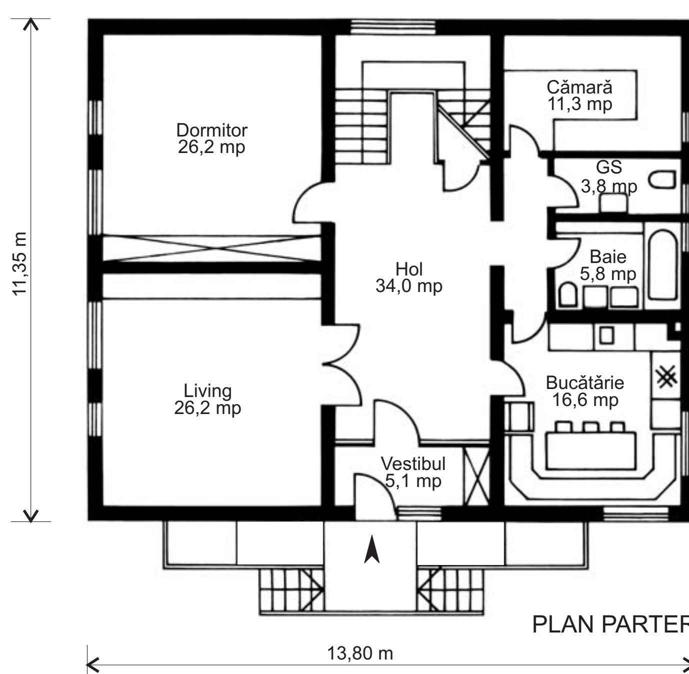
FAȚADA LATERALĂ

Casă la marginea satului



PLAN MANSARDĂ

O casă mare, ce degajă atmosfera caselor țărănești din Transilvania, cu destinația posibilă de pensiune agro-turistică.
Parterul poate deveni un loc de întruniri, iar mansarda un mic hotel cu cinci dormitoare.
Orientarea optimă este cu timpanele est-vest.



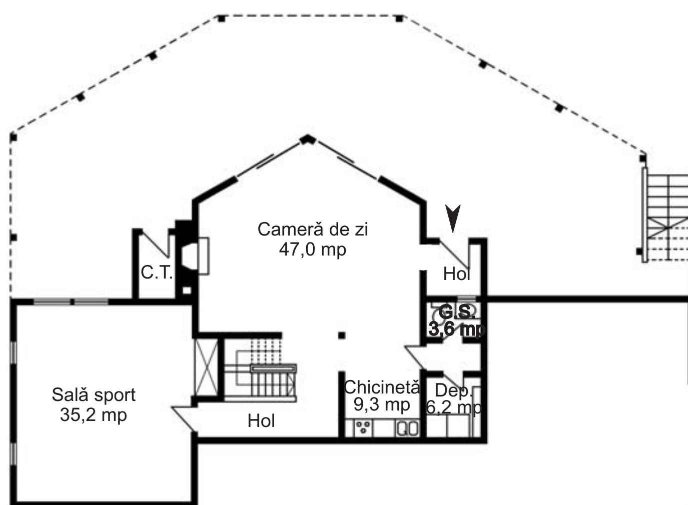
PLAN PARTER

PROIECT COD	B-304 D
Dormitoare	5
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	170 mp
Suprafața desfășurată	313 mp
COD PREȚ PROIECT	F

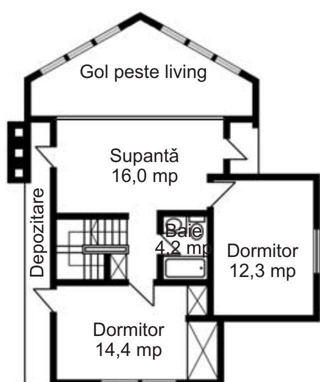


Vila cu terasă

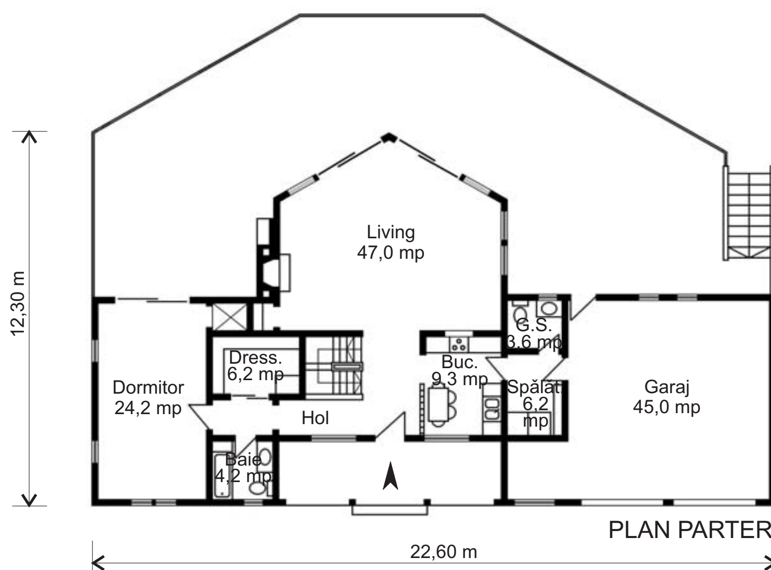
Iată o casă elegantă, având dezvoltată linia orizontală, ce pare suspendată deasupra terenului; pretabilă la un teren accidentat, este o propunere pentru o familie înstărită. Are două intrări separate: la parter și demisol, ambele niveluri având câte un living.
Este dotată cu tot confortul unei locuințe luxoase: sală de sport, garaj pentru două auto, trei dormitoare, spălătorie.



PLAN DEMISOL



MANSARDĂ



PLAN PARTER

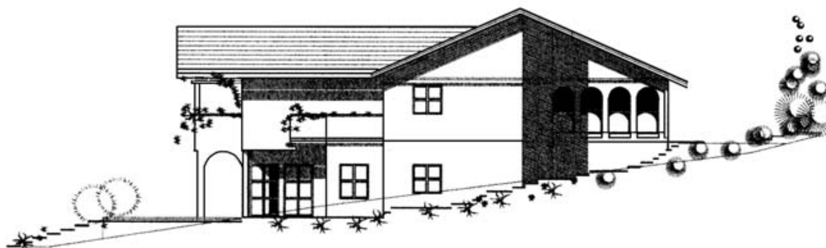
PROIECT COD	R-302 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	160 mp
Suprafața desfășurată	320 mp

PROPUNERE

Case de deal - munte



FAȚADA SPRE LAC



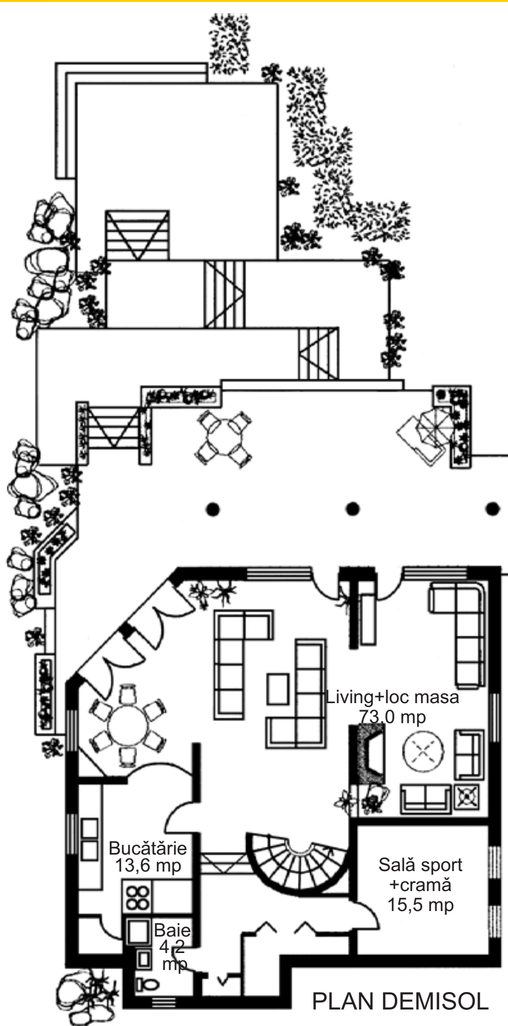
FAȚADA LATERALĂ

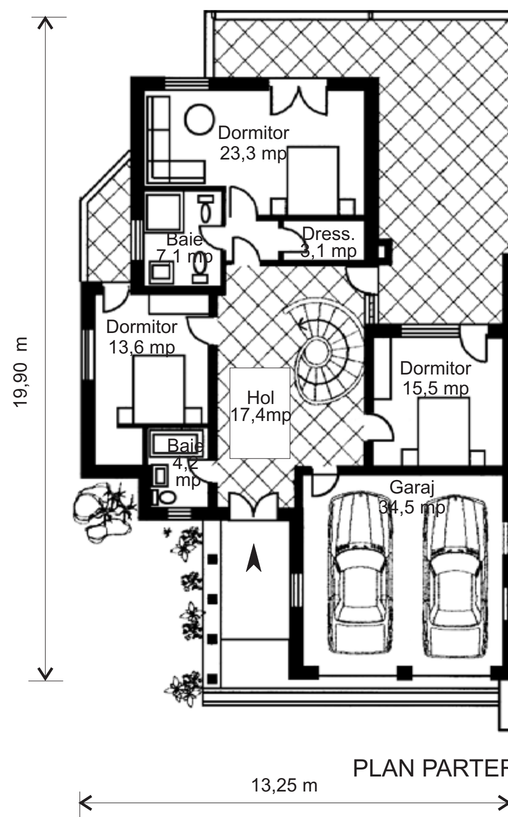
Casă pe teren în pantă

O casă relativ modestă ca dimensiuni, însă deosebit de atrăgătoare și funcțională, concepută într-un stil tradițional.

La nivelul demisolului este amplasată zona de zi: living-ul cu locul de luat masa, bucătăria, o baie și un spațiu ce poate fi utilizat ca sală de fitness sau cramă. Living-ul se deschide către o succesiune de terase în cascadă, ce coboară către grădină.

Accesul principal în casă se află la nivelul parterului, unde sunt amplasate garajul și zona de noapte: două dormitoare deservite fiecare de câte o baie.





PROIECT COD	M-302 B
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	179 mp
Suprafața desfășurată	337 mp
COD PREț PROIECT	F

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47

VILA CRISY

▫ O casă ideală pentru o familie numeroasă, o casă care poate fi amplasată și în mediul urban și în cel rural.

▫ La parter se află holul de acces, un living generos, o cameră de oaspeți, bucătăria și spațiile anexe.

▫ Primul nivel are 4 dormitoare și cea de-a doua baie.

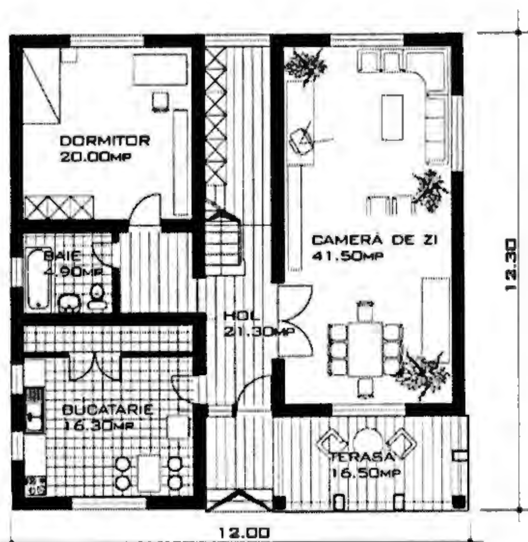
▫ Ultimul nivel are un dormitor și 3 încăperi mansardate pentru spații de depozitare.



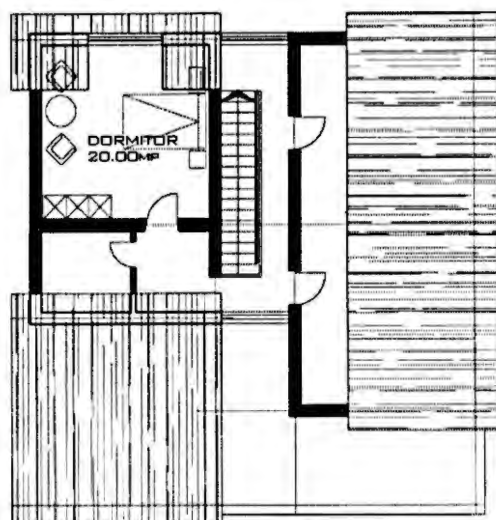
FAȚADA PRINCIPALĂ



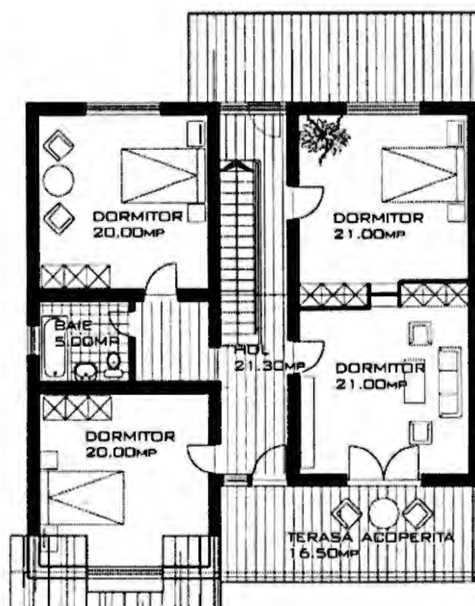
FAȚADA POSTERIOARĂ



PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ 1

PROIECT COD:	**L-301 C**
DORMITOARE	**6**
BĂI	**2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**148.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**375.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**G**

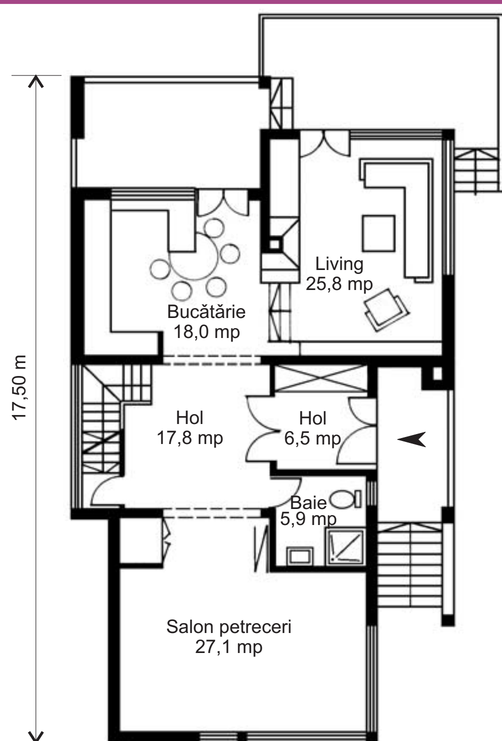


FAȚADA LATERALĂ



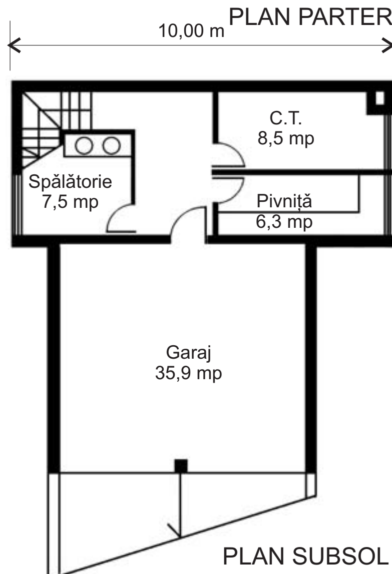
FAȚADA POSTERIOARĂ

Vila Stejarul

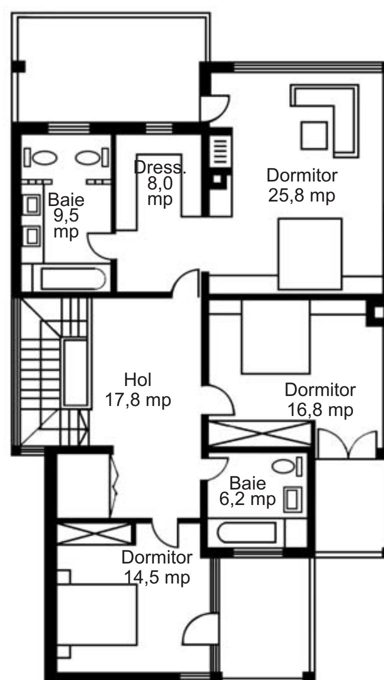


PLAN PARTER

10,00 m



PLAN SUBSOL



PLAN MANSARDĂ

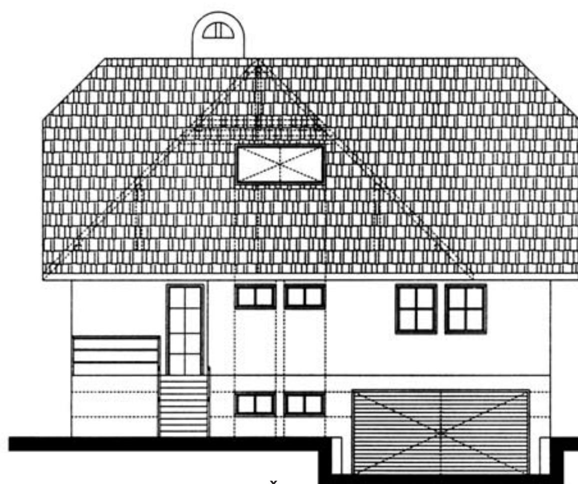
Vă propunem o locuință dezvoltată pe subsol, parter și etaj mansardat, concepută pentru zona de deal sau munte. La parter se află zona de zi, compusă din living în directă legătură cu o bucătărie deschisă, iar în partea cealaltă a holului, un salon de petreceri și o baie. Din hol se accede pe scară la etaj, unde au fost amplasate două dormitoare cu o baie, precum și dormitorul matrimonial cu dressing și baie proprie. La subsol se află garajul pentru două mașini și spațiile tehnice și de depozitare.

PROIECT COD	R-303 I
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	147 mp
Suprafața desfășurată	376 mp

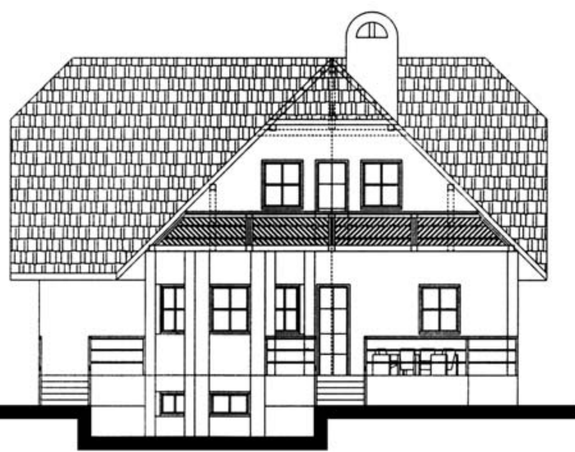
PROPUNERE

Case de deal - munte

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47

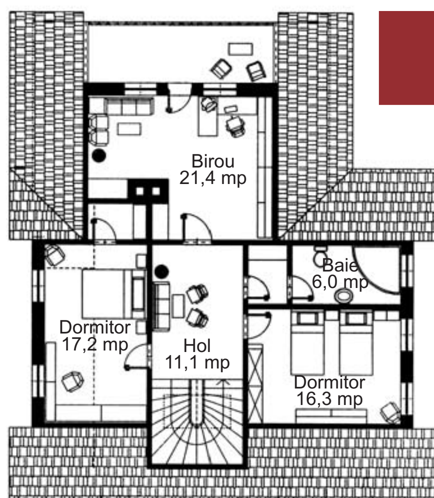


FAȚADA PRINCIPALĂ

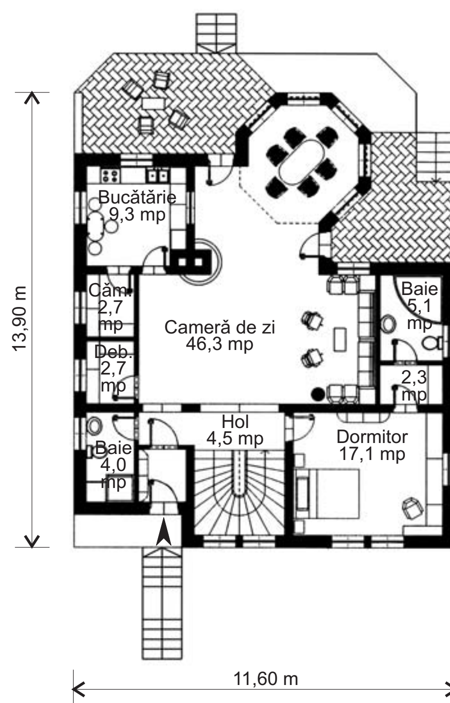


FAȚADA SECUNDARĂ

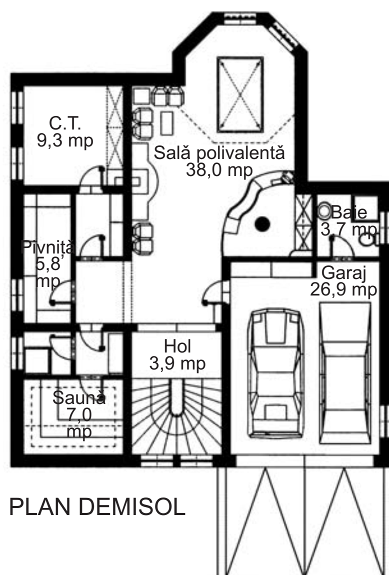
Vila "Lăcrămioara"



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

Case de deal - munte

PROIECT COD	N-301 P
Dormitoare	3
Băi + GS	4
Suprafața construită	145 mp
Suprafața desfășurată	380 mp

PROPUNERE

Vilă cochetă, tradițională dar cu ac-cente moder-ne, cu spații generoase și terase deschise spre grădină, ideală pentru o familie cu doi copii.
Demisolul cuprinde garajul pentru două mașini, baie, zona de centrală termică, sauna și o sală polivalentă a cărei des-tinație este dată de hobby-urile familiei (sport, bar, biliard).
Parterul este rezervat living-ului cu zona de luat masa, bucătăria, un dor-mitor, baie și două terase ample.
La mansardă, două dormitoare, baie și o cameră-birou cu ieșire pe o loggie superbă.



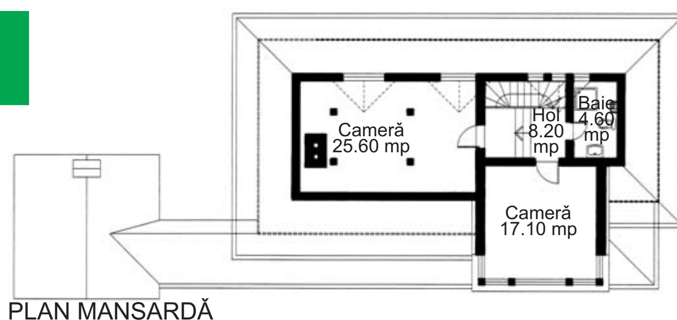
FAŢADA PRINCIPALĂ



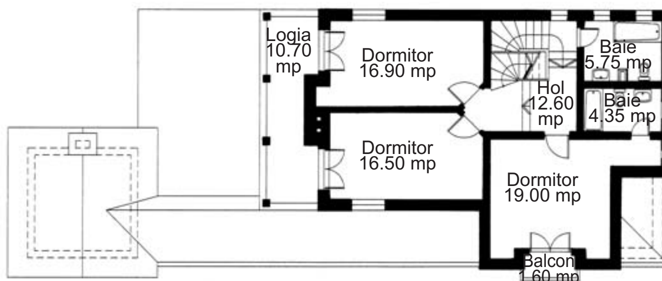
FAŢADA LATERALĂ

Vilă montană

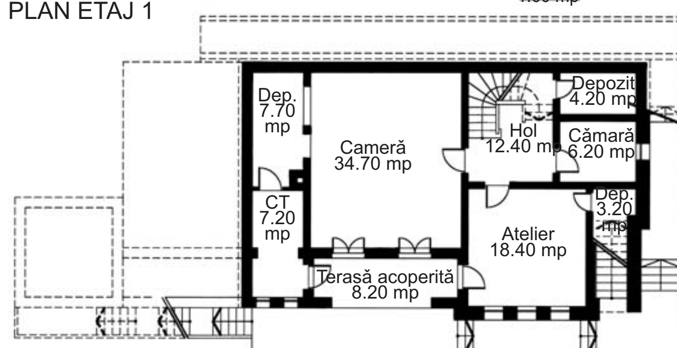
Profitând din plin de un teren în pantă, vila are patru niveluri de diferite întinderi și terase acoperite și descoperite.
Demisolul este ocupat de o cameră, un atelier și diferite spații anexe.
Parterul, cu un living completat de o seră și o bucătărie de mari dimensiuni, este și nivelul principal de acces, de unde se distribuie circulația verticală.
Etajul întâi este ocupat de trei dormitoare și două băi, iar cel de-al doilea, mansardat, de încă două camere și o baie.
Exteriorul este tratat cu materiale naturale: cărămidă, lemn în structura sa aparentă și cu tencuială albă. Pantele abrupte ale acoperișului și obloanele din lemn, ajută la crearea unei atmosfere potrivite unei zone montane.



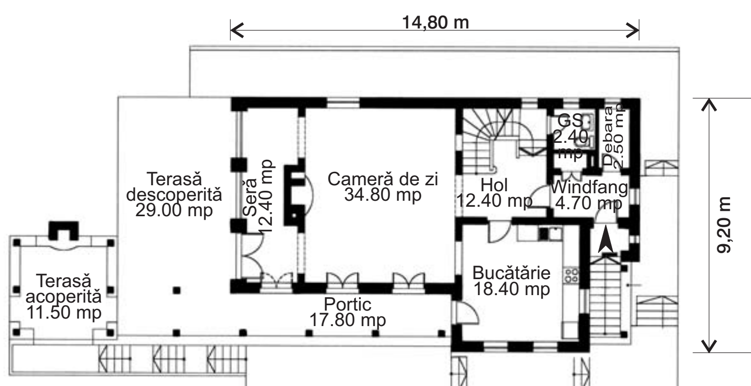
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ 1

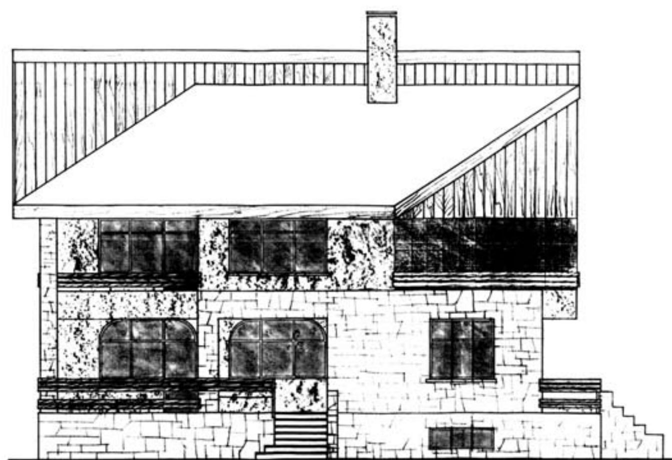


PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	T-301
Dormitoare	5
Băi + GS	3+1
Suprafaţa construită	117 mp
Suprafaţa desfăşurată	458 mp
COD PREŢ PROIECT	I



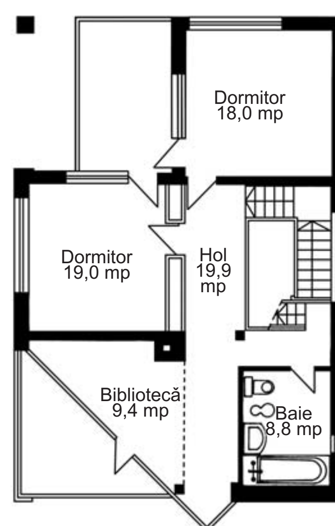
FAȚADA LATERALĂ



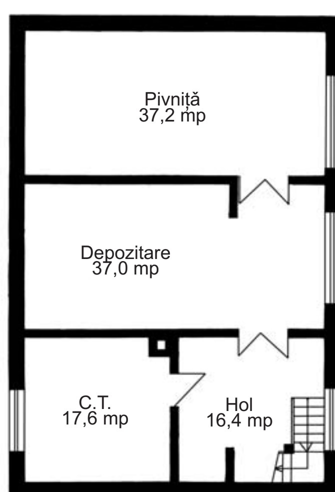
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Lăcrămioara

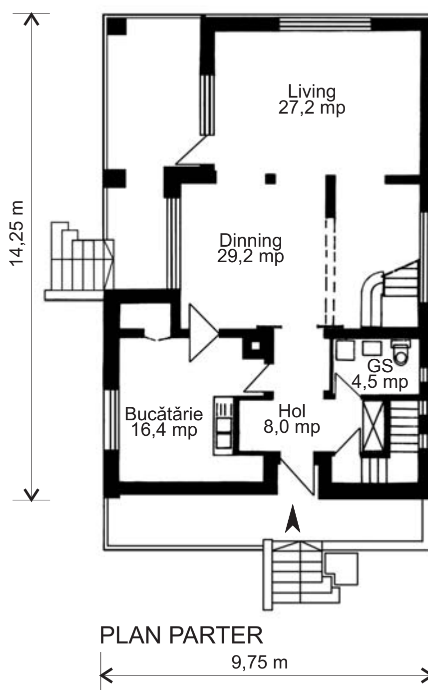
Construită în zona submontană, ne atrage prin aspectul rustic, prin căldura materialelor locale folosite din abundență: lemnul și piatra.
Deschisă spre peisaj prin terasele sale primitoare, îmbie la relaxare.
Parterul, destinat în totalitate zonei de zi, cuprinde: living, loc de luat masa și bucătăria.
La etaj găsim două dormitoare și o zonă amenajată ca bibliotecă, iar la subsol pivnița și centrala termică.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



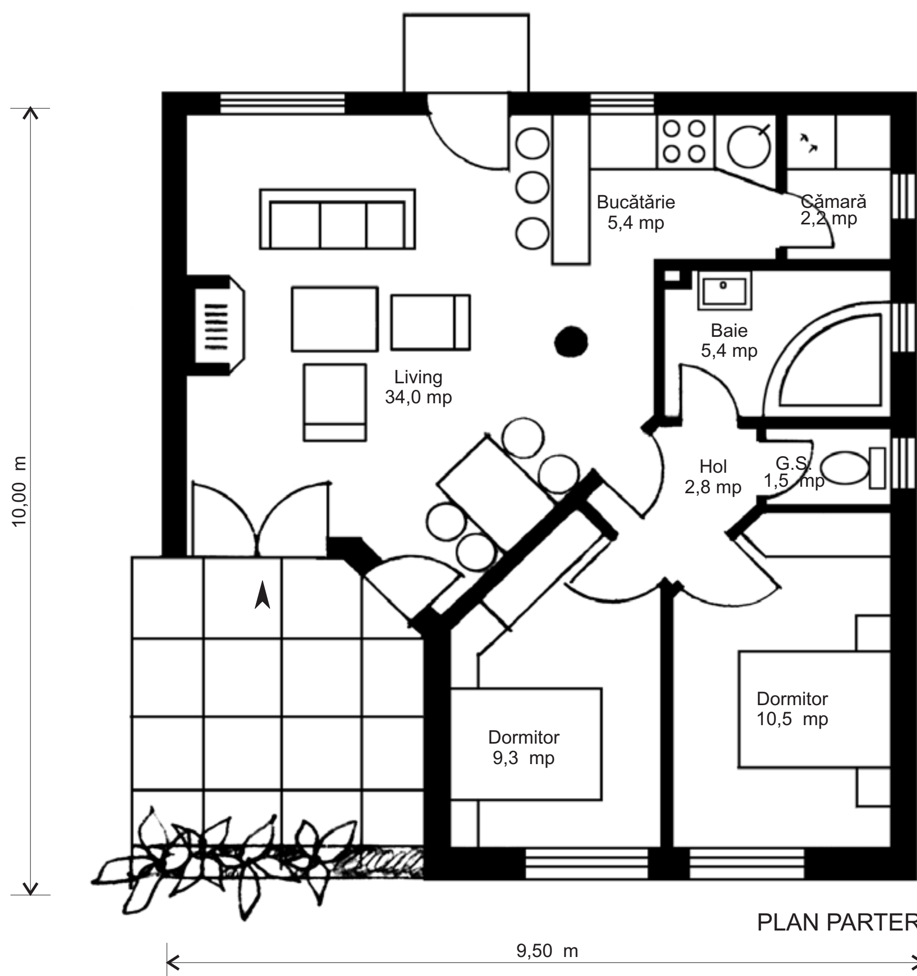
PLAN PARTER

9,75 m

PROIECT COD	O-308 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	154 mp
Suprafața desfășurată	462 mp
COD PREȚ PROIECT	I



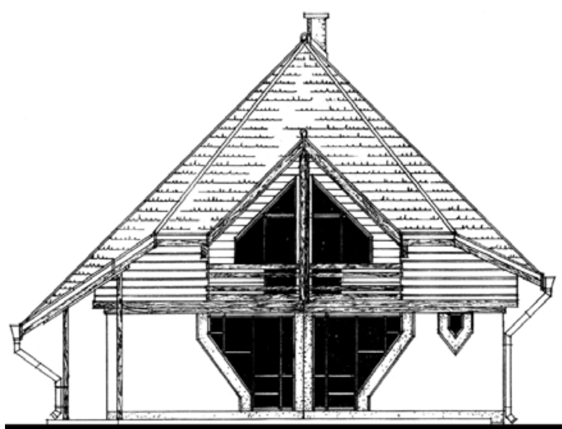
Vila "Zoe"



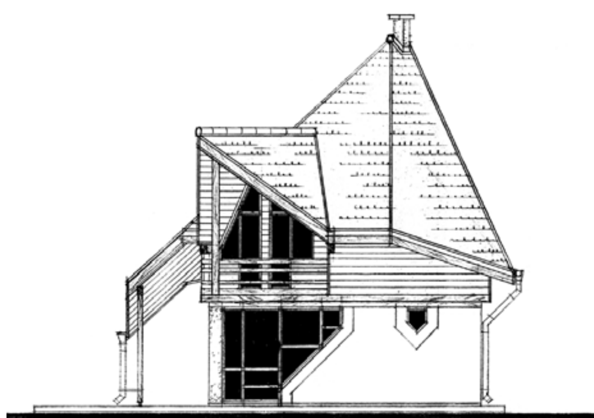
Case de vacanță

PROIECT COD	O-403 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	87mp
Suprafața desfășurată	87 mp
PROPUNERE	

Cu o suprafață mică, este ideală pentru o casă de vacanță la țară.
Cu terasa la nivelul firului de iarbă, spre care se deschide living-ul puternic vitrat, ne oferă tot confortul.
Arhitectura simplă, caracteristică locuințelor din sud, o fac foarte plăcută, încadrându-se perfect în natură.
Cuprinde: living, o chicinetă mică, baie și grup sanitar separat, precum și două mici dormitoare.



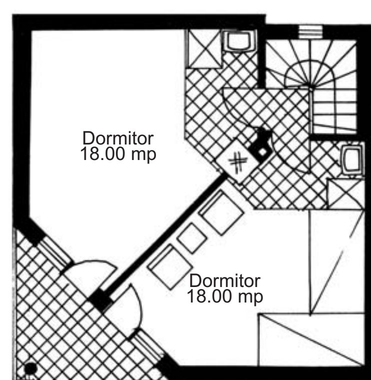
FAŢADĂ ÎN AX DIAGONAL



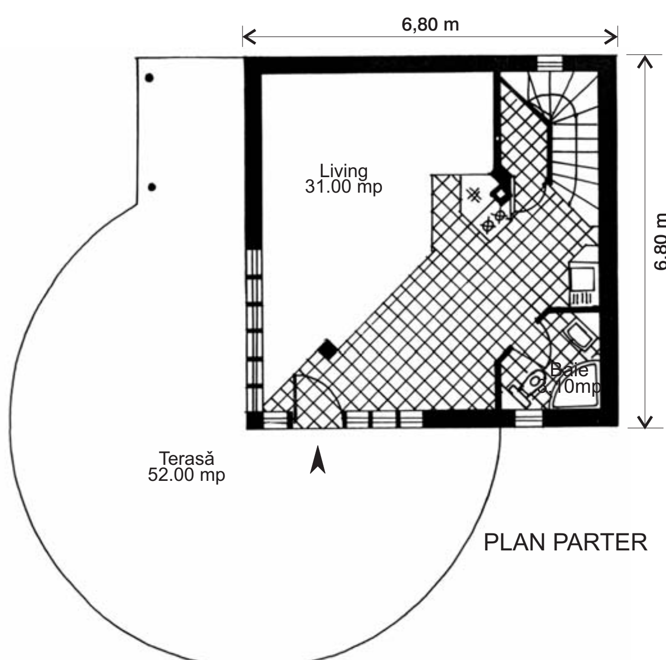
FAŢADĂ LATERALĂ

Cabana cu ochii spre vale

Pentru vacanțele montane, o căsuță posibil de realizat pe un teren cu dimensiuni foarte reduse.
Parterul este un spațiu polivalent, cu punct de apă și scara de acces la etaj, oferind posibilitatea utilizării parțiale sau totale.
Etajul mansardat oferă două dormitoare generoase, cu câte un punct de apă și o loggie comună.
Prin materialele folosite pentru fațade, pantele accentuate și deschiderile ferestrelor spre panorama privilegiată, casa se integrează perfect în peisajul montan.



PLAN ETAJ

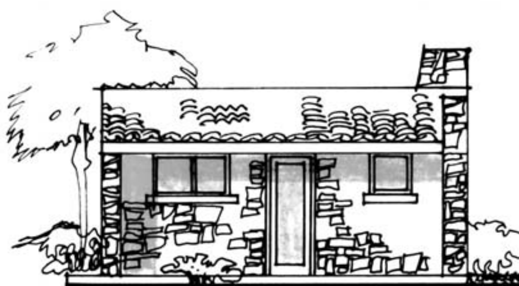


PLAN PARTER

PROIECT COD	B-401 D
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	46.2 mp
Suprafaţa desfăşurată	98 mp
COD PREŢ PROIECT	A



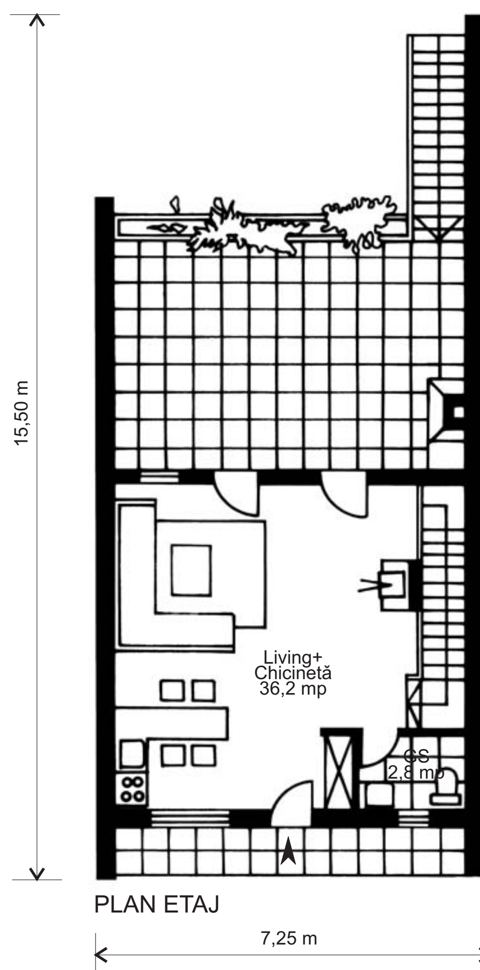
FAȚADA SPRE MARE



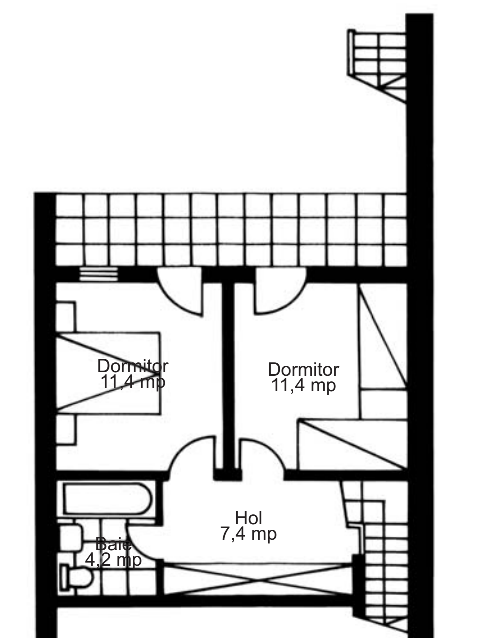
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casă la malul mării

Așezată pe faleză, pe un teren cu pantă accentuată, această căsuță este ideală pentru vacanțele petrecute pe malul mării.
Nivelul superior cuprinde un spațiu multifuncțional destinat activităților din timpul zilei, un grup sanitar și o terasă amplă pe care este amenajat un barbecue.
De la acest nivel, se coboară la dormitoarele cu deschidere spre plajă.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	O-401 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	43 mp
Suprafața desfășurată	105 mp

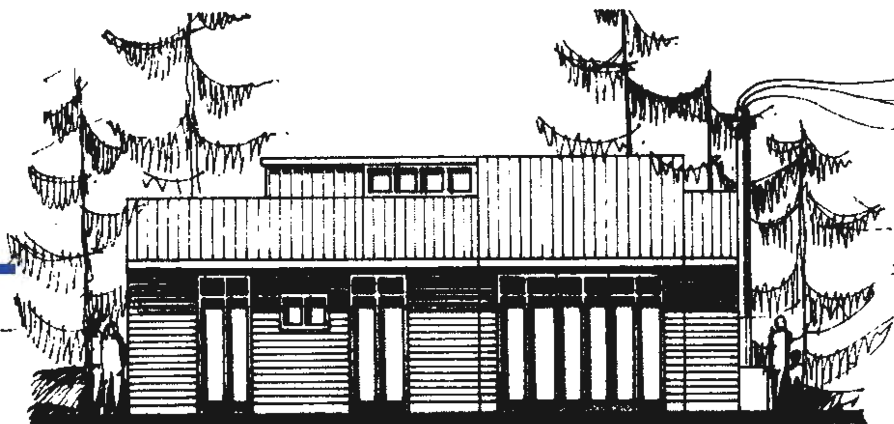
PROPUNERE

CASA BRĂDET

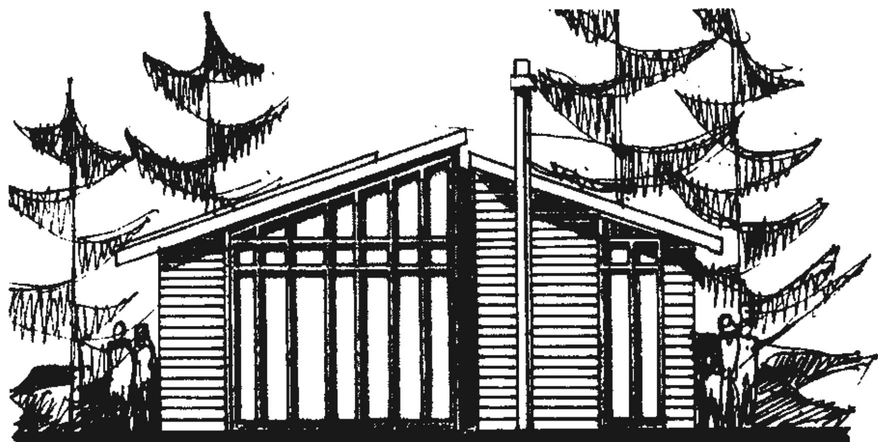
▫ Dezvoltată doar pe parter, cu un partiu avantajos repartizat, locuința se poate adapta oricăror forme de teren putând fi amplasată în zone de șes și submontane.

▫ Poate adăposti o familie cu unul sau doi copii, biroul adiacent camerei de zi putând fi transformat oricând în dormitor, având în dotare și o baie.

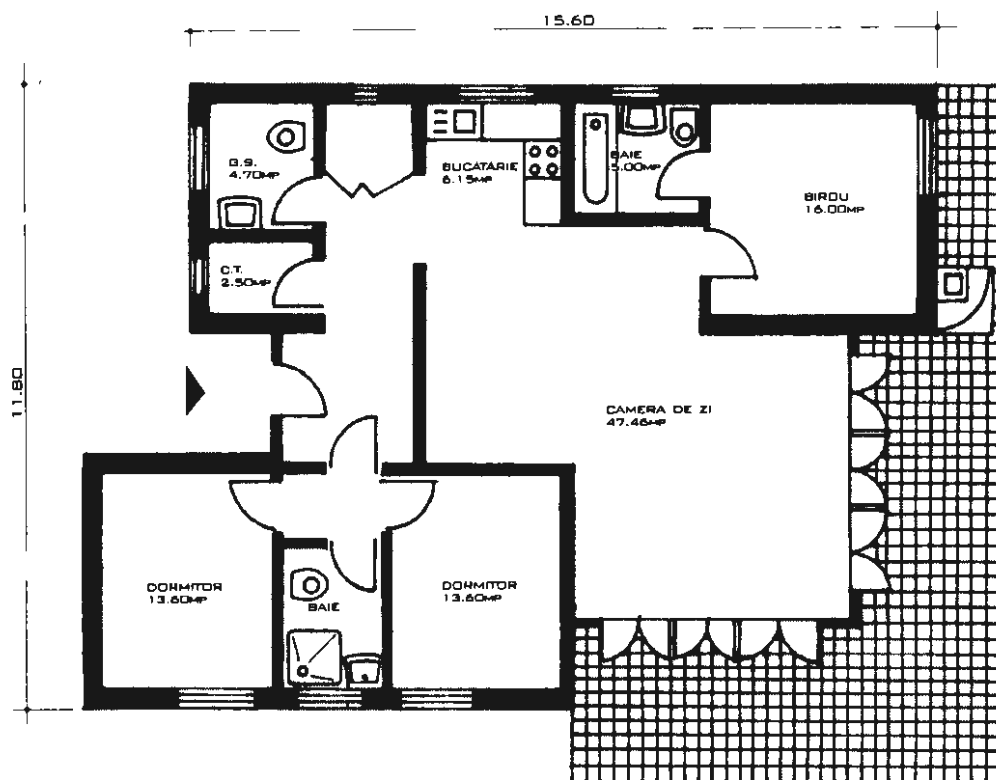
▫ Camera de zi se deschide generos, prin 2 pereți vitrați, către mediul ambiant; de asemenea, zona serviciilor este iluminată și zenital.



FAȚADA ACCES TERASĂ

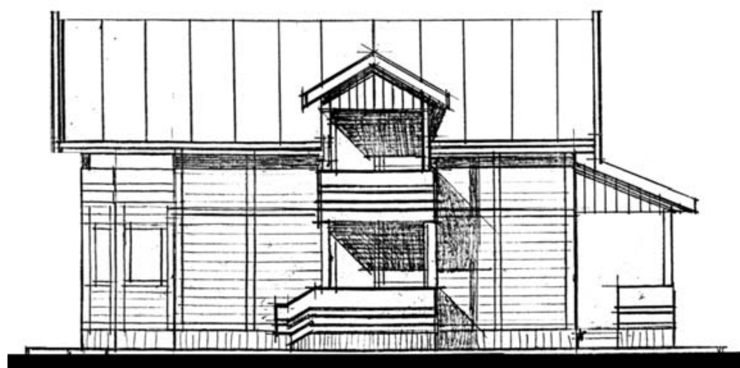


FAȚADA POSTERIOARĂ

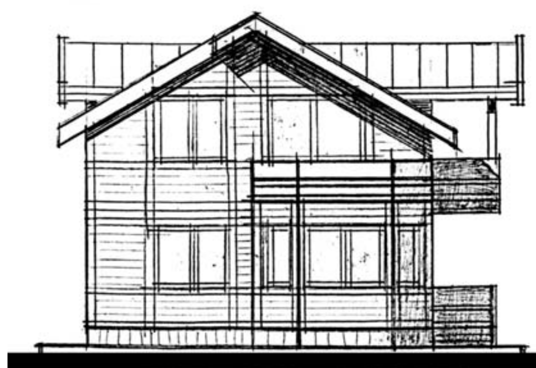


PLAN PARTER

COD PROIECT:	A-401 S
DORMITOARE	2 (3)
BĂI	2 + G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	116.60mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	116.60mp
COD PREȚ PROIECT	B

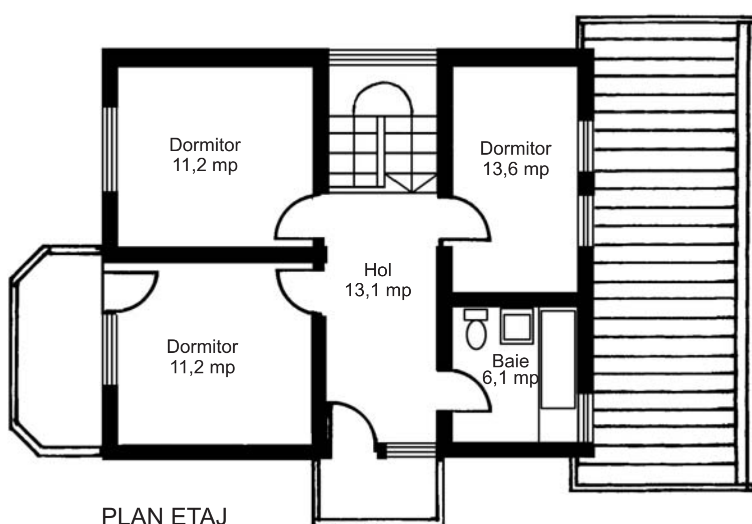


FAȚADA PRINCIPALĂ



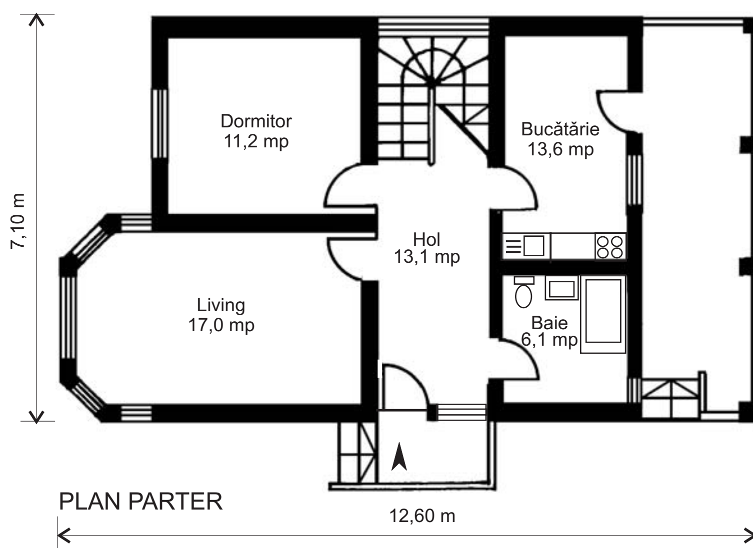
FAȚADA LATERALĂ

Minimalism



PLAN ETAJ

O căsuță de vacanță, ce nu necesită un buget prea mare, poate fi realizată pe această soluție, pe cât de economică, pe atât de funcțională.
Parterul este prevăzut cu un living, o bucătărie, un dormitor și o baie, iar etajul se compune din alte trei dormitoare cu o baie.
O terasă la nivelul parterului și două la etaj crează o agreabilă legătură cu exteriorul.



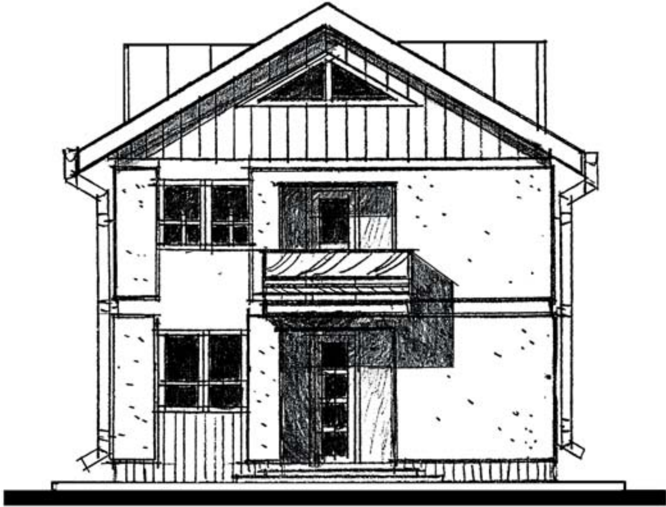
PLAN PARTER

12,60 m

Case de vacanță

PROIECT COD	V-404 B
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	66 mp
Suprafața desfășurată	126 mp
COD PREȚ PROIECT	B

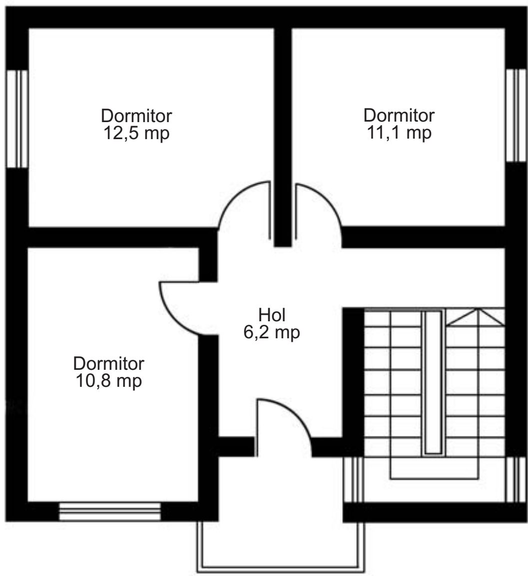
Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47



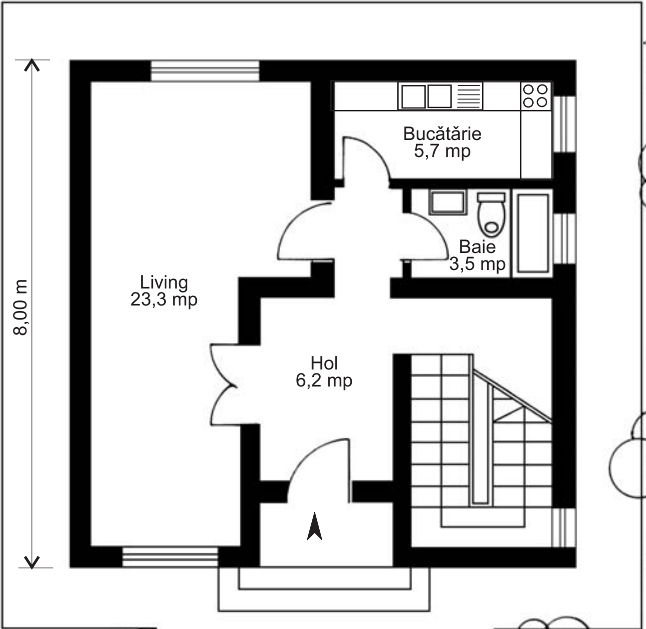
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa "Cub"

Cu partiurile parterului și etajului înscrise în pătrate perfecte, această casă este destinată unei familii cu venituri modeste.
Parterul cuprinde camera de zi, bucătăria și o baie, iar etajul are trei dormitoare deservite de baia de la parter. Podul este luminat prin lucarne, putând fi amenajat în timp.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

8,00 m

PROIECT COD	V-403 B
Dormitoare	3
Băi + GS	1
Suprafața construită	64 mp
Suprafața desfășurată	128 mp
COD PREȚ PROIECT	B

CASA RĂCHITEI

▫ O casă pe parter destinată unui mediu urban sau rural, ce poate fi eventual și casă de vacanță.

▫ Separarea funcțiilor este făcută după principiul zi-noapte.

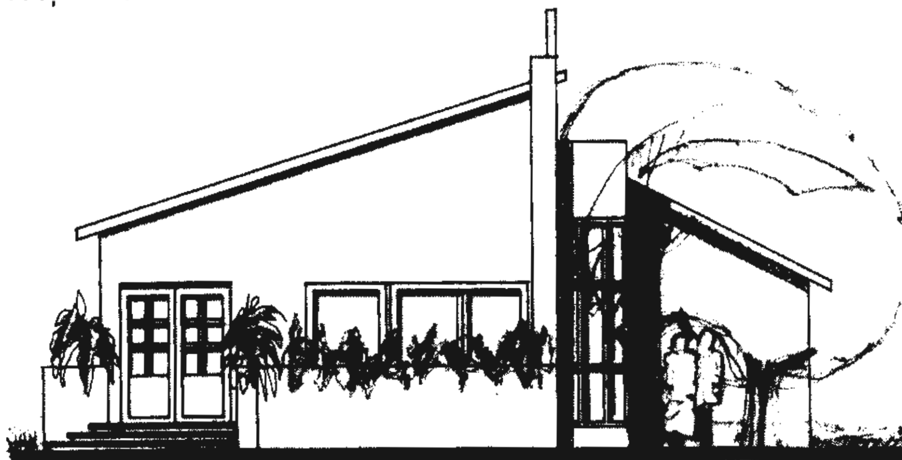
▫ Bucătăria se deschide către zona camerei de zi printr-un bar urmat de locul de luat masa.

▫ O terasă generoasă deschide la rându-i spațiul interior către natură.

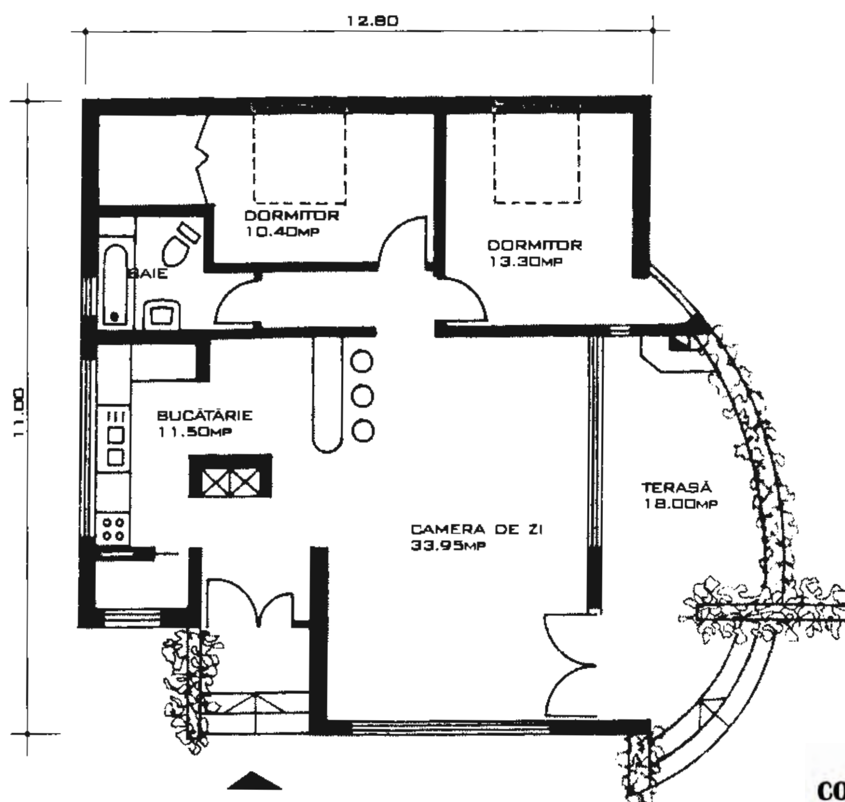
▫ Casa poate fi cuplată pe latura dormitoarelor iluminarea acestora făcându-se zenital cu luminatoare.



FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER

COD PROIECT:	A-403 S
DORMITOARE	2
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	128.60mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	128.60mp
COD PREȚ PROIECT	B



FAŢADA LATERALĂ



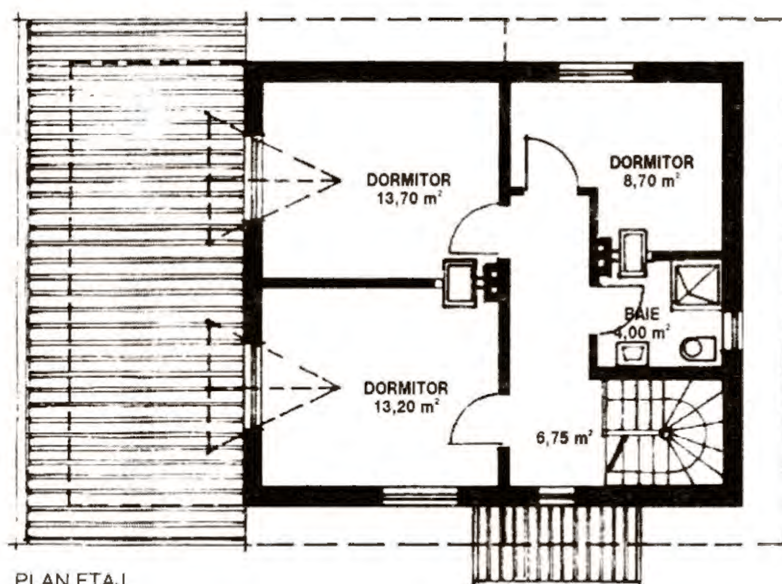
FAŢADA PRINCIPALĂ

Casa DELTA 2

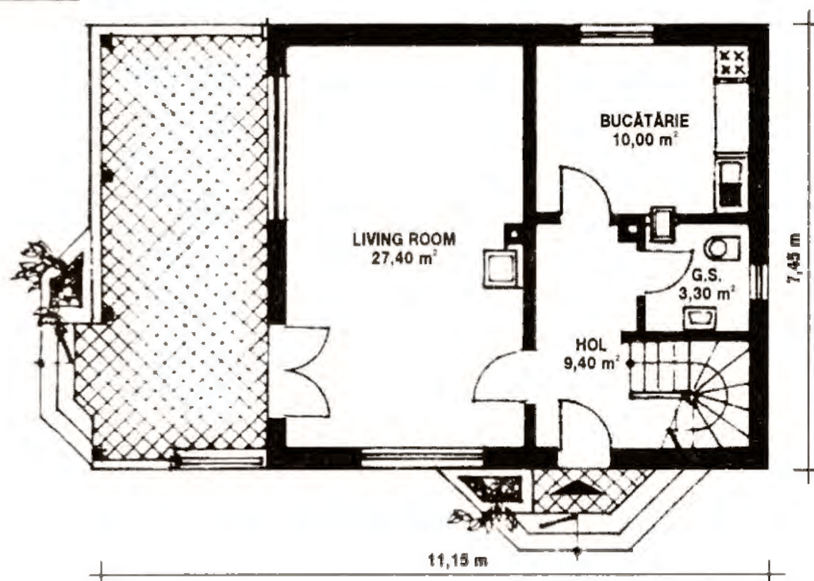
Locuinţă de vacanţă destinată situării într-o zonă verde dintr-o staţiune climaterică submontană sau din mediul rural. Dimensiunile de ansamblu mici permit amplasarea şi pe terenuri înguste.

Este dezvoltată pe parter şi etaj mansardat, cu o schemă de plan foarte simplă, dar care asigură un standard de locuire modern, în condiţiile unei realizări facile şi la costuri moderate.

În dozarea spaţiilor interioare s-a dat o pondere mai mare living-room-ului, care pe toată lungimea sa se prelungeşte cu o terasă acoperită.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	A-403 P
Dormitoare	3
Băi	1+1 G.S.
Suprafaţa construită	83,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	143,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	B

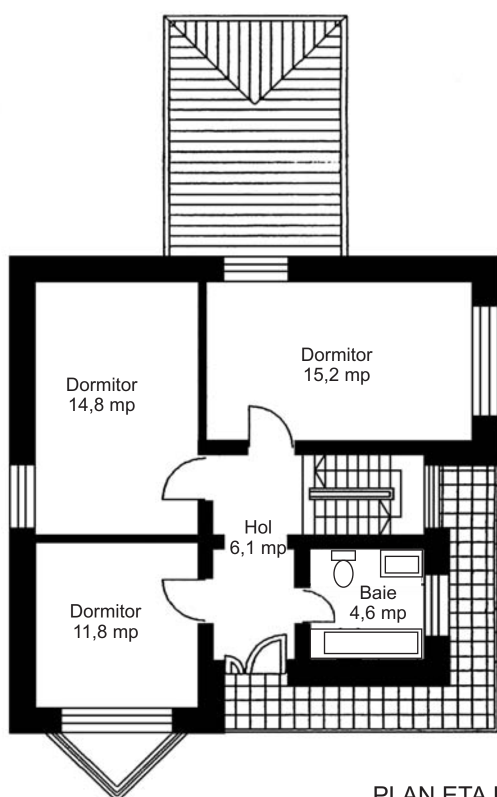


FAȚADA LATERALĂ

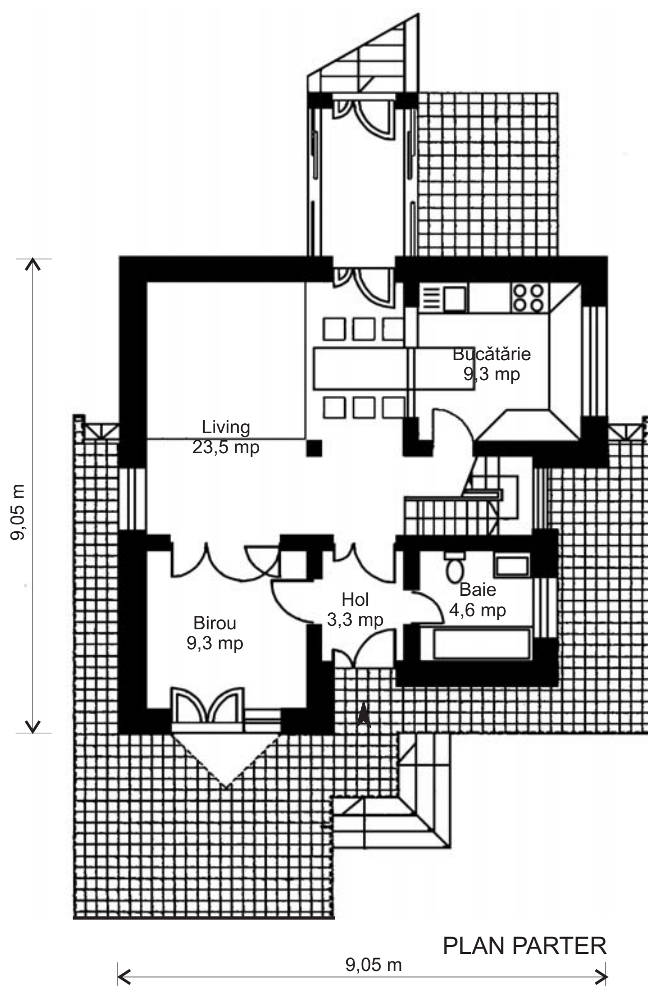


FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa din grădină



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

Un plan compact, fără circulații inutile și o volumetrie simplă, dar bine proporționată sunt caracteristicile acestei vile de vacanță.
Parterul cuprinde un living, bucătăria, un birou și o baie, iar etajul trei dormitoare cu încă o baie.
Terase ample se deschid către exterior, atât la nivelul parterului, cât și al etajului.

PROIECT COD	G-401 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	74 mp
Suprafața desfășurată	147 mp

PROPUNERE

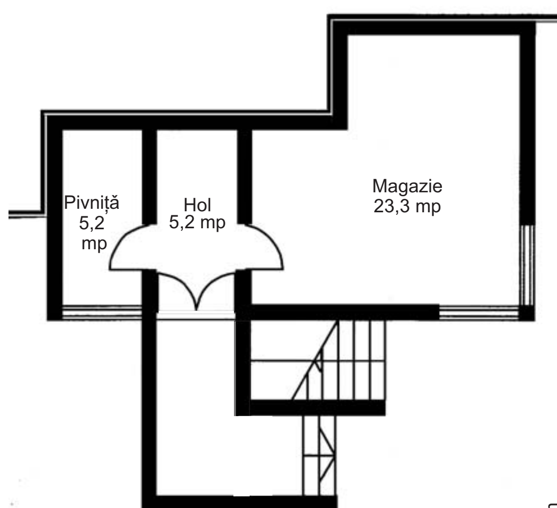
Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47


FAȚADA PRINCIPALĂ


FAȚADA LATERALĂ

Casa Păun

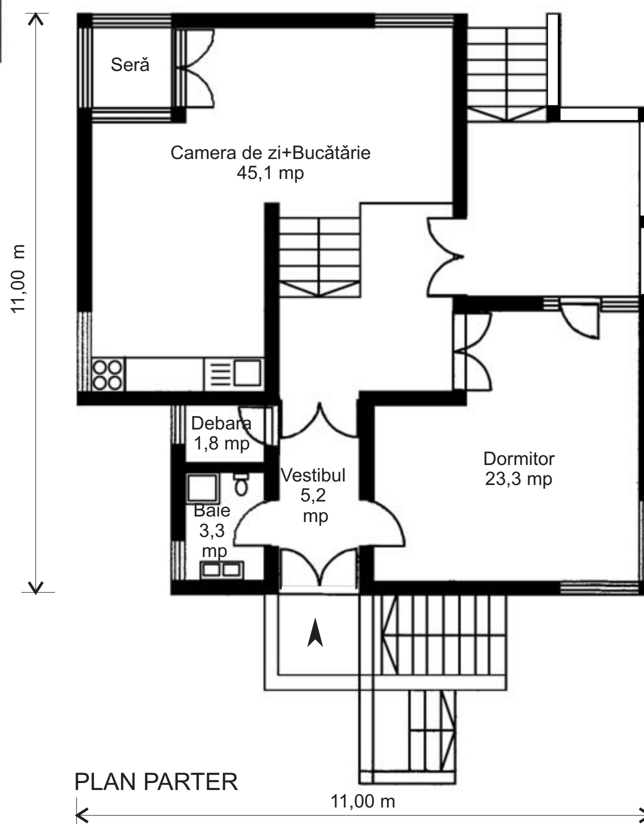
O casă de vacanță agreabilă, adecvată pentru amplasarea pe un teren în pantă, este concepută pe parter și un demisol parțial, cu spații de depozitare.
Intrarea se face printr-un vestibul lângă care sunt amplasate un dormitor și o baie. Coborând câteva trepte, se ajunge în living-ul prevăzut cu o zonă de pregătire a mesei și o mică seră. Acesta se deschide către o terasă acoperită, de unde se coboară în grădina din spatele casei.



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	G-402 B
Dormitoare	1
Băi + GS	1
Suprafața construită	108 mp
Suprafața desfășurată	150 mp

PROPUNERE



PLAN PARTER

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47



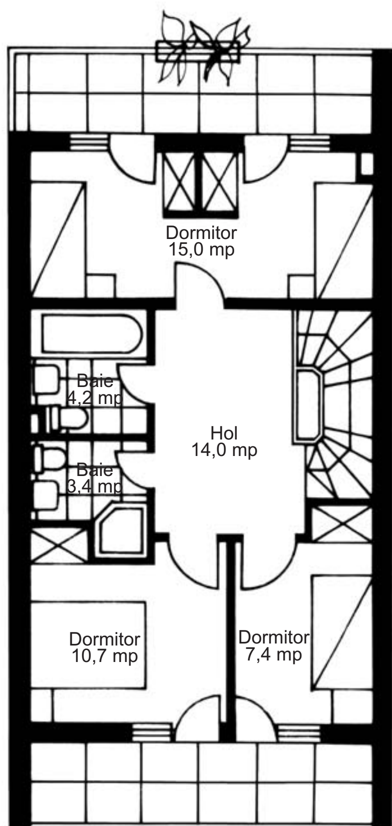
FAȚADA PRINCIPALĂ



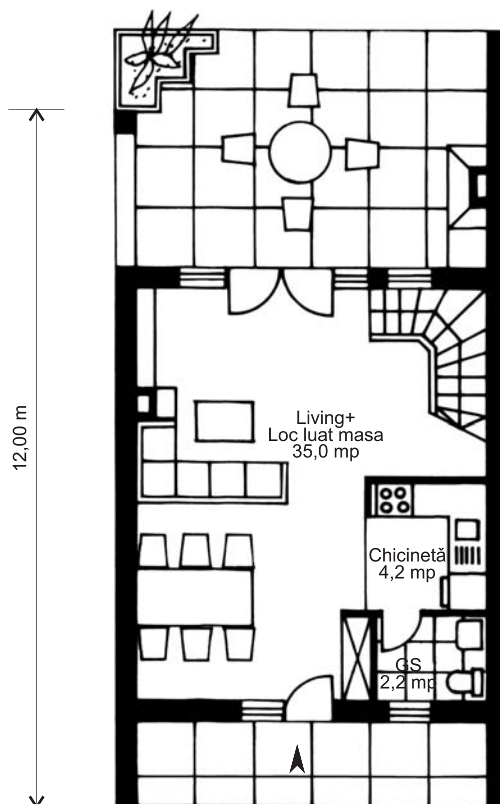
FAȚADA SPRE MARE

Vila Albatros

Cei ce doresc să construiască pe malul mării case de vacanță, cu scopul de a le închiria pe timpul verii, au găsit soluția!
Cu o suprafață construită de 81 mp și cu posibilitatea repetabilității modulului prin înșiruire, casa este dotată cu tot confortul.
Parterul cuprinde un mare spațiu multifuncțional - cu chicinetă, loc de luat masa și de discuții - deschis spre plajă printr-o terasă acoperită, iar etajul - trei dormitoare și două băi.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

6,75 m

PROIECT COD	O-402 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	81 mp
Suprafața desfășurată	162 mp

PROPUNERE



FAȚADA SECUNDARĂ



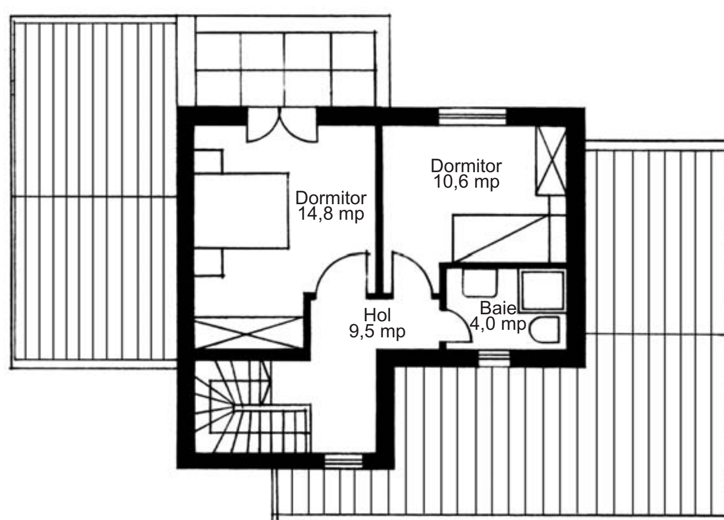
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casă la mare

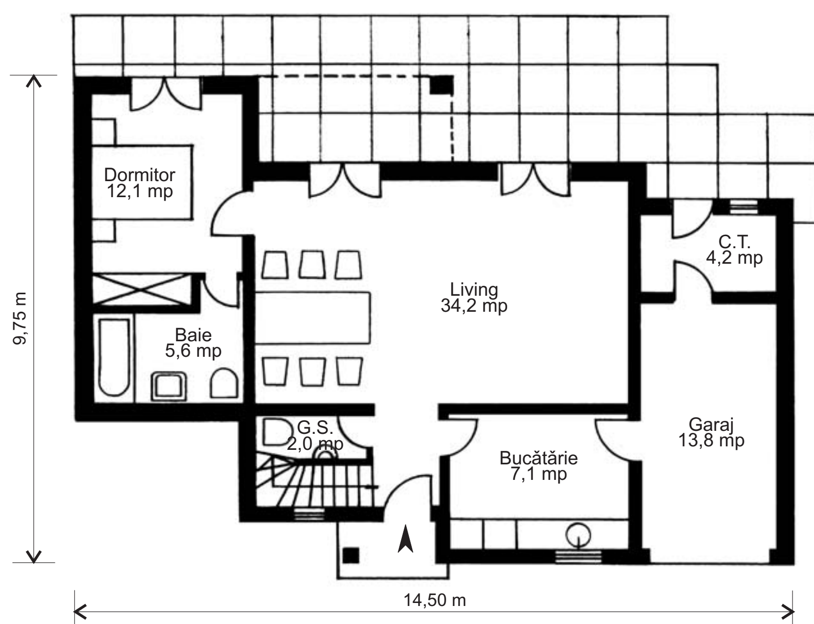
Cu arhitectură caracteristică caselor mediteraneene, cu o volumetrie simplă, cu un număr redus de ferestre, poate fi construită pe malul mării sau în zonele din sud.

Parterul cuprinde living-ul - deschis spre terasă - bucătăria, un mic grup sanitar, garajul și centrala termică, precum și un dormitor cu baie proprie.

La etaj se află alte două dormitoare cu o baie comună.



PLAN ETAJ

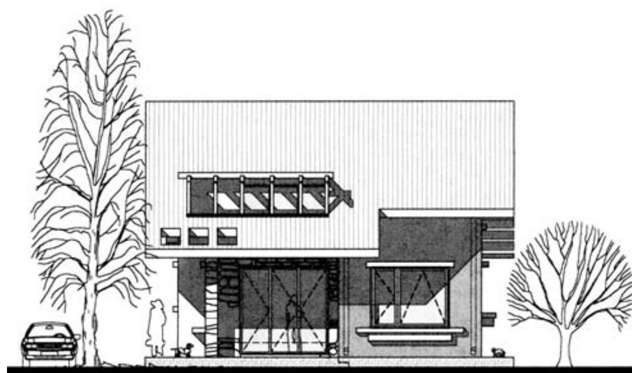


PLAN PARTER

Case de vacanță

PROIECT COD	R-401 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	110 mp
Suprafața desfășurată	164 mp

PROPUNERE



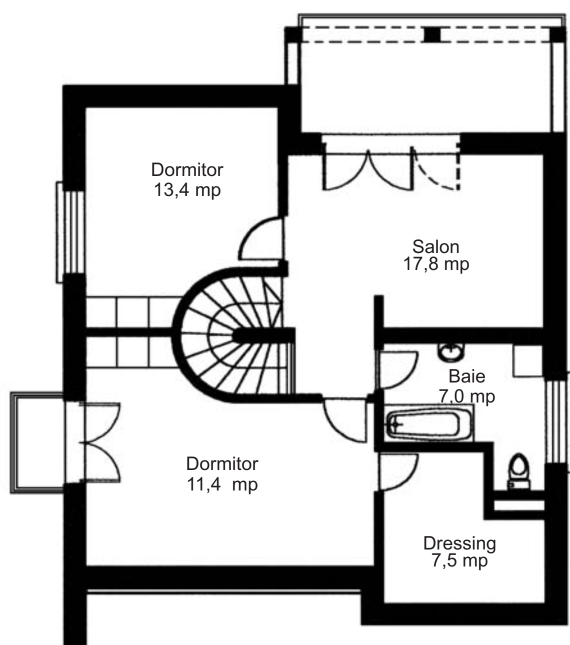
FAȚADA POSTERIOARĂ



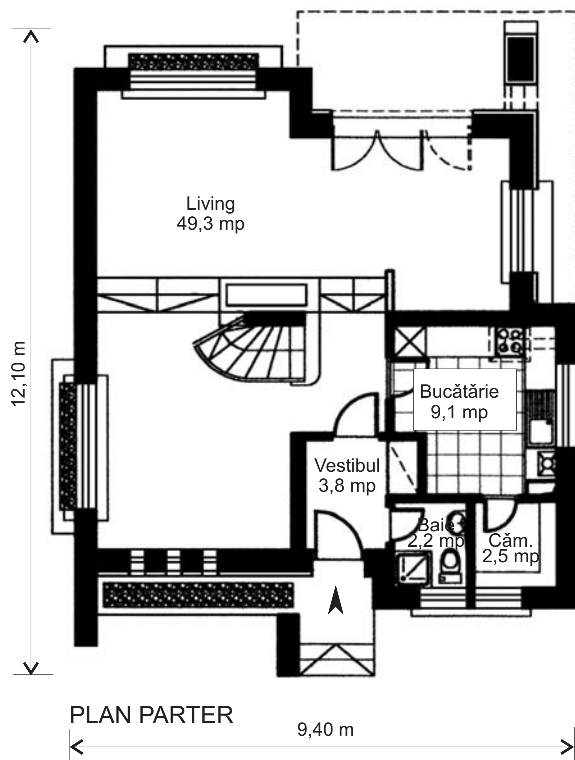
FAȚADA LATERALĂ

Vacanţe, vacanţe...

Ideală pentru petrecerea unui week-end sau a unei vacanțe, această casă este de dimensiuni modeste dar funcțională și deosebit de agreabilă.
Este compusă dintr-un parter, unde se află un living generos, o bucătărie de dimensiuni optime, cu o cămară și un grup sanitar.
Urcând pe scara liberă, balansată, ce se află poziționată în centrul living-ului, se ajunge la etajul unde au fost amplasate două dormitoare, o baie și un salon cu o terasă deschisă spre natura înconjurătoare.



PLAN ETAJ



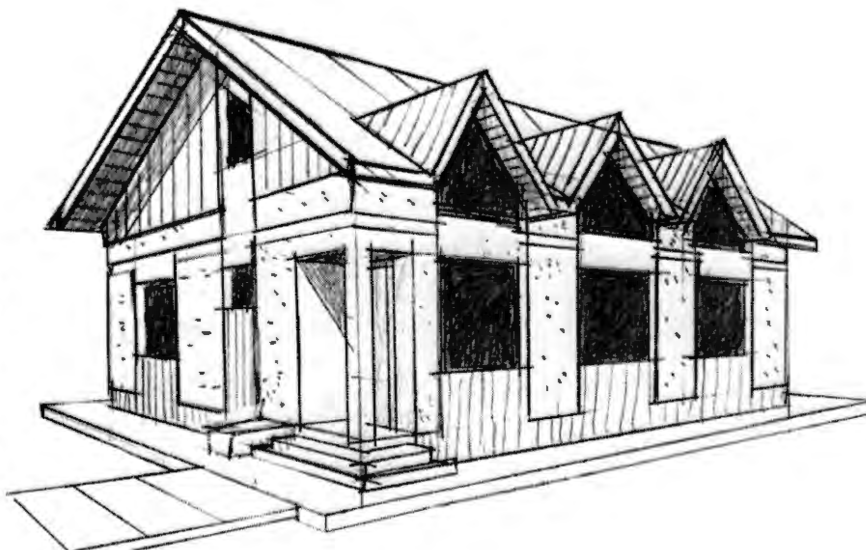
PLAN PARTER

9,40 m

PROIECT COD	C-401 M
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	85 mp
Suprafața desfășurată	170 mp
COD PREȚ PROIECT	C

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47

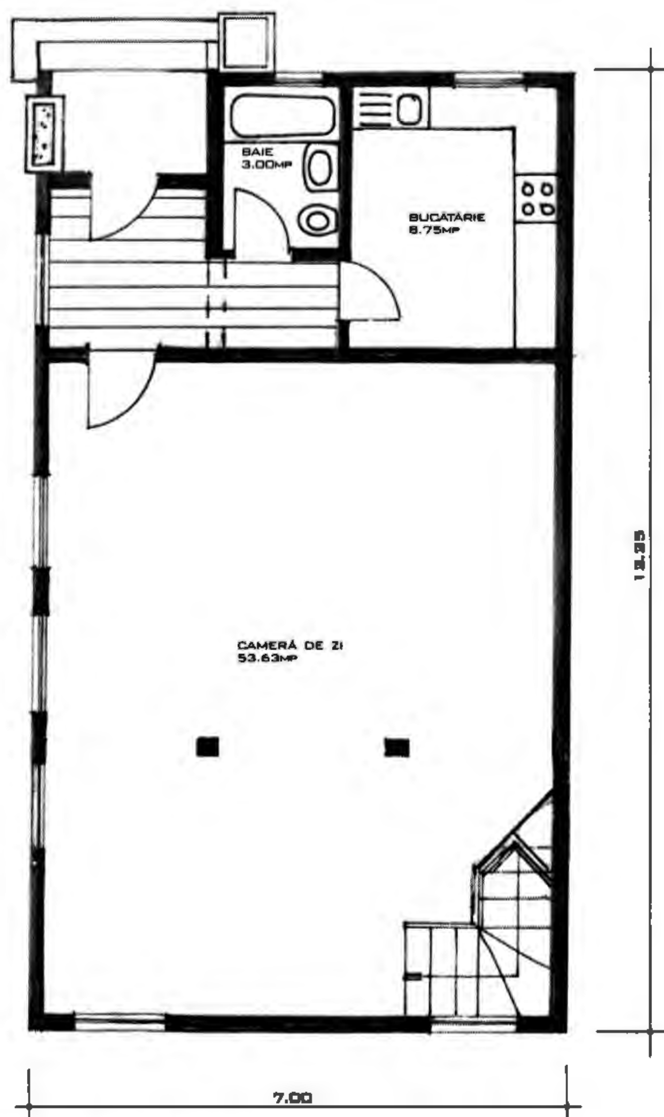
CASA SAFIR



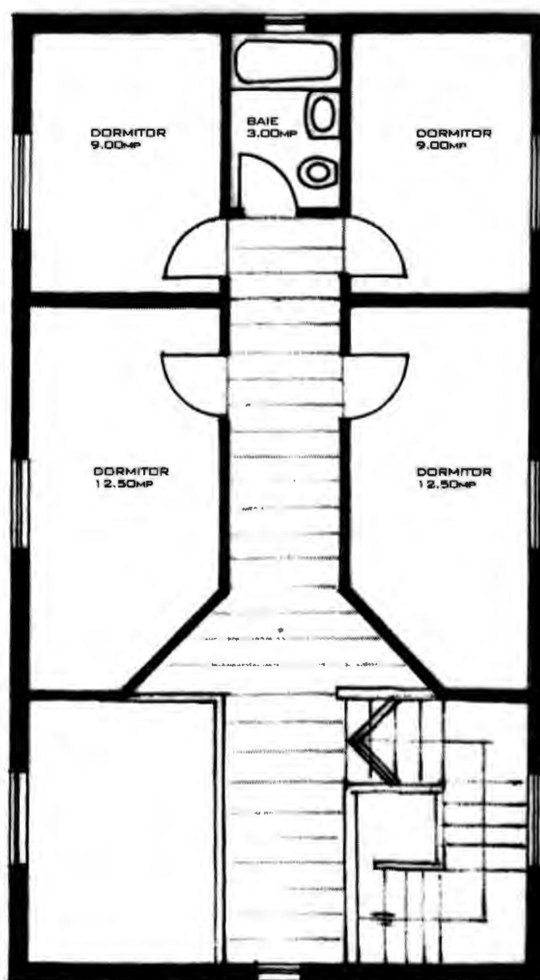
▫ Locuință permanentă sau casă de vacanță, acest volum compact adăpostește la parter un living generos, o bucătărie și o baie, iar la etaj 4 dormitoare și o baie.

▫ Scara de acces la etaj, situată într-un colț al livingului, se desfășoară în spațiu ajungând la etaj pe o galerie. Simetric cu scara, se află un gol peste living.

▫ Dormitoarele de la etaj sunt mansardate, astfel că vederea exterioară a casei nu ne lasă să ghicim întru-totul desfășurarea interiorului.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

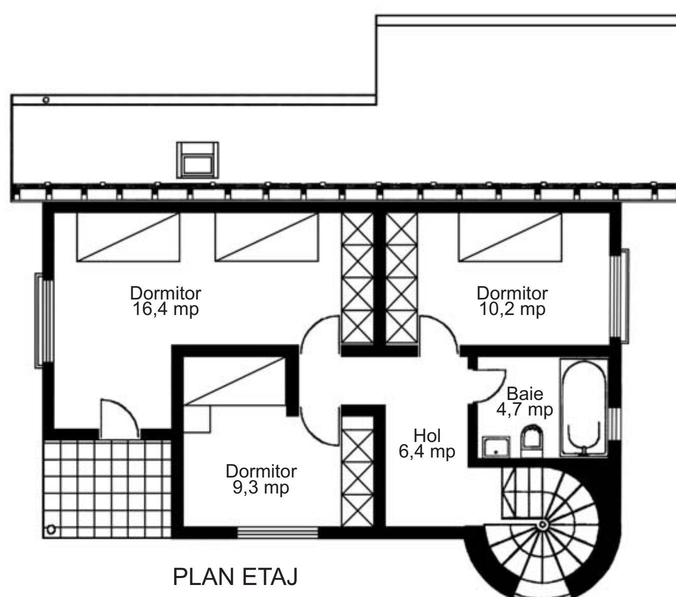
PROIECT COD:	V-402 B
DORMITOARE	4
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	86.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	172.00mp
COD PREȚ PROIECT	C


FAȚADA LATERALĂ

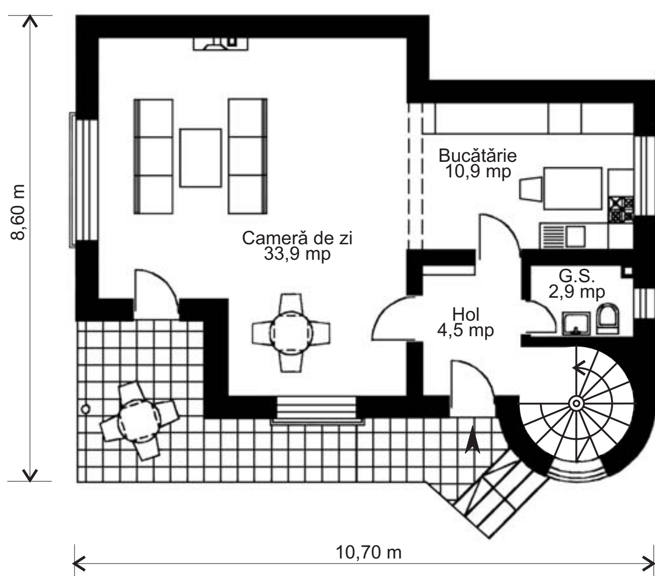

FAȚADA PRINCIPALĂ

Cabana "Violeta"

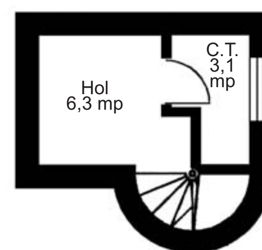
Pentru week-end-urile la munte, propunem o cabană mică dar foarte încăpătoare. Construită cu materiale locale - lemn și piatră - se încadrează perfect în peisaj.
Pe parter se află living-ul, deschis spre terasă, bucătăria, un mic grup sanitar și casa scării ce amintește prin formă de vechiul turn al castelului.
La mansardă se află dormitoarele cu o baie comună pe hol.
Centrala termică se află la subsol.



PLAN ETAJ

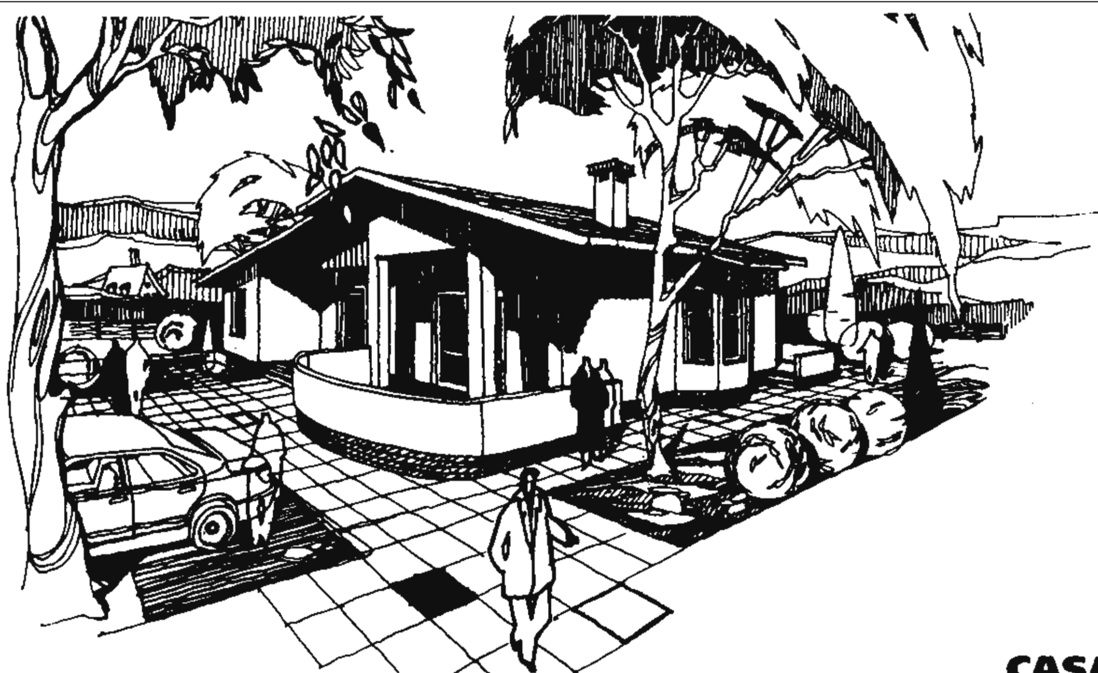


PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-401 V
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	85 mp
Suprafața desfășurată	180 mp
COD PREȚ PROIECT	C



CASA PE MALUL LACULUI

• Sunteţi amator de pescuit, înot? Sunteţi iubitor al apei? Vă sugerăm casa pe malul lacului.

• Concepută numai pe parter, cu posibilităţi de percepere a naturii pe toate cele 4 laturi, construcţia vă face deschiderea spre un lac, o apă curgătoare şi poate reprezenta locul ideal pentru sfârşitul de săptămână.

• Spaţiile nocturne (dormitoarele) îmbracă spaţiul diurn (camera de zi), aceasta din urmă comunicând prin terase cu exteriorul.

• S-a prevăzut un acces lesnicios cu podul casei care se poate amenaja.

terasa S =17,5 mp.
dormitor S =16 mp.
baie S =7,2 mp.
bucatarie S =13,6 mp.
dormitor S =16 mp.
coridor S =16,8 mp.
camera de zi S=43,4 mp.
dormitor S =18 mp.
terasa S =19 mp.
1360
1200

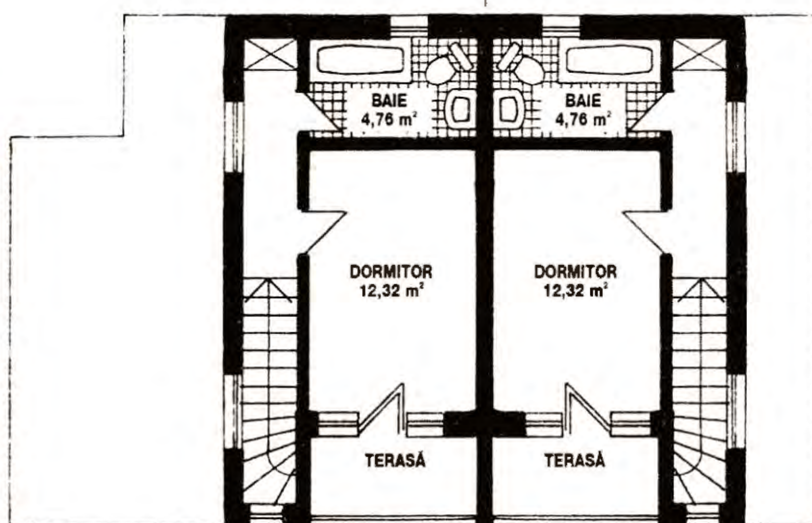
PROIECT COD:	N-403 D
DORMITOARE: 3	BĂI: 1
SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ:	190mp
SUPRAFAŢA DESFĂŞURATĂ:	190mp
COD PREŢ PROIECT:	C


FAȚADA PRINCIPALĂ

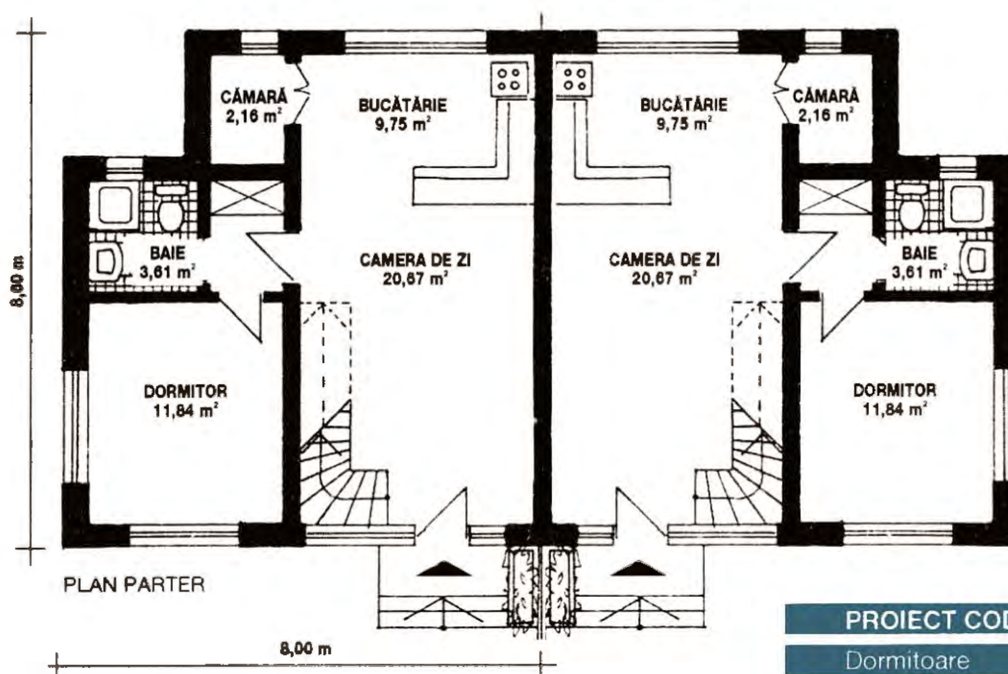
Duplex cuplat 1

Sub panta lină a acoperişului se ascunde o casă formată din două apartamente tip duplex, cuplate.

La parter sunt camera de zi, bucătăria şi un dormitor cu baie. Din living, chiar de la intrare, porneşte scara către etajul unde se află cei de-al doilea dormitor cu baia sa.

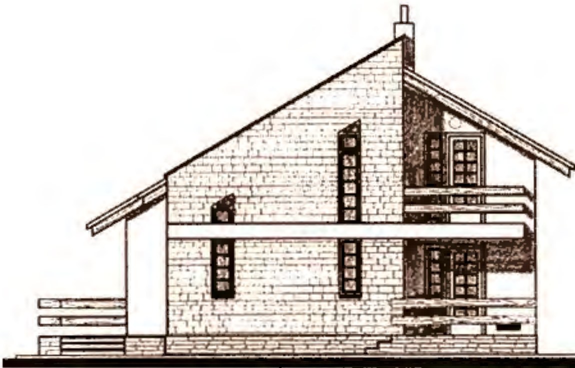


PLAN ETAJ

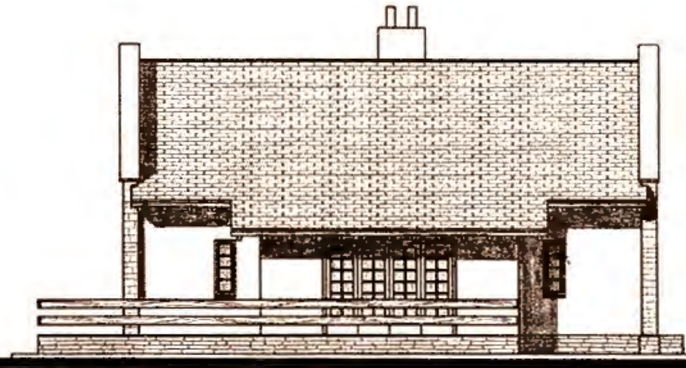


PLAN PARTER

PROIECT COD	T-401 S
Dormitoare	2
Băi	2
Suprafața construită	130,00 mp.
Suprafața desfăşurată	206,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	D



FAŢADA PRINCIPALĂ



FAŢADĂ LATERALĂ

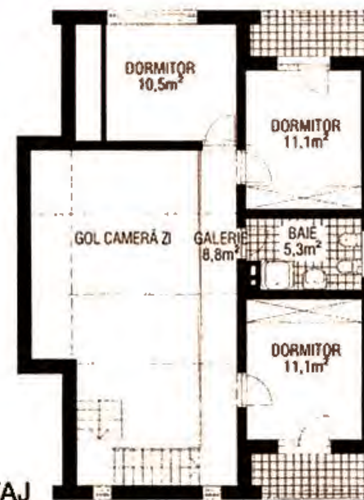
Locuinţă de vacanţă

O casă de vacanţă cu subsol parţial, parter şi etaj mansardat.

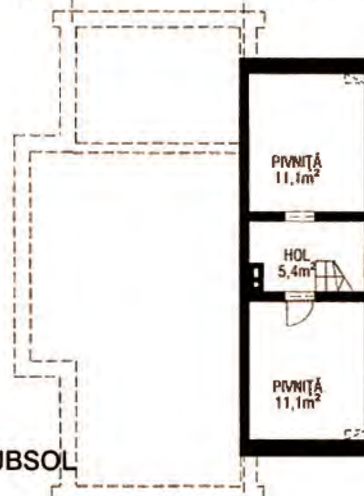
O îmbinare de volume simple, finisate cu materiale calde – cărămidă, lemn – ce creează o atmosferă plăcută şi intimă.

Parterul, este alcătuit din camera de zi, pe două niveluri, separată de sufragerie şi bucătărie prin trei trepte.

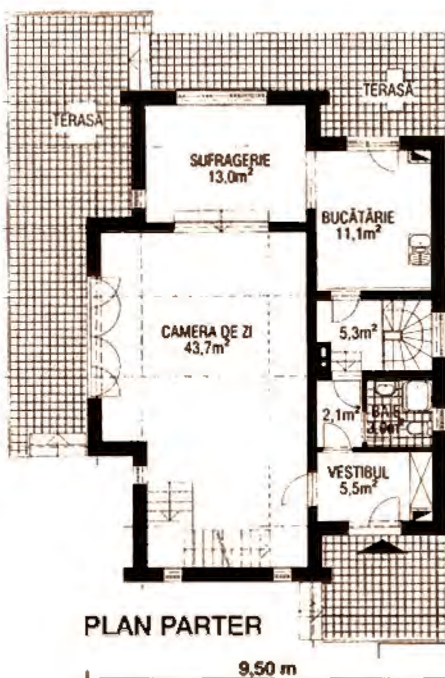
O galerie deschisă, a cărei scară de acces porneşte din camera de zi, face legătura cu cele trei dormitoare şi baia de la etaj.



PLAN ETAJ

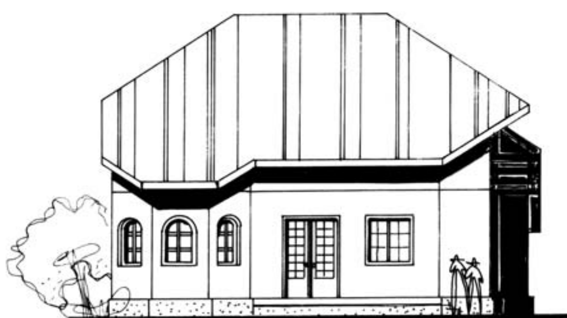


PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	A-401 T
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafaţa construită	107 mp
Suprafaţa desfăşurată	210 mp
COD PREŢ PROIECT	D



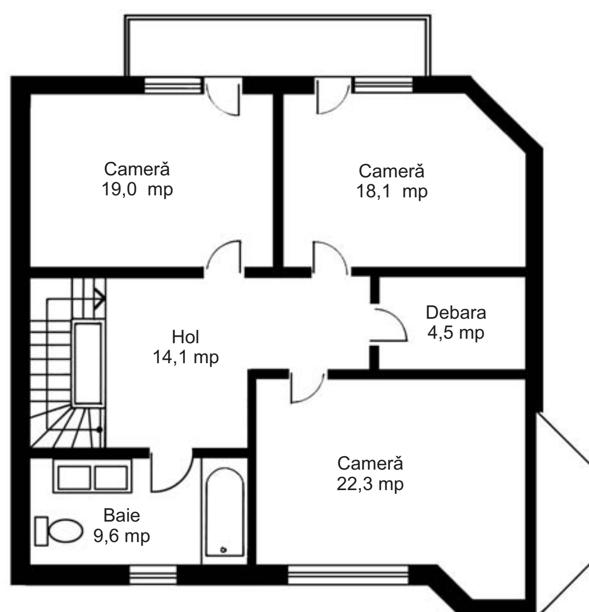
FAȚADA LATERALĂ



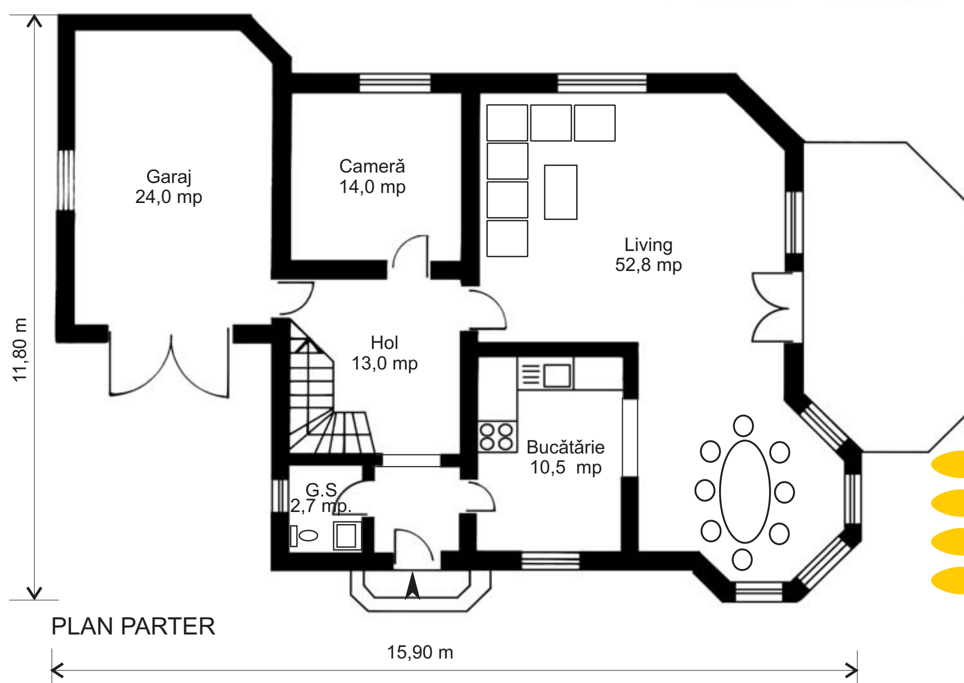
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vacanţă la munte

O casă de vacanță ideală pentru o zonă montană.
Cuprinde la parter un living amplu, cu o agreabilă zonă poligonală vitrată și deschidere spre terasă, o bucătărie funcțională, o cameră pentru diverse utilități și un garaj.
La etaj se află trei dormitoare cu o baie și spații de depozitare.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

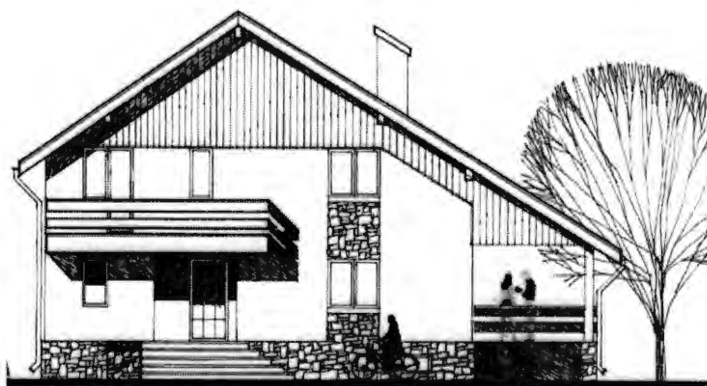
PROIECT COD	S-401 R
Dormitoare	4
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	144 mp
Suprafața desfășurată	263 mp
COD PREȚ PROIECT	E

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47

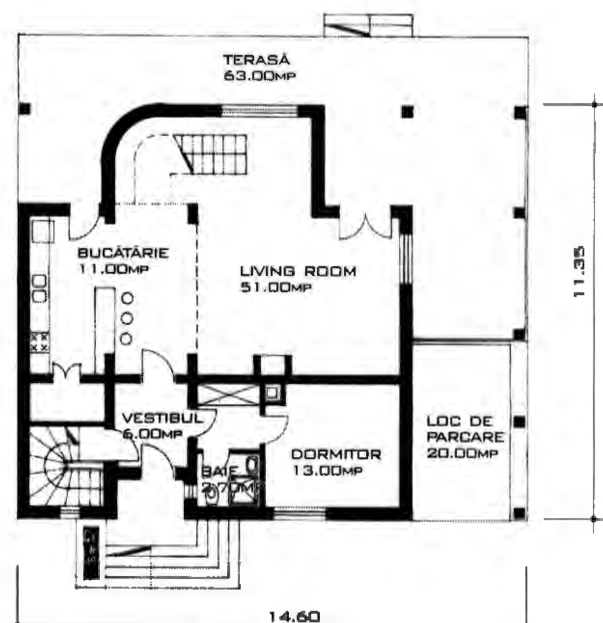
CASA "LILI"

¤ **Locuință de vacanță sau week-end, dezvoltată pe subsol parțial, parter și etaj mansardat, este concepută pentru amplasarea practic pe orice tip de teren, în condiții cât mai facile de execuție.**

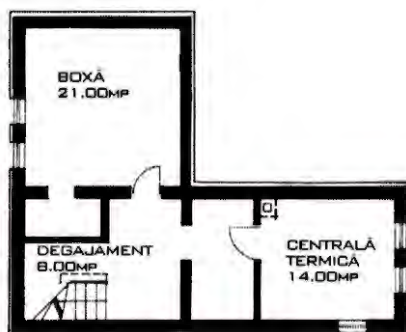
¤ **Se remarcă rezolvarea generoasă a living-room-ului, conceput ca un spațiu dezvoltat pe două niveluri, cu o supantă pe care sunt dispuse dormitoarele. De asemenea, bucătăria și locul de luat masa sunt rezolvate ca o alveolă a living-ului, contribuind în plus la amplificarea spațiului acestuia.**



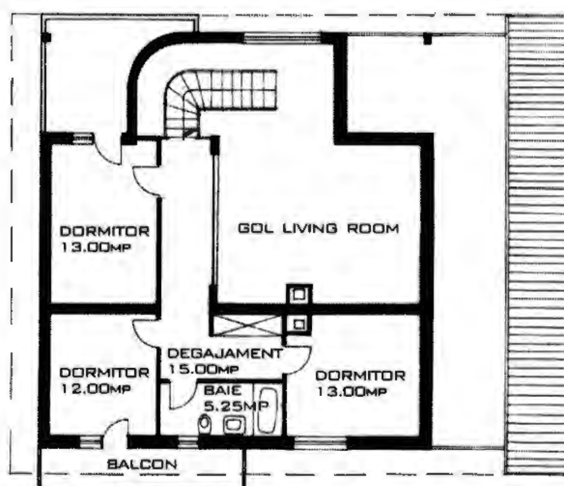
FAȚADA PRINCIPALĂ



PLAN PARTER

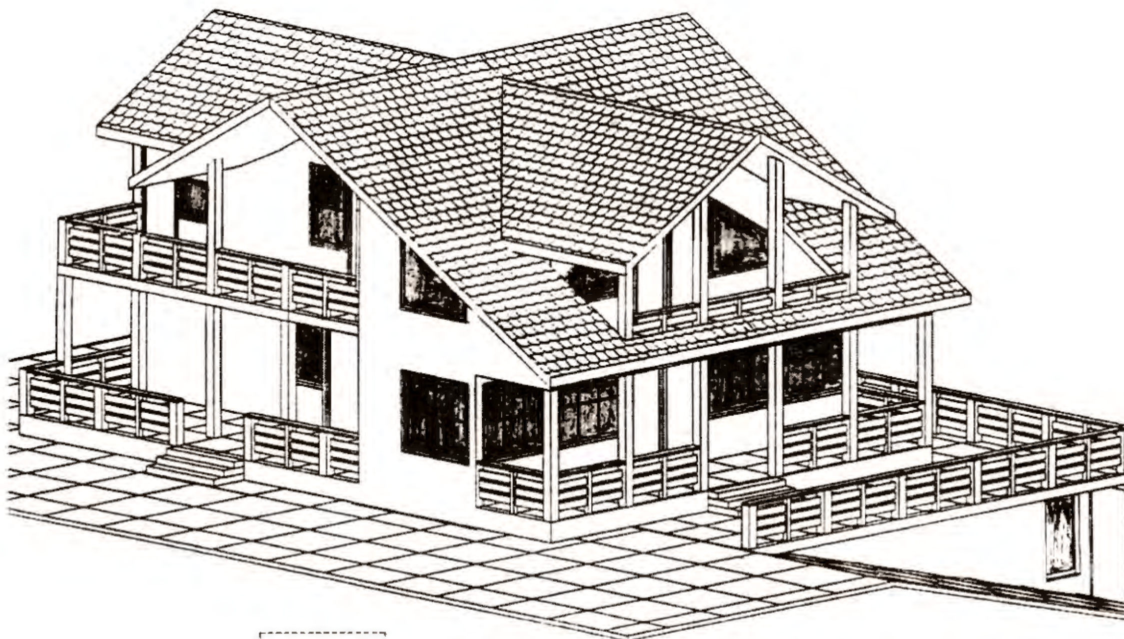


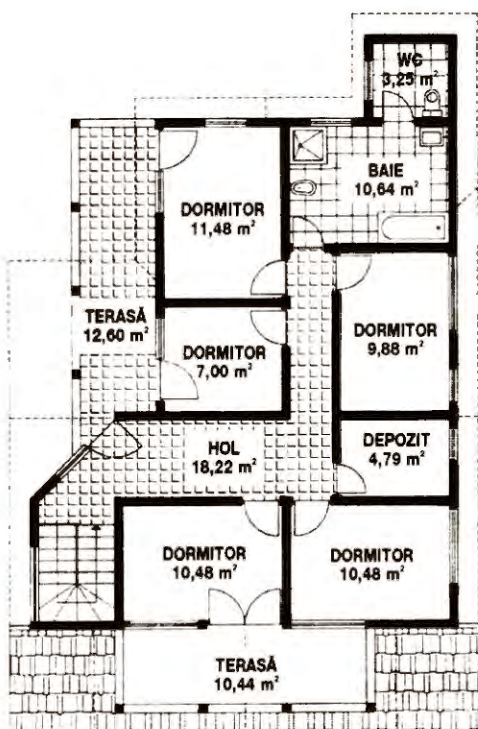
PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	A-402 P
DORMITOARE	4
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	167.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	280.00mp
COD PREȚ PROIECT	E





PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL

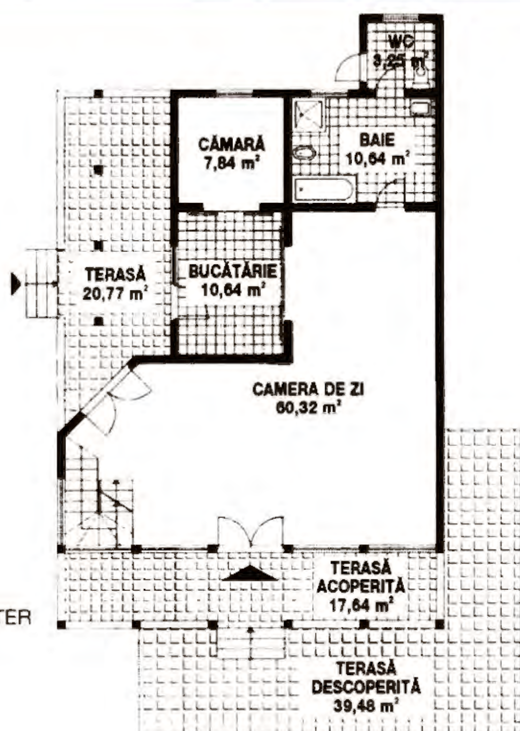
Casă de vacanţă 1

Casa nu are dimensiuni prea mari, dar dispune de tot confortul necesar unei familii. O caracteristică sunt terasele de dimensiuni generoase.

Vila se desfăşoară pe trei niveluri: subsol, parter şi mansardă.

Parterul este ocupat în cea mai mare parte de camera de zi, bucătăria cu o cămară generoasă, baia şi wc-ul, la care se poate accede şi din exterior.

Mansarda cuprinde 5 dormitoare, un spaţiu de depozitare şi baia.



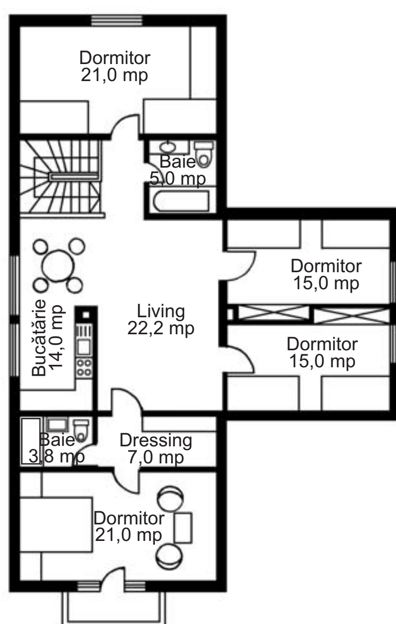
PLAN PARTER

PROIECT COD	M-401 D
Dormitoare	5
Bai	2
Suprafaţa construita	187.00 mp.
Suprafaţa desfasurata	285.00 mp.
COD PREŢ PROIECT	E

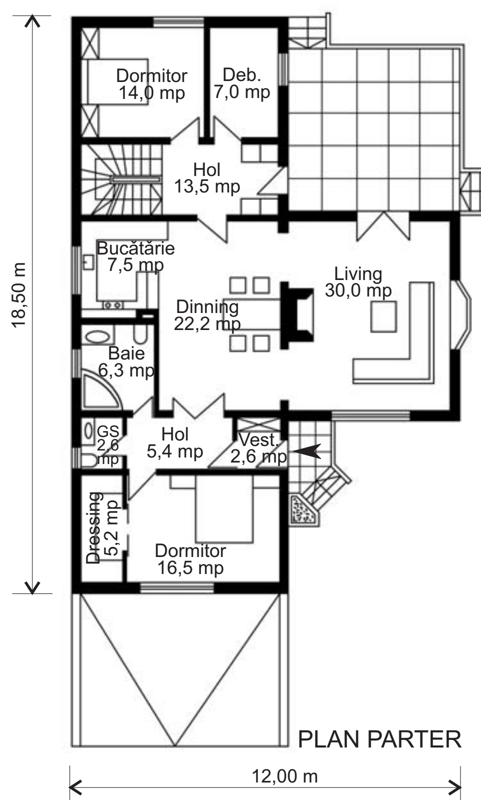


Cabana "Cerbul"

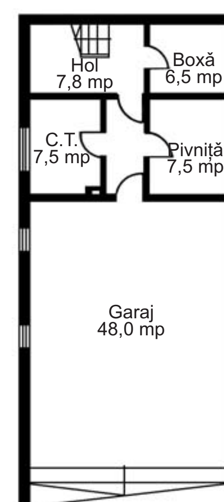
Este construită cu scopul de a intra în turismul rural.
Cu arhitectură împrumutată de la casele tradiționale de munte, este foarte confortabilă, având o împărțire modernă a funcțiunilor.
Spațiile se dezvoltă în jurul unei zone centrale, ce cuprinde spațiile de zi ale casei: living, dinning și bucătărie, atât la etaj cât și la parter.
Casa are două intrări separate, intrarea secundară făcând posibil accesul la subsol.
Cele șase dormitoare ale casei sunt suficiente pentru a adăposti un număr de aproximativ 12 persoane.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

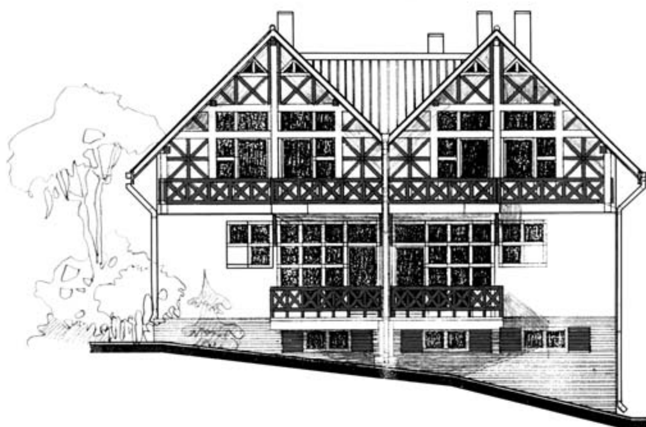


PLAN SUBSOL

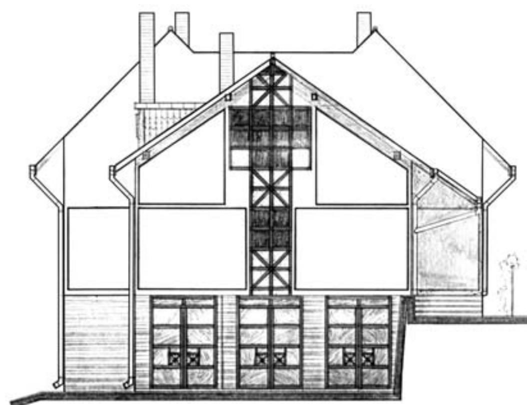
Case de vacanță

PROIECT COD	R-403 I
Dormitoare	6
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	160 mp
Suprafața desfășurată	410 mp

PROPUNERE



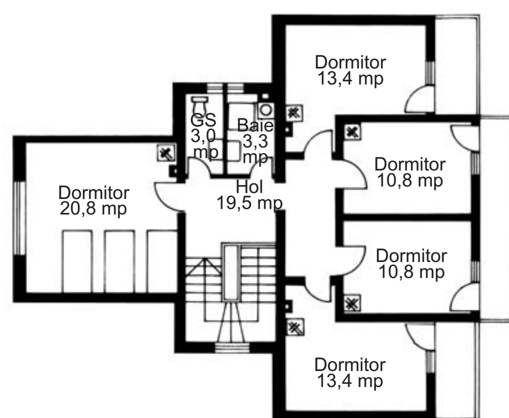
FAȚADA LATERALĂ



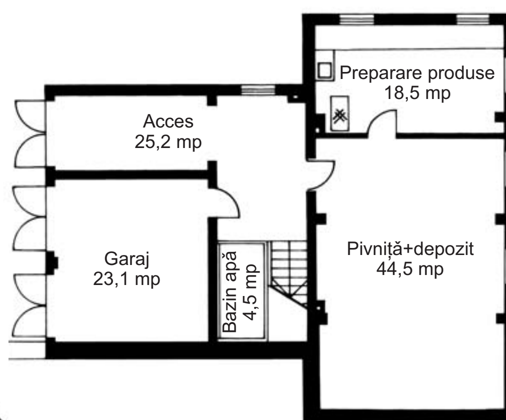
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casă de vacanţe în grup

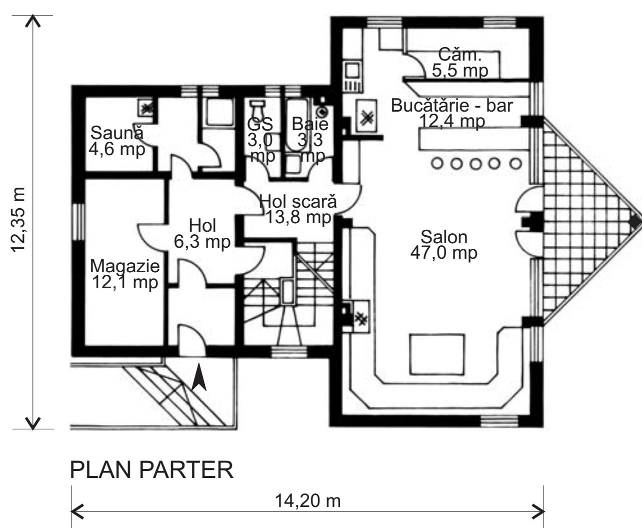
Construcția se poate amplasa pe un teren denivelat, unde numai pentru garaj trebuie amenajată o platformă.
Demisolul cuprinde spații tehnice, sau specifice zonei rurale de amplasare, sau poate adăposti încă un garaj în locul vestibulului de acces și o sală-cramă în locul pivniței.
La mansardă există 11 locuri comode pentru dormit, dar cu paturi pliante capacitatea poate crește.
La parter, salonul se poate mări prin transferarea bucătăriei-bar fie în locul cămării, fie în locul magaziei, în ultima variantă obținându-se un spațiu de reuniuni de 65 mp.



PLAN MANSARDĂ



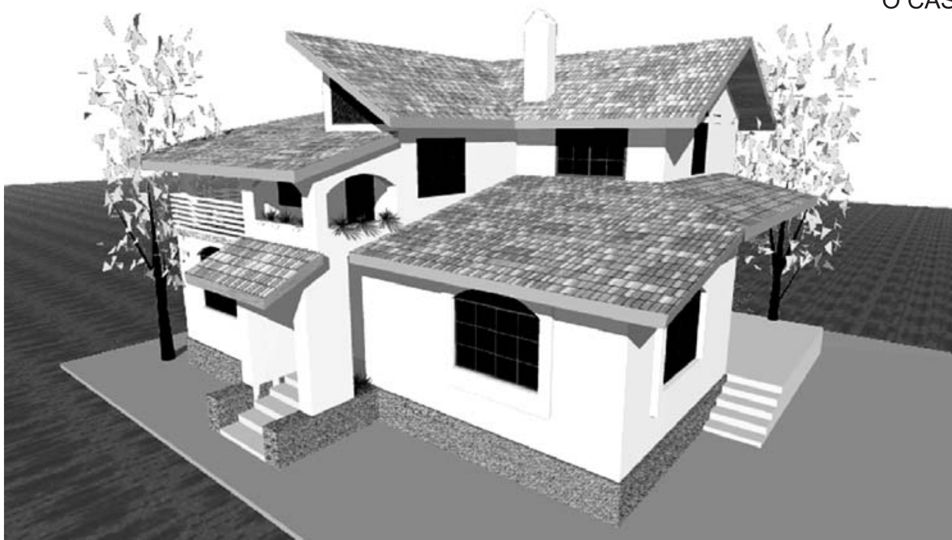
PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

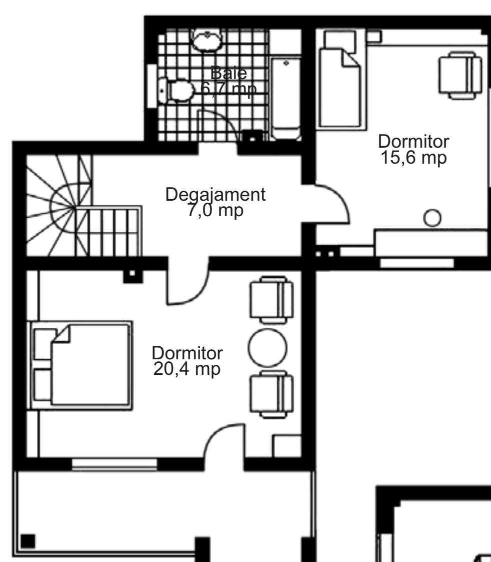
14,20 m

PROIECT COD	B-402 D
Dormitoare	5
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	144 mp
Suprafața desfășurată	416 mp
COD PREȚ PROIECT	H

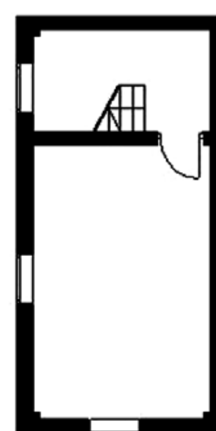


Casa Armonia

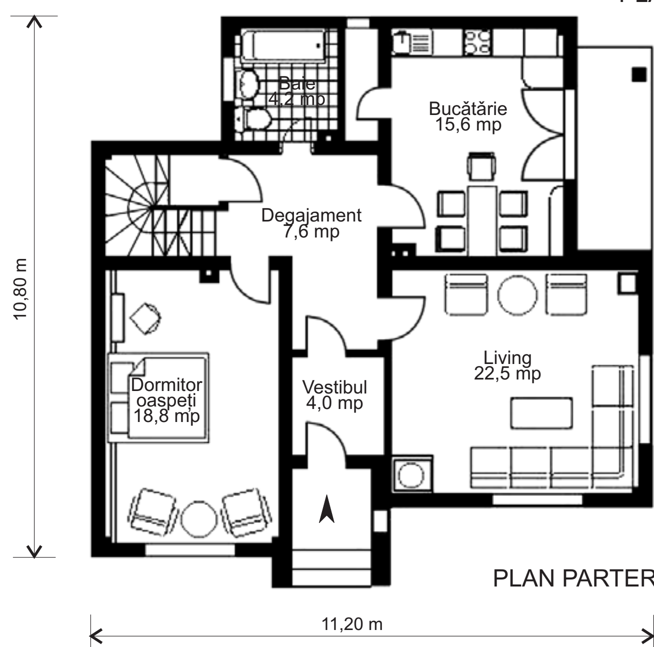
Construcție parter și etaj, destinată locuirii de către o familie cu copii. Partiul este rezolvat cât mai simplu, folosindu-se la maxim spațiul interior, circulațiile verticale și orizontale fiind minimale. Casa are o volumetrie echilibrată, armonioasă, care sugerează zilele liniștite petrecute în sânul familiei.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

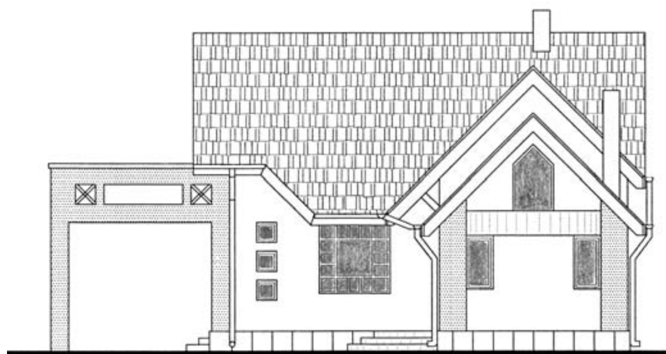


PLAN PARTER

PROIECT COD	E-501 T
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	77 mp
Suprafața desfășurată	148 mp
COD PREȚ PROIECT	B

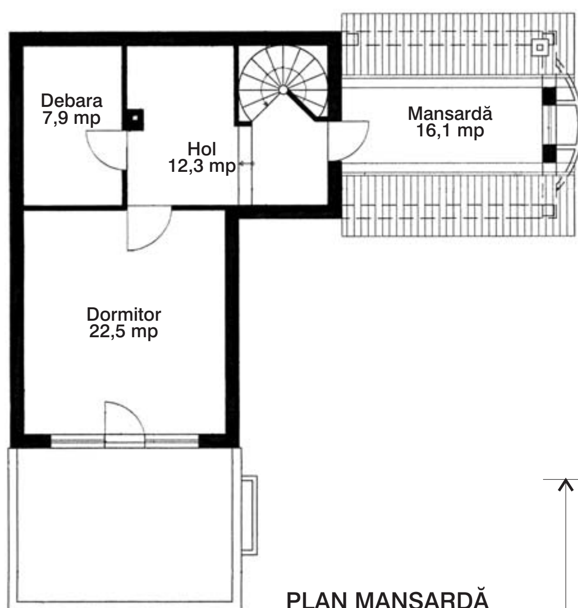


FAŢADA LATERALĂ



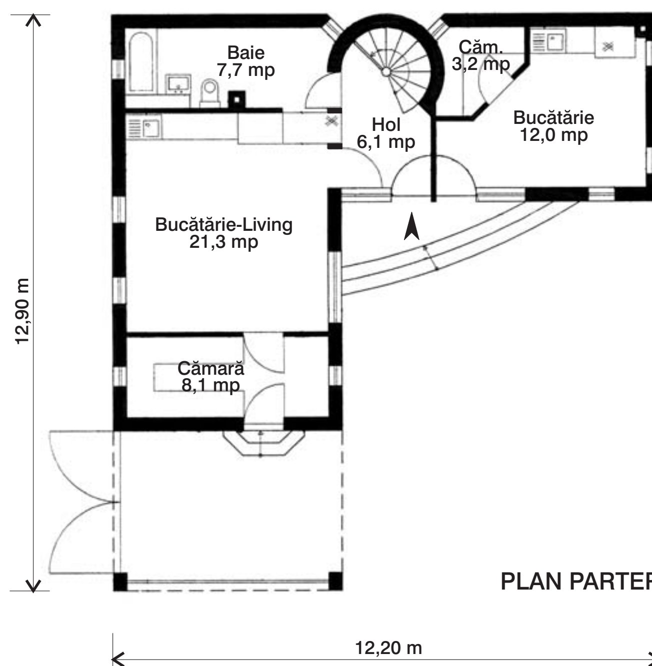
FAŢADA PRINCIPALĂ

Casa Ioana



PLAN MANSARDĂ

Printr-o comandă mai deosebită, rezultată din necesitatea unei extinderi, a rezultat această locuinţă care, fără a fi de mari dimensiuni, are particularitatea de a avea două bucătării.
Pe scara în colimason se ajunge la etaj, unde sunt amenajate un dormitor, o mansardă locuibilă şi o debara.

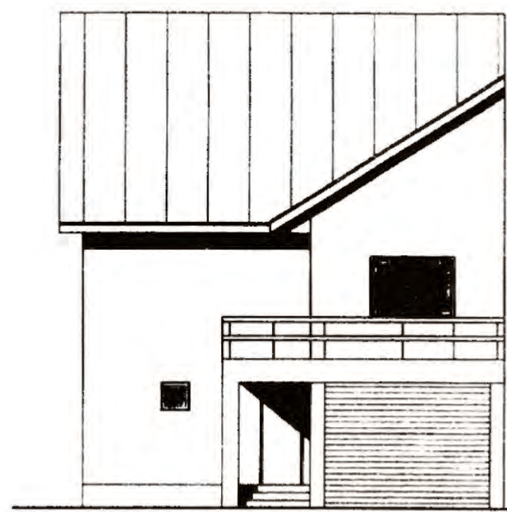


PLAN PARTER

PROIECT COD	M-509 D
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	77 mp
Suprafaţa desfăşurată	155 mp
COD PREŢ PROIECT	C

CASE CU CALCANE


FAȚADA LATERALĂ


FAȚADA PRINCIPALĂ

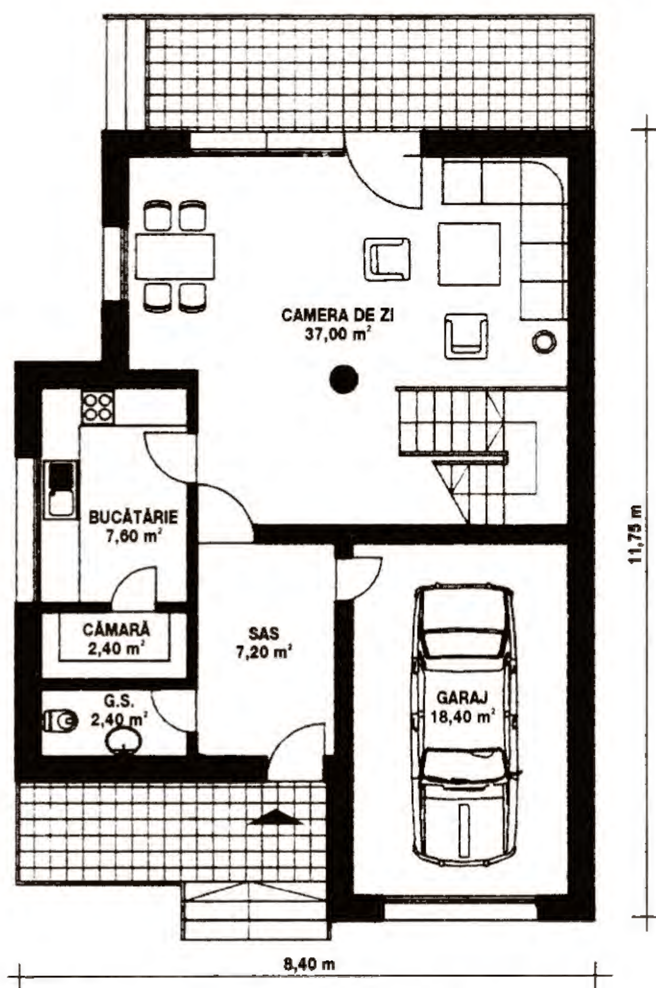
Casă cu calcan

O casă fără subsol, cu garajul la nivelul solului și intrare în holul principal.

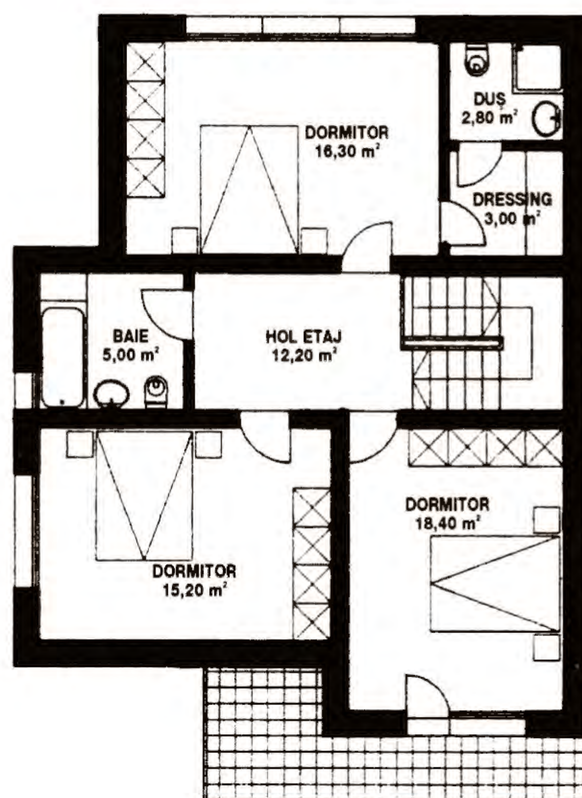
La parter mai există bucătăria, un grup sanitar și livingul, din care pornește scara spre etaj.

Un dormitor matrimonial cu dressing și baie sunt repartizate la etaj.

Finisajele exterioare în tencuială albă și cărămidă aparentă dau casei un aer de familiaritate.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	B-505 C
Dormitoare	3
Băi	2+1 G.S.
Suprafața construită	95,00 mp.
Suprafața desfășurată	184,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	C



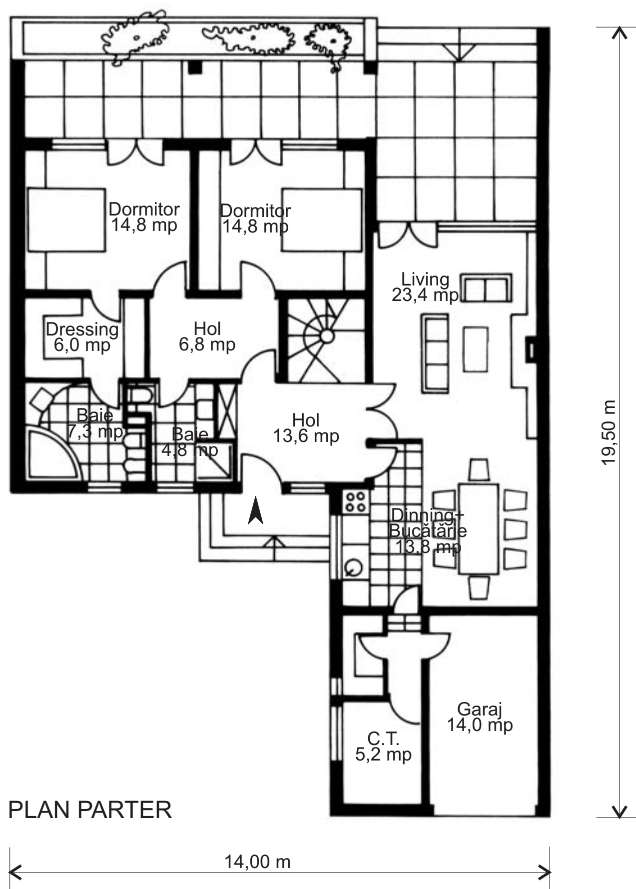
FAȚADA POSTERIOARĂ



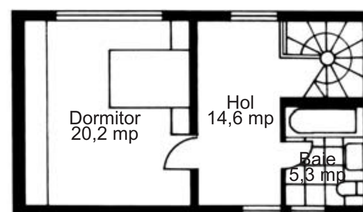
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casă între calcane

Pentru un lot de teren aflat între două calcane, propunem o locuință pe parter și o mansardă parțială.
Parterul cuprinde living-ul, dinning-ul și bucătăria cuprinse într-un spațiu amplu, două dormitoare și două băi, garajul și centrala termică.
La mansardă se află un dormitor cu baia lui, unde poate locui fiul mai mare sau tânăra familie.



PLAN PARTER

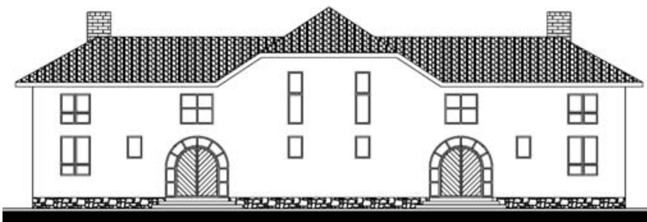


PLAN MANSARDĂ

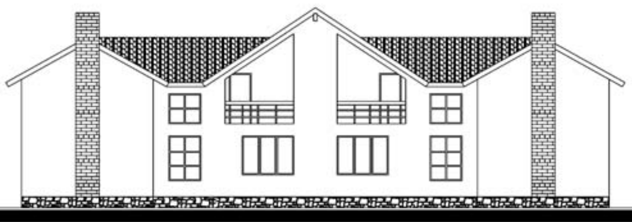
Case cu calcane

PROIECT COD	O-502 P
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	198 mp
Suprafața desfășurată	240 mp

PROPUNERE

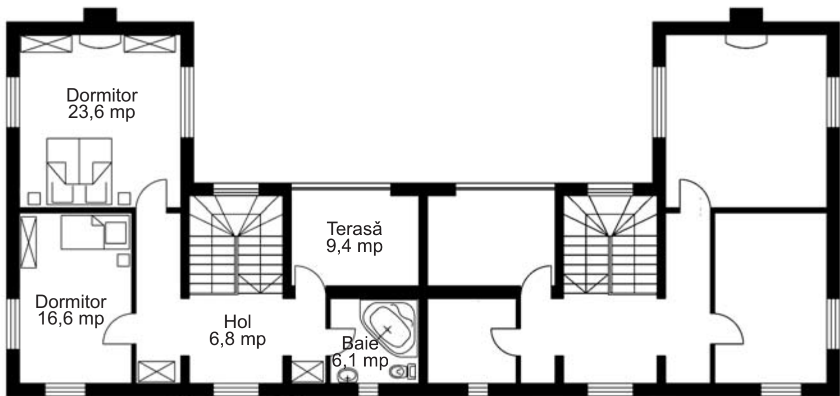


FAȚADA PRINCIPALĂ

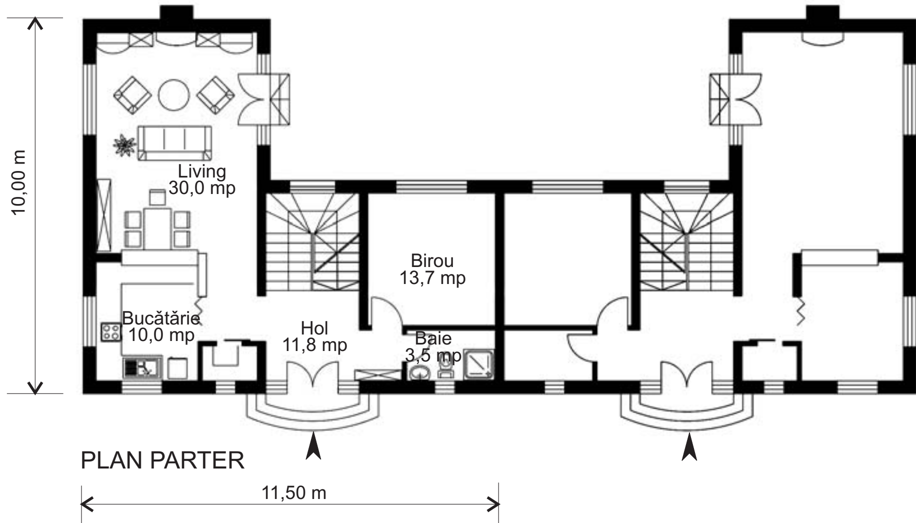


FAȚADA POSTERIOARĂ

Casa Bârnova



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

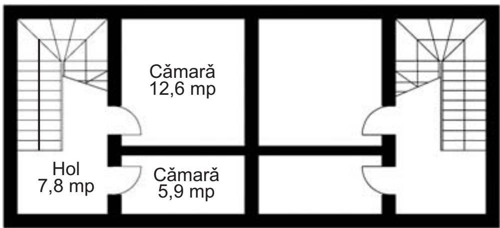
O locuință tip duplex pentru două familii prietene. Fiind în formă de L, crează o curte interioară comună dotată cu un barbecue.

Parterul cuprinde holul cu scara de acces, un birou, o baie și bucătăria deschisă spre living, care este dotat cu șemineu și are acces direct spre curtea interioară.

La etaj se află două dormitoare, o baie spațioasă și o terasă acoperită.

Case cu calcane

PROIECT COD	A-501 R
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	103 mp
Suprafața desfășurată	250 mp
COD PREȚ PROIECT	D



PLAN SUBSOL

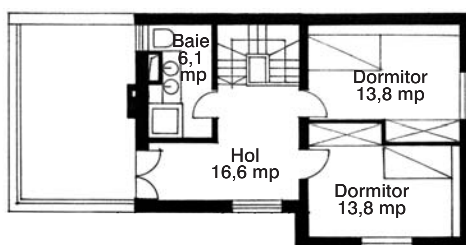


FAŢADA LATERALĂ

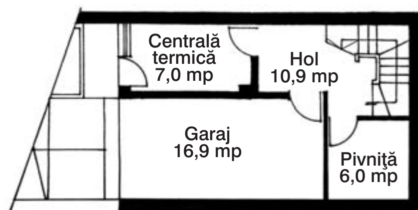


FAŢADA SPRE STRADĂ

Casa cu portic



PLAN ETAJ

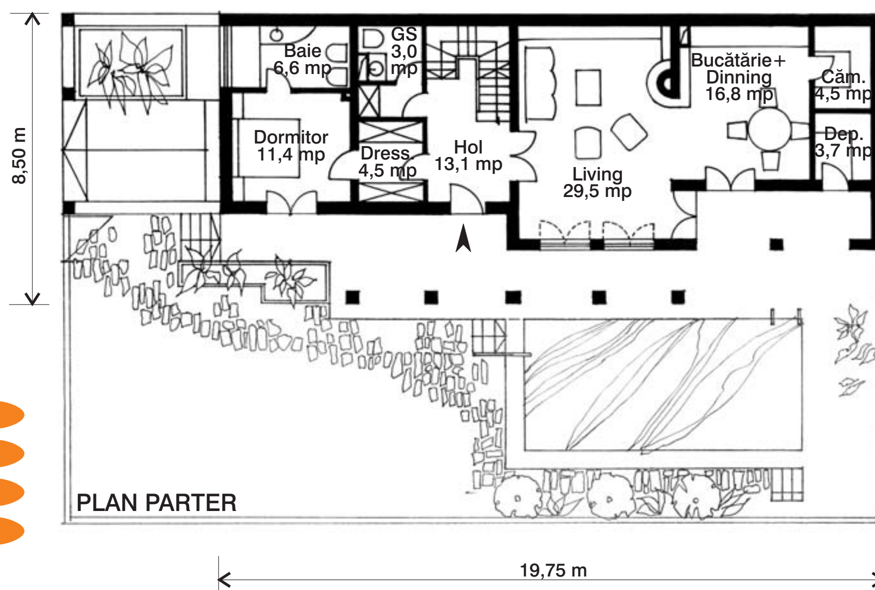


PLAN SUBSOL

Pentru zona de câmpie, cu soare arzător, propunem o locuinţă de dimensiune medie, pentru o familie de patru persoane.

De un alb sclipitor şi acoperită cu olane roşii, volumetria simplă a casei înviorată de ritmul armonios al porticului se deschide spre curte, încadrându-se perfect în verdele intens al vegetaţiei.

Partiul este simplu: la etaj două dormitoare, iar la parter, separate de holul de intrare, dormitorul matrimonial, living-ul şi bucătăria, deschise spre oglinda de apă a piscinei, totul îndemnându-te la odihnă şi meditaţie.



PLAN PARTER

Case cu calcane

PROIECT COD	R-501 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafaţa construită	158 mp
Suprafaţa desfăşurată	278 mp
COD PREŢ PROIECT	E



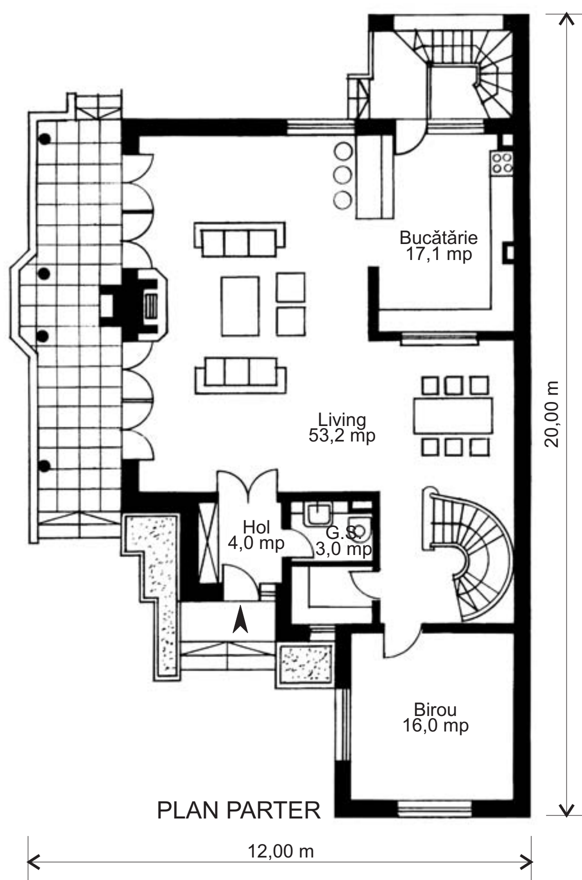
FAȚADA LATERALĂ



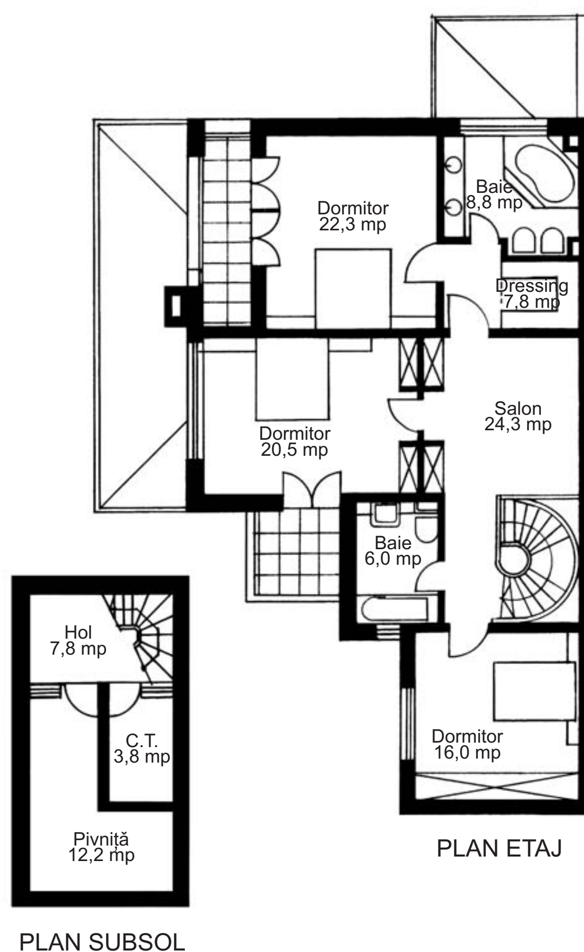
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila "Nicola"

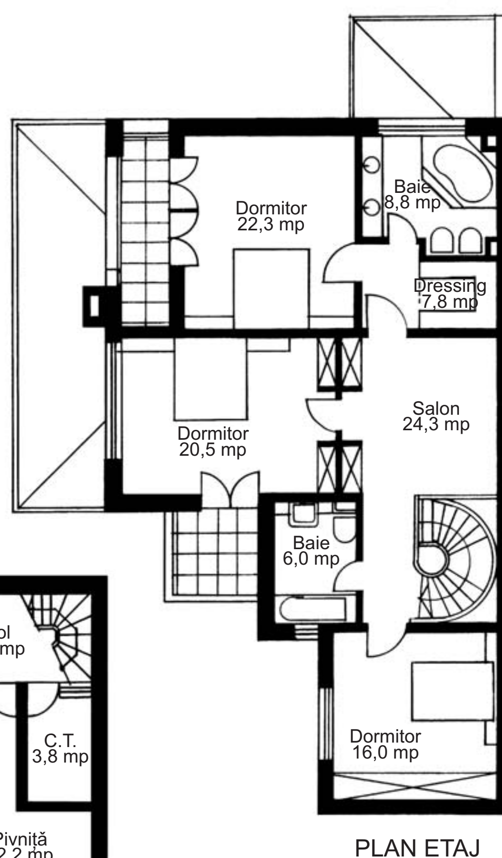
Centrul de greutate al acestei case este living-ul, deschis spre terasă și marcat de șemineu, cuprinzând bucătăria în stil "american" și dinning-ul.
La etaj se află trei dormitoare, iar subsolul cuprinde centrala termică și o mică pivniță.



PLAN PARTER

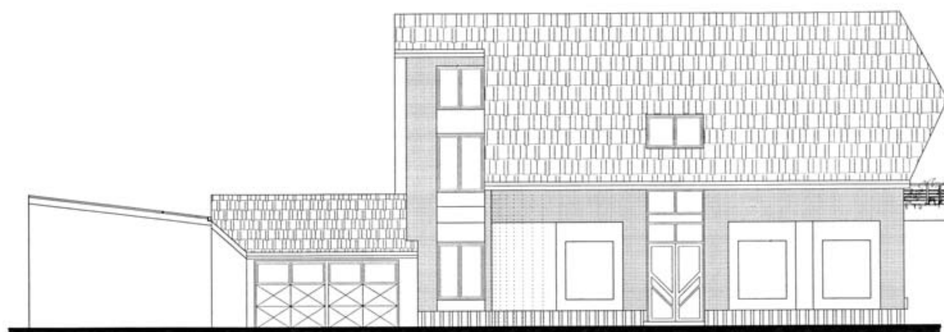


PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ

PROIECT COD	O-503 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	160 mp
Suprafața desfășurată	330 mp
COD PREȚ PROIECT	F



FAŢADA LATERALĂ



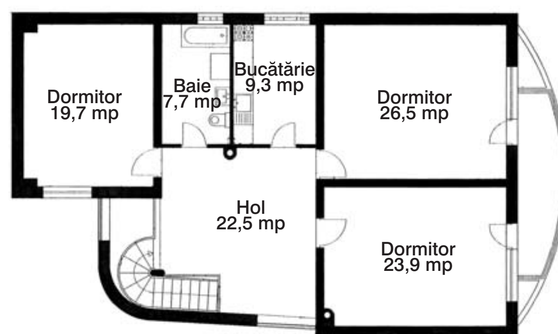
FAŢADA PRINCIPALĂ

Casa Mirela

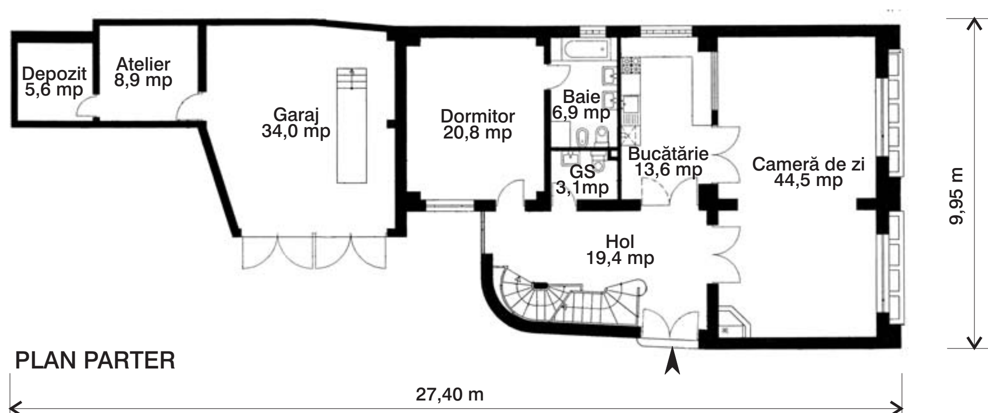
O locuinţă fără mari pretenţii, dar care satisface nevoile unui trai zilnic confortabil pentru o familie mai numeroasă, ce poate fi compusă chiar din mai multe generaţii.

Ambele niveluri au baie şi bucătărie, de dimensiuni diferite însă.

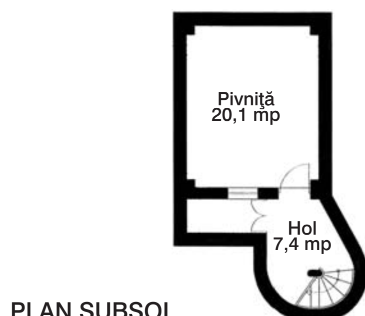
La parter, mai sunt living-ul şi un dormitor, garajul şi alte anexe cu acces din curte, iar la etaj trei dormitoare.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-508 D
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafaţa construită	203 mp
Suprafaţa desfăşurată	384 mp
COD PREŢ PROIECT	G

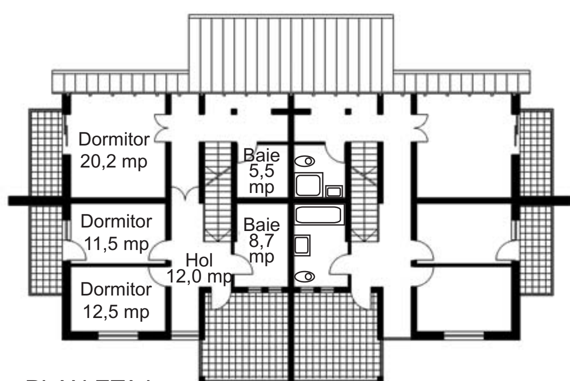


FAȚADA PRINCIPALĂ

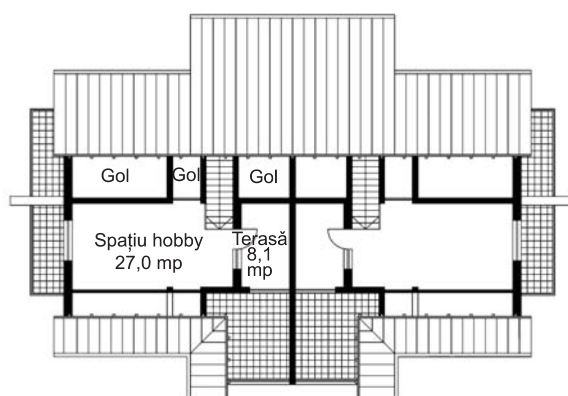


FAȚADA LATERALĂ

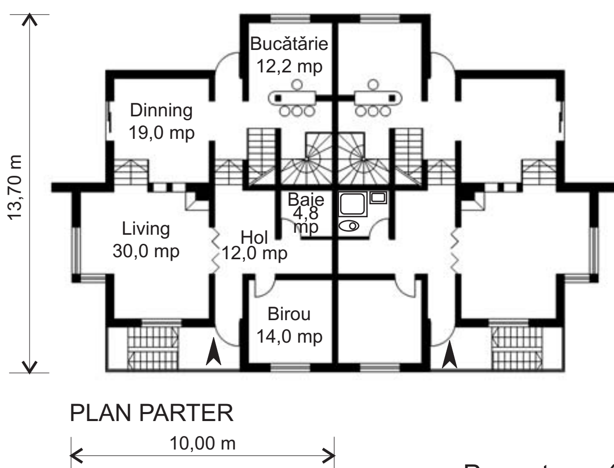
Casa "Păun"



PLAN ETAJ

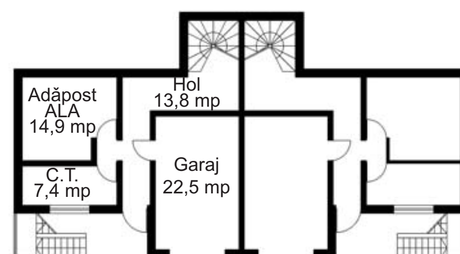


PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

10,00 m



PLAN DEMISOL

Case cu calcane

PROIECT COD	A-502 R
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	156 mp
Suprafața desfășurată	420 mp
COD PREȚ PROIECT	H

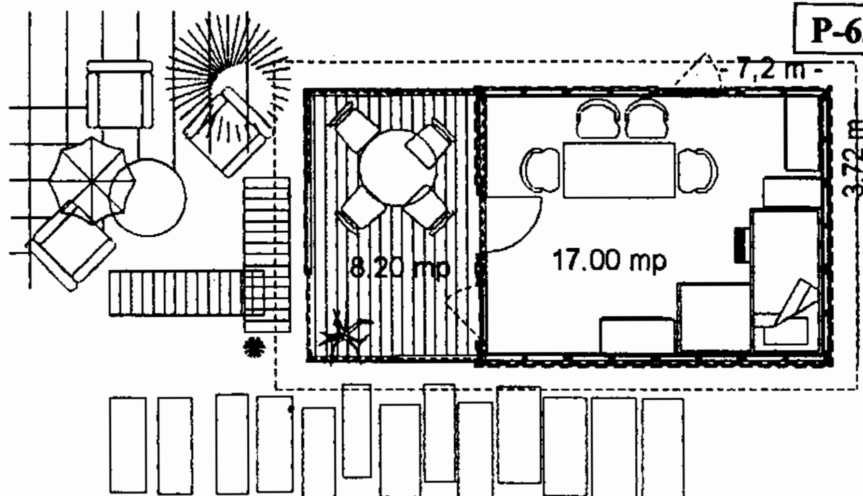
Pe un teren în pantă, lângă o pădure, o locuință tip duplex, cu spații interioare deosebite și un exterior rustic ...

Demisolul conține un garaj, centrala termică și un spațiu de depozitare.

În cadrul parterului există un hol spațios care face distribuția între funcțiuni, un birou, o baie și living-ul ce are legătură directă cu locul de luat masa, acesta beneficiind de o terasă exterioară și de relația cu bucătăria și barul.

La etaj sunt trei dormitoare, din care unul matrimonial cu baie proprie și dressing, o baie mare și o terasă exterioară acoperită.

Mansarda oferă un amplu spațiu pentru activități recreative tip hobby și o terasă.



P-630V BUNGALOW - PALTIN 1

Suprafata construita
- 26.80 mp

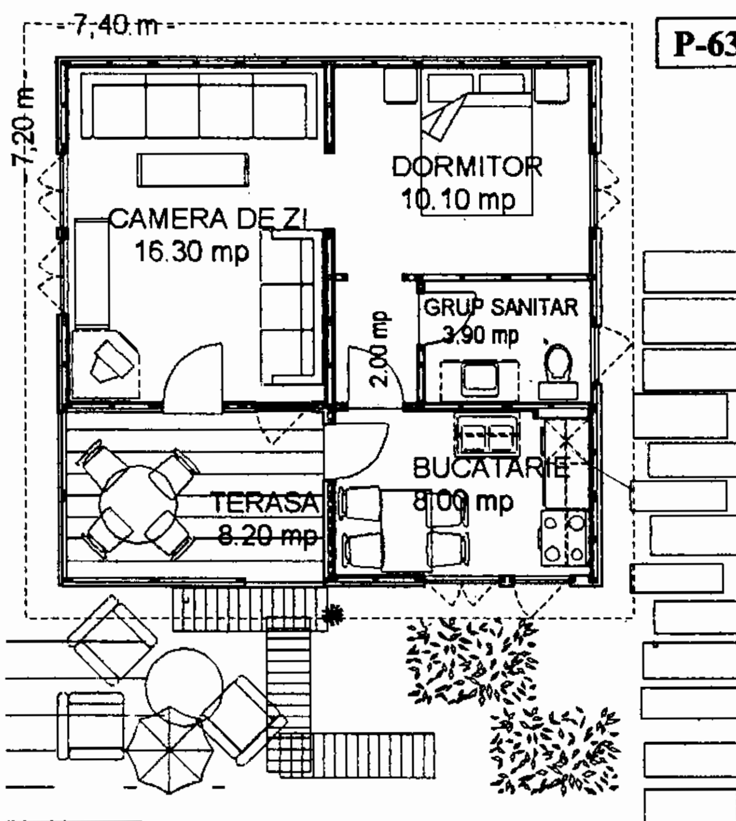
Suprafata locuibila
- 17.00 mp

DESCRIERE

- Camera - 17,0 mp
- Terasa - 8,20 mp

PRET DE VINZARE

- Set de montaj standard - 2.300 $



P-631V BUNGALOW PALTIN 2

Suprafata construita
- 55.05 mp

Suprafata locuibila
- 40.30 mp

DESCRIERE

- Camera de zi - 16,30 mp
- Bucatarie - 8,00 mp
- Dormitor -10,10 mp
- Baie - 3,90 mp
- Culoar - 2,00 mp
- Terasa - 8,20 mp

PRET DE VINZARE

- Set de montaj standard - 6.800 $

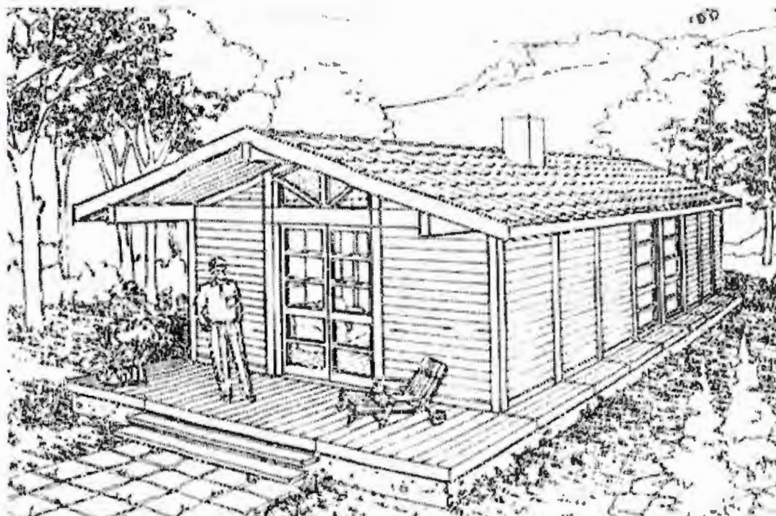
**Casa de vacanta individuala,
din panouri modulate de 120 cm,
structura din lemn ecarisat,
izolatie din vata minerala,
tâmplarie din lemn,
finisaj exterior din lemn tip caplama,
finisaj interior din lambriu de rasinoase la pereti,
Instalatii electrice si sanitare înglobate**

FINISAJ EXTERIOR
Caplama din
scândură de rasinoase
geluită de 12/2 cm

FINISAJ INTERIOR
Izolatie vată minerală 6 cm
Barieră de vapori
Lambriu rasinoase 2 cm

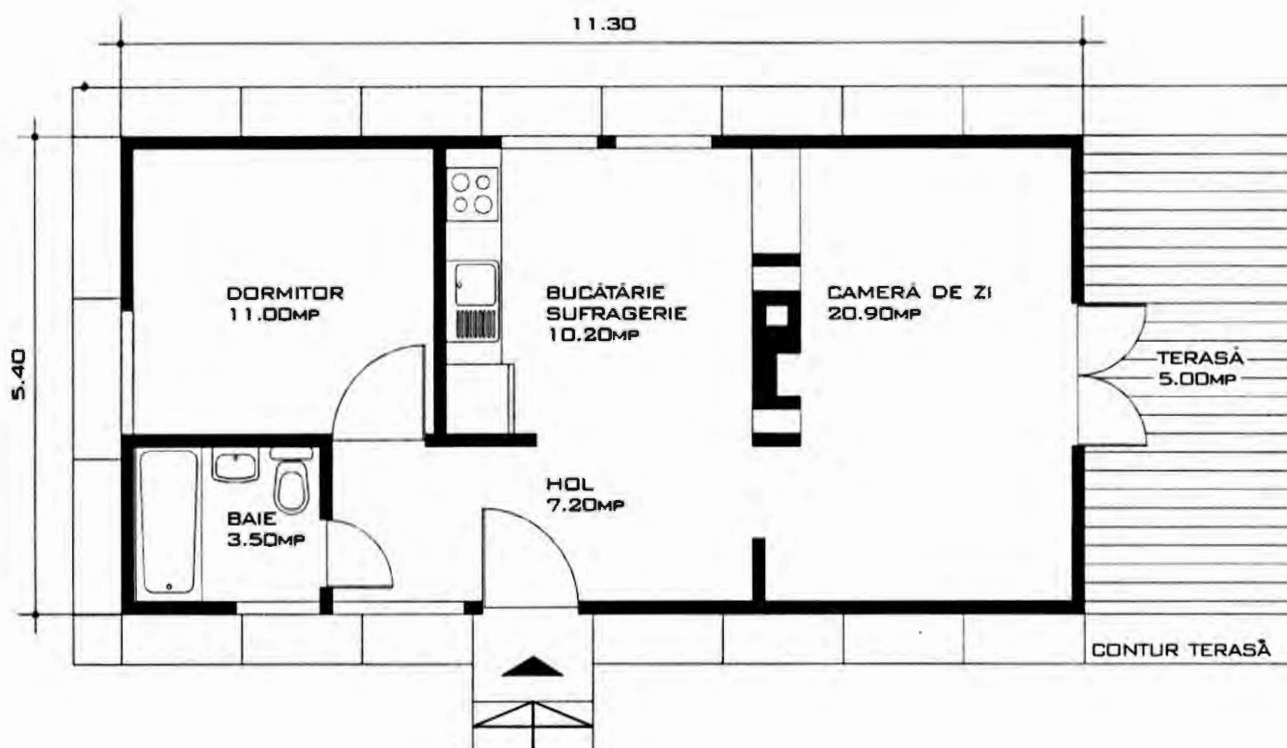
PERETE EXTERIOR

LOCUINȚĂ PARTER DOUĂ CAMERE

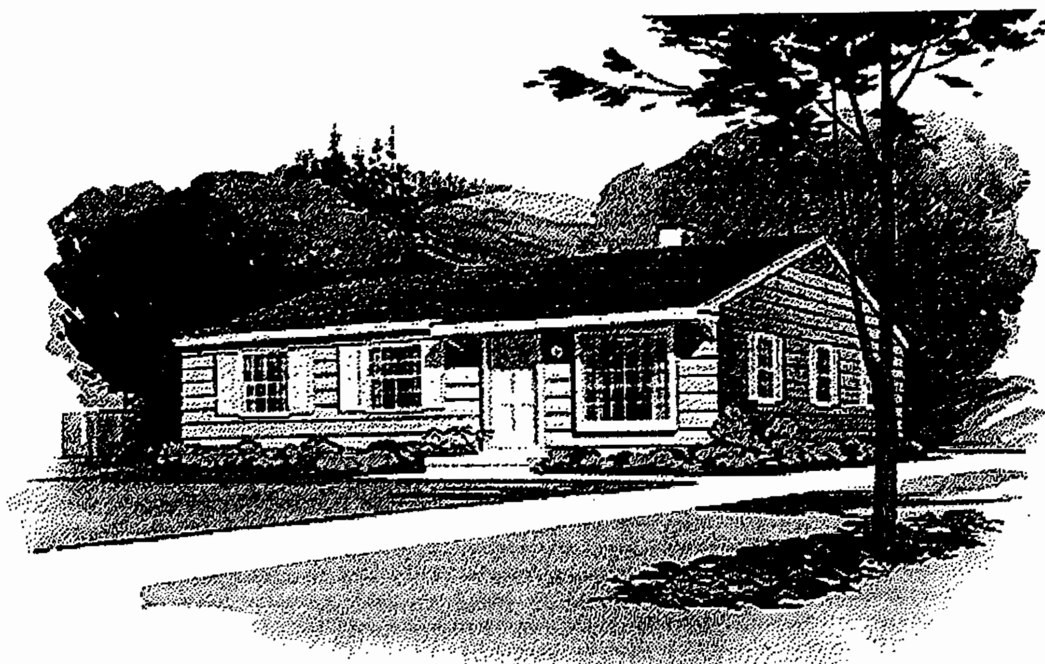


- Casă de vacanță ideală pentru un week-end la mare sau la malul lacului; un spațiu multifuncțional grupat în jurul șemineului care se continuă cu o terasă acoperită.
- În partea opusă zona de noapte: baie și dormitor.

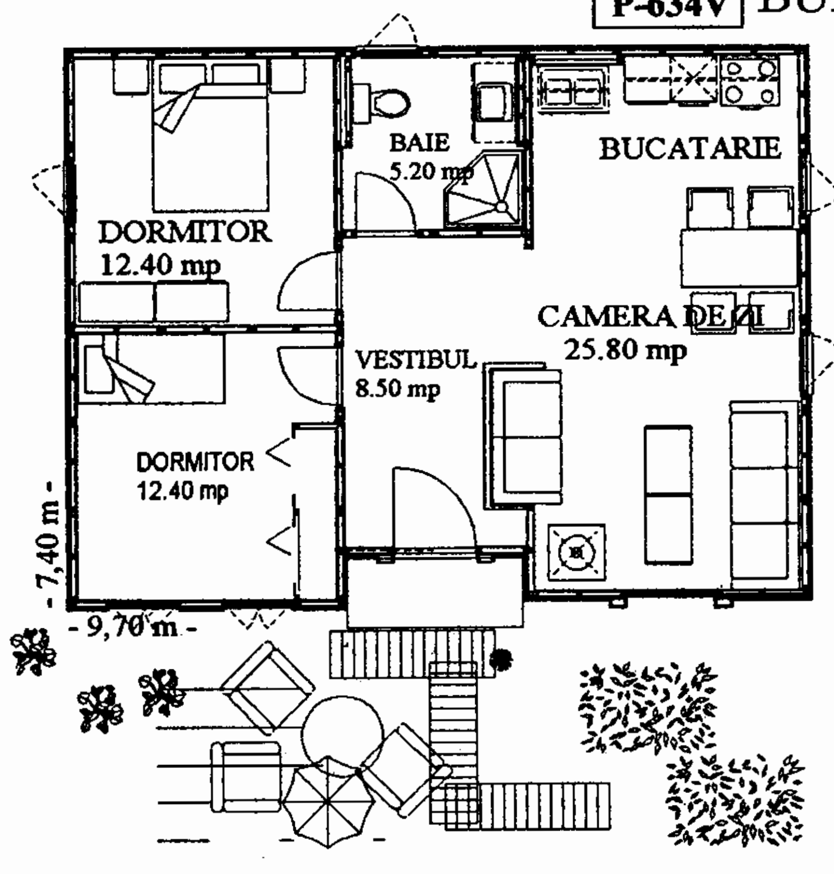
WEEK-END 1



COD PROIECT:	**T-601**
DORMITOARE	**1**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**61.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**61.00mp**
PREȚ PROIECT	**1.200USD**



P-634V BUNGALOW - SNAGOV 3



Suprafata construita
- 70.75 mp
Suprafata locuibila
- 64.50 mp

DESCRIERE

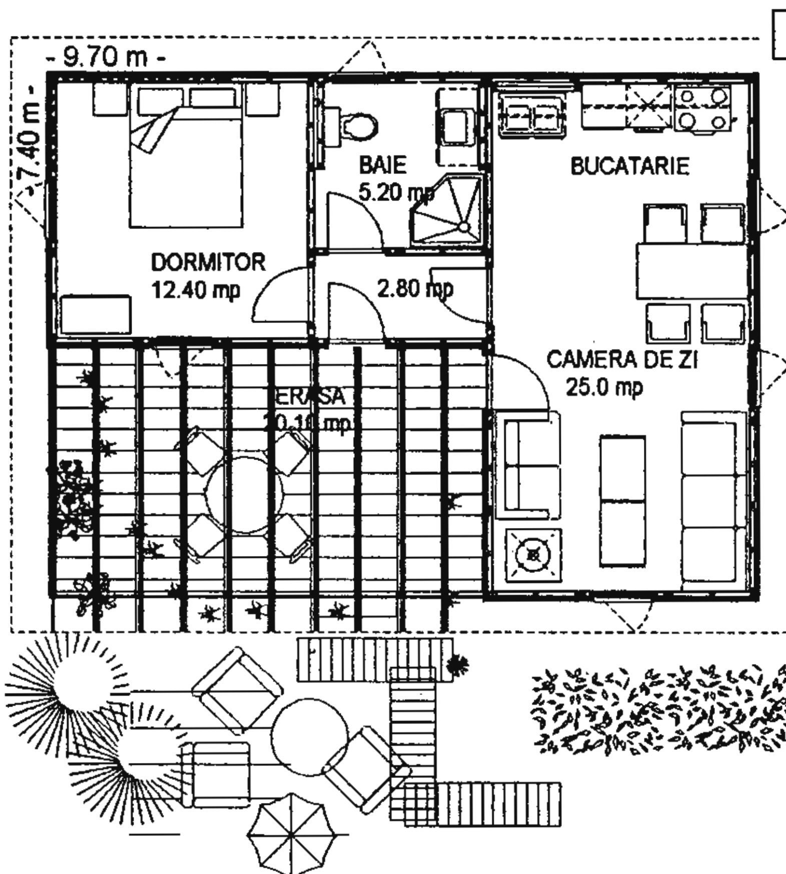
- Camera de zi - 25,80 mp
  Bucatarie 8.0 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Baie - 5,20 mp
- Vestibul - 8,50 mp

PRET DE VINZARE

- Set de montaj standard - 10.700 $

PROIECT COD: **P-634 V**

P-632V BUNGALOW - SNAGOV 1



Suprafata construita
- 70.75 mp
Suprafata locuibila
- 45.50 mp

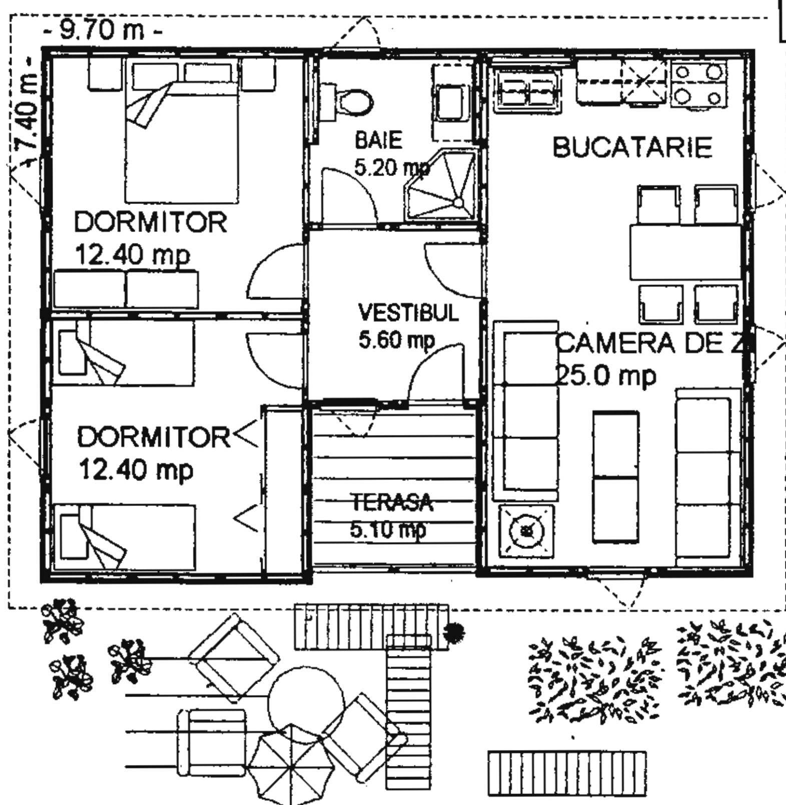
DESCRIERE

- Camera de zi - 25,0 mp
  Bucatarie 8.0 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Baie - 5,20 mp
- Vestibul - 2,80 mp
- Terasa - 20,10 mp

PRET DE VINZARE

- Set de montaj standard -
7.300 $

P-633V BUNGALOW - SNAGOV 2



Suprafata construita
- 70.75 mp
Suprafata locuibila
- 60.80 mp

DESCRIERE

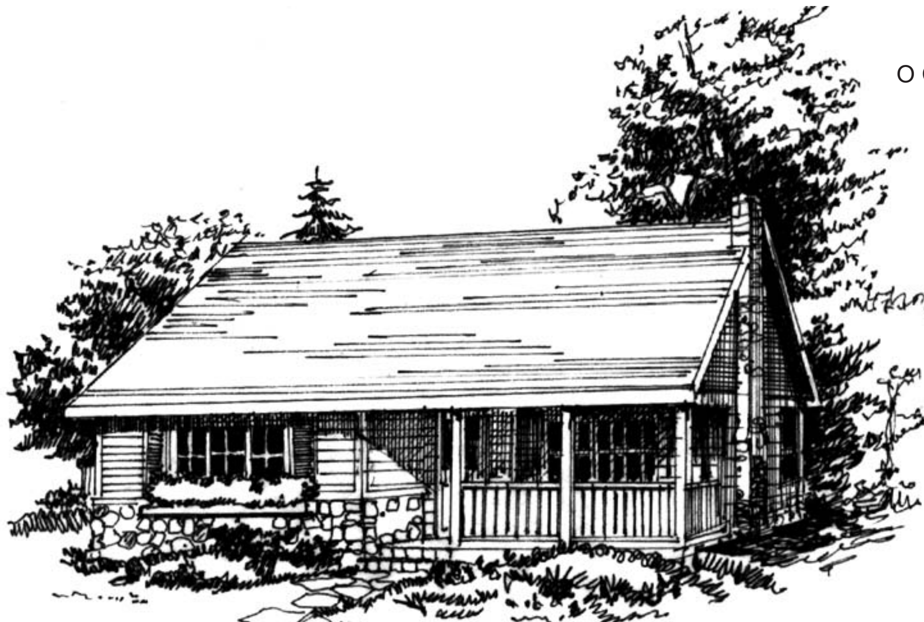
- Camera de zi - 25,0 mp
  Bucatarie 8.0 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Baie - 5,20 mp
- Vestibul - 5,60 mp
- Terasa - 5,10 mp

PRET DE VINZARE

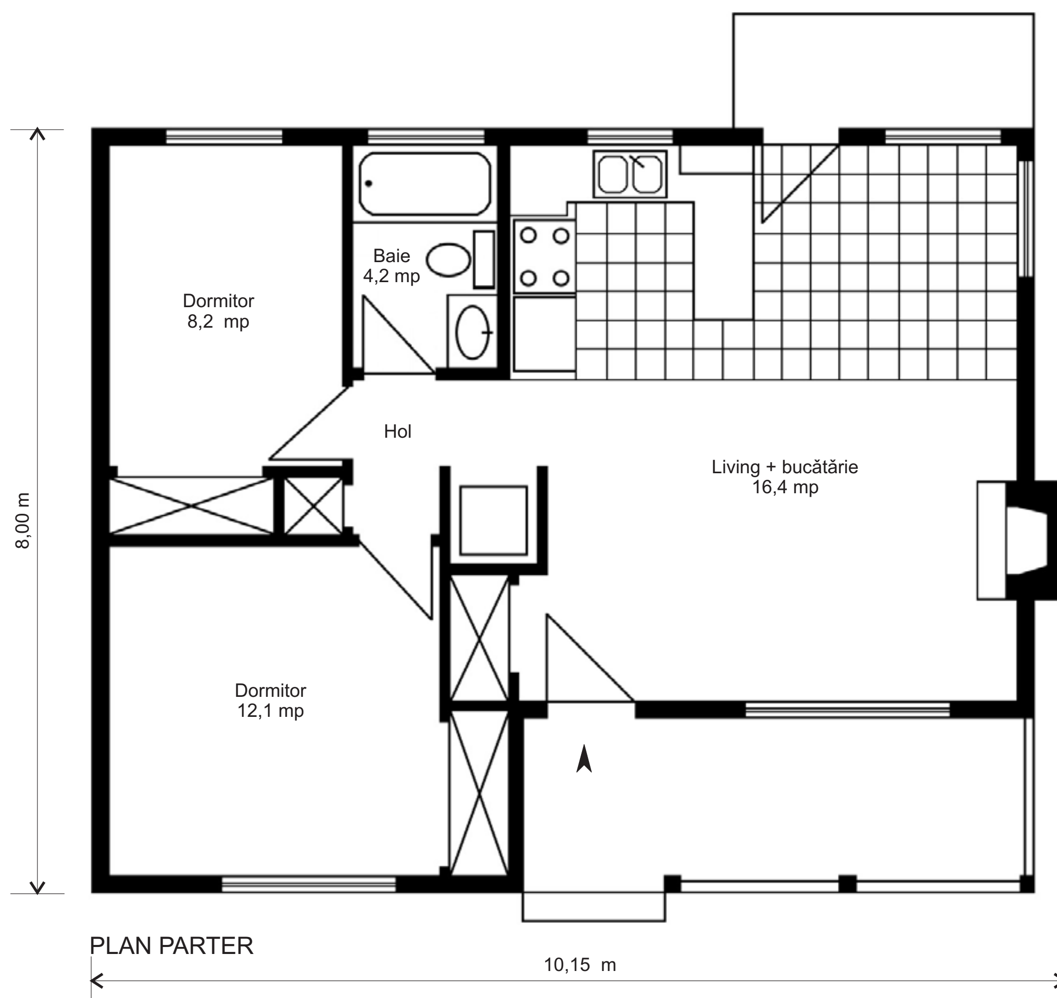
- Set de montaj standard -
9.000 $

Casa de vacanta individuala, din panouri modulate de 120 cm, structura din lemn ecarisat, izolatie din vata minerala, tâmplarie din lemn, finisaj exterior tip caplama din lemn de rasinoase, finisaj interior din lambriu de rasinoase la pereti,
Instalatii electrice si sanitare înglobate

PROIECT COD: **P-632 V P-633 V**



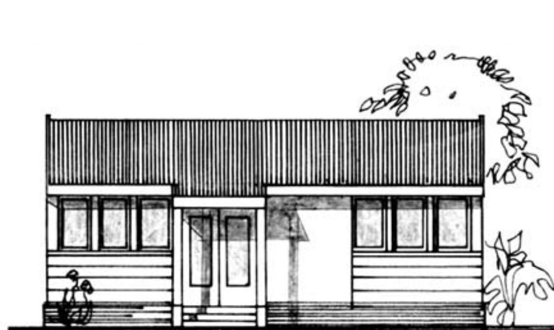
Cabana "Paltinul"



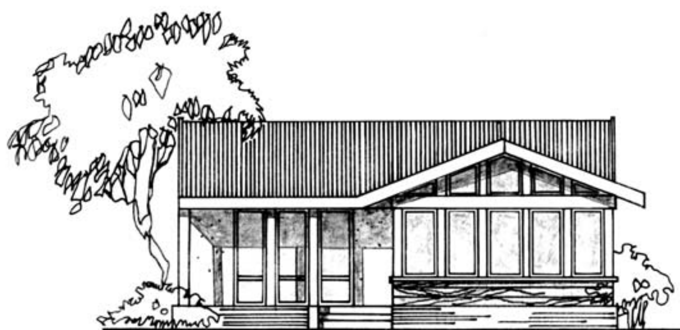
Case din lemn

O căsuță mică din lemn, ce poate face parte dintr-un ansamblu turistic mai mare, sau pur și simplu poate fi o casă de vacanță pentru o familie mai mică. De pe verandă se accede într-un spațiu ce cuprinde atât living-ul cât și bucătăria cu locul de luat masa. Cele două dormitoare, fac grup compact cu baia ce le deservește.

PROIECT COD	O-604 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	78 mp
Suprafața desfășurată	78 mp
PROPUNERE	

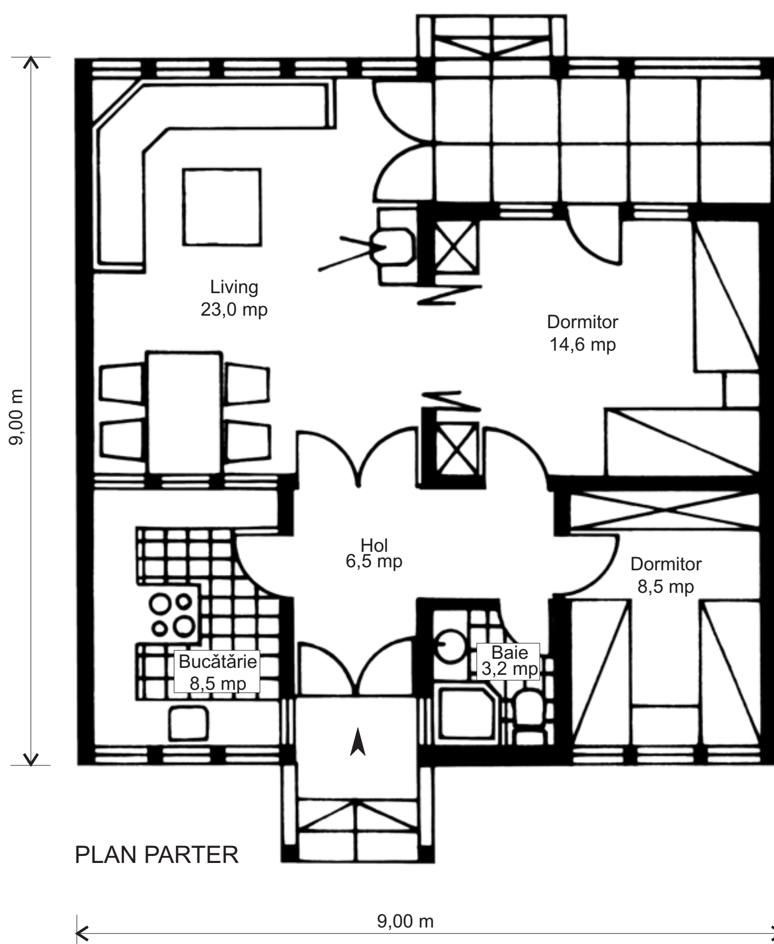


FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA POSTERIOARĂ

Casă de vacanță 1



PLAN PARTER

Case de lemn

PROIECT COD	R-601 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	81 mp
Suprafața desfășurată	81 mp

PROPUNERE

Pentru zona rurală, propunem o căsuță cu o suprafață de 81 mp, ideală pentru petrecerea week-end-urilor pe timp de vară.
Cuprinde: living cu loc de luat masa și bucătărie, două dormitoare și o baie.
Este construită în totalitate din lemn.

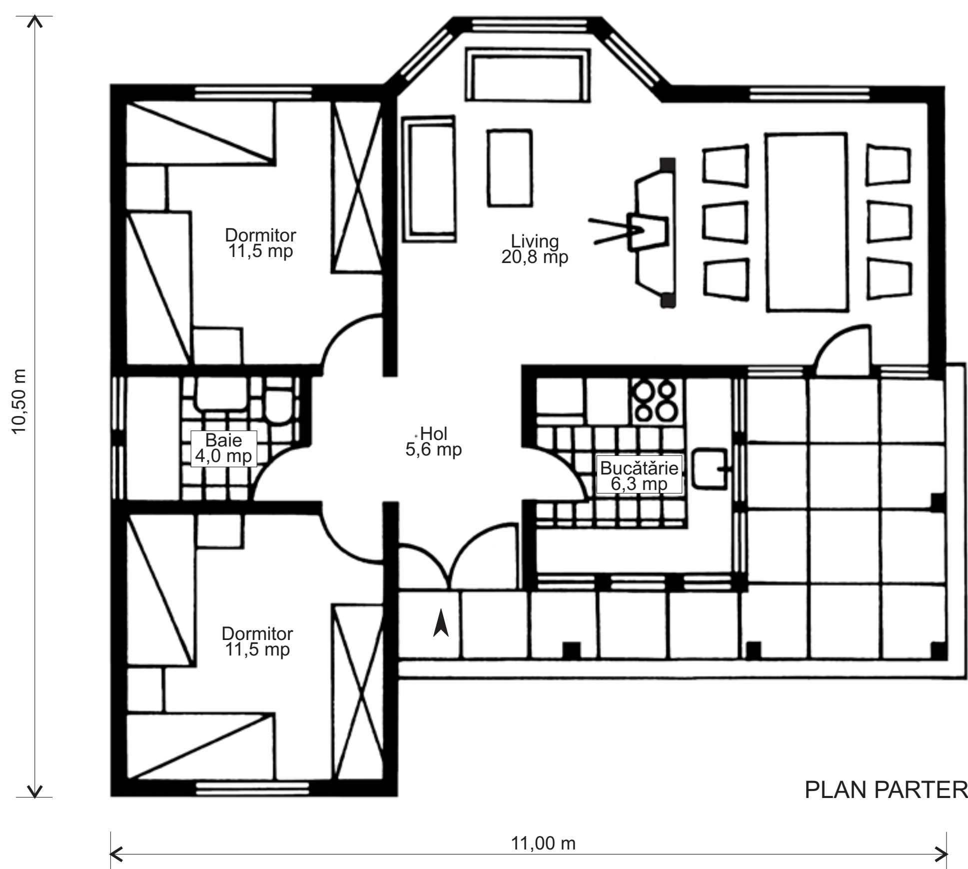


FAȚADA POSTERIOARĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

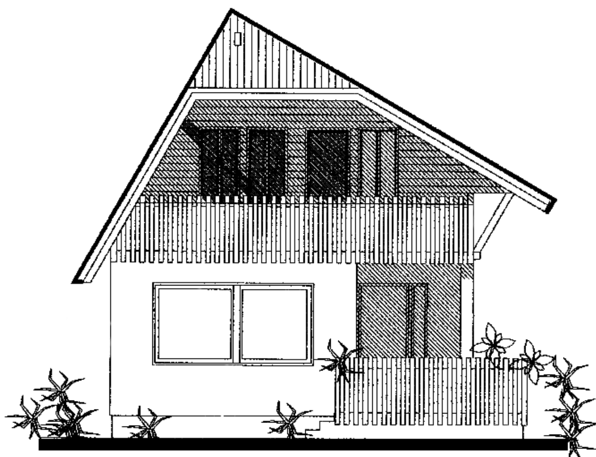
Casă de vacanţă 2



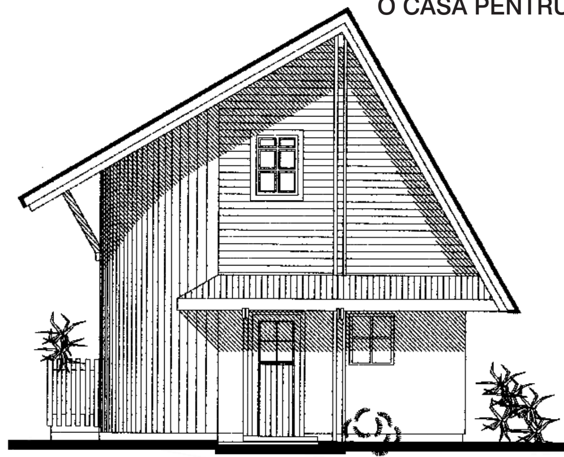
PLAN PARTER

Tot pentru zona rurală, o casă deschisă spre peisaj, înconjurată de terase și construită doar pe parter. Aceasta cuprinde living, bucătărie și două dormitoare cu o baie comună.
Suprafața desfășurată este de doar 83 mp.

PROIECT COD	R-602 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	83 mp
Suprafața desfășurată	83 mp
PROPUNERE	



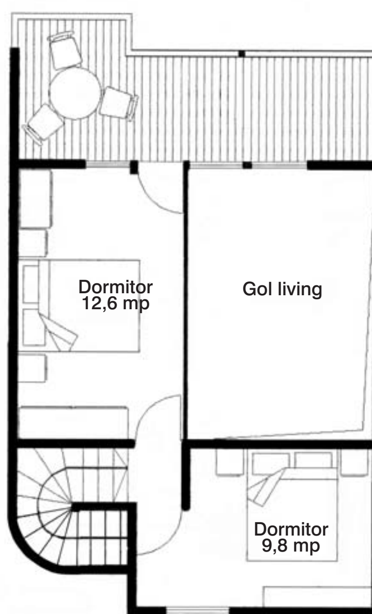
FAŢADA POSTERIOARĂ



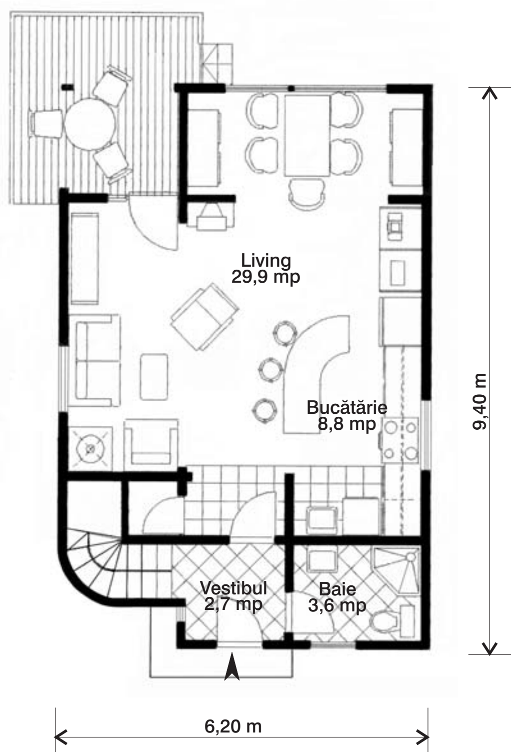
FAŢADA PRINCIPALĂ

O căsuţă liniştită

Din lemn şi parţial tencuită, această locuinţă poate fi permanentă sau doar de vacanţă.
Living-ul alveolat, cu bucătărie deschisă în stil american şi un separeu pentru locul de luat masa şi baia ocupă parterul.
La etaj, cele două dormitoare pot găzdui patru persoane. Şi parterul şi etajul beneficiază de terase cu suprafeţe generoase. Living-ul are parţial înălţimea a două niveluri.



PLAN ETAJ



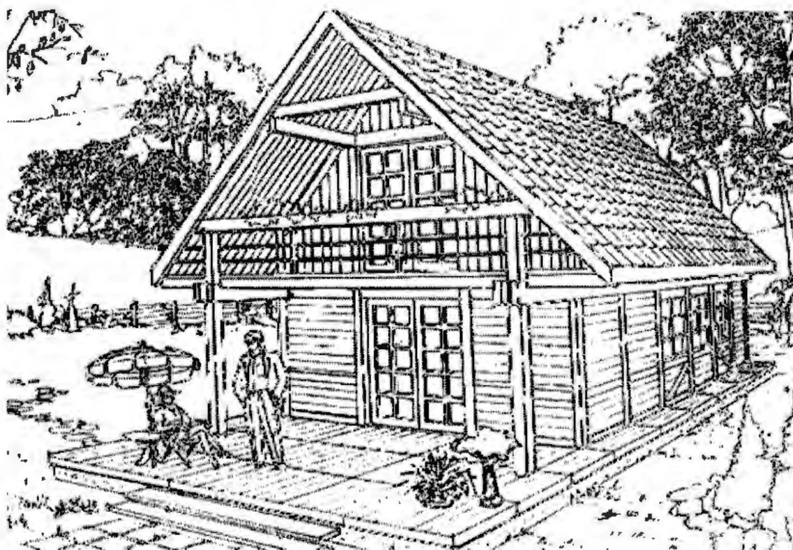
PLAN PARTER

PROIECT COD	M-601 B
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	53,5 mp
Suprafaţa desfăşurată	84 mp
COD PREŢ PROIECT	A

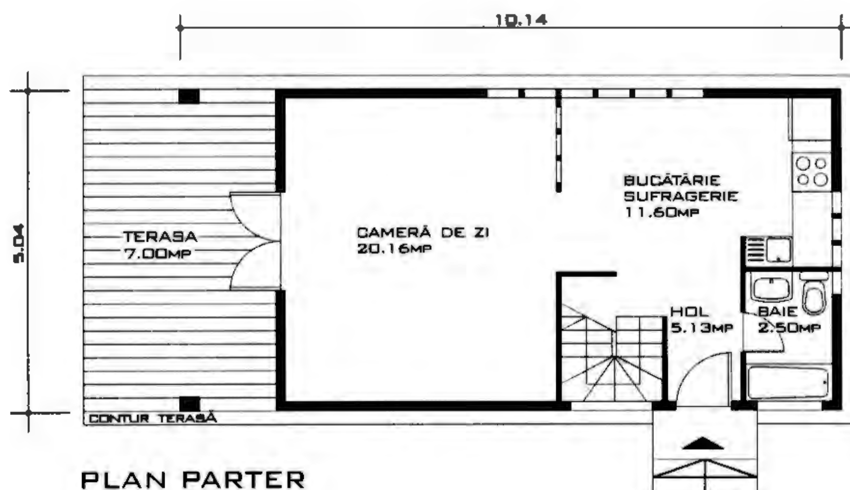
LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ MANSARDAT

▫ Locuință de vacanță cu o zonificare eficientă, ideală pentru o tânără familie.

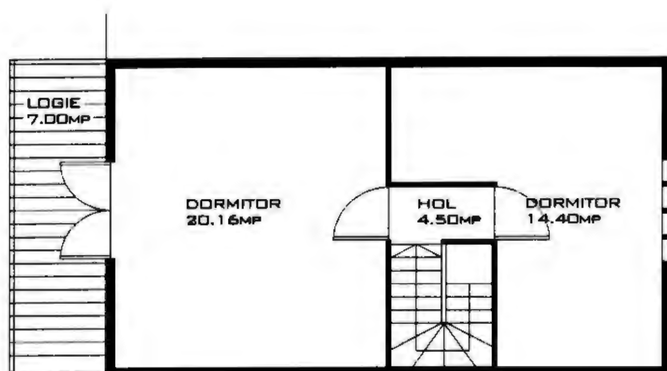
▫ La parter bucătăria deschisă spre camera de zi cu ieșire spre terasă, la etaj cele două dormitoare.



VACANȚA 1

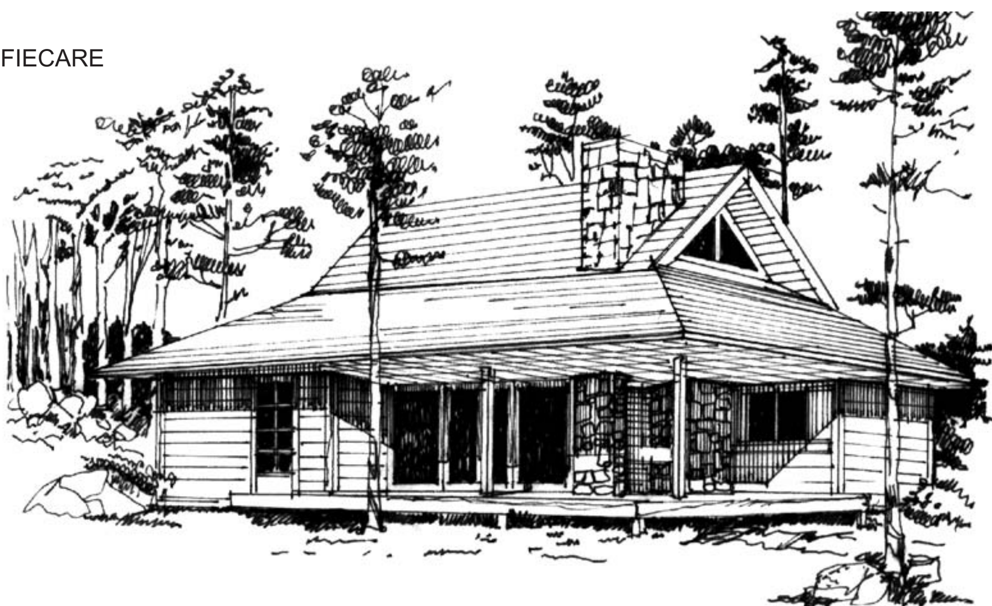


PLAN PARTER

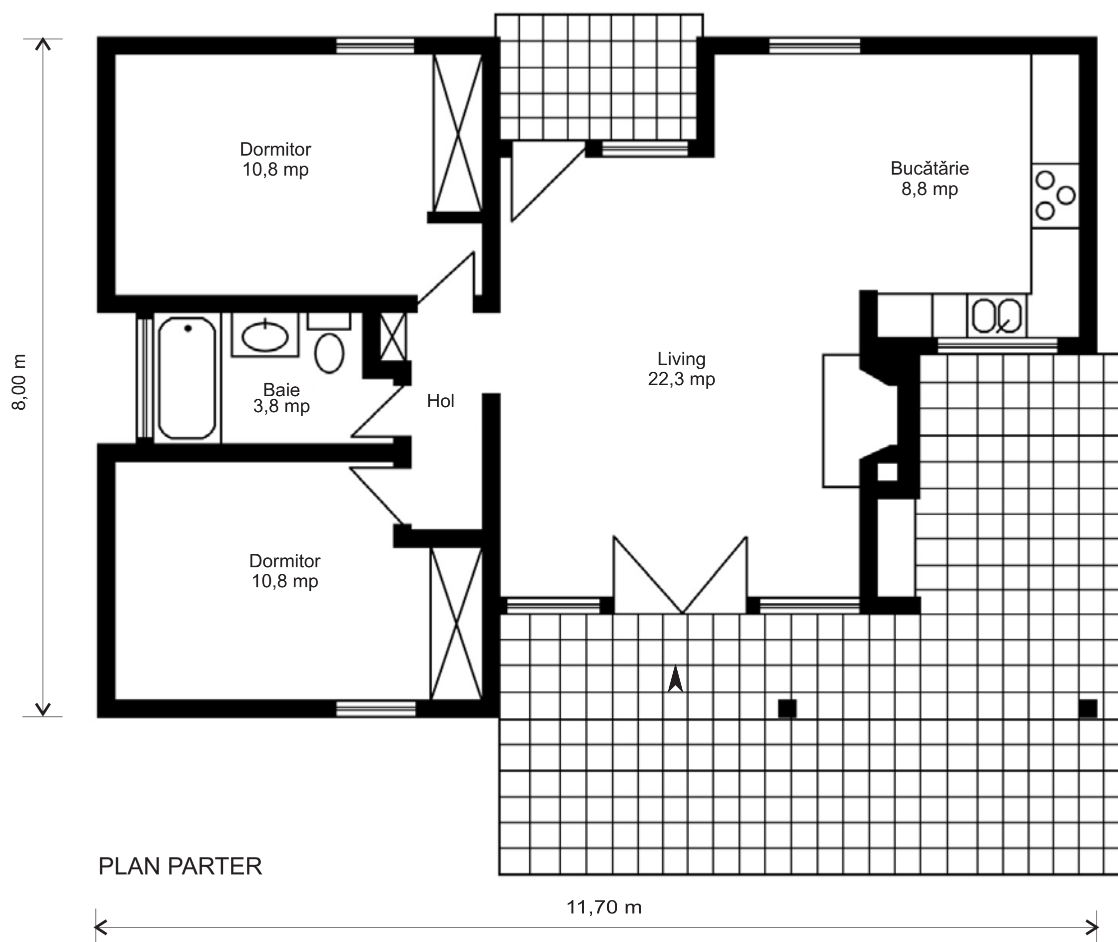


PLAN ETAJ MANSARDAT

COD PROIECT:	**T-602**
DORMITOARE	**2**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**61.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**86.70mp**
PREȚ PROIECT	**1.200USD**



Cabana Fantezia

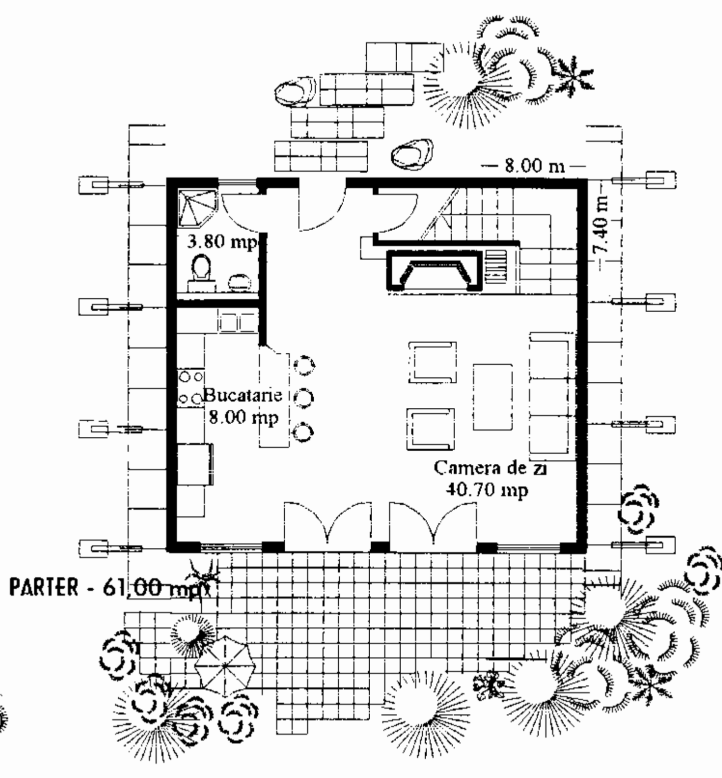


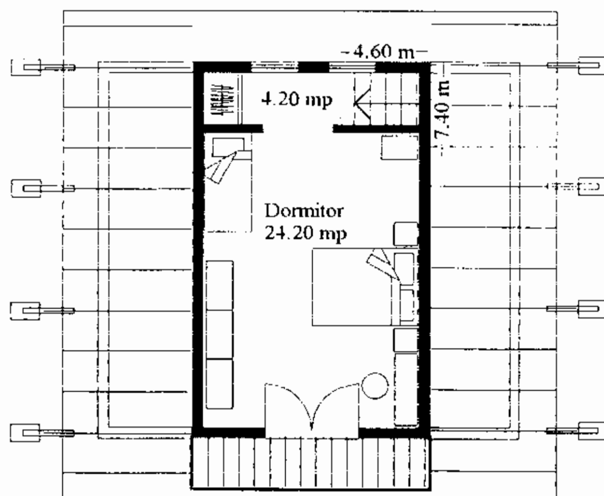
Case din lemn

PROIECT COD	R-606 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	94 mp
Suprafața desfășurată	94 mp
PROPUNERE	

Construită în totalitate din lemn și piatră, este ideală pentru o casă de vacanță în zona montană. Este o casă cu un aspect vesel, deschisă spre natură printr-o terasă generoasă, ce beneficiază și de un barbecue.
Intrarea se face direct în living-ul deschis spre peisaj prin ferestre largi. Șemineul în care focul jucăuș te ajută să visezi în nopțile friguroase de iarnă, este piesa de rezistență a casei.
Bucătăria și locul de luat masa fac corp comun cu living-ul.







ETAJ - 34.40

casa VACANTA -95A

Casa de vacanta individuala unifamiliala
Constructie modulata multiplu de 2,40 m,
95,40 mp - suprafata desfasurata,

PRET DE VANZARE

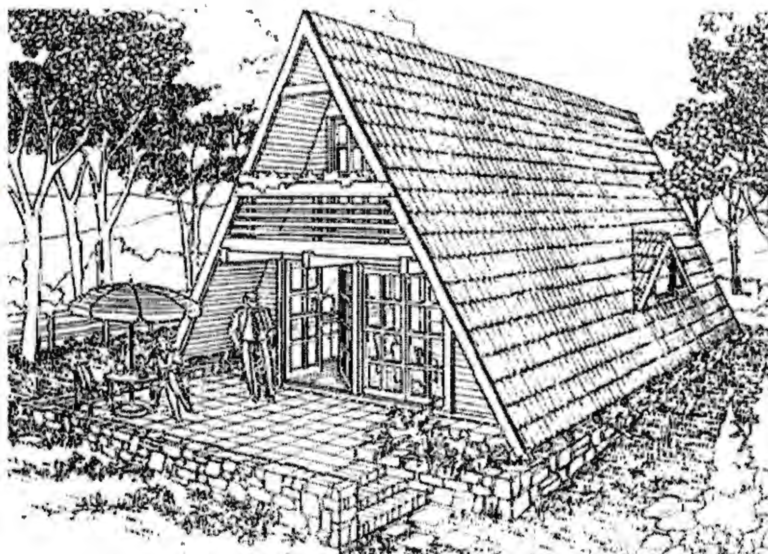
Livrare la cheie fara fundatie - 15,000 US$
sau
Livrare kit de montaj - 12,000 US$

DESCRIERE

Structura din lemn de rasinoase ecarisat,
Inchideri - panouri prefabricate de 20 cm grosime cu izolatie din vata minerala,
Tâmplarie din lemn,
Finisaje interioare si exterioare,
Invelitoare din tigla,
Instalatii electrice si sanitare,

PROIECT COD: **P-621 V a**

LOCUINȚĂ PARTER + MANSARDĂ

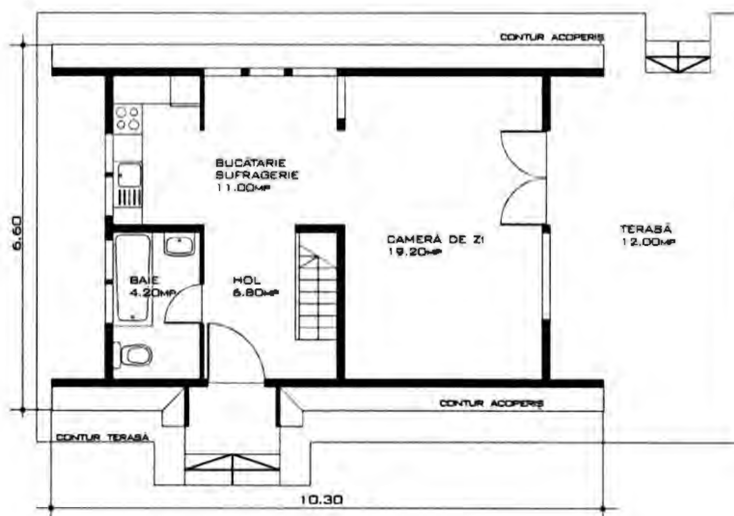


▫ O cabană potrivită pentru zonele de deal și munte, ideală pentru o familie puțin numeroasă dornică de evadări la sfârșit de săptămână.

▫ Parterul este conceput pe principiul spațiului total prin deschiderea bucătăriei-sufrageriei spre camera de zi.

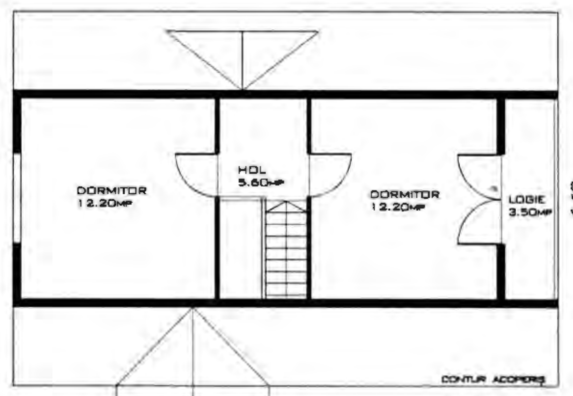
▫ La etaj, două dormitoare mansardate, amplasate simetric față de scară, oferă un maxim de confort într-un spațiu minim.

WEEK-END 2



PLAN PARTER

COD PROIECT:	**T-603**
DORMITOARE	**2**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**58.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**97.00mp**
PREȚ PROIECT	**1.382USD**



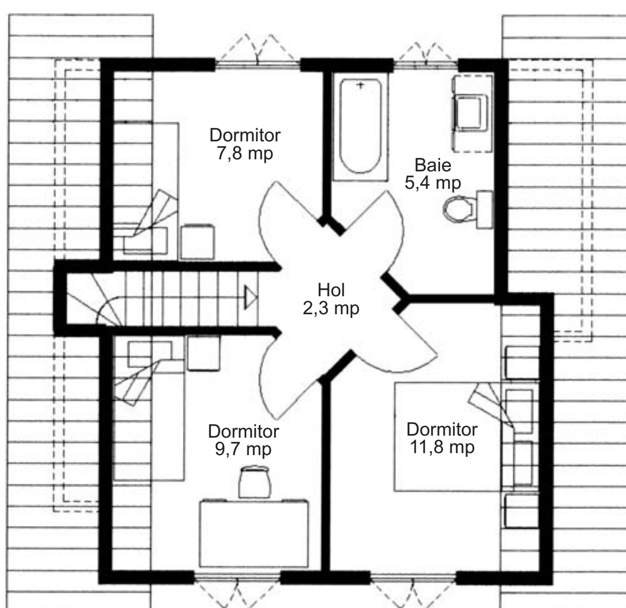
PLAN MANSARDA



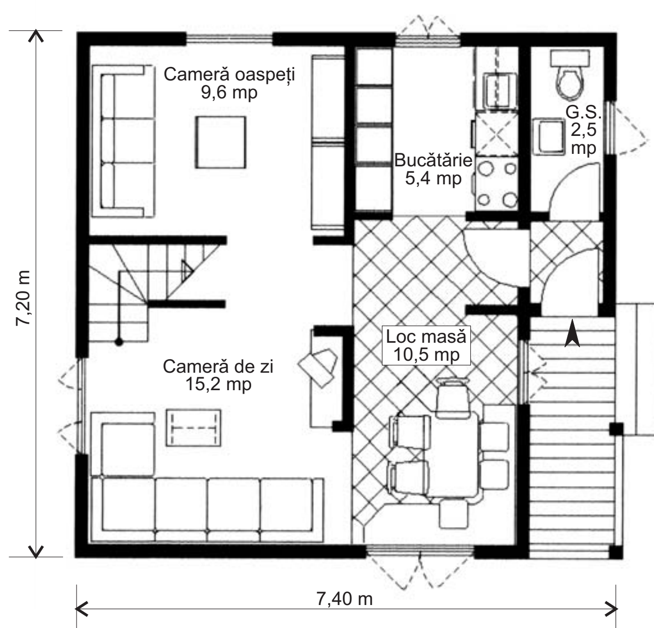
FAȚADA PRINCIPALĂ

Cabana "Codruţ"

Construită în totalitate din lemn, cu o suprafață desfășurată de aproape 100 mp, este ideală pentru vacanțele la munte.
Volumul este simplu, la fel și compartimentarea interioară.
Parterul cuprinde un spațiu deschis destinat activităților zilnice, etajul mansardat, riguros compartimentat, fiind destinat celor trei dormitoare.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-602 B
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	52 mp
Suprafața desfășurată	98 mp
COD PREȚ PROIECT	A



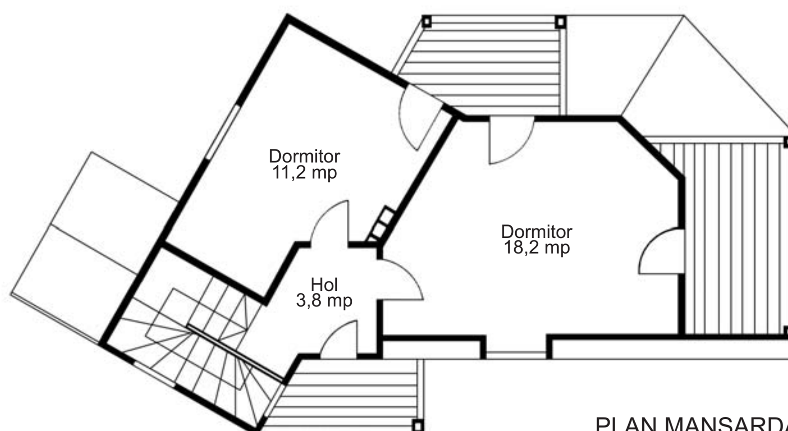
FAȚADA PRINCIPALĂ



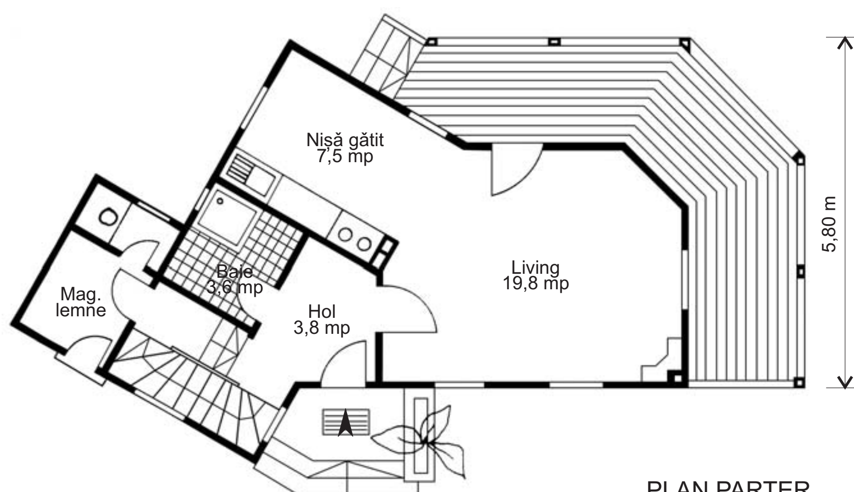
FAȚADA LATERALĂ

Cabana „Feriga“

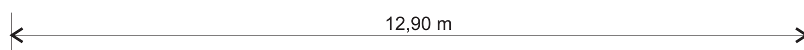
Pentru vacanțele petrecute la munte sau doar pentru sfârșitul de săptămână, propunem această căsuță din lemn, cu o suprafață construită la sol de doar 62 mp, dar care cuprinde toate funcțiunile și dotările necesare. Deschisă spre peisaj, cu o terasă poligonală împrejurul camerei de zi, la parter se mai află o mică nișă de gătit și o baie, precum și magazia pentru lemne, iar la etaj două dormitoare cu balcoane.



PLAN MANSARDĂ

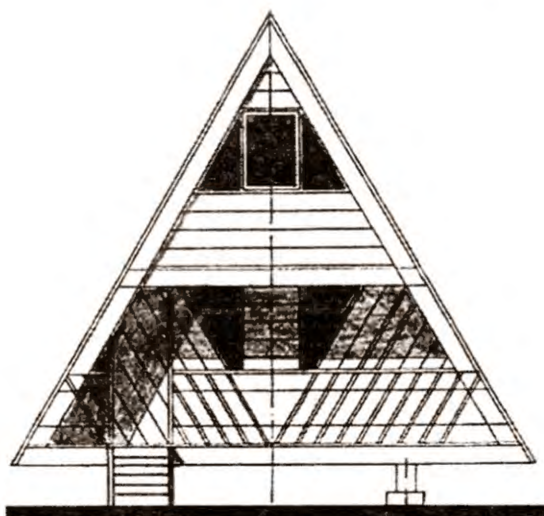


PLAN PARTER

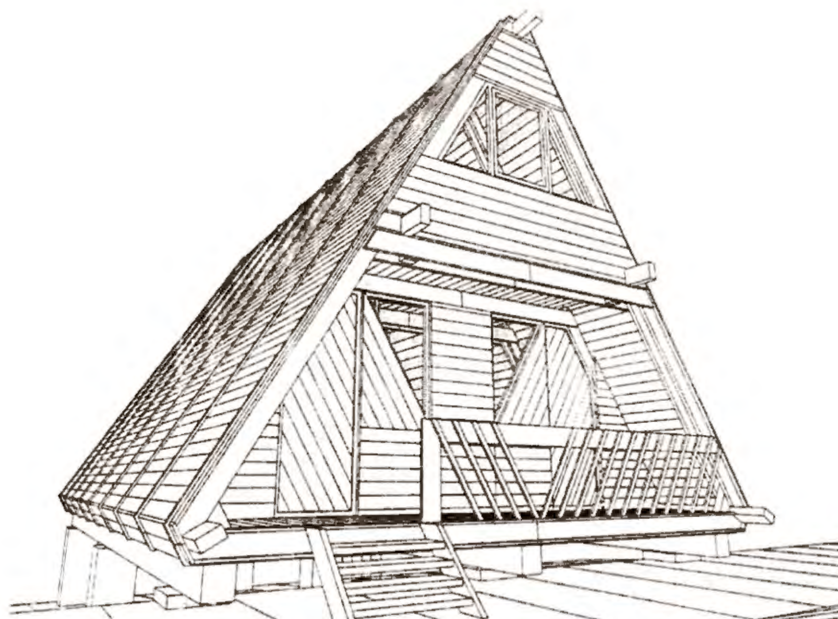


PROIECT COD	S-601 R
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	62 mp
Suprafața desfășurată	104 mp
PROPUNERE	

CASE DIN LEMN



FAȚADA PRINCIPALĂ



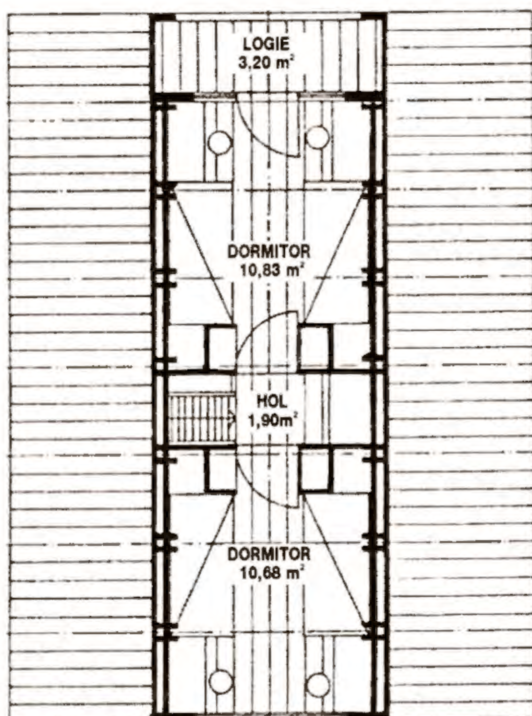
Casă de vacanță 3

Căsuța este concepută a se realiza în totalitate din lemn. Dimensiunile ei sunt mici, ceea ce face ca şi costurile să fie pe măsură. Cu toate acestea, printr-o utilizare judicioasă a spațiului se asigură tot confortul necesar. Este concepută în stilul căsuțelor de camping, cu pridvor. În cazul în care se va amplasa pe un teren în pantă, nu va fi necesară orizontalizarea acestuia sau turnarea de fundații, căsuța putându-se suspenda pe stâlpi.

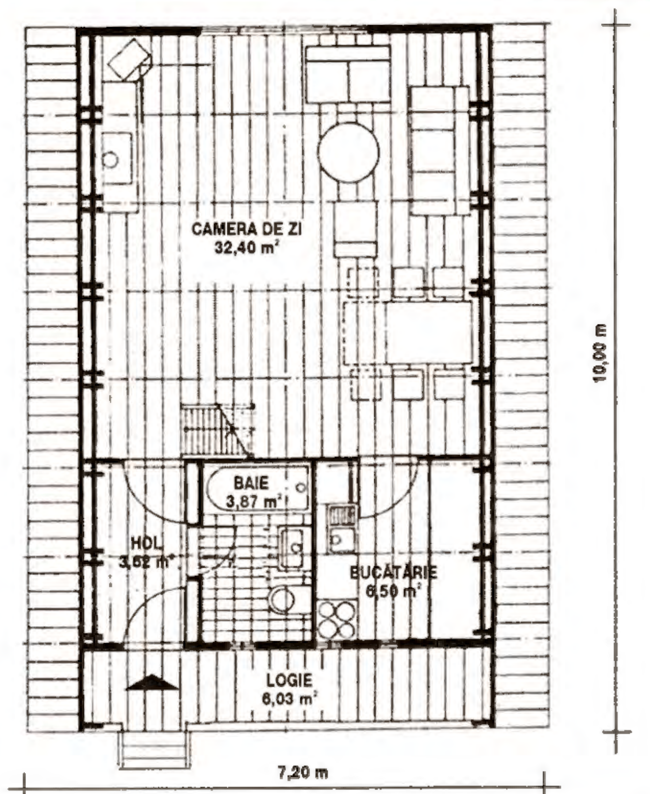
Construcția are două niveluri: parter şi mansardă.

Parterul este compus din camera de zi, bucătărie şi baie.

La mansardă sunt amplasate două dormitoare.



PLAN ETAJ



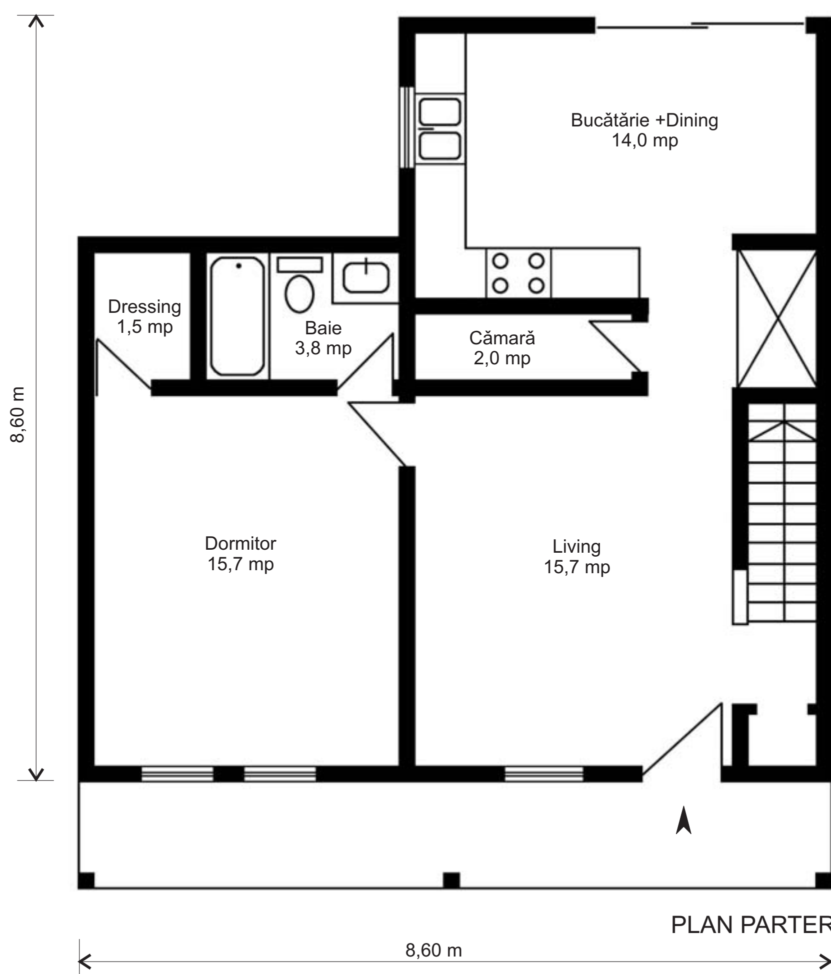
PLAN PARTER

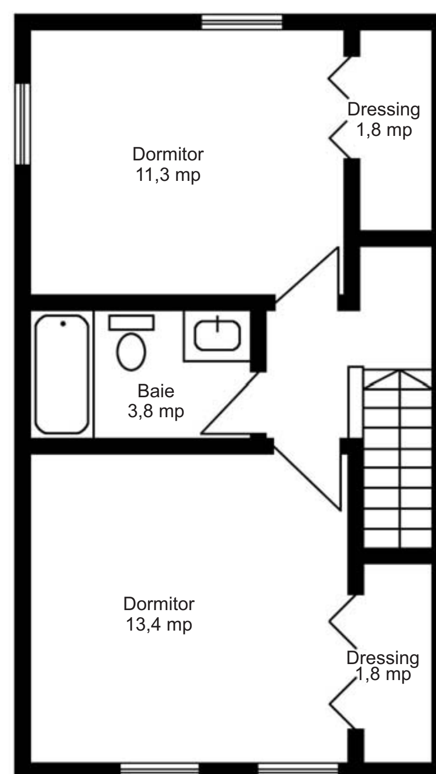
PROIECT COD	M-601 D
Dormitoare	2
Bai	1
Suprafața construită	63.00 mp.
Suprafața desfăşurată	105.00 mp.
COD PREȚ PROIECT	B



Casa fermierului

Pentru cei ce sunt proprietarii unei ferme la țară, propunem o casă din lemn, de dimensiuni mici, dar care le poate oferi tot confortul pe perioada muncilor agricole.
Cu o mică verandă ce marchează intrarea, parterul cuprinde un living bine proporționat, în care se află și scara ce duce spre etaj, cu trecere liberă spre o bucătărie spațioasă ce include și locul de luat masa.
Tot la parter se află și dormitorul matrimonial, dormitoarele copiilor aflându-se la mansardă.

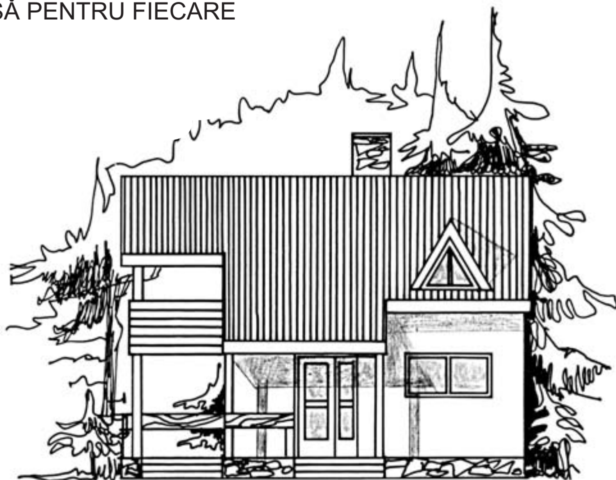


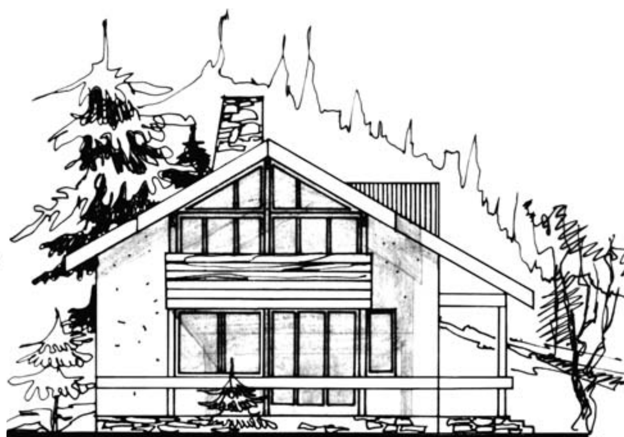


Case din lemn

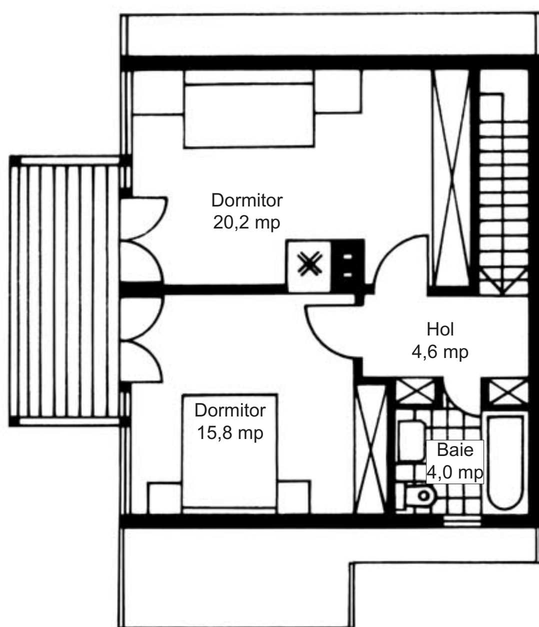
PROIECT COD	O-605 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	68 mp
Suprafața desfășurată	110 mp

PROPUNERE


FAȚADA PRINCIPALĂ

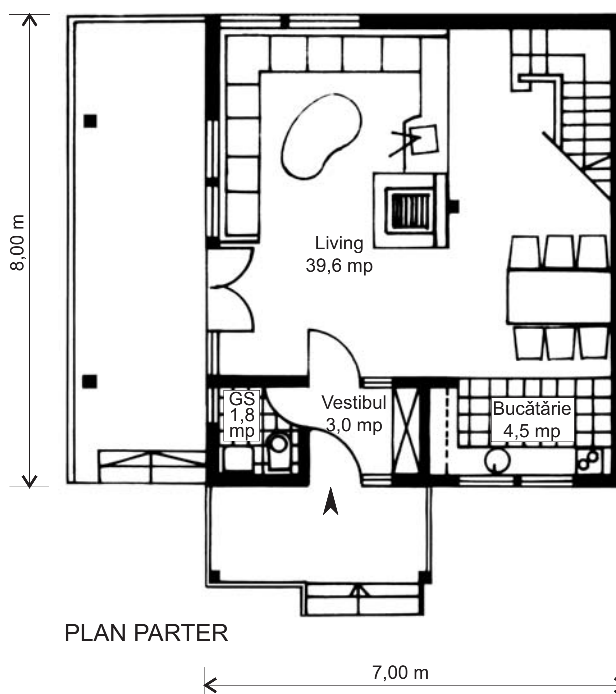

FAȚADA LATERALĂ

Casa "Căprioara"



PLAN MANSARDĂ

Pentru zona montană, propunem această casă de vacanță construită din lemn.
Cu un partiu simplu, aceasta beneficiază de un minimum de dotări, fără a uita însă de confortul modern.
Living-ul, bucătăria și un grup sanitar sunt piesele principale de la parter.
Spațiul de la etaj este împărțit între două dormitoare și o baie.



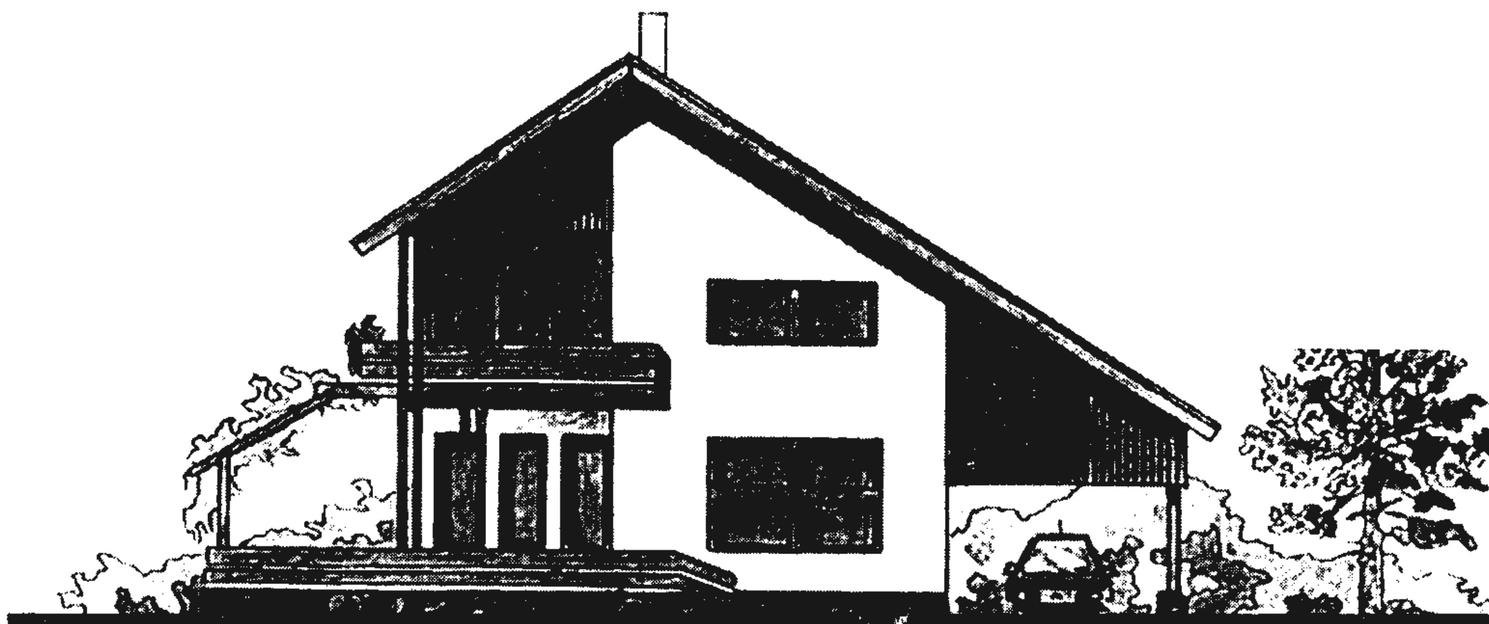
PLAN PARTER

7,00 m

Case din lemn

PROIECT COD	O-602 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	56 mp
Suprafața desfășurată	112 mp

PROPUNERE



CASA WEEK-END

Locuință individuală unifamilială, destinată petrecerii timpului liber, în suprafață desfășurată de 114,00 mp, din care, parter de 50,00 mp; etaj mansardat de 64,00 mp, compusă din living room și 3 dormitoare.

Parterul se compune din:
a. încăperi de deservire;
- vestibul 10,30 mp,
- sas acces din garaj 1,40 mp,
- grup sanitar de serviciu 2,00 mp,
- bucătărie 4,60 mp,
- scară de acces la etaj.

b. încăperi de locuit;
- living room 14,00 mp,
- loc de masă 8,10 mp.

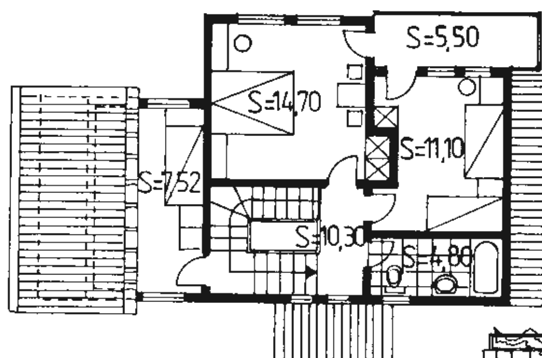
c. terase exterioare 24,50 mp.
d. anexe: garaj 16,00 mp

Etajul se compune din:
- hol de 10,30 mp,
- dormitor matrimonial 14,70 mp,
- cameră copii 11,10 mp,
- cameră de oaspeți 11,70 mp,
- grup sanitar 4,80 mp,
- balcon 5,50 mp.

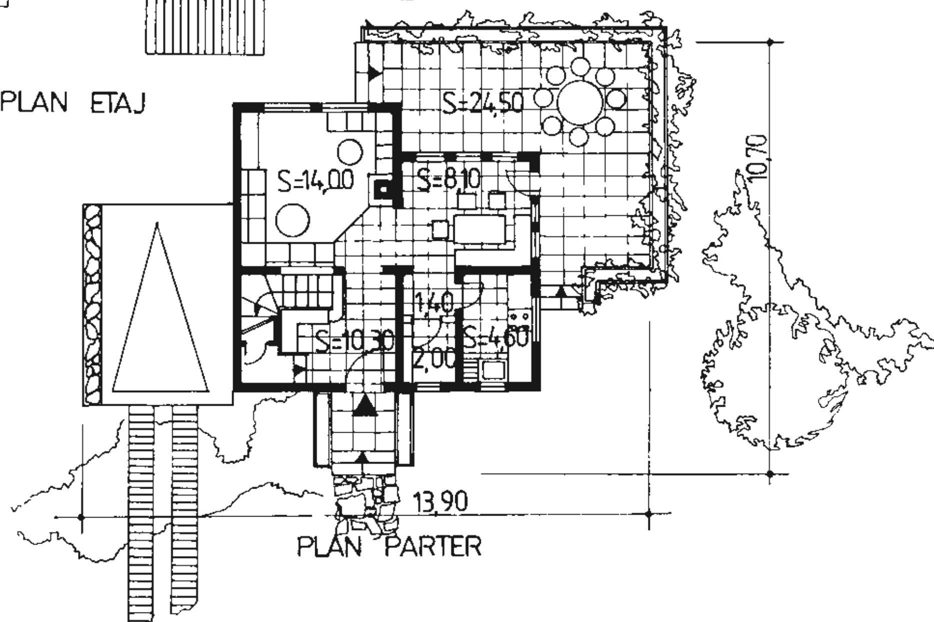
Garajul este integrat construcției.

Alte dotări se pot realiza în cadrul suprafeței disponibile a terenului (piscină, chioșc de vară, etc.).

Terasa de la parter se poate închide cu sticlă pe timp friguros, realizând o grădină de iarnă.



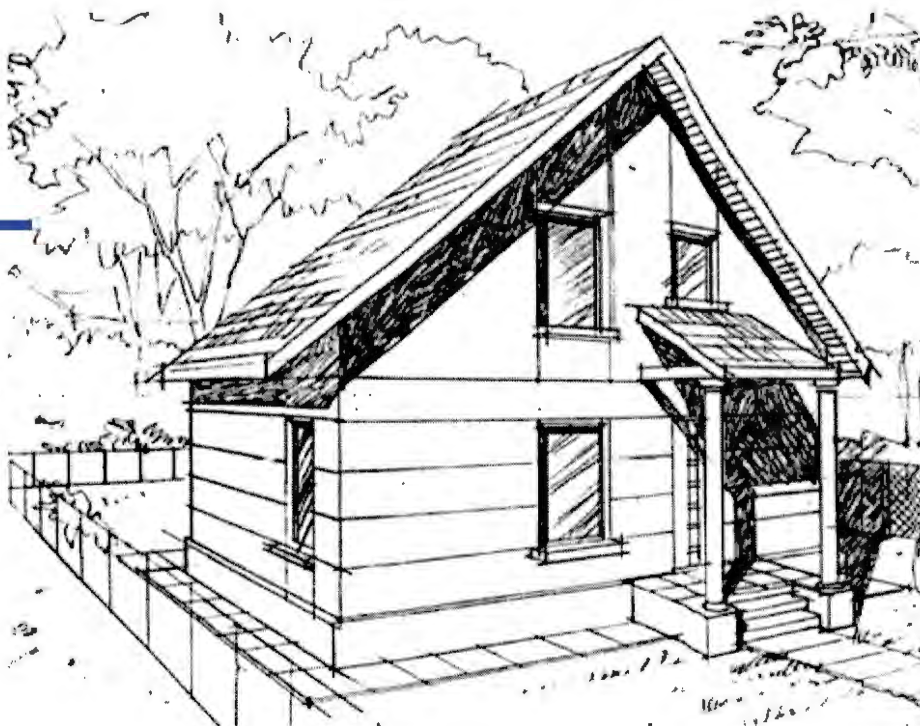
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	P-604 V
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	64mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	114mp

LOCUINȚĂ PARTER +ETAJ MANSARDAT

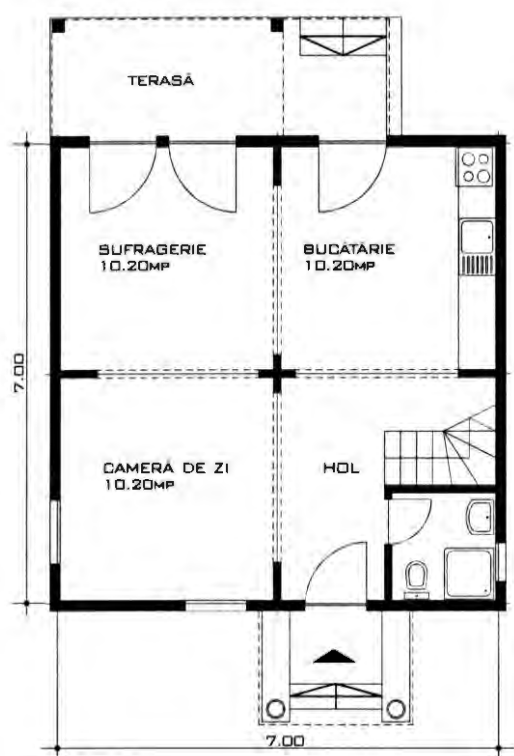


▫ O casă de vacanță mică dar foarte cochetă.

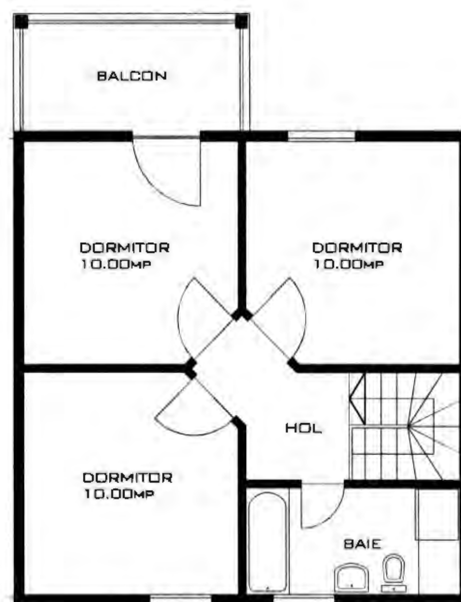
▫ La parter un spațiu total care răspunde perfect nevoii de comunicare a spațiilor de zi, continuat cu o terasă acoperită.

▫ La etaj trei dormitoare decomandate.

MEGARON



PLAN PARTER



PLAN ETAJ MANSARDAT

COD PROIECT:	T-604
DORMITOARE	3
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	57.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	114.00mp
PREȚ PROIECT	1.641USD



Ranch

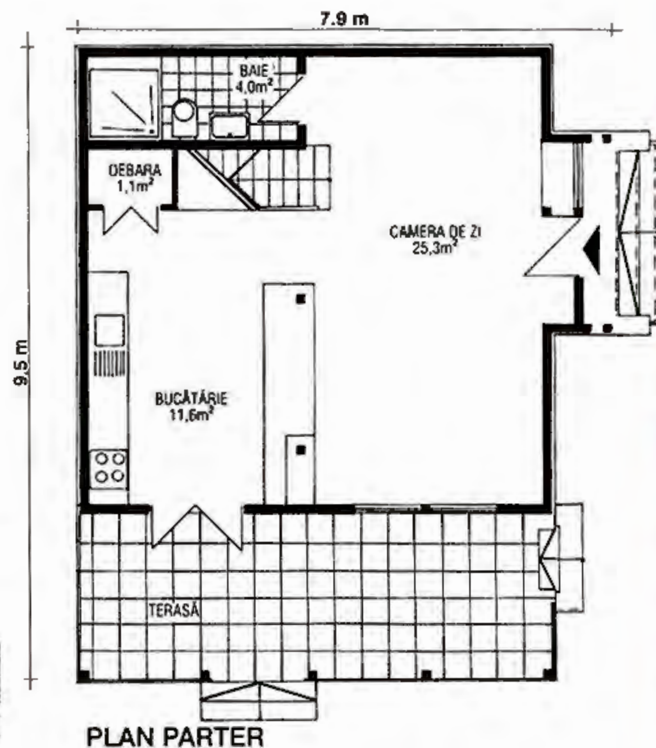
O arhitectură modernă, o casă de vacanţă cu o compoziţie echilibrată şi unitară.

Locuinţa este construită pe fundaţii continue din beton armat, în rest fiind executată în întregime din lemn de brad.

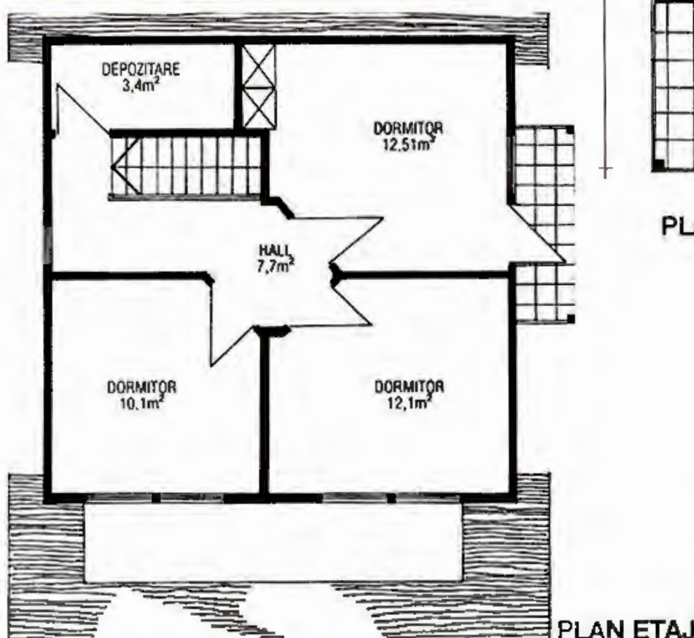
Este finisată cu lambriuri din lemn – zidurile, tavanele şi intradosul acoperişului, şi cu gresie şi duşumea lăcuită - pardoselile.

La exterior lemnul va fi lăsat aparent fiind doar protejat cu câteva straturi de ulei de in fiert. Soclul clădirii va fi finisat cu tencuială de ciment buceardat.

Costul părţii din lemn a construcţiei este de aproximativ $12.000 în echivalent lei.



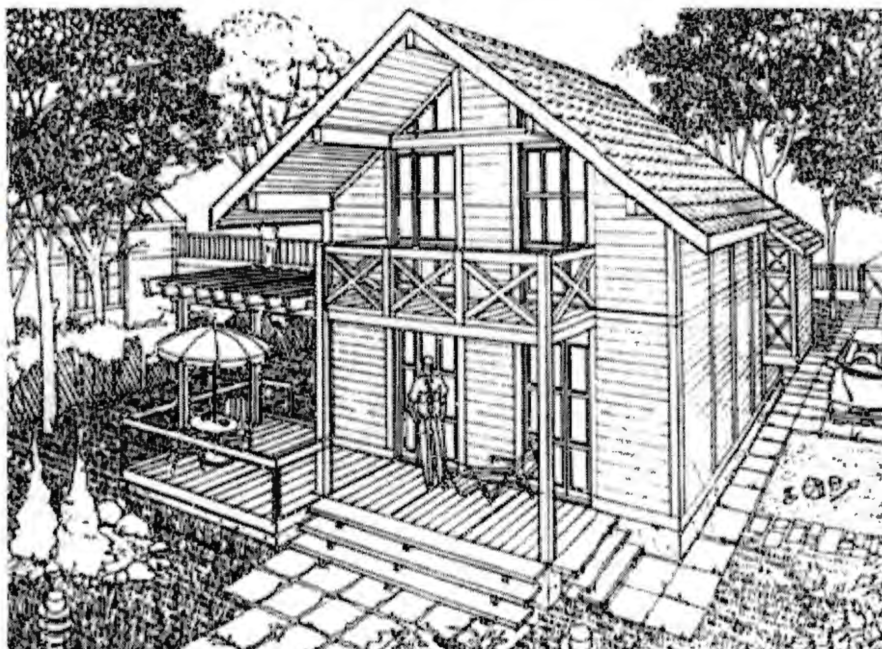
PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	G-602 S
Dormitoare	3
Băi	1
Suprafaţa construită	68 mp
Suprafaţa desfăşurată	122 mp
COD PREŢ PROIECT	B

LOCUINȚĂ PARTER +ETAJ MANSARDAT



¤ Tot confortul unei vile într-o suprafață restrânsă.

¤ Parterul oferă toate facilitățile specifice unor construcții mult mai mari și luxoase.

¤ Bucătăria, sufrageria și camera de zi formează un tot unitar, îmbinând confortul de acasă cu destinderea de week-end oferită și de un amplasament judicios ales.

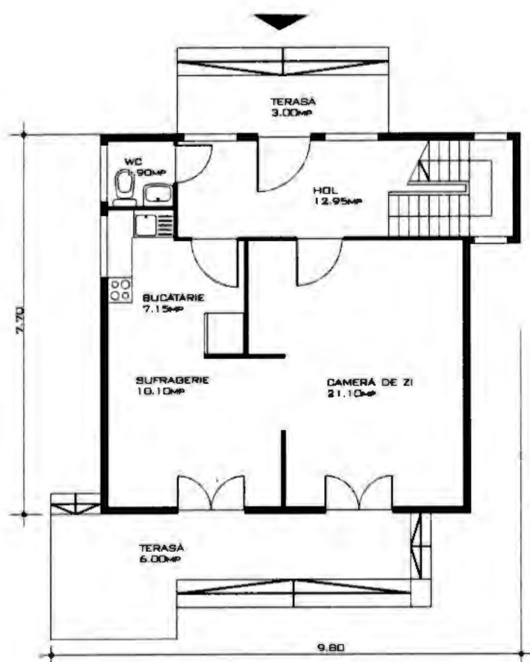
¤ Etajul mansardat cuprinde două dormitoare spațioase, un grup sanitar și un hol spațios puternic vitrat.

¤ O construcție ideală pentru oricine își dorește o casă de vacanță.

VACANȚA 2

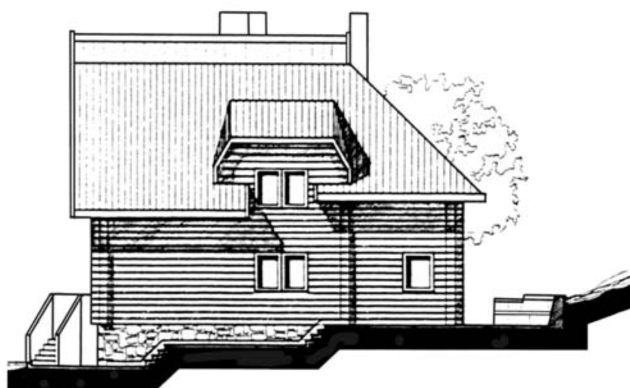


PLAN ETAJ MANSARDAT



PLAN PARTER

COD PROIECT:	T-605
DORMITOARE	2
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	61.70mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	123.40mp
PREȚ PROIECT	1.702USD



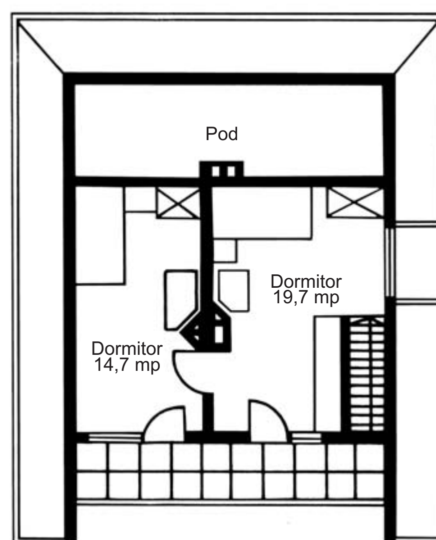
FAȚADA LATERALĂ



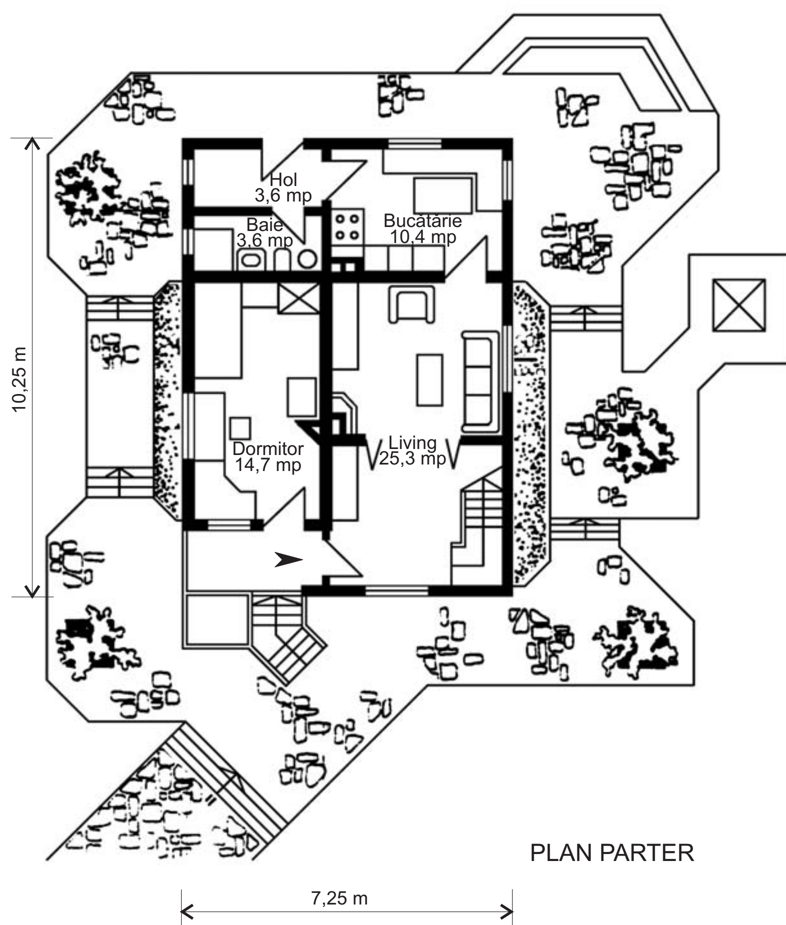
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Monica

Într-un decor montan, pentru zilele de week-end, această casă este soluția ideală.
Compactă, cu o funcționalitate foarte bine gândită, locuința dispune de un parter cu o cameră de zi mare, în care se află un șemineu, un dormitor, bucătărie, cămară și baie, etajul având două dormitoare și o loggie.
În jurul casei, totul este amenajat în vederea petrecerii timpului liber în condiții cât mai plăcute.

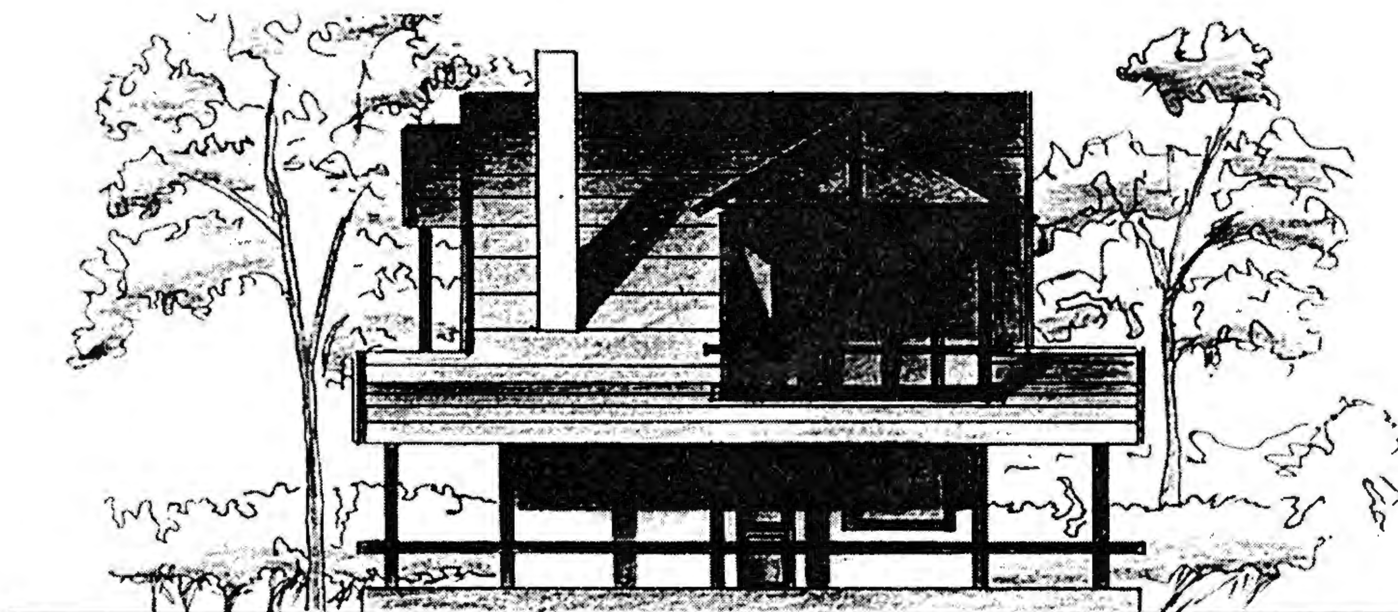


PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	D-601 G
Dormitoare	3
Băi + GS	1
Suprafața construită	52 mp
Suprafața desfășurată	123 mp
COD PREȚ PROIECT	B



CASA VACANȚA

Locuință individuală unifamilială, destinată petrecerii timpului liber, în suprafață desfășurată de 123,80 mp, din care, parter de 63,80 mp; etaj mansardat de 60,00 mp, compusă din living room și 2 dormitoare.

Parterul se compune din:

a. încăperi de deservire;
- vestibul 1,30 mp,
- hol de acces 3,90 mp,
- grup sanitar de serviciu 5,00 mp,
- scară de acces la etaj.

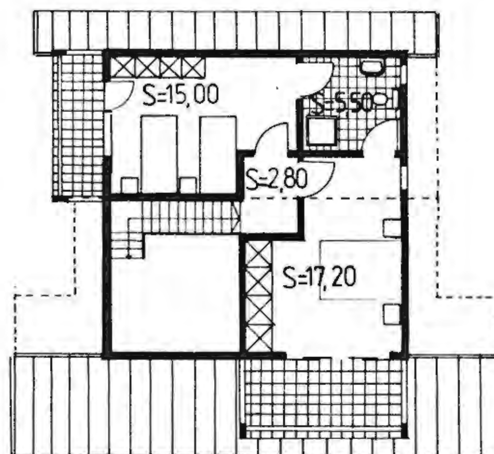
b. încăperi de locuit;
- living room 28,40 mp,
- dormitor 11,40 mp.

c. terase exterioare 37,50 mp.

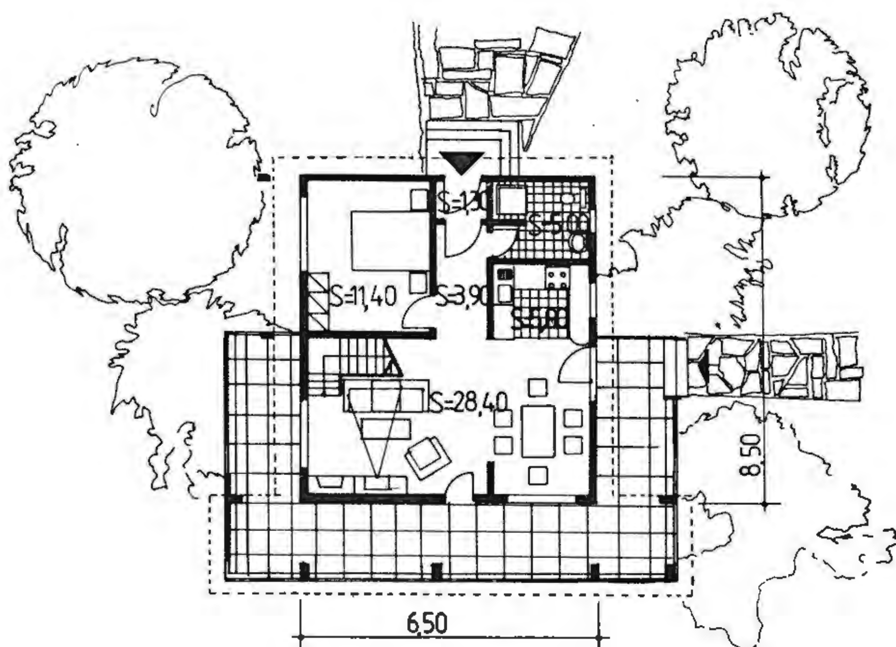
Etajul se compune din:
- hol 2,80 mp,
- dormitor matrimonial 17,20 mp,
- dormitor pentru 2 persoane 15,00 mp,
- grup sanitar cu baie 5,50 mp,
- balcon 12,60 mp.

Alte dotări se pot realiza în cadrul suprafeței disponibile a terenului (piscină, chioșc de vară, etc.).

Terasa de la parter se poate închide cu sticlă pe timp friguros, realizând o grădină de iarnă.

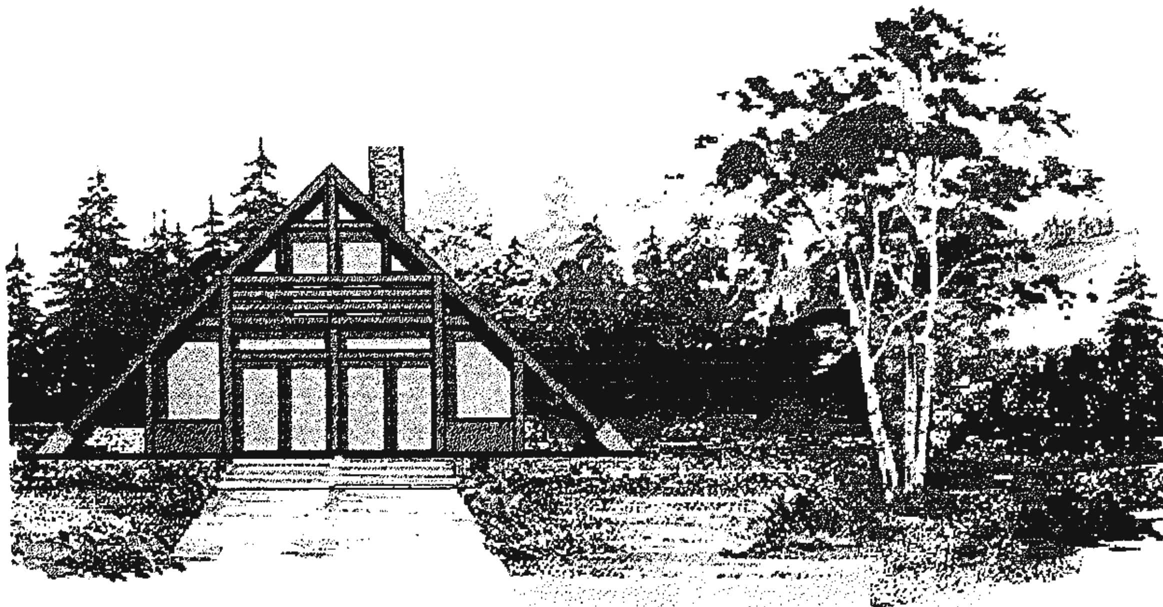


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	P-608 V
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	64mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	124mp



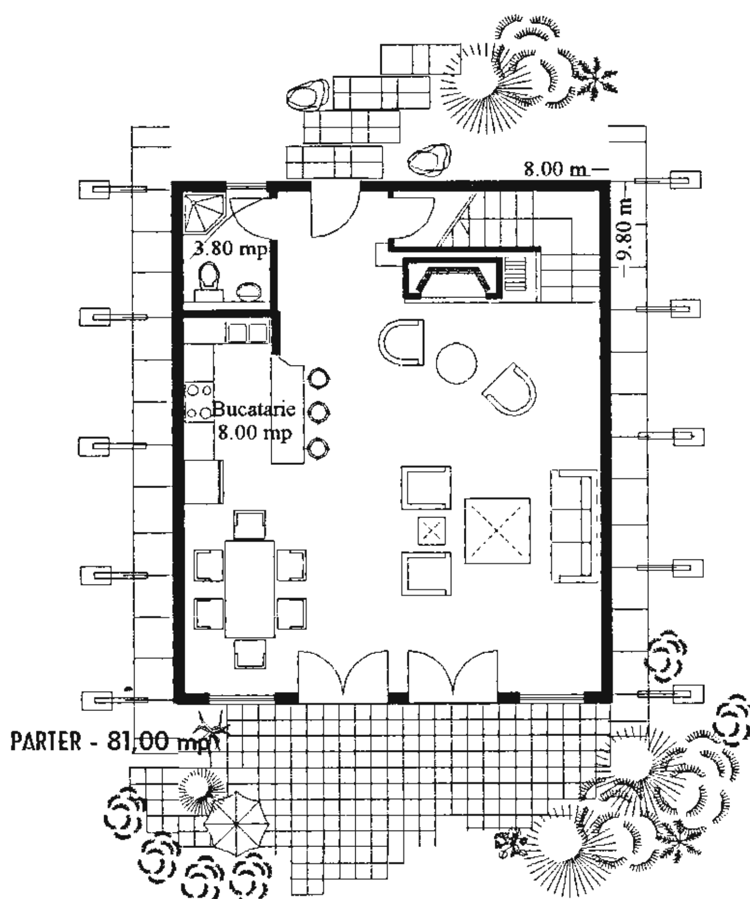
casa VACANTA - 120

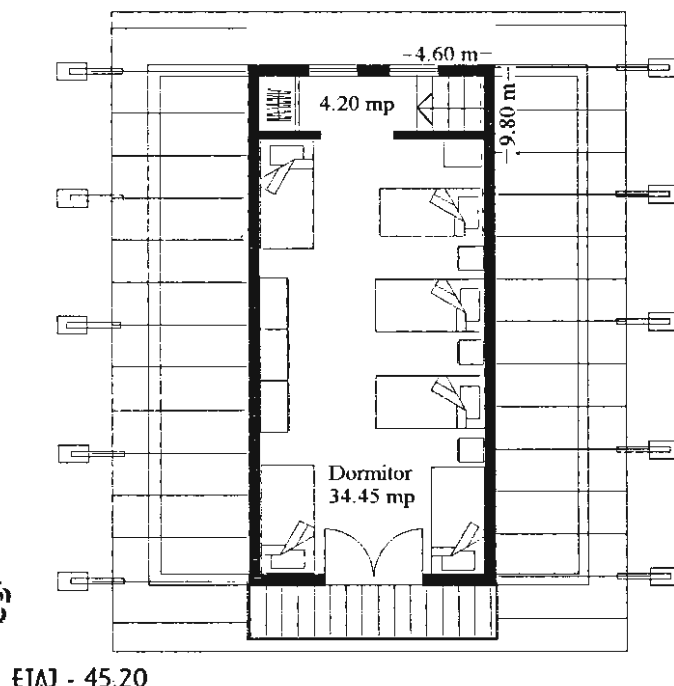
Casa de vacanta individuala unifamiliala
Constructie modulata multiplu de 2,40 m,
126,0 mp - suprafata desfasurata,

PRET DE VANZARE

Livrare la cheie fara fundatie - 18,000 US$
sau
Livrare kit de montaj - 15,000 US$

DESCRIERE
Structura din lemn de rasinoase ecarisat,
Inchideri - panouri prefabricate de 20 cm
grosime cu izolatie din vata minerala,
Tâmplarie din lemn,
Finisaje interioare si exterioare,
Invelitoare din tigla,
Instalatii electrice si sanitare,

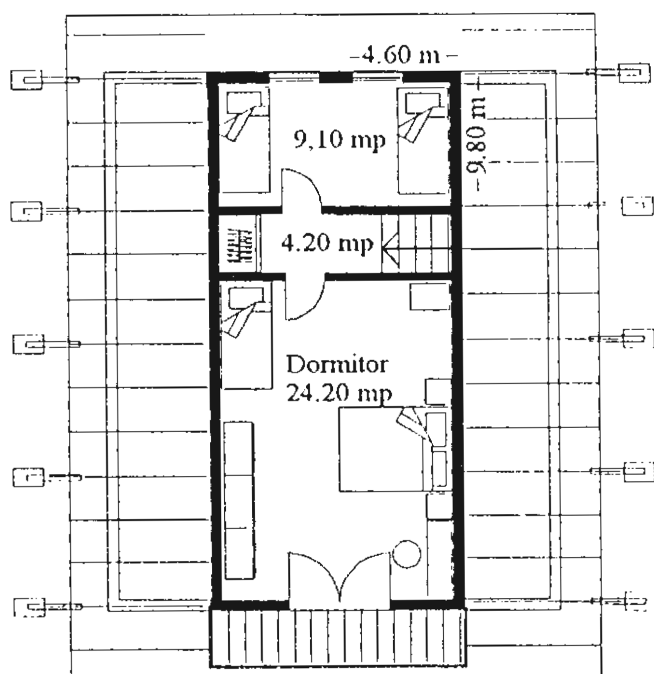




ETAJ - 45.20

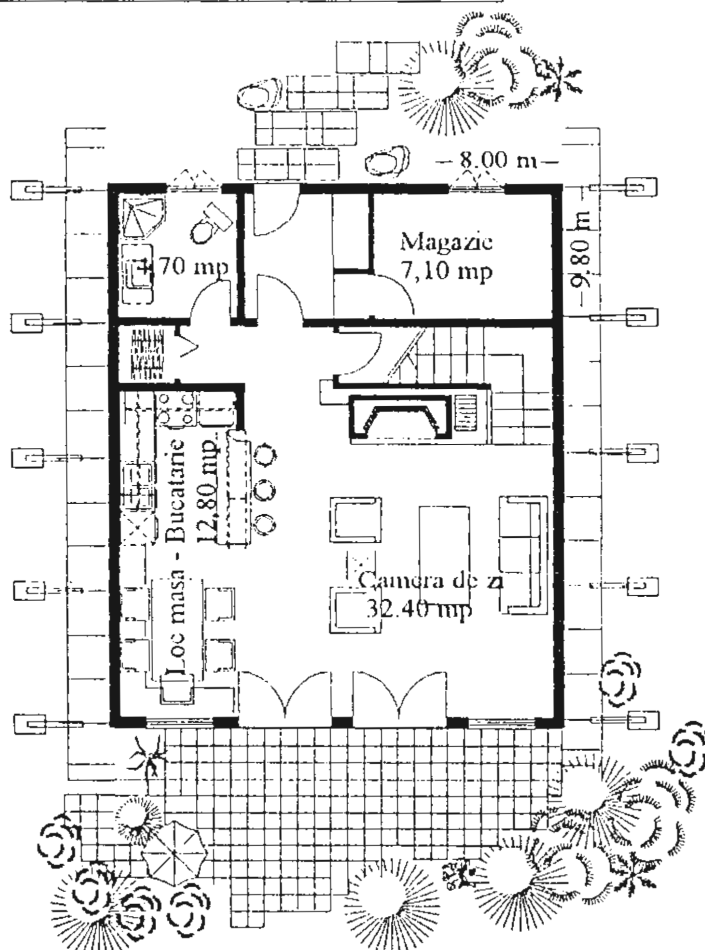
PROIECT COD: P-621 V b





ETAJ - 45.50

casa VACANTA - 125 A



PARTER - 80,50 mp

Casa de vacanta individuala unifamiliala
Constructie modulata multiplu de 2,40 m,
126,00 mp - suprafata desfasurata,

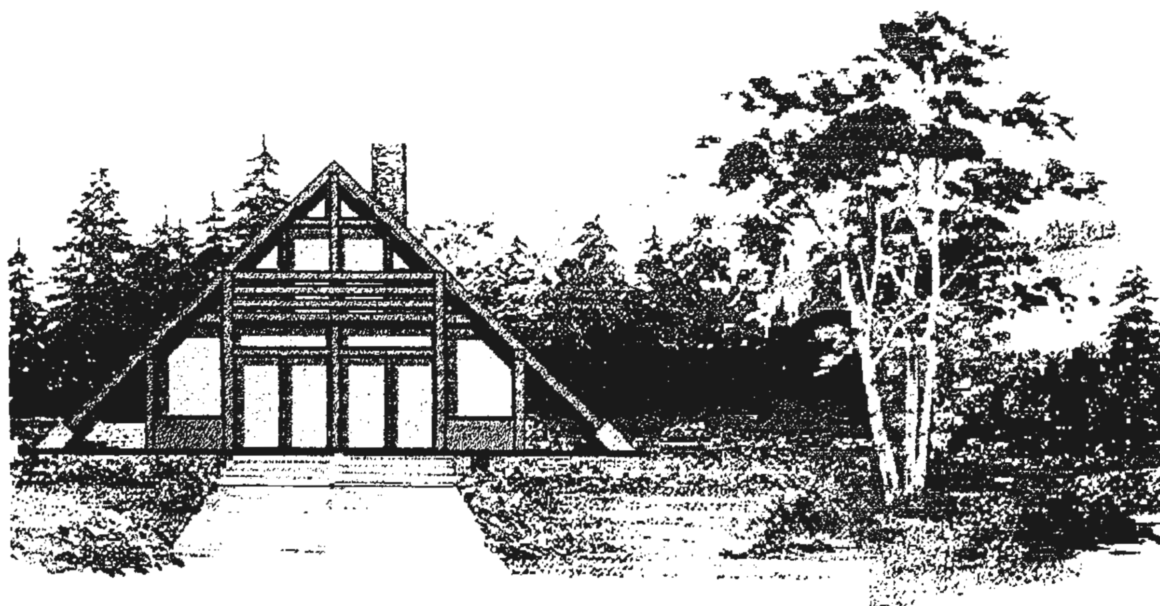
PRET DE VANZARE

Livrare la cheie fara fundatie - 19,500 US$
sau
Livrare kit de montaj - 16,500 US$

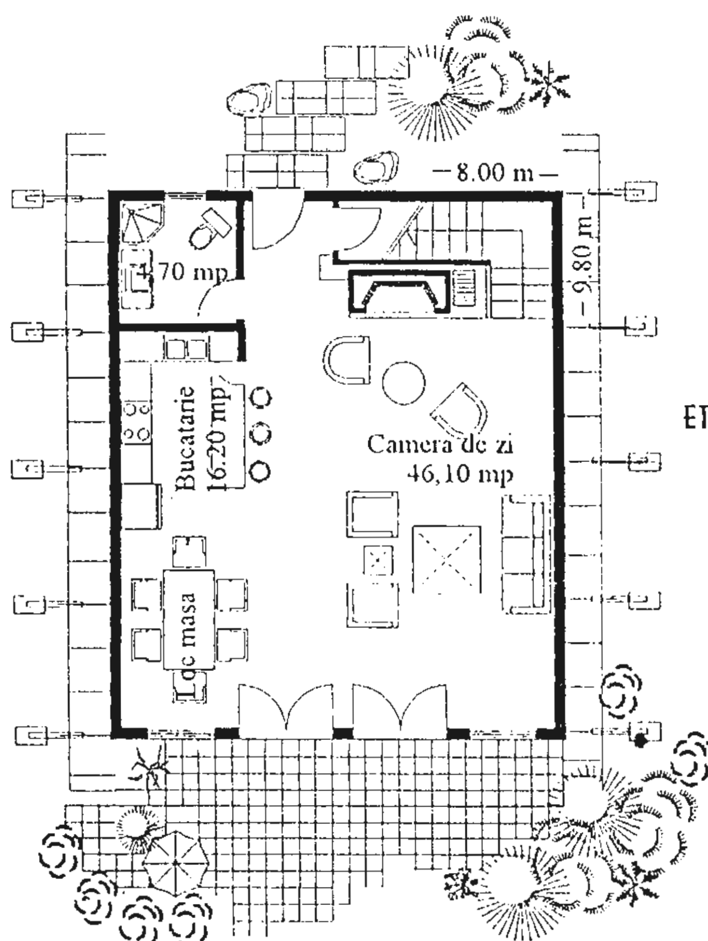
DESCRIERE

Structura din lemn de rasinoase ecarisat,
Inchideri - panouri prefabricate de 20 cm
grosime cu izolatie din vata minerala,
Tâmplarie din lemn,
Finisaje interioare si exterioare,
Invelitoare din tigla,
Instalatii electrice si sanitare,

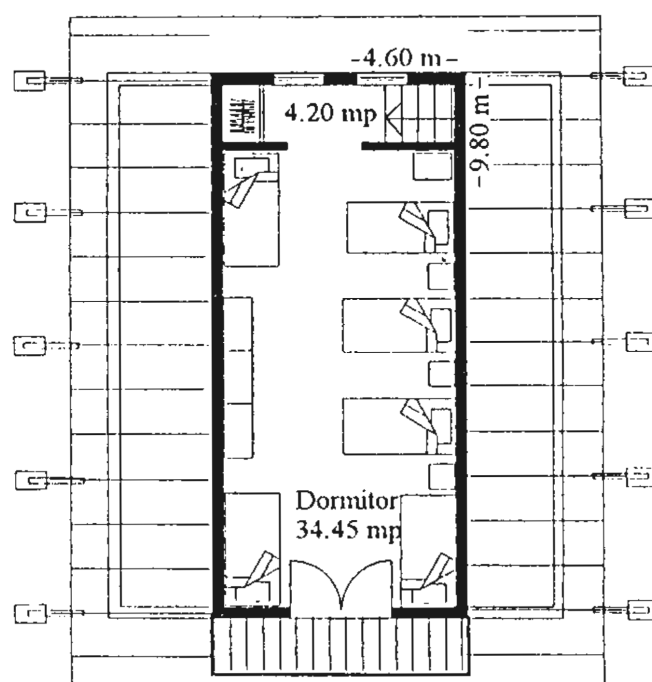
PROIECT COD: **P-621 V c**



casa VACANTA - 125 B



PARTER - 80,50 mp



ETAJ - 45.50

Casa de vacanta individuala unifamiliala
Constructie modulata multiplu de 2,40 m,
126,00 mp - suprafata desfasurata,

PRET DE VANZARE

Livrare la cheie fara fundatie - 18,000 US$
sau
Livrare kit de montaj - 15,000 US$

DESCRIERE
Structura din lemn de rasinoase ecarisat,
Inchideri - panouri prefabricate de 20 cm
grosime cu izolatie din vata minerala,
Tâmplarie din lemn,
Finisaje interioare si exterioare,
Invelitoare din tigla,
Instalatii electrice si sanitare,

PROIECT COD: **P-621 V d**

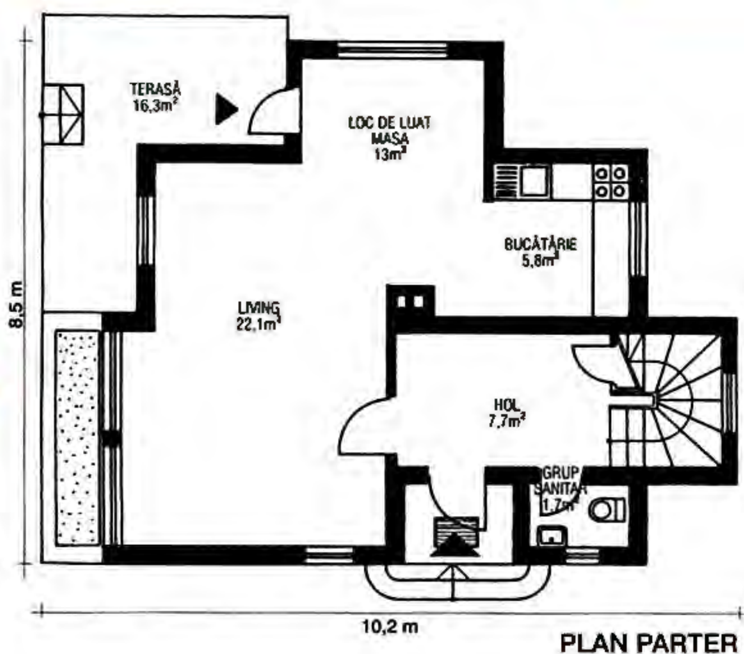




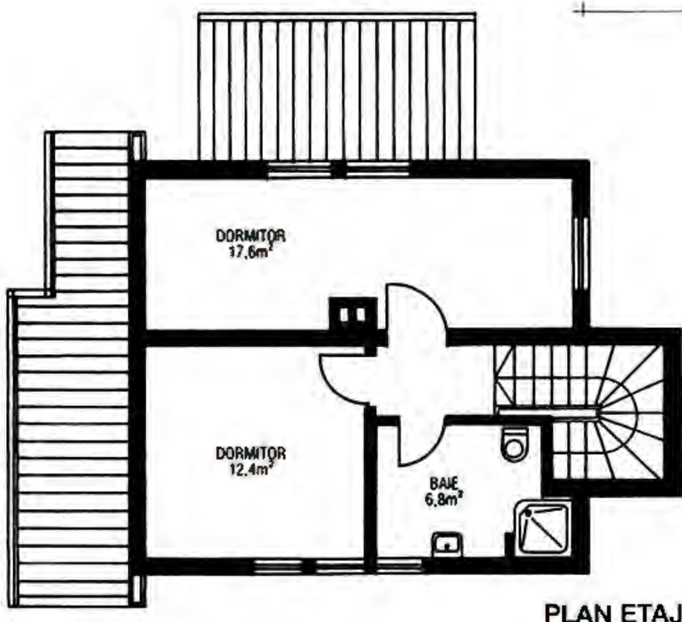
Casă de vacanţă

O casă simplă, realizată din lemn, pe o suprafaţă de teren redusă, oferind însă tot confortul necesar petrecerii vacanţelor. Construcţia dispune şi de o terasă neacoperită, ideală pentru petrecerea timpului în aer liber.

Pe cele două niveluri sunt distribuite camera de zi cu locul de luat masa, bucătăria şi un grup sanitar – la parter, iar la mansardă două dormitoare şi o baie.

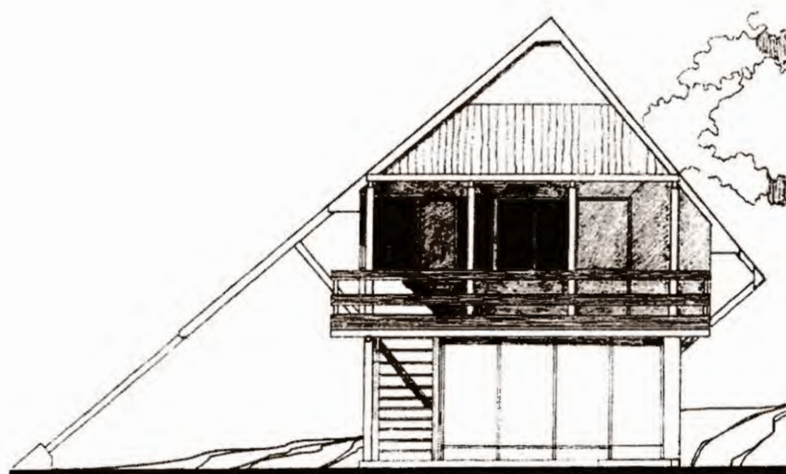


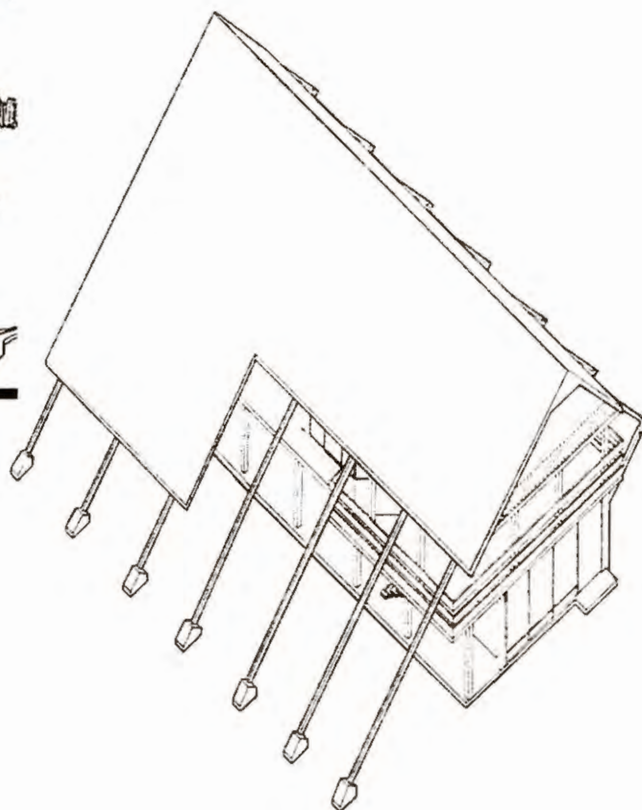
PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-603 D
Dormitoare	2
Băi	1 + 1 GS
Suprafaţa construită	74,5 mp
Suprafaţa desfăşurată	139 mp
COD PREŢ PROIECT	B


FAȚADA PRINCIPALĂ

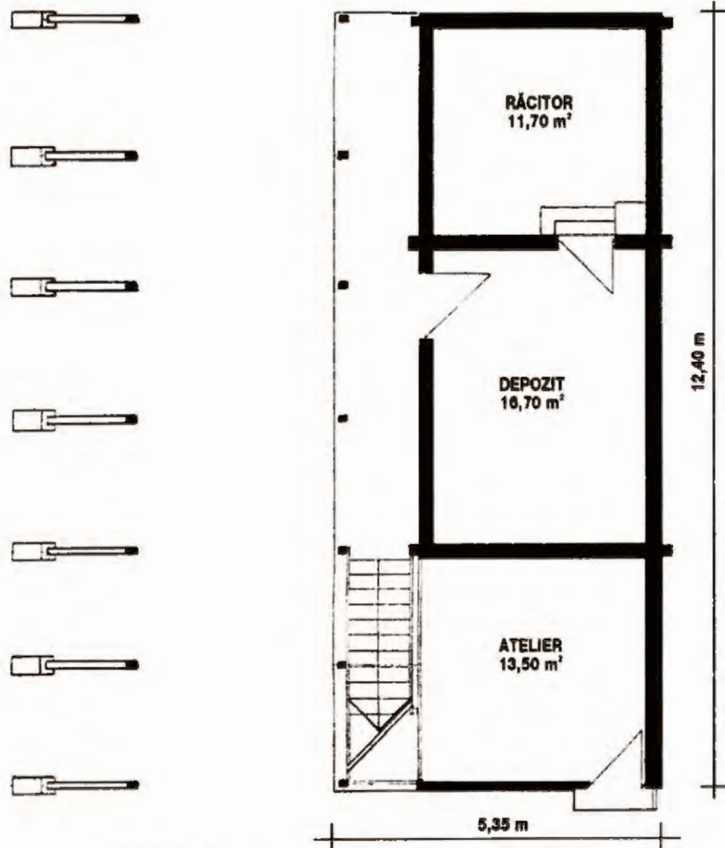


Casă rustică

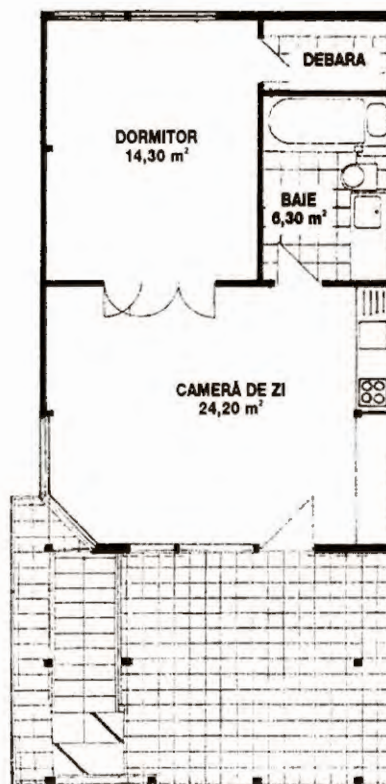
Construită pe parter şi etaj, în mediul rural, cu o structură mixtă: parterul din cărămidă (eventual o construcţie deja existentă); etajul din lemn, o structură uşoară, ce nu încarcă prea mult parterul.

Practic, casa propriu-zisă se află la etajul mansardat, care beneficiază şi de o vastă terasă.

Originalitatea sa constă în secţiunea etajului, care are forma unui pătrat răsucit cu diagonala la verticală.



PLAN PARTER

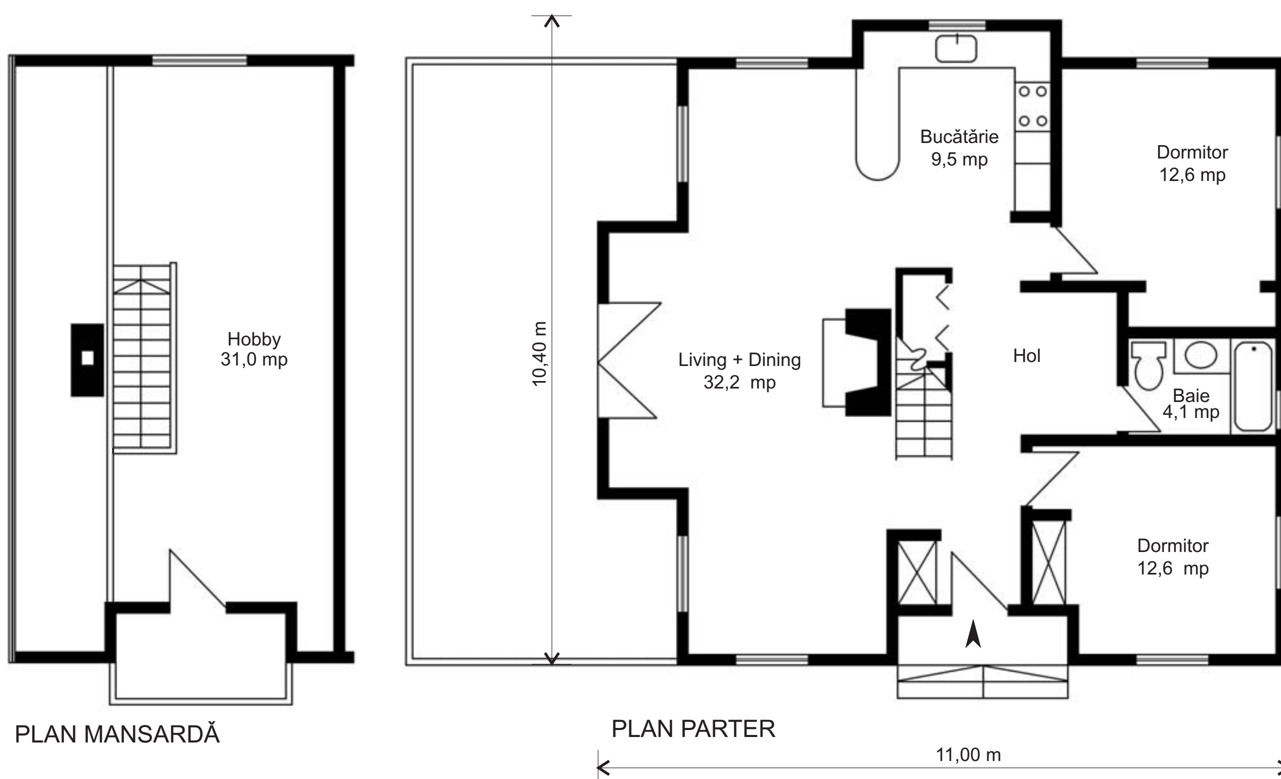


PLAN ETAJ

PROIECT COD	G-601 S
Dormitoare	1
Băi	1
Suprafaţa construită	71 mp.
Suprafaţa desfăşurată	140 mp.
COD PREŢ PROIECT	B



Cabana "Genţiana"



Case din lemn

PROIECT COD	R-607 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	110 mp
Suprafața desfășurată	140 mp

PROPUNERE

Construită în totalitate din lemn, are aspectul clasic al cabanelor de munte, foarte încăpătoare și foarte bine împărțită.
Funcțiunile de zi se desfășoară în jurul șemineului: bucătăria, living-ul și dining-ul.
Cele două dormitoare fac corp comun cu baia.
La mansardă se află un spațiu pentru hobby ce poate fi amenajat cu locuri de dormit pentru copii și prietenii lor.



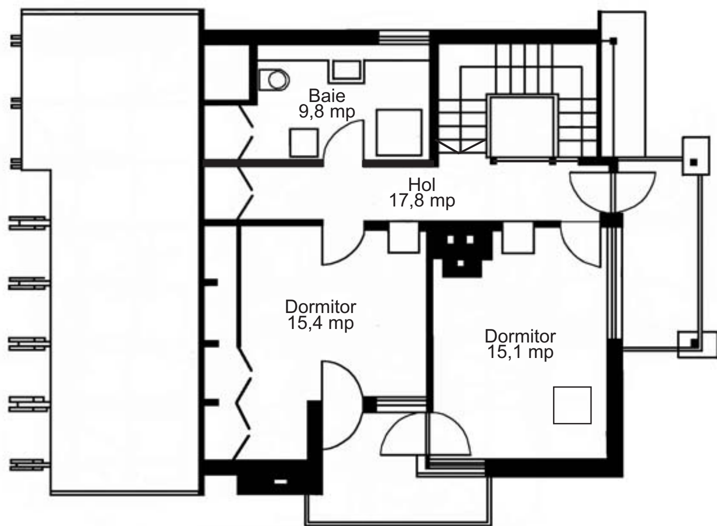
FAȚADA LATERALĂ



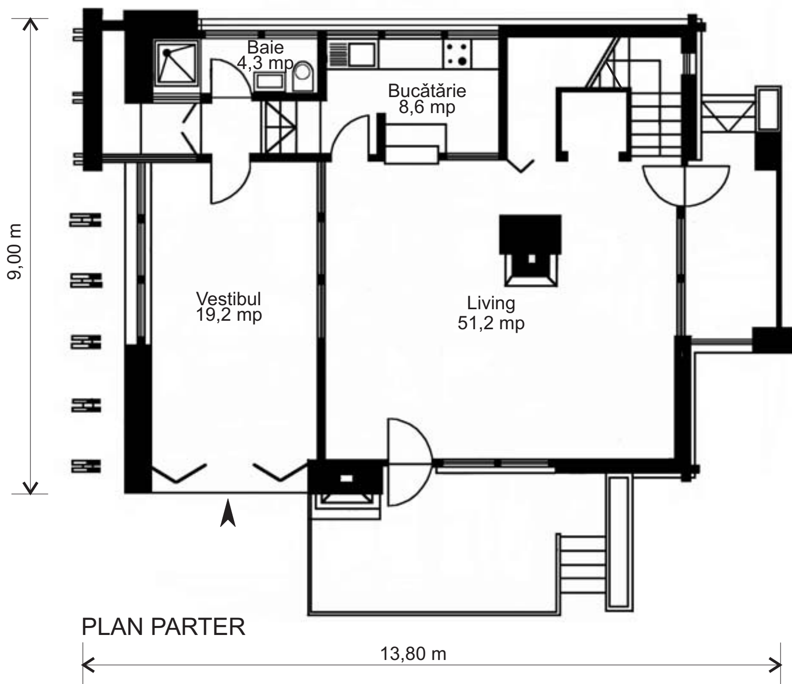
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Genţiana

Cu interiorul în care pătrunde zidăria de piatră, această căbănuță de vacanță este construită în totalitate din lemn și piatră.
Cu un vestibul de acces generos, ce vara poate funcționa ca terasă acoperită, parterul conține living-ul cu șemineul din piatră poziționat central, bucătăria și o baie.
La etaj se află două dormitoare și o baie.

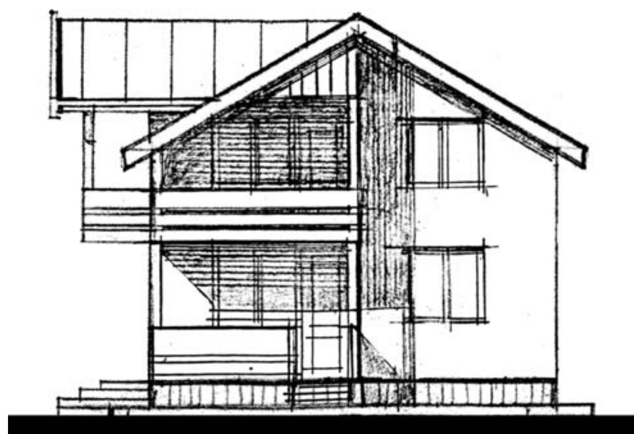


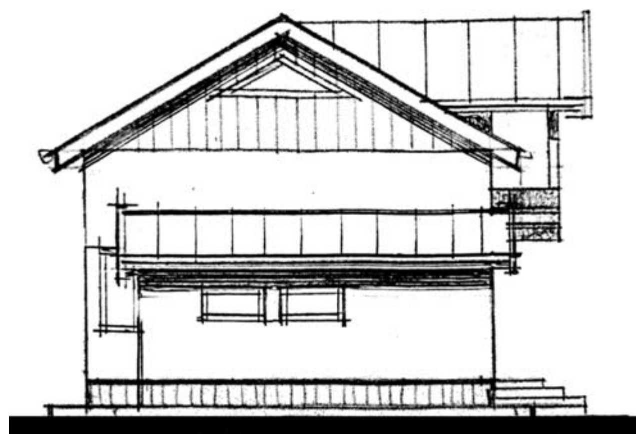
PLAN ETAJ



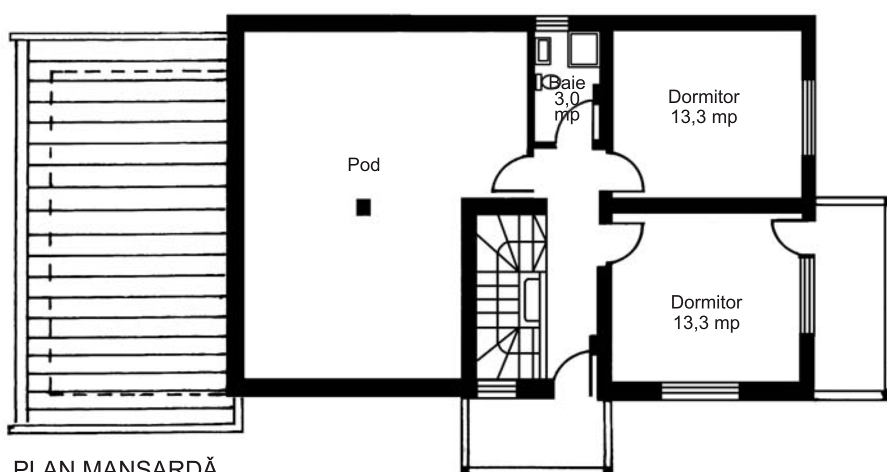
PLAN PARTER

PROIECT COD	O-603 P
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	91 mp
Suprafața desfășurată	150 mp
COD PREȚ PROIECT	B


FAȚADA LATERALĂ DREAPTA


FAȚADA LATERALĂ STÂNGA

Economie şi funcţionalitate

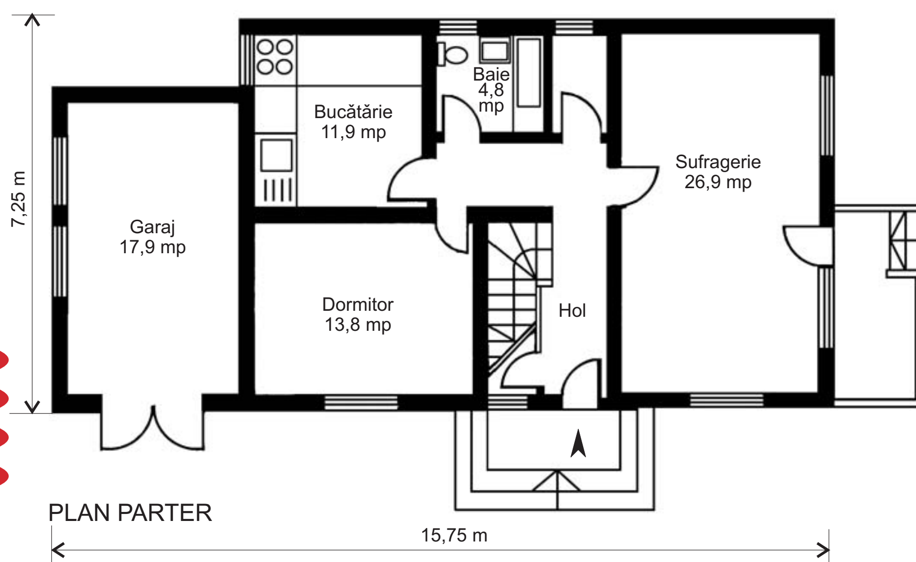


PLAN MANSARDĂ

Realizată pe o structură de lemn, această locuință este de dimensiuni relativ reduse, dar cuprinde toate funcțiunile necesare. Astfel, parterul are prevăzute: living-ul, bucătăria, un dormitor, o baie și garajul, iar etajul - încă două dormitoare și o baie.

Case din lemn

PROIECT COD	V-601 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	103 mp
Suprafața desfășurată	150 mp
COD PREȚ PROIECT	B



PLAN PARTER

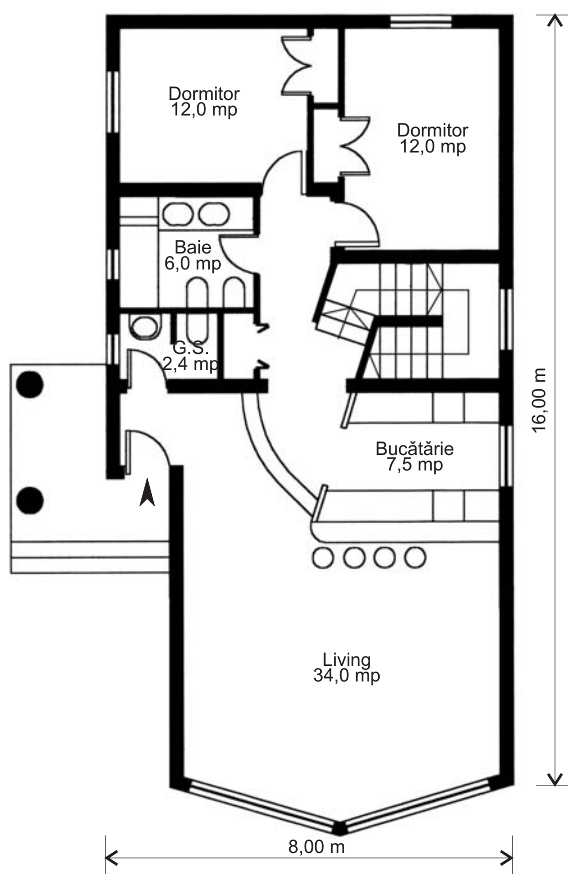
15,75 m

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47

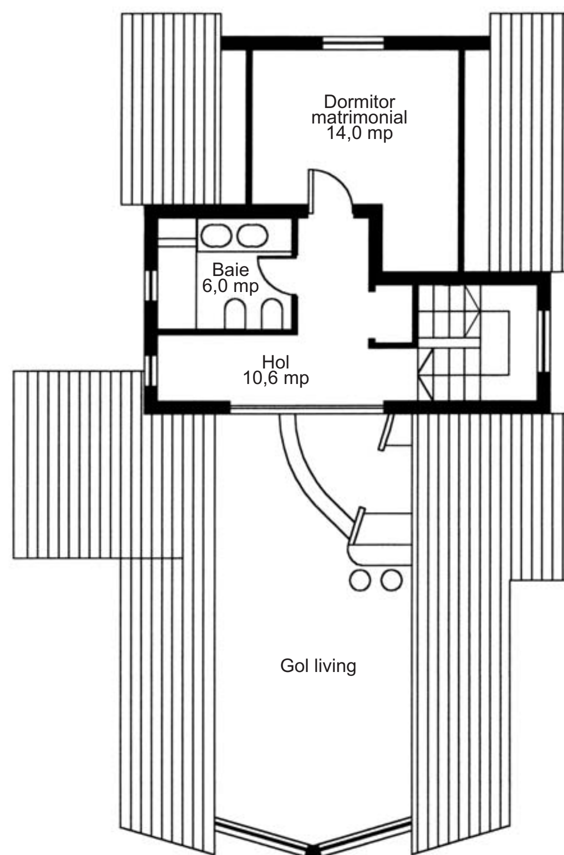


O casă însorită

O locuință din lemn, integrată în peisaj, care poate fi folosită ca rezidență permanentă sau sezonieră. Deși are o suprafață mică, oferă tot confortul necesar unei familii de 3-4 persoane.
Pentru o mai bună încălzire a zonei celor doi pereți vitrați sudici, la intersecția lor poate fi amplasat un șemineu.



PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

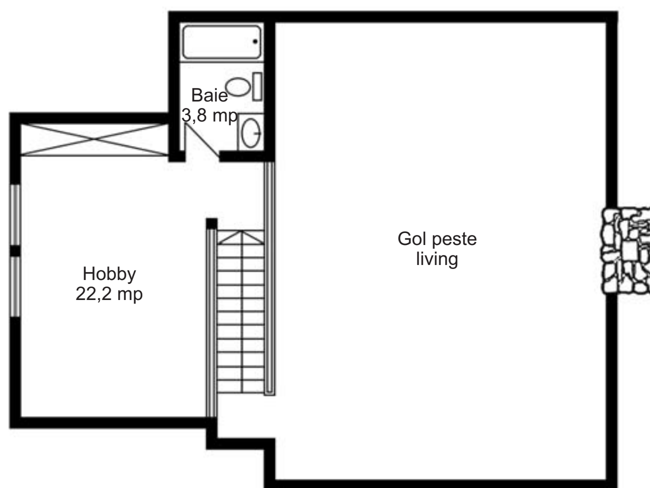
Case din lemn

PROIECT COD	G-601 L
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	112 mp
Suprafața desfășurată	151 mp
COD PREȚ PROIECT	C

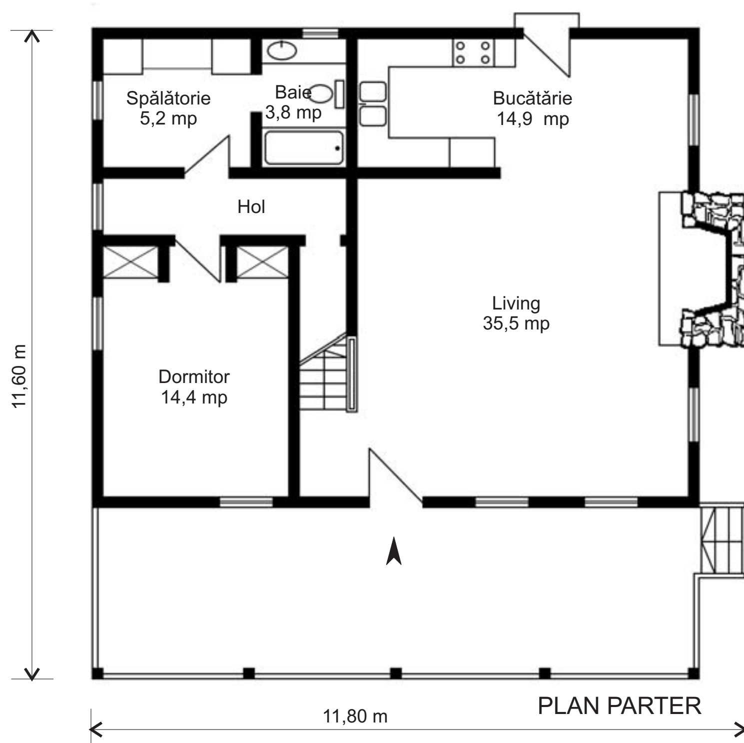


Cabana "Izvor"

Este o casă de vacanță, dimensionată pentru loturi mici de teren și pentru bugete mici, dar care oferă confort pentru o familie mică.
Acoperișul este prelungit peste verandă, reminiscență a caselor de la țară, cu pridvor.
Se încadrează perfect pe malul unei ape.
Living-ul este remarcabil prin dimensiunile sale, desfășurându-se pe două niveluri, se deschide spre o bucătărie generoasă, cu loc de luat masa.
Piesa de greutate a sa o constituie șemineul dispus pe una din laturi.
Deasupra dormitorului de la parter, sub acoperiș, se află dispus un spațiu ce poate fi amenajat ca spațiu pentru hobby, sau ca un dormitor cu priciuri, pentru copii.



PLAN ETAJ



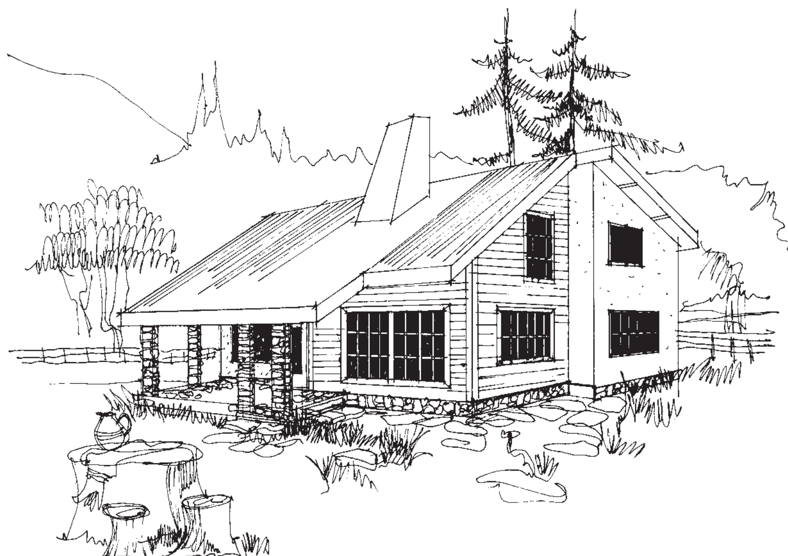
PLAN PARTER

Case din lemn

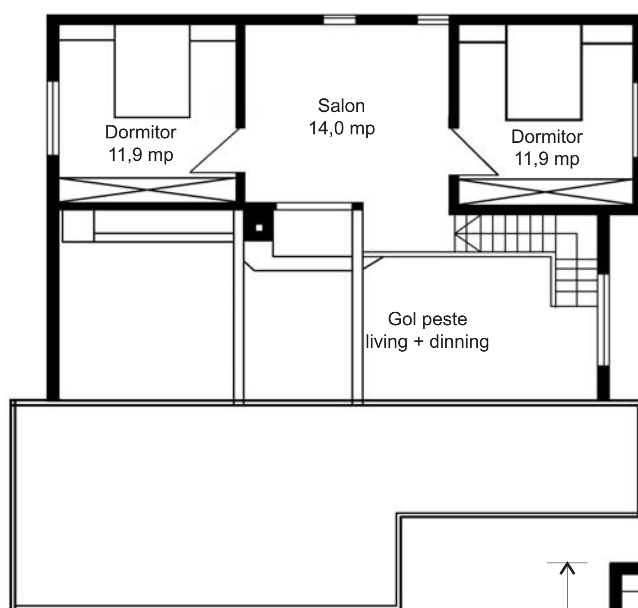
PROIECT COD	R-608 I
Dormitoare	1
Băi + GS	2
Suprafața construită	127 mp
Suprafața desfășurată	154mp

PROPUNERE

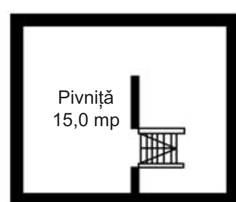
Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47



Cabana Elena

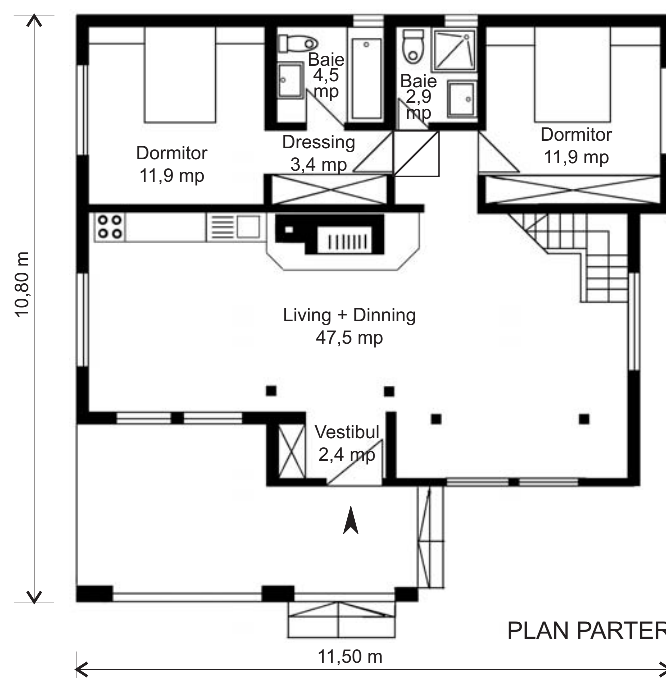


PLAN MANSARDĂ



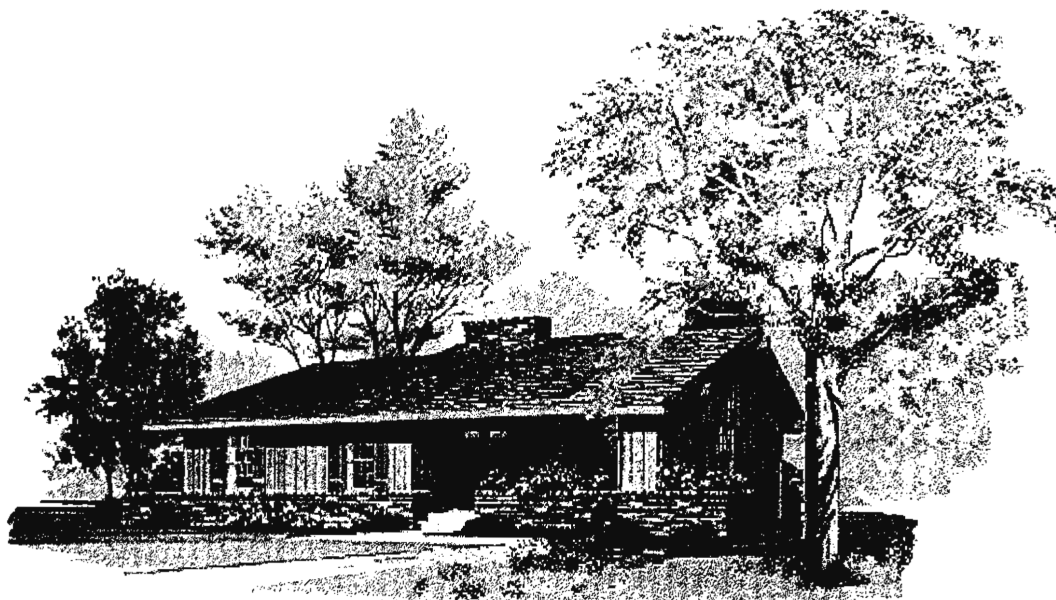
PLAN SUBSOL

O casă de vacanță încăpătoare, cu parterul împărțit în două zone distincte: zona activităților de zi și zona de noapte, cu două dormitoare și două băi. Zona de zi cuprinde living-ul, dinning-ul cu o mică chicinetă, separate între ele prin zona de meditație - amenajată în fața șemineului - și dezvoltate pe două niveluri, ceea ce permite ca peste această zonă de noapte de la parter, să fie amenajate alte două dormitoare.
Casa se deschide spre peisaj printr-o terasă acoperită.



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-605 I
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	95 mp
Suprafața desfășurată	155 mp
COD PREȚ PROIECT	C



Dormitor
18,00 mp
Camera de zi
30,30 mp
Sufragerie
13,30 mp
4,0 mp
Debara
2,50 mp
3,70 mp
Hol
9,80 mp
Bucatarie
12,60 mp
Salon mic dejun
11,70 mp
Dormitor
16,30 mp
Dormitor
11,20 mp
13.0 m
14.0 m

PLAN PARTER

vila- RUSTIC RANCH

Locuinta individuala unifamiliala,
- 157,0 mp suprafata desfasurata
Camera de zi - 30,30 mp,
Sufragerie - 13,30 mp,
Bucatarie - 12.60 mp,
Salon mic dejun - 11,70 mp,
Hol intrare - 9,80 mp,
Dormitor - 18,00 mp cu baie 4,00 mp,
Dormitor - 16,30 mp,
Dormitor - 11,20 mp,
Baie - 3,70 mp,
Wc serviciu - 1,80 mp,
Centrala termica - 2,00 mp,

PRET DE VANZARE IN
COMPLEXUL CORBEANCA
PARADISUL VERDE
"LA CHEIE",

CU TEREN DE 500 MP,
INSTALATII SI FINISAJE
STANDARD

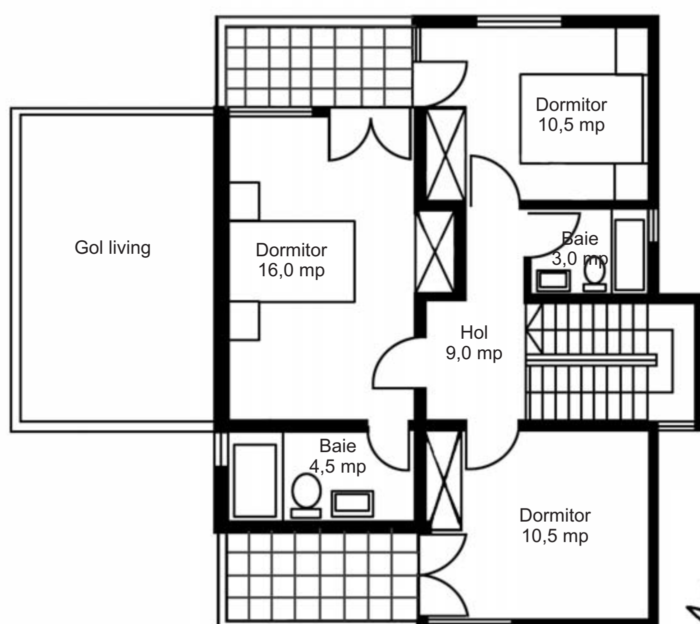
75,000 US$

PROIECT COD: **P-623 V**



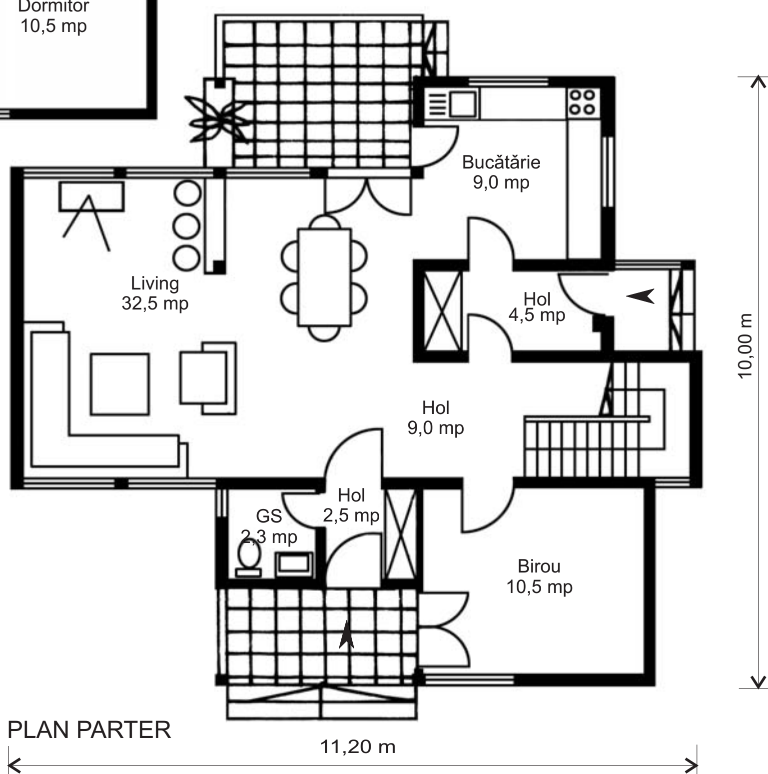
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa florilor



PLAN ETAJ

Spațiile sunt dimensionate just pentru obținerea unui confort maxim, fără costuri exagerate.
Parterul cuprinde un spațiu deschis în care sunt amplasate living-ul, locul de luat masa și bucătăria, cu două intrări principale. Living-ul se desfășoară pe două niveluri și este aproape în întregime vitrat. Tot la acest nivel se află un birou, cu un acces direct din exterior și unul din interior.
La etaj este rezolvată zona de noapte, cu trei dormitoare și două băi.



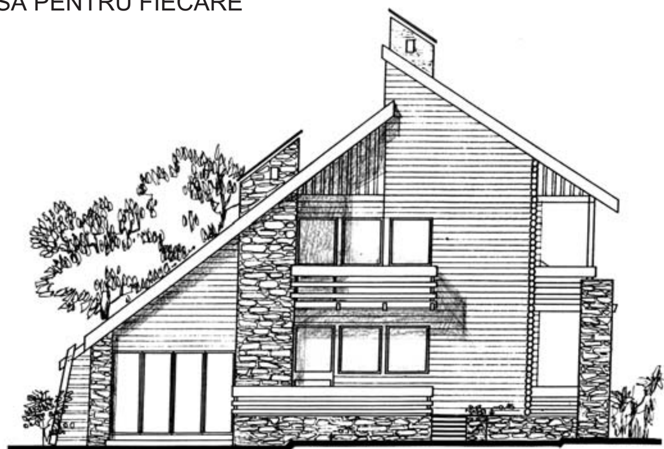
PLAN PARTER

Case din lemn

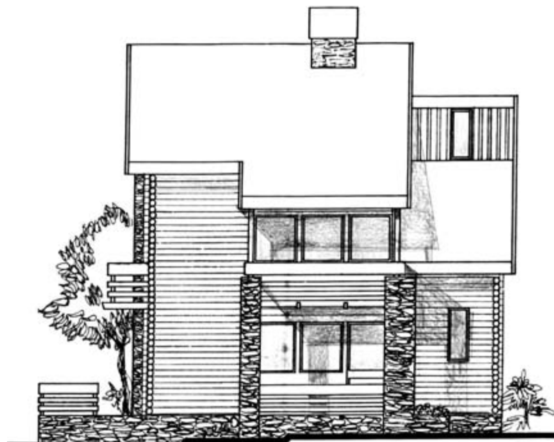
PROIECT COD	R-609 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	90 mp
Suprafața desfășurată	165 mp

PROPUNERE

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47

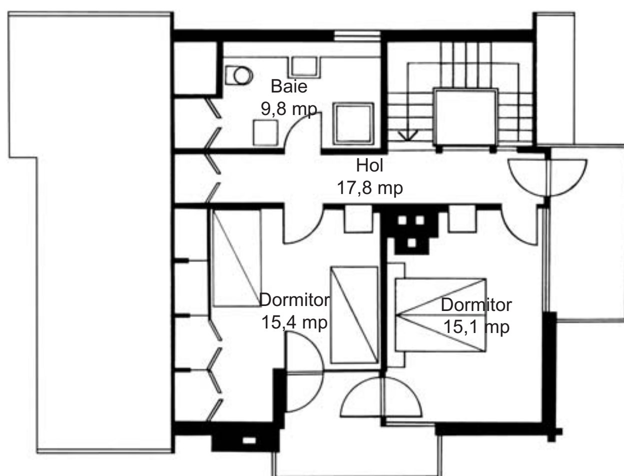


FAȚADA PRINCIPALĂ



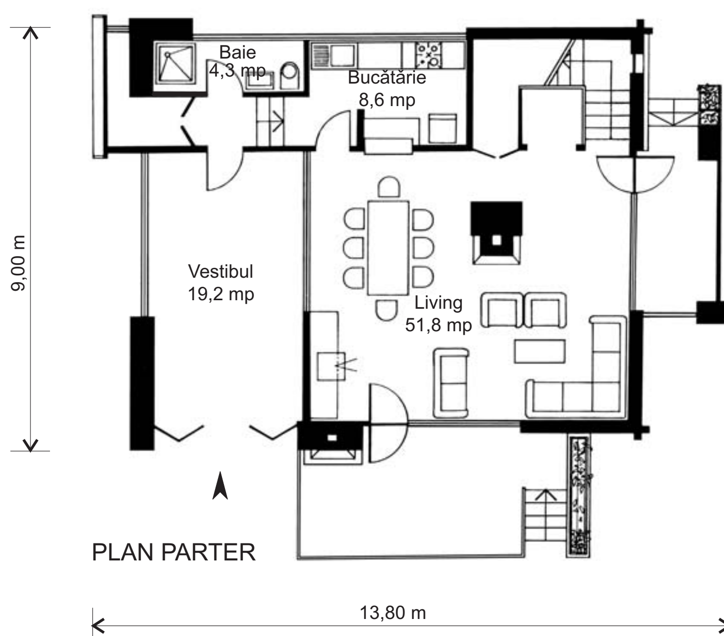
FAȚADA LATERALĂ

Casa „cu piatră“



PLAN ETAJ

Cu interioare în care pătrunde zidăria de piatră, această cabană este construită în totalitate cu materiale locale: lemnul și piatra.
Cu un vestibul de acces prietenos, parterul conține un living cu un șemineu din piatră în mijloc și deschis spre terase, o bucătărie și o mică baie.
La etaj găsim două dormitoare și o baie.



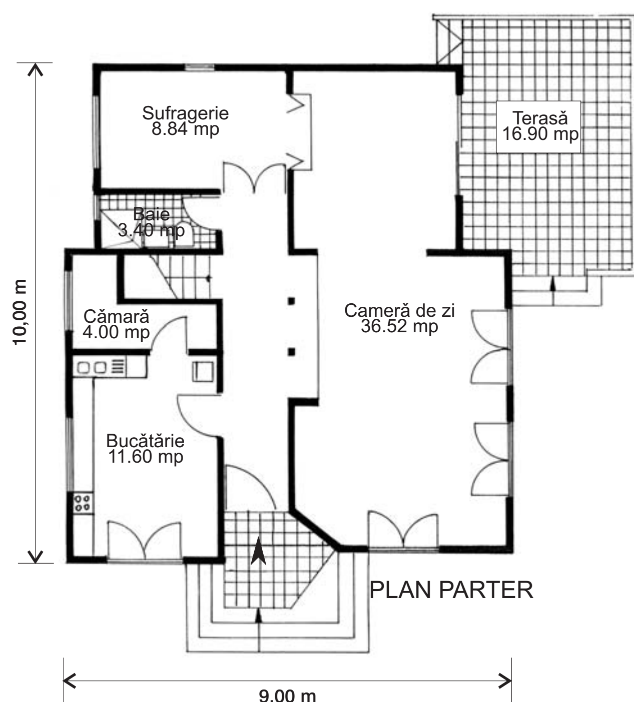
PLAN PARTER

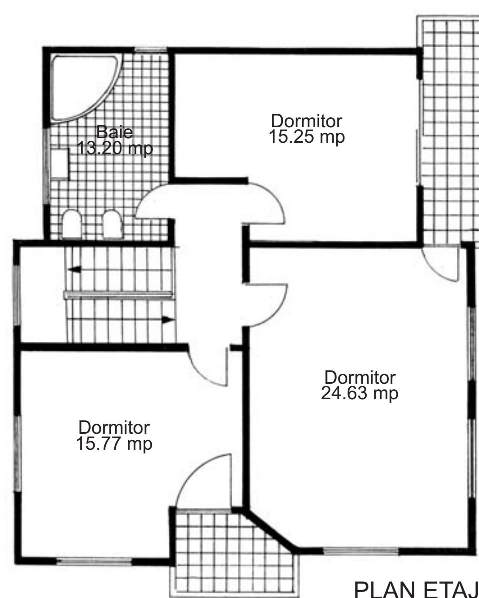
PROIECT COD	O-601 P
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	98 mp
Suprafața desfășurată	167 mp
COD PREȚ PROIECT	C



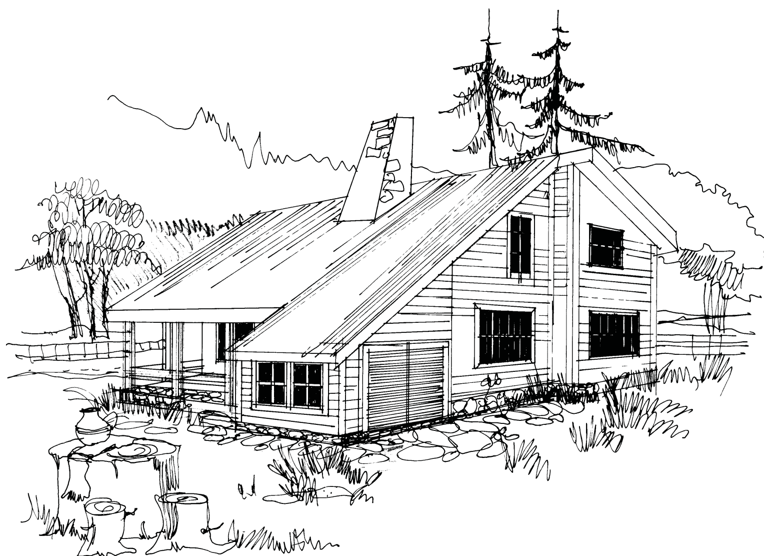
Casă de lemn cu mansardă

Această casă este amplasată într-o zonă de câmpie, pe un teren ce oferă deschidere mai mare pe două dintre laturi.
Pentru ca atât clădirea să fie bine percepută, cât și grădina și spațiile amenajate din jur să participe la ambianța interioară, dispunerea camerei de zi și a sufrageriei, la parter, cât și a dormitoarelor la etaj s-a făcut legată de aceasta, oferind astfel o imagine aparte pentru casă.
Terasa, parțial acoperită, în legătură cu camera de zi și sufrageria, este ideală pentru mesele în aer liber.



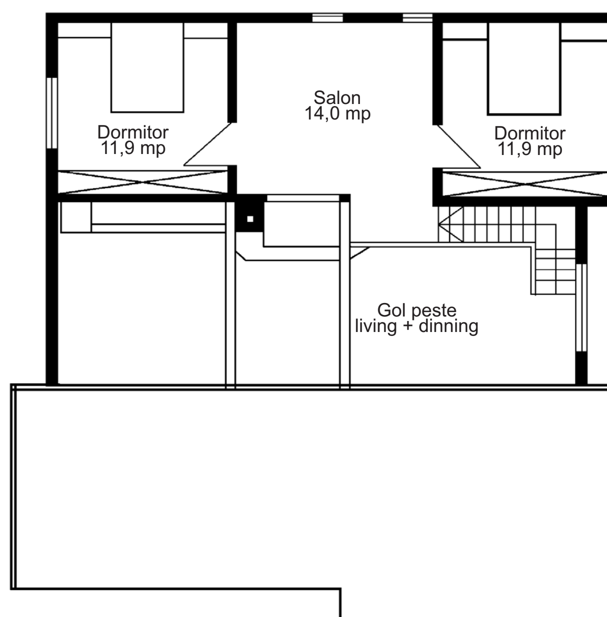


PROIECT COD	P-601 C
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafaţa construită	82 mp
Suprafaţa desfăşurată	170 mp
COD PREŢ PROIECT	C

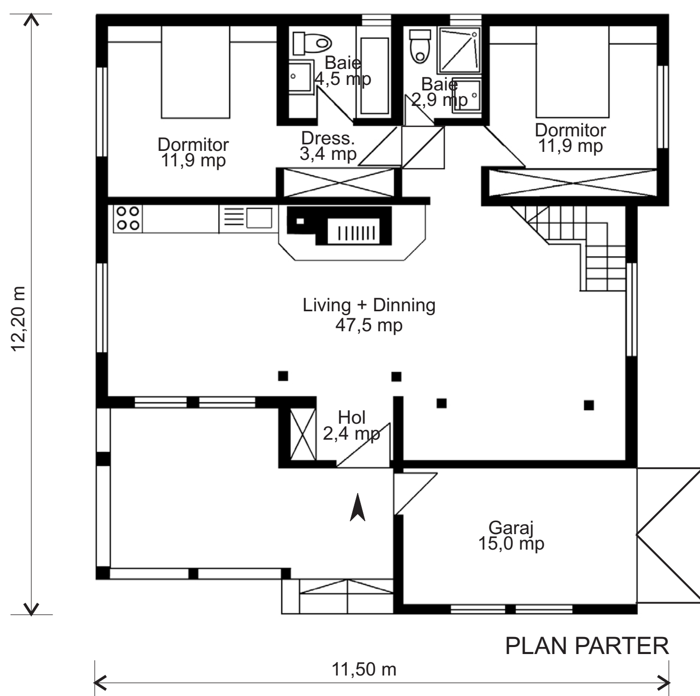


Cabana Eugen

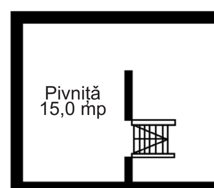
O casă de vacanță construită în totalitate din lemn, împrumutând prispa de la casele țărănești, se încadrează perfect în peisajul montan, fiind un loc de refugiu ideal pentru week-end.
Parterul cuprinde living-ul cu locul de luat masa - separate prin șemineu și dezvoltate pe două niveluri - două dormitoare și două băi, iar etajul - sau mai bine spus supanta - două dormitoare.
De asemenea, la parter este un garaj și un spațiu amenajat pentru depozitarea lemnelor pe timp de iarnă.



PLAN MANSARDĂ



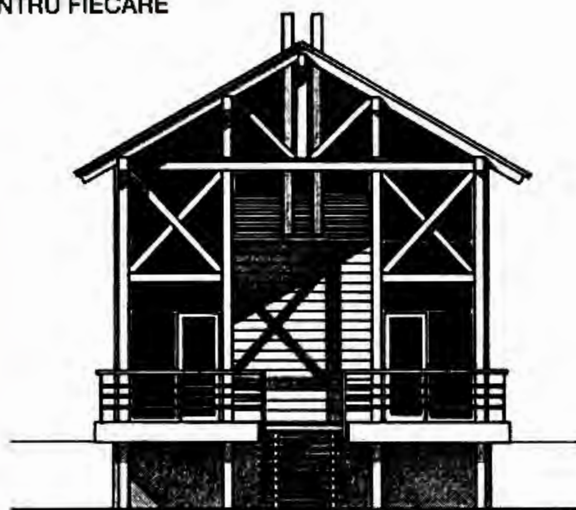
PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

Case din lemn

PROIECT COD	R-604 I
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	110 mp
Suprafața desfășurată	170 mp
COD PREȚ PROIECT	C



FAŢADA POSTERIOARĂ

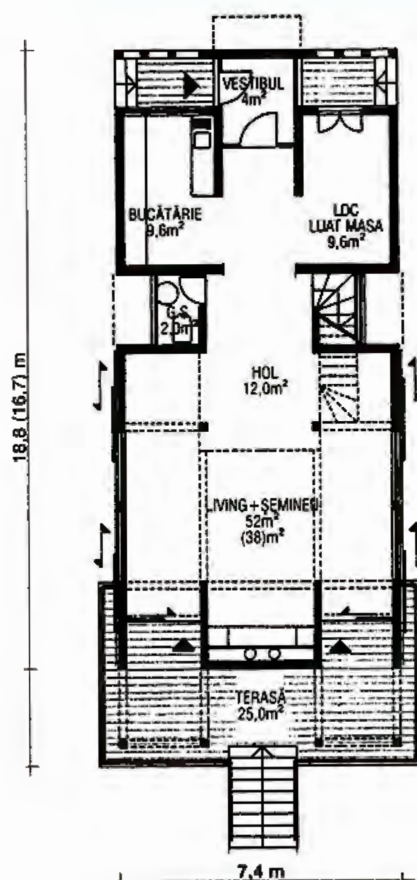


FAŢADA SPRE STRADĂ

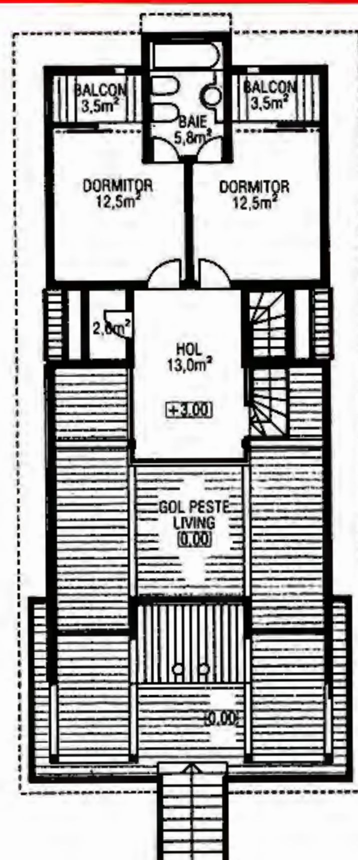
O vacanţă confortabilă

O casă din lemn ce poate servi drept casă de vacanţă sau ca locuinţă permanentă, având ca piese principale un living pe două niveluri, loc de luat masa, bucătărie, grup sanitar şi depozitări la parter şi două dormitoare, baie, debara şi un hol-supantă ce poate servi ca loc de studiu sau spaţiu de joacă pentru copii - la etaj.

Casa îmbină eleganţa spaţiilor interioare şi confortul cu costurile reduse ale construcţiilor din lemn.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	C-601 P
Dormitoare	2
Băi	1+1 GS
Suprafaţa construită	120 mp
Suprafaţa desfăşurată	174 mp
COD PREŢ PROIECT	C

Case din lemn



vila- SALVIA

Locuinta individuala unifamiliala,
- 175,0 mp suprafata desfasurata
Camara de zi - 40,0 mp,
Sufragerie - 17,20 mp,
Bucatarie cu bar - 16.40 mp,
Dormitor - 16,90 mp cu baie 7,60 mp,
Dormitor - 17,20 mp,
Birou (Dormitor) - 12,80 mp,
Baie - 6,70 mp,
Wc serviciu - 3,00 mp,
Centrala termica
/spalatorie - 5,00 mp,

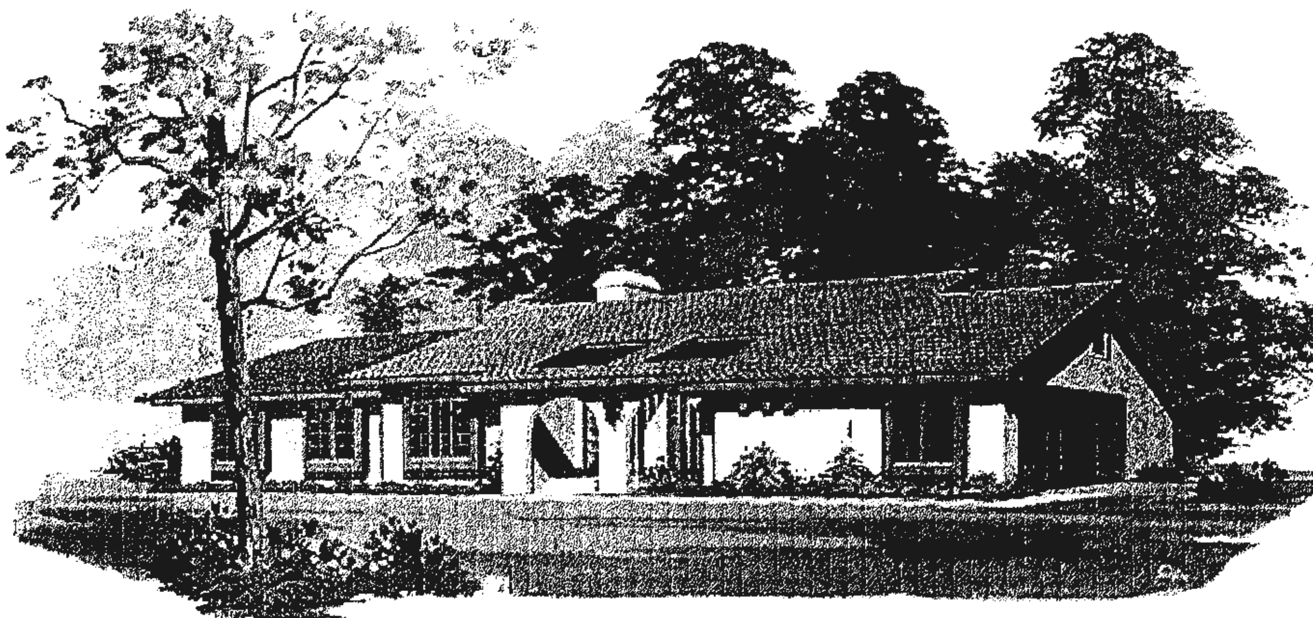
PRET DE VANZARE IN COMPLEXUL CORBEANCA PARADISUL VERDE "LA CHEIE",

CU TEREN DE 800 MP, INSTALATII SI FINISAJE STANDARD

85,000 US$

Sufragerie 17,20 mp
Camera de zi 40,0 mp
Dormitor 16,90 mp
3.81 mp
7,60 mp
Bucatarie 16,40 mp
Birou 12,80 mp
Dormitor 17,20 mp
Camara 2,40 mp
Hol
6,80 mp
Ct. termica
Spalatorie 5,0 mp
W.C. 2,80 mp
13.30 m
15.80 m

PROIECT COD: **P-624 V**



TERASA

Baie
12,20 mp

Dormitor 1
16,60 mp

Camera de zi
27,60 mp

Bucatarie
10,60 mp

spalatorie
4,80 mp

debara

debara

Baie
5,30 mp

debara

Zona de depozitare

camara

Sufragerie
10,80 mp

Dormitor 3
9,00 mp

Dormitor 2
13,20 mp

Biblioteca
15,20 mp

Hol intrare
6,70 mp

Garaj
55,70 mp

14.80 m

24.00 m

vila - DALIA Locuinta parter, individuala unifamiliala

- 177,0 mp suprafata desfasurata: Camera de zi - 27,60 mp, Sufragerie - 10,80 mp, Bucatarie - 10,60 mp, Hol intrare - 5,70 mp, Biblioteca - 15,20 mp, Dormitor 16,60 mp, Baie 12,20 mp, Dormitor 13,20 mp, Dormitor 9,00 mp, Baie 5,30 mp, Spalatorie 4,80 mp, Garaj dublu - 55,70 mp,

PRET DE VANZARE IN COMPLEXUL CORBEANCA - PARADISUL VERDE, "LA CHEIE",
TEREN DE 700 MP, INSTALATII SI FINISAJE STANDARD *86,000 US$*

PROIECT COD: **P-625 V**



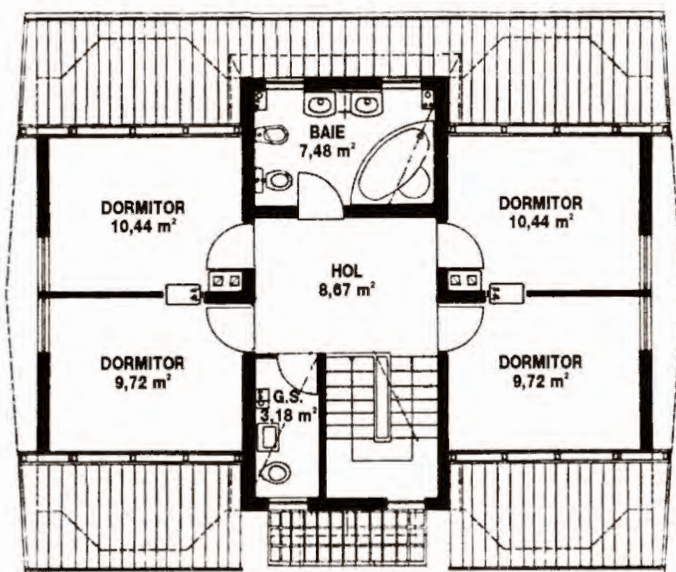
Vacanță și sporturi nautice

Clădirea a fost concepută pentru a fi amplasată pe malul unui lac, pentru petrecerea vacanțelor sau week-end-urilor amatorilor de sporturi nautice. Pentru momentele de relaxare s-a prevăzut la parter o terasă descoperită, ce poate oferi o priveliște deosebită asupra lacului.

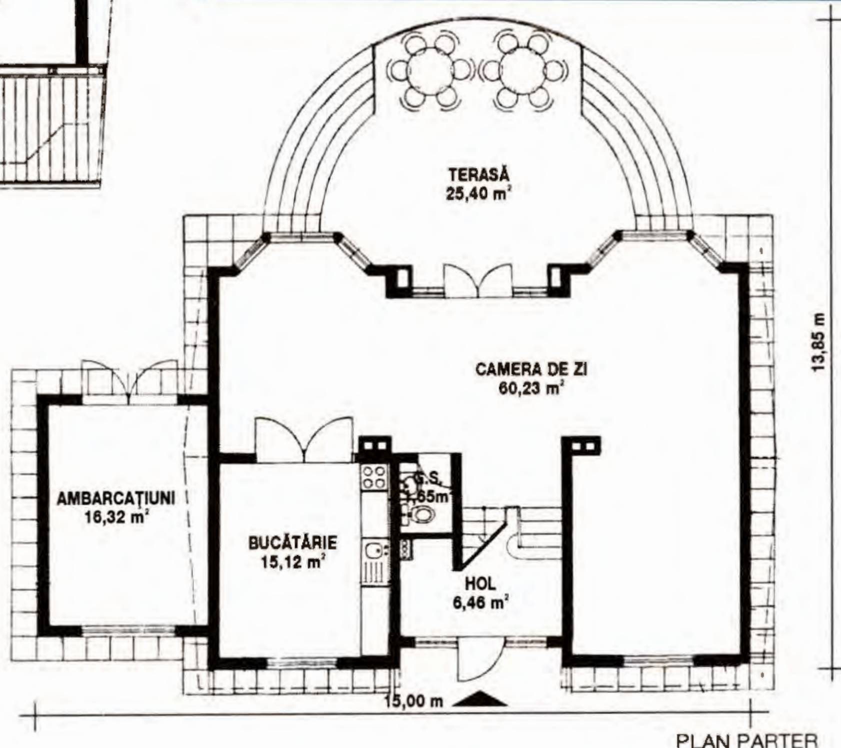
Construcția are două niveluri: parter și mansardă.

Parterul este compus din: camera de zi, oficiu, grup sanitar precum și un spațiu de depozitare ambarcațiuni.

La mansardă sunt prevăzute patru dormitoare, o baie și un grup sanitar.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

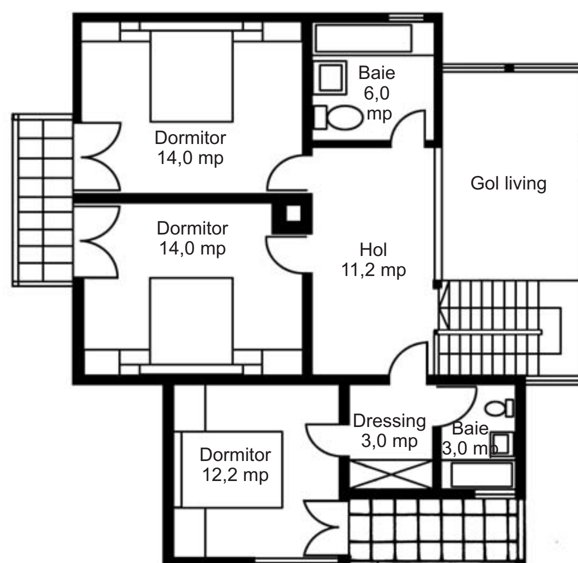
PROIECT COD	M-602 D
Dormitoare	4
Băi	1+2 G.S.
Suprafața construită	117,50 mp.
Suprafața desfășurată	198,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	C



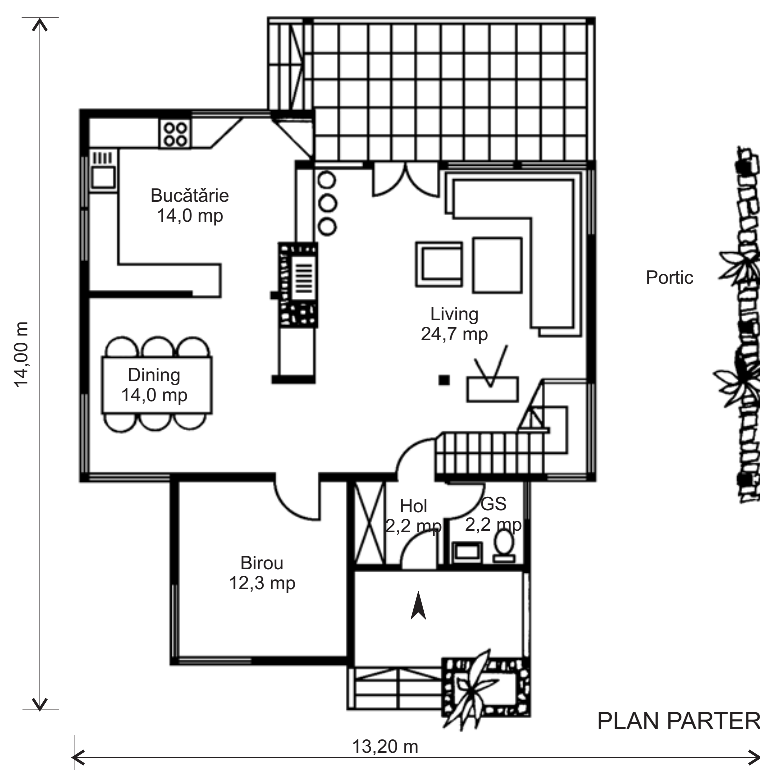
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vilă pentru o familie tânără

Construcția poate fi amplasată pe un teren de dimensiuni mici și are un partiu funcțional și compact.
Living-ul, dining-ul și bucătăria formează un spațiu unitar, deschis, cu separații realizate doar prin mobilare.
La nivelul parterului mai este prevăzut și un birou, amplasat lângă intrarea principală.
La etaj sunt grupate, în jurul unui hol central, funcțiunile zonei de noapte: dormitorul matrimonial, cu dressing și baie proprie, plus alte două dormitoare cu o baie.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

Case din lemn

PROIECT COD	R-610 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	110 mp
Suprafața desfășurată	200 mp
PROPUNERE	

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47



FAȚADA PRINCIPALĂ

Confort urban în mediu rural

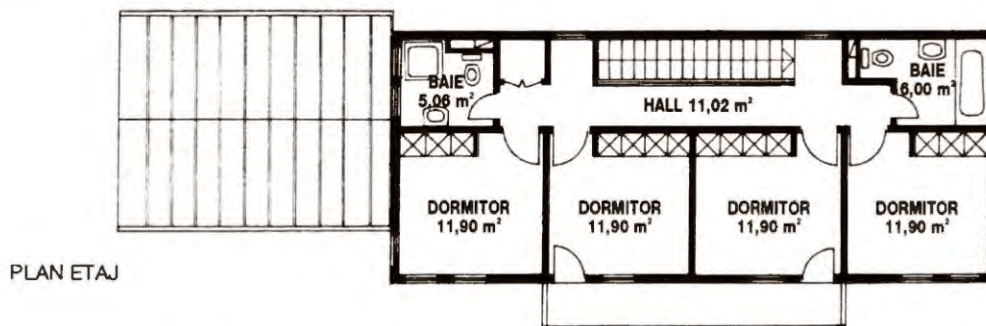


FAȚADA LATERALĂ

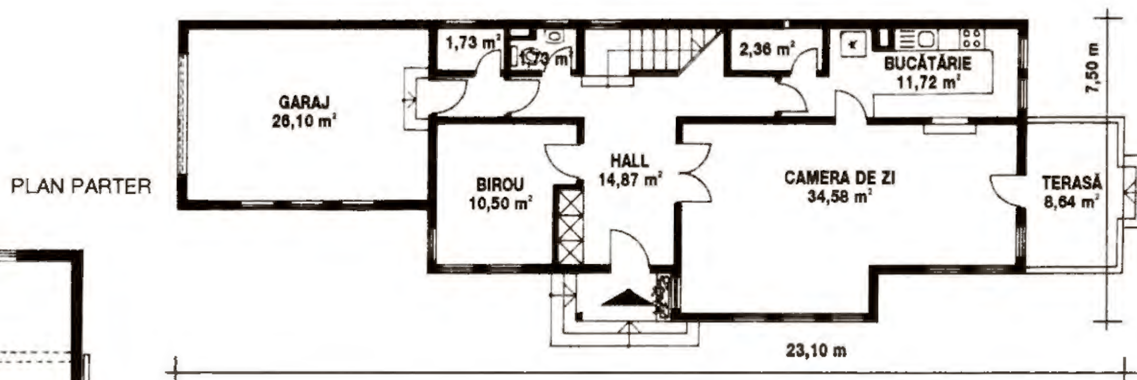
Realizată integral din lemn, această locuință va presupune costuri mai reduse decât o casă realizată din beton și cărămidă cu aceeași suprafață.

Astfel diferența ar putea fi investită în finisajele interioare, cele ce fac atmosfera casei.

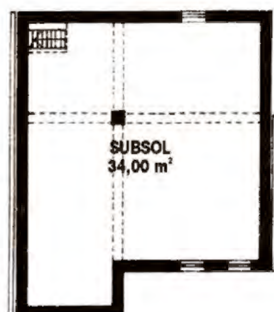
Podul mansardat poate fi amenajat pentru alte activități ale membrilor familiei - hobby sau ca sală de jocuri pe timp urât.



PLAN ETAJ

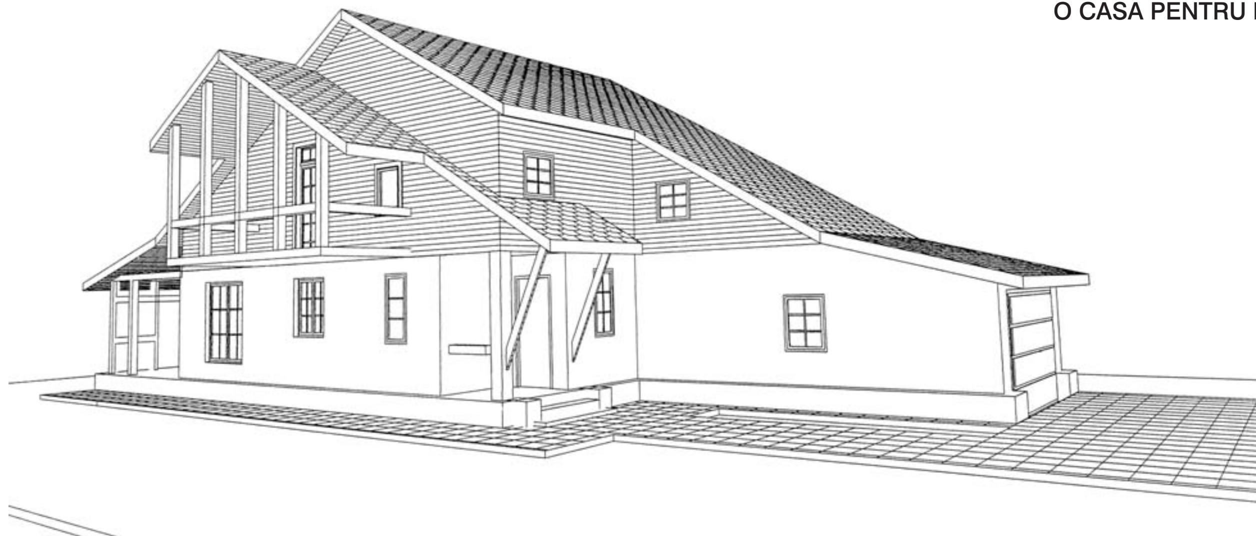


PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

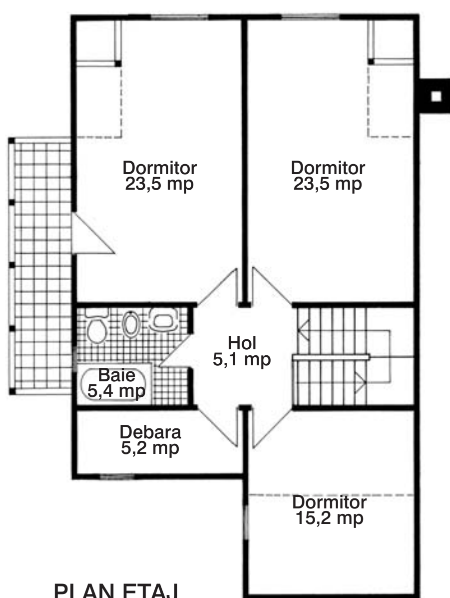
PROIECT COD	T-601 V
Dormitoare	4
Băi	2+1 G.S.
Suprafața construită	120,00 mp.
Suprafața desfășurată	207,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	**D**

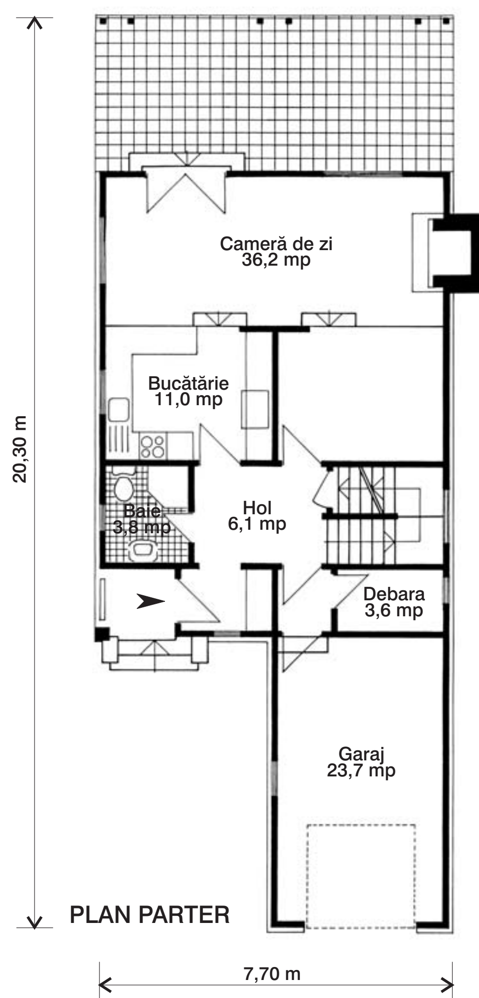


O reşedinţă din lemn

Din lemn, material mai uşor şi mai ieftin decât cele tradiţionale, se poate construi nu doar o casă de vacanţă ci şi una permanentă.
Un living denivelat, o bucătărie, o baie, garajul şi alte anexe gospodăreşti ocupă parterul.
Etajul este ocupat de trei dormitoare mansardate, o baie şi o depozitare.

Proiectantul asigură şi execuţia casei.





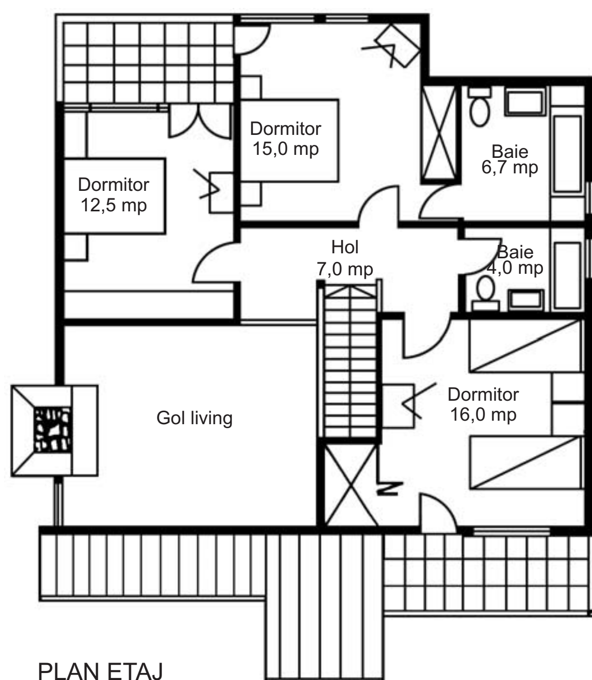
PROIECT COD	M-601 E
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafaţa construită	129 mp
Suprafaţa desfăşurată	219 mp
COD PREŢ PROIECT	D



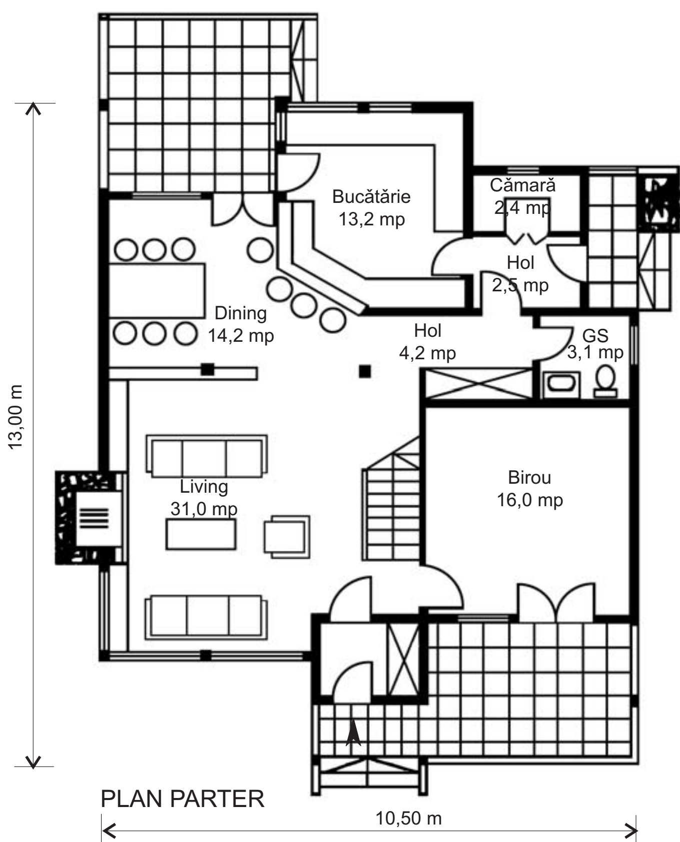
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Andromeda

Prin concepția acestei case s-a reușit realizarea unui raport optim între necesitățile de confort ridicat și dimensiuni, respectiv costuri.
Funcțiunile de zi sunt amplasate la parter unde se află: un living cu șemineu, dezvoltat pe două niveluri și deschis către dining și bucătăria cu tejghea-bar și cămară, un grup sanitar de serviciu și un birou, ce poate fi utilizat ca încăpere pentru oaspeți.
Etajul este destinat zonei de noapte și cuprinde trei dormitoare și două băi.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-611 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	127 mp
Suprafața desfășurată	220 mp
PROPUNERE	

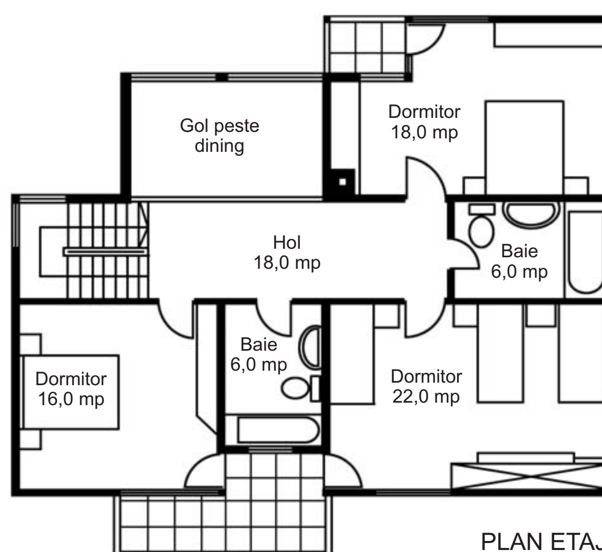
Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47



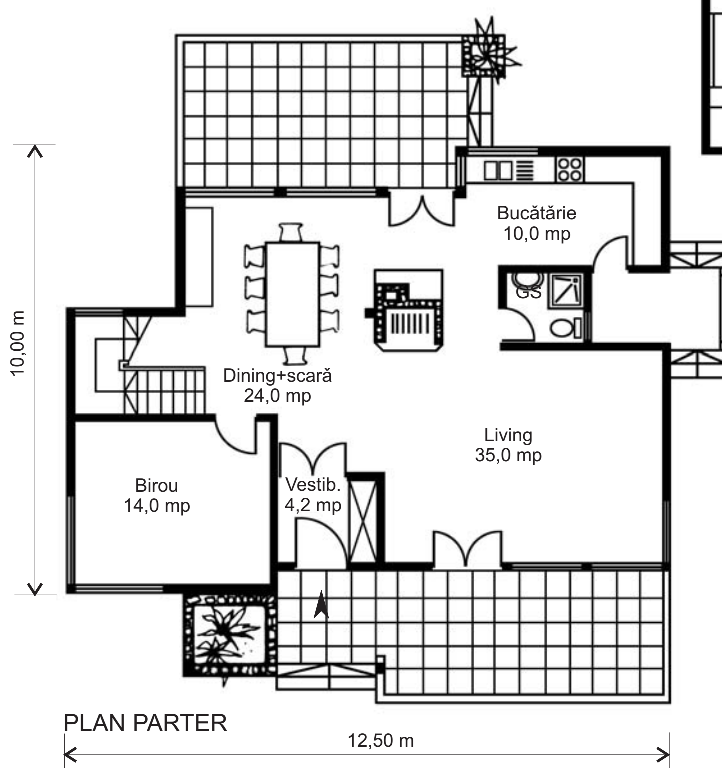
FAȚADA PRINCIPALĂ

Eleganţă şi confort

Volumetria este bine proporționată, cu un raport agreabil de plinuri și goluri, iar partiul rezolvă funcțiunile necesare de o manieră compactă, în spații ample, deschise.
La nivelul parterului, living-ul, dining-ul și bucătăria sunt separate vizual de un șemineu, iar imediat lângă intrare este amplasat un birou, precum și scara ce conduce la etaj, unde sunt dormitoarele și băile.
Două terase ample crează legătura necesară cu natura înconjurătoare, una la intrarea principală și cealaltă spre grădina din spatele casei.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-612 I
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	140 mp
Suprafața desfășurată	225 mp

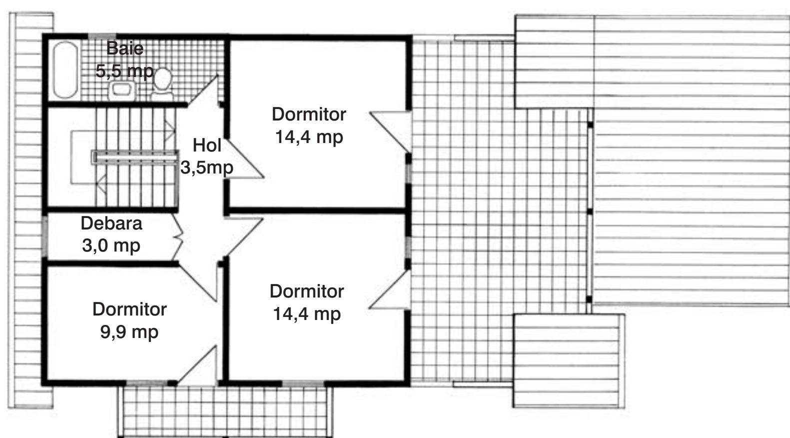
PROPUNERE

Case din lemn

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47



Casa cu terasă



PLAN ETAJ

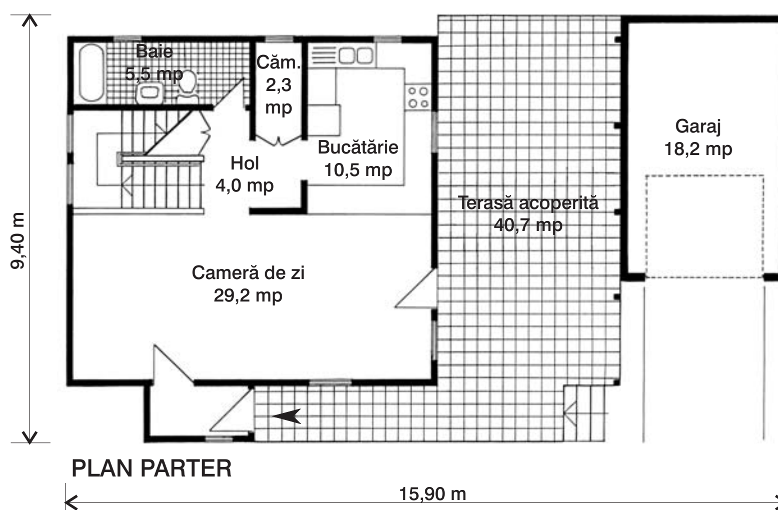
O soluţie ingenioasă pentru a nu avea garajul lipit chiar de casă este chiar această locuinţă, la care s-a realizat astfel şi o terasă acoperită.

Accesul la parter se poate face prin-tr-un antreu sau direct în living, de pe terasă. Tot aici mai sunt bucătăria în stil american, cămara şi o baie.

La etaj, aceeaşi suprafaţă şi-o împart trei dormitoare, o baie şi o debara.

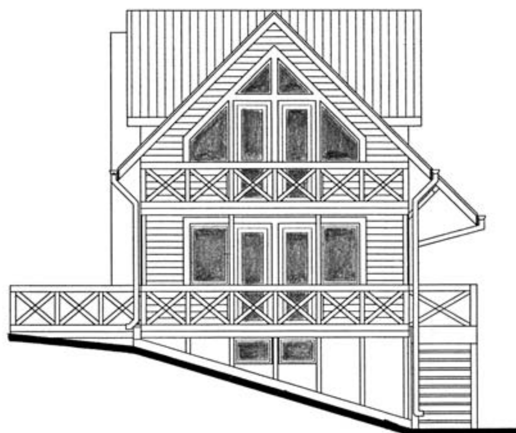
Realizată în întregime din lemn, casa este acoperită cu ţiglă şi are etajul parţial mansardat.

Proiectantul asigură şi execuţia casei.

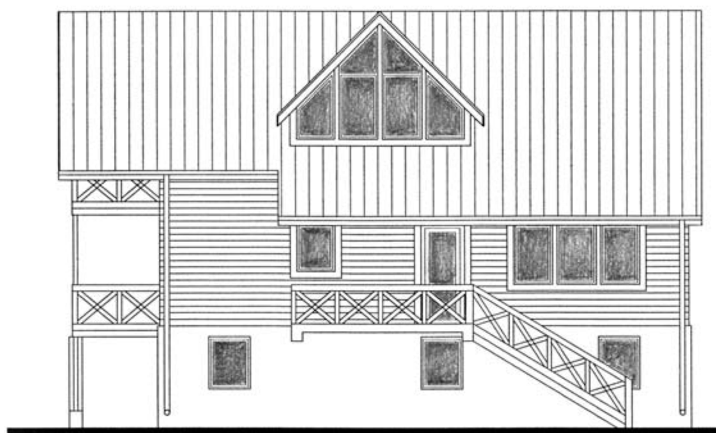


PLAN PARTER

PROIECT COD	M-602 E
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafaţa construită	129 mp
Suprafaţa desfăşurată	228 mp
COD PREŢ PROIECT	D



FAŢADA LATERALĂ



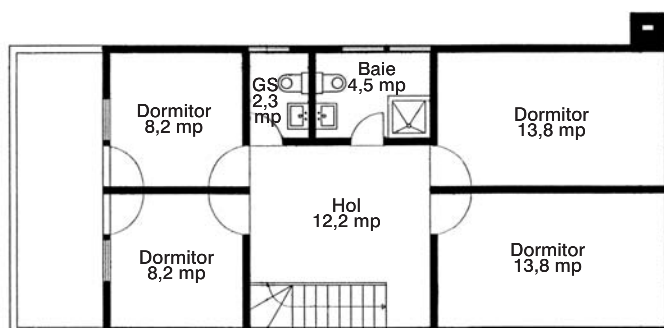
FAŢADA PRINCIPALĂ

O cabană

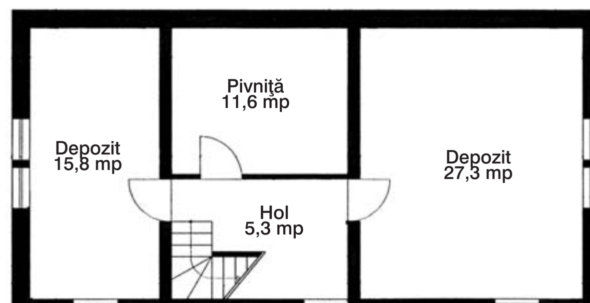
Construită cu o suprafaţă relativ restrânsă la sol şi folosind panta terenului, această cabană poate fi folosită cu succes de un grup de prieteni sau o familie mai mare.

Cele cinci dormitoare, dintre care unul este la parter, alături de living, asigură o "capacitate de cazare" suficientă.

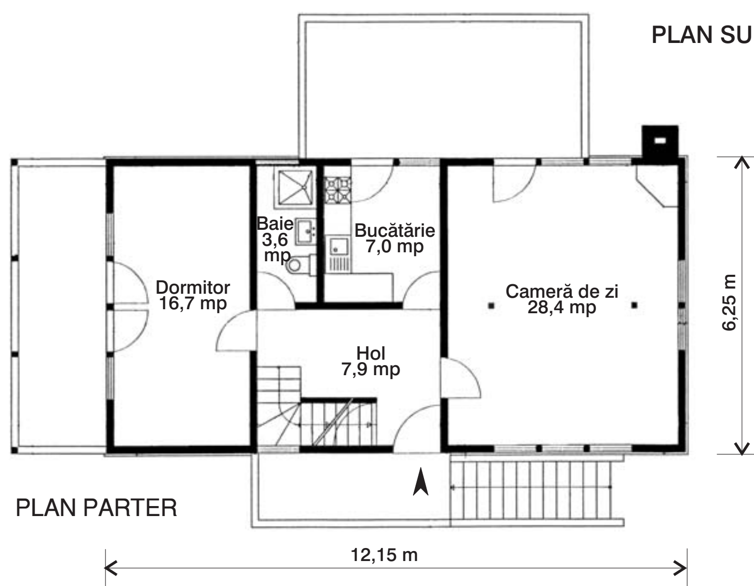
Confortul nu este uitat nici aici, două băi cu duş şi un grup sanitar şi o bucătărie bine echipată asigurând acest lucru.



PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-604 D
Dormitoare	5
Băi + GS	2+1
Suprafaţa construită	77 mp
Suprafaţa desfăşurată	230 mp
COD PREŢ PROIECT	D



FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Casă țărănească

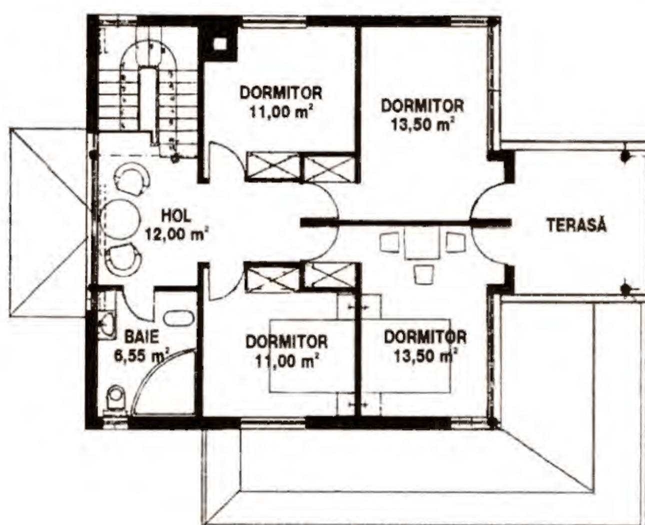
O casă din lemn, situată pe un teren în pantă pe malul unui lac sau al unui râu dintr-o zonă colinară.

Exteriorul preia elemente decorative tradiționale pe care le îmbină cu cele moderne și cu confortul contemporan de la interior.

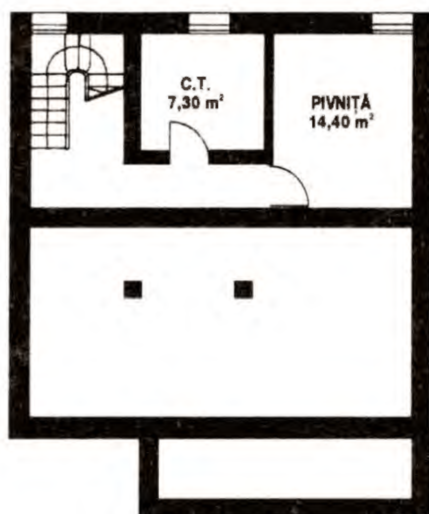
Destinată locuirii permanente sau recreerii în timpul vacanțelor, la parter are un living generos ca suprafață, cu o alveolare funcțională, o bucătărie și o baie.

Etajul, pe lângă cele patru dormitoare, conține o baie și un hol cu loc de stat.

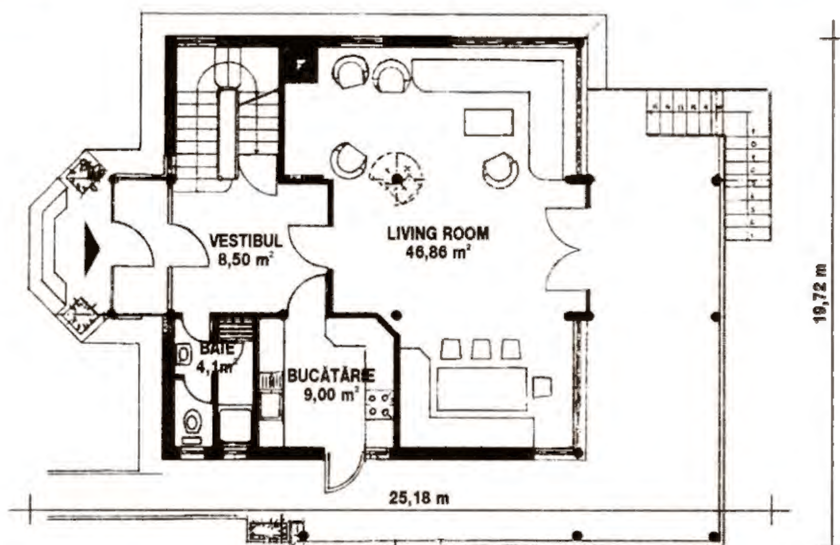
La subsol se află centrala termică și pivnița.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	P-601 F
Dormitoare	4
Băi	2
Suprafața construită	129,00 mp.
Suprafața desfașurată	257,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	E



Wood-Mood

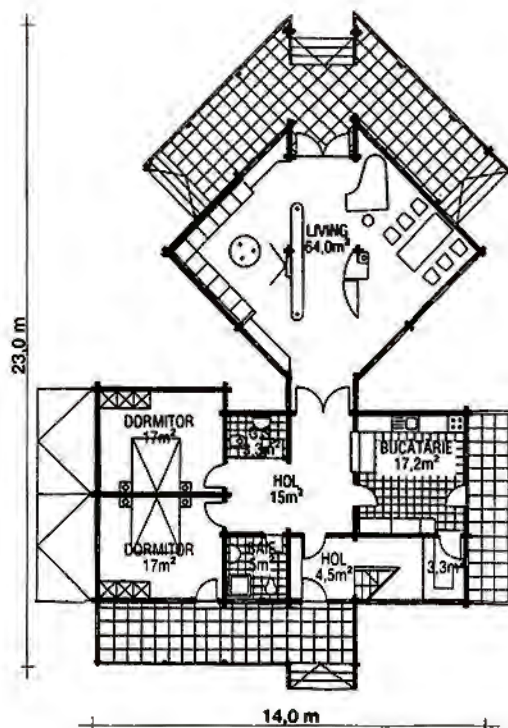
Realizată integral din lemn, construcţia poate fi folosită atât ca locuinţă unifamilială permanentă cât şi de vacanţă în zona montană.

Caracteristică la nivelul parterului este tratarea living-ului ca un corp detaşat, prevăzut cu terasă.

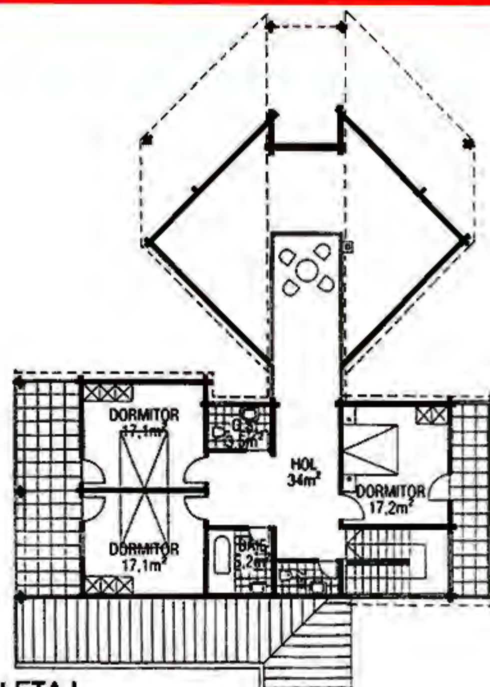
În afară de acesta, parterul mai cuprinde două dormitoare, bucătăria, o baie, un grup sanitar şi depozitări.

La etaj sunt trei dormitoare, o baie şi încă două grupuri sanitare. O pasarelă penetrează volumul living-ului la acest nivel, putând fi folosită ca loc de relaxare sau joc.

La subsol există posibilităţi de garare pentru două maşini şi spaţii tehnice.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

Case din lemn

PROIECT COD	S-601 B
Dormitoare	5
Băi	2 + 3 G.S.
Suprafaţa construită	235 mp
Suprafaţa desfăşurată	385 mp

PROPUNERE